

# **1.Описание границ охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения (тип 1):**

**ОЗФ 1 – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 20, 25,26;**

**ОЗР 1 - 13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,26,32,33,34,35,41,60,61.**

## **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-1:**

Внешняя граница проходит от северной точки пересечения условной линии, проходящей вдоль кирпичной стены и юго-восточного края проезжей части Кузнецкого взвоза, далее вдоль кирпичной стены здания по ул. Кузнечный взвоз, д. 7 до её завершения, далее в юго-западном направлении до каменного одноэтажного строения по ул. Кузнечный взвоз, д. 3/2, вдоль восточного фасада, затем на юг 14 метров до одноэтажного каменного строения по условной линии вдоль его западного фасада до юго-западного угла здания (ул. Пушкина, д. 8а), затем по линии южного фасада вышеуказанного здания до его юго-восточного угла, затем по условной линии перпендикулярно оси улицы Пушкина вдоль северной, восточной и южной границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ул. Октябрьская, д. 2), далее в юго-восточном направлении по условной линии протяженностью 59 метров, далее в южном направлении 7 метров до восточного угла каменного нежилого строения по ул. Кривой, далее перпендикулярно оси улицы Октябрьской в направлении 2-х-этажного жилого дома (ул. Октябрьская, д. 9), вдоль оси вышеуказанной улицы 28 метров в восточном направлении, далее под прямым углом к ул. Октябрьской в южном направлении 26 метров, затем по условной линии совпадающей с границей объекта археологического наследия «Томский острог» и проходящей по подножию Воскресенской горы, её юго-восточного склона, параллельно ул. Загорной, далее на расстоянии 7 метров вдоль южного фасада здания (ул. Загорная, д. 4) 24 метра на восток, далее перпендикулярно руслу реки Ушайки, по правому берегу уреза воды по течению до восточного края Каменного моста, далее вдоль северной границы территории ОКН федерального значения («Каменный мост через р. Ушайку», пересечение ул. Р. Люксембург, ул. Набережной реки Ушайки, ул. Обруб) далее под прямым углом до юго-восточного угла дома по ул. Р. Люксембург, д. 2, далее на восток до юго-западного угла здания по ул. Люксембург, д. 1, далее по южному фасаду вышеуказанного здания до края проезжей части ул. Бакунина с четной стороны, далее вдоль кирпичной стены до южного фасада одноэтажного каменного здания по ул. Бакунина, вдоль южного, восточного фасадов вышеуказанного здания, от угла северо-восточного угла, по северному фасаду на расстоянии 3 метров перпендикулярно в северном направлении 28 метров, далее под прямым углом на запад 8 метров, под прямым углом в северным направлении 66 метров, под прямым углом на восток 12 метров, далее

по подножию Воскресенской горы в северном направлении, 22 метра по условной линии, продолжающей южный фасад 2-этажного здания по ул. Б. Подгорная, д. 13, далее на север 35 метров по краю проезжей части четной стороны ул. Большой Подгорной до линии застройки нечетной стороны пер. Совпартшкольного, далее по линии застройки нечетной стороны 39 метров на запад, под прямым углом на юг 30 метров, далее в западном направлении по северному фасаду здания по ул. Люксембург, д.15/1 до линии застройки нечетной стороны по ул. Люксембург, далее в северном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Люксембург до линии застройки четной стороны пер. Совпартшкольного, на восток 28 метров до юго-западного угла здания по пер. Совпартшкольному, д. 16, вдоль западного фасада, по линии выступающей части северного фасада вышеуказанного здания, по оси проезжей части ул. Б. Подгорной в северном направлении 106 метров, далее от точки пересечения края проезжей части по нечетной стороне пер. 1905 года с ул. Большой Подгорной, перпендикулярно ул. Большой Подгорной на восток 7 метров, далее по краю проезжей части нечетной стороны ул. Кузнечный взвоз до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границам территорий объектов культурного наследия зданий: ул. Бакунина, д. 19, ул. Бакунина, д. 26, ул. Обруб, д. 4, ул. Обруб, д. 8, ул. Обруб, д. 12, ул. Бакунина, д.3, ул. Бакунина, д.4, ул. Бакунина, 6, ул. Большая Подгорная, д. 15, ул.Октябрьская, д. 2, ул. Октябрьский взвоз, д. 1, ул. Октябрьский взвоз, д. 10, ул. Бакунина («Мыс Воскресенской горы, где в 1604 г. сооружена городская крепость»).

