



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2015

№ 377а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 14.06.2012 № 226а

В целях совершенствования нормативного правового акта Томской области и на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть (белая)», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 43» от 01.08.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» («Собрание законодательства Томской области», № 7/1 (84) от 16.07.2012) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

2) пункт 2 дополнить подпунктом 16) следующего содержания:

«16) режимы использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 9-1 согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.»;

3) приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) строку «Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)» таблицы приложения № 2 к указанному постановлению после пункта 7 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Территории общего пользования: парки, скверы, набережные
--

ЗРР 9-1»;

5) дополнить приложением № 17 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области (Балдина) направить настоящее постановление в орган кадастрового учета в установленные действующим законодательством сроки.

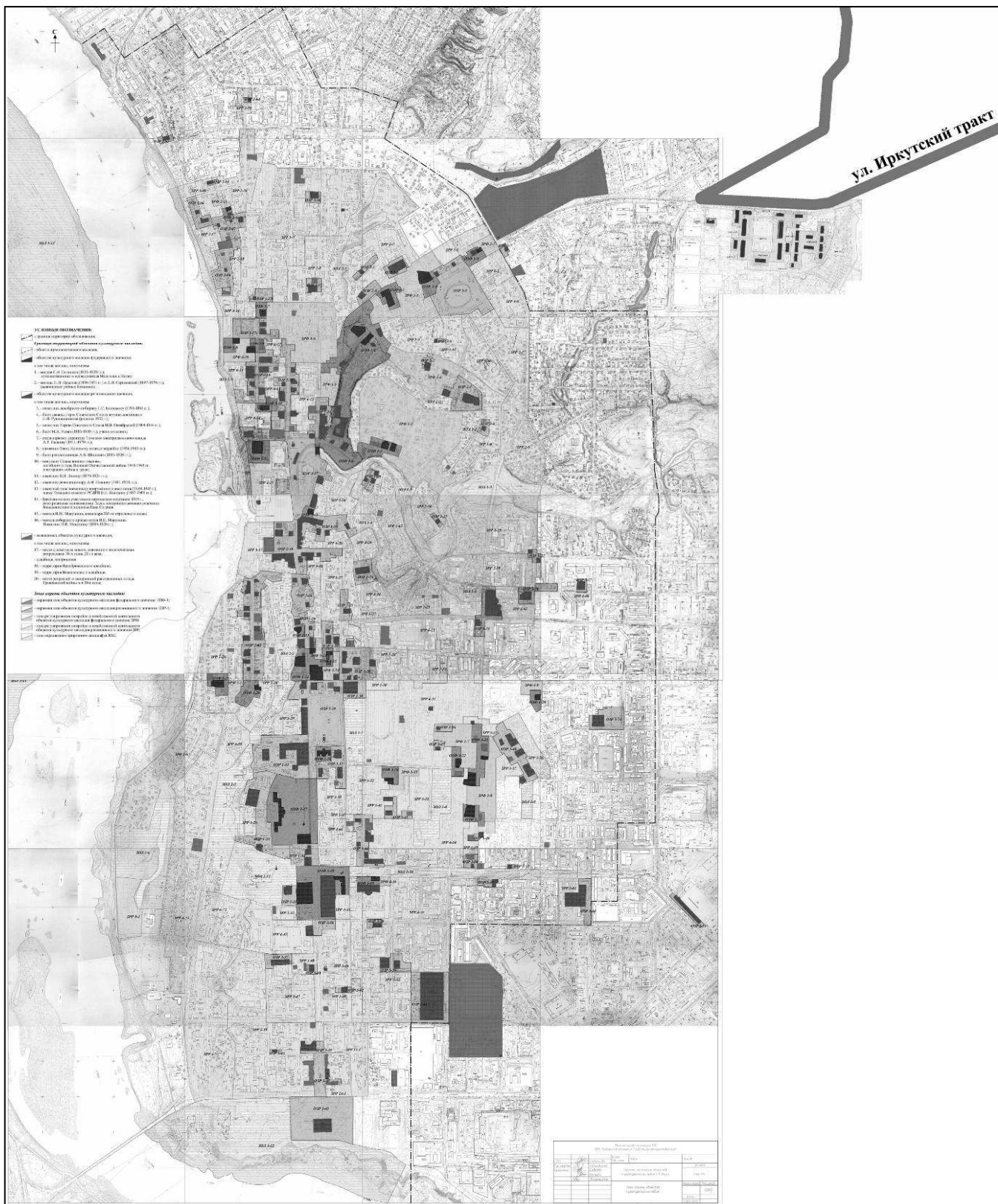
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 16.10.2015 № 377а



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 16.10.2015 № 377а

Приложение № 17

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 14.06.2012 № 226а

Режимы
использования земель и градостроительные регламенты
в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 9-1

№ п/п	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	2	3
1.	Общие требования к земельному участку	Размещение объектов социально-культурного назначения
2.	Площадь земельного участка	Не установлены
3.	Принцип застройки участка	Не установлены
4.	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка 50%, благоустройство территории, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5.	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6.	Иные требования в границах регламентного участка	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Объекты капитального строительства культурного и образовательного назначения
2.	Местоположение на участке	Не установлены
3.	Максимальная высота застройки	Предельная высота застройки – не более 30,0 метра, допускается отклонение от установленного регламента по высоте для отдельных архитектурных и конструктивных элементов до 25%
4.	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
5.	Цветовое решение	Не установлены
6.	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Не установлены
7.	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
8.	Иные требования	Не установлены

