



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2015

№ 215а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 14.06.2012 № 226а

В целях совершенствования нормативного правового акта Томской области и на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Анатомический институт, 1907, арх. Ф.Ф. Гут», расположенного по адресу: г. Томск, пр-кт Ленина, д. 36а» от 01.12.2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» («Собрание законодательства Томской области», № 7/1 (84) от 16.07.2012) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

«13) режимы использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 6-72 согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) строку «Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)» таблицы приложения № 2 к указанному постановлению после пункта 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры, обусловленной, в том числе, наличием дисгармоничных объектов. Предусматривает сохранение исторических линий застройки улиц, капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, а также новое строительство	ЗРР 6-72»;
--	------------

4) дополнить приложением № 14 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

ул. Иркутский тракт



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 11.06.2015 № 215а

Приложение № 14

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Томской области
от 14.06.2012 № 226а

Режимы использования земель и градостроительные регламенты
в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 6-72

№ п/п	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1.	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2.	Площадь земельного участка	Не регламентируется
3.	Принцип застройки участка	Не установлены
4.	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5.	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6.	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов
2.	Высотные параметры	Не установлены
3.	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
4.	Цветовое решение	Не установлены
5.	Объемно-планировочные характеристики	Не установлены
6.	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены

7.	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1.	Общие требования	Новое строительство
2.	Местоположение на участке	Формирование исторической линии застройки и внутриквартального пространства
3.	Высотные параметры	Предельная высота застройки – не более 30,0 м, допускается отклонение от установленного регламента по высоте при обосновании в виде геометрического визуально-ландшафтного построения с сохранением визуального и панорамного восприятия ценной среды
4.	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
5.	Цветовое решение	Не установлены
6.	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Не установлены
7.	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
8.	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1.	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