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-1:**

Федерального значения:

1. «Каменный мост через р. Ушайку», пересечение ул. Р. Люксембург, ул. Набережной реки Ушайки, ул. Обруб (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176);
2. «Дом коменданта города Т.Т. де Вильнева, в котором по дороге в ссылку из ссылки останавливался Александр Николаевич Радищев (1749-1802 гг)», ул. Бакунина, д. 26 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74г. № 624);
3. «Церковь Воскресенская», ул. Октябрьский взвоз, д. 10 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624).

Регионального значения:

4. «Дом коменданта города Т.Т. де Вильнева, в котором по дороге в ссылку из ссылки останавливался Александр Николаевич Радищев (1749-1802 гг)», ул. Бакунина, д. 26 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);

5. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Бакунина, д. 19 (Решение облисполкома от 17.02.78г. № 51);
6. «Доходный дом К. Андреева» (трехэтажный), ул. Обруб, д. 4 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);
7. «Доходный дом И.Тихонова», ул. Обруб, д. 8 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);
8. «Мыс Воскресенской горы, где в 1604 г. сооружена городская крепость», ул. Бакунина (Решение облисполкома от 25.07.61г. № 242);
9. «Ансамбль Римско-католического костела: костел Римско-Католический, звонница, ограда», ул. Бакунина, д.4 (Решение облисполкома от 17.02.78г. № 51);
10. «Дом жилой «на погребах» (одноэтажный)», ул. Бакунина, 6 (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).
11. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Большая Подгорная, д. 15 (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).
12. «Комплекс зданий: дом Бекетова городская вольная аптека (двухэтажный), конюшня (утрачена), ул. Октябрьская, д. 2 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51).

#### **Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 1-1:**

13. «Дом епархиальный Н.М. Некрасова (трехэтажное)», ул. Октябрьский взвоз, д. 1;
14. «Дом жилой Плотниковых /питейный дом/ 1880-1890 гг.», ул. Обруб, д. 12;
15. «Бывшее здание полицейской части», ул. Бакунина, д. 3.

#### **ОЗФ 1-2**

##### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-2:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла здания по пл. Соляной, д. 2 (учебный корпус ТГАСУ), вдоль его юго-западного фасада до южного угла скошенной части углового объёма вышеуказанного здания, далее через проезжую часть под прямым углом до линии застройки начетной стороны пл. Соляной за 6 метров до северо-восточного угла здания пл. Соляная, д. 1а, далее по линии застройки до углового здания по пл.Соляной, д.1 в западном направлении, далее в южном направлении по нечетной стороне пер. Макушина вдоль зданий по пер. Макушина, д. 5 и пер. Макушина, д. 3 по условной линии под прямым углом к проезжей части в западном направлении, по северному

торцевому фасаду здания по пер. Макушина, д. 6, далее по восточному фасаду здания по ул. Пушкина, д. 10 в северо-западном направлении 44 метра, далее под прямым углом на запад 26 метров, далее в северо-западном направлении вдоль восточного фасада здания по ул. Пушкина, д.10/1 стр. 2, затем вдоль восточного фасада здания по ул. Пушкина, д.10/1 стр. 1 до пересечения с юго-восточным краем проезжей части ул. Кузнечный взвоз, далее 61 метр вдоль края проезжей части в северо-восточном направлении, далее к исходной точке. Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия здания по пер. Макушина, д. 8.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-2:**

Федерального значения:

1. «Окружной суд, где проходили судебные процессы над большевиками: С.М.Кировым, В.В.Куйбышевым и другими революционерами», пер. Макушина, д. 8 (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176.).

Регионального значения:

2. «Окружной суд, где проходили судебные процессы над большевиками: С.М.Кировым, В.В.Куйбышевым и другими революционерами», пер. Макушина, д. 8 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51).

**ОЗФ 1-3**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-3:**

Данная зона состоит из 2 фрагментов. Внешняя граница первого фрагмента от точки пересечения условной линии вдоль восточного фасада здания по ул. Загорной, д. 4 и условной линии на расстоянии 7 метров от южного фасада вышеуказанного здания, далее на север 51 метр по условной линии по восточному фасаду здания по ул. Загорной, д. 4 до юго-восточного угла здания по ул. Загорной, д. 8, далее на восток 18 метров до угла четной стороны застройки ул. Шишкова, далее по линии застройки в юго-восточном направлении, вдоль границы территории объектов культурного наследия по ул. Шишкова, д. 4, ул. Шишкова, д. 6, ул. Шишкова, д. 8, вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения по ул. Шишкова, д. 10 – 107 метров, далее вдоль линии границы территории вышеуказанного здания в северо-восточном направлении, далее по условной линии на расстоянии 46 метров от линии застройки четной стороны ул. Шишкова до условной границы территории объекта культурного наследия федерального значения по ул. Шишкова, 14, далее под прямым углом в юго-

западном направлении вдоль вышеуказанной границы до линии застройки четной стороны, далее вдоль южной границы территории здания по ул. Шишкова, д. 14, затем под прямым углом на северо-восток 40 метров вдоль восточной границы территории ОКН по ул. Штшкова, д. 14, далее до оси проезжей части ул. Свердлова 31 метр в юго-восточном направлении, затем в юго-западном направлении до северо-восточного угла здания по ул. Шишкова, д. 9, далее вдоль линии застройки в западном направлении 88 метров, далее под прямым углом 27 метров до бровки пойменного рельефа реки Ушайки на юг, далее вдоль бровки пойменной территории реки на юго-запад до примыкания к границе территории ОЗФ 1-1 до исходной точки.

Внешняя граница второго фрагмента расположена от точки пересечения условной линии вдоль западного фасада здания по ул. Шишкова, д. 4 и условной линии, совпадающей северо-восточными границами территорий ОКН по ул. Шишкова, д. 4, ул. Шишкова, д. 6, ул. Шишкова, д. 8 на расстоянии 23 метров от линии застройки четной стороны ул. Шишкова, далее по условной линии 23 метра на северо-восток, затем под прямым углом на восток 77 метров параллельно северо-восточным границам вышеуказанных границ территорий ОКН, далее в на юго-запад, по границе примыкания к территории ОКН по ул. Шишкова, д. 10 до условной линии, совпадающей с северо-восточными границами территорий ОКН по ул. Шишкова, д. 4, ул. Шишкова, д. 6, ул. Шишкова, д. 8, далее по ней до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия здания по ул. Шишкова, д. 1.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-3:**

Федерального значения:

1. «Дом жилой (двухэтажный), в котором жил писатель Вячеслав Яковлевич Шишков (1873-1945гг.), ворота» ул. Шишкова, д. 10 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624).
2. «Дом жилой (двухэтажный), ворота», ул. Шишкова, д. 14 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624).

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-3:**

3. «Доходный дом (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 1.
4. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 4.
5. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 6.
6. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 8.

## **ОЗФ 1-4**

### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-4:**

Внешняя граница от точки пересечения условной линии вдоль металлической ограды здания по пл. Соляной, д. 4 с востока и условной линии вдоль южного фасада здания по пл. Соляной, д. 6, далее по линии вдоль вышеуказанного фасада 24 метра, затем под прямым углом по линии вдоль юго-западного фасада здания по ул. Пушкина, д. 28 до металлической ограды Белого озера по нечетной стороне ул. Пушкина, затем вдоль ограды на запад, следуя её очертаниям до условной линии, проходящей по северному фасаду здания по ул. Пушкина, д. 22, далее по вышеуказанной условной линии до восточного фасада здания по ул. Пушкина, д. 22/2, далее под прямым углом вдоль восточного фасада вышеуказанного здания вдоль восточного фасада по пл. Соляной, д. 9а до металлической ограды здания по пл. Соляной, д. 4, далее по линии, (совпадающей с границей территории объекта федерального значения по пл. Соляной, д. 4) вдоль ограды на восток, далее под прямым углом на север, следуя очертаниям ограды в исходную точку.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-4:**

Федерального значения:

1. «Дом науки П.И. Макушина. Народный университет», пл. Соляная, д. 4 (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176.)

Регионального значения:

2. «Могила сибирского просветителя Петра Ивановича Макушина. Памятник П.И. Макушину (1884-1926 гг.)», пл. Соляная, д.4 (Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242).

## **ОЗФ 1-5**

### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-5:**

Внешняя граница от точки пересечения условной линии вдоль юго-западного фасада здания по ул. Пушкина, д. 34 и условной линии на расстоянии 27 метров от линии застройки четной стороны ул. Пушкина, далее по этой линии до юго-западного фасада здания по ул. Пушкина, д. 34/1, далее следуя очертаниям юго-восточного фасада вышеуказанного здания в северо-восточном направлении до условной линии, совпадающей с северо-восточной границей территории ОКН федерального значения по ул. Пушкина, д. 40, далее по условной линии на юго-восток 4 метра, далее на юго-запад

по границам вышеуказанной территории ОКН (ул. Пушкина, д. 40) и территории ОКН регионального значения (ул. Пушкина, д. 38) в юго-западном направлении, затем юго-восточном, далее по линии застройки ул. Пушкина (совпадающей с юго-восточной границами территорий вышеуказанных ОКН федерального и регионального значения) до пересечения с условной линией, совпадающей с северо-восточной границей территории ОКН федерального значения по ул. Пушкина, д. 40, далее перпендикулярно оси ул. Пушкина на юго-восток до линии застройки нечетной стороны ул. Пушкина, далее на юго-запад до пересечения с внешней линией тротуара по ул. Белозёрской чётной стороны, далее на северо-запад до юго-западного угла здания по ул. Пушкина, д. 34, далее до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-5:**

Федерального значения:

1. «Дом жилой А.С. Григорьева.», ул. Пушкина, д. 40 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74г. № 624).

Регионального значения:

2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Пушкина, д. 38 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51).

**ОЗФ 1-6**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-6:**

Внешняя граница проходит от северо-западной точки угла здания пер. Сухоозерный, д. 12, далее на юго-восток вдоль фасада здания пер. Сухоозерный, д. 12, далее по условной линии продолжающей линию фасада до линии застройки нечетной стороны переуллка Сухоозерный, далее на юго-запад вдоль линии застройки до северо-восточного угла здания пер. Сухоозерный, д. 9, далее на северо-запад по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 20,0 м от линии застройки нечетной стороны ул. Войкова, до условной линии, проходящей вдоль северного торца здания пер. Сухоозерный, д. 12, далее на северо-восток до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН здания ул. Войкова, д. 21.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-6:**

федерального значения:

1. «Дом жилой» (двухэтажный)», ул. Войкова, д. 23 — Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624

регионального значения:

2. «Дом жилой» (двухэтажный)», ул. Войкова, д. 21 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

### **ОЗФ 1-7**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-7:**

Внешняя граница проходит от северо-западной точки пересечения условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания ул. К. Маркса, д. 36 и условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 10,5 м от северного фасада здания ул. К. Маркса, д. 36, далее на восток по этой линии до условной линии, проходящей вдоль восточной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 31, далее на юг по этой линии до северо-восточного угла границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 31, далее на запад и вдоль северного, западного, южного участков территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 31, далее на юг по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания ул. К. Маркса, д. 36 до условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ул. К. Маркса, д. 36, далее на запад по этой линии до юго-восточного угла здания ул. К. Маркса, д. 36, далее на север вдоль фасада до исходной точки.

#### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-7:**

федерального значения:

1. «Дом жилой» (двухэтажный)», К. Маркса, д. 31, — Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176.

### **ОЗФ 1-8**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-8:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла ОКН здания ул. Набережная реки Томи, д. 27 вдоль территории ОКН здания ул. Набережная реки Томи, д. 27 (западного фасада) до юго-западного угла территории ОКН, далее на восток по капитальной стене здания до юго-восточного угла здания, далее на юг вдоль восточного фасада, далее по условной линии, продолжающей линию фасада до северо-западного угла торца здания пер. Совпартшкольный, д. 2/1, далее на запад вдоль условной линии, проходящей вдоль северного фасада торца здания пер. Совпартшкольный, д. 2/1 до подножия пойменного рельефа р. Томи (линия благоустройства набережной и причала Речного вокзала ул. Набережная реки Томи, д. 29), далее на север по линии благоустройства набережной и

причала Речного вокзала до условной линии, проходящей вдоль северной границы территории ОКН здания ул. Набережная реки Томи, д. 27.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-8:**

федерального значения:

1. «Фабрика бумажная В.А. Горохова», ул. Набережная реки Томи, д. 27, — Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176.

**ОЗФ 1-9**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-9:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 23 на юг и вдоль границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 23 (западный и южный фасады здания) до условной линии, проходящей вдоль восточного торца здания, далее на юг по этой линии до условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ОКН ул. ул. К. Маркса, д. 26, далее на запад по этой линии до юго-восточного угла территории ОКН ул. ул. К. Маркса, д. 26, далее на север и вдоль восточной и северной границ территории ОКН ул. ул. К. Маркса, д. 26 до условной линии проходящей по отмошке восточного торца здания пер. Совпартшкольный, д. 2/1, далее на север по этой линии до линии застройки нечетной стороны пер. 1905 года, далее на восток вдоль линии застройки до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-9:**

федерального значения:

1. «Городской ломбард», ул. К. Маркса, д. 26 — Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-9:**

2. «Склады: Склады; Дом жилой», ул. К. Маркса, д. 23.

**ОЗФ 1-10**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-10:**

Внешняя граница проходит от юго-западного угла территории выявленного ОКН здания пер. Кооперативный, д. 8 на восток вдоль южной, восточной границ выявленного ОКН здания пер. Кооперативный, д. 8, далее по условной линии, проходящей вдоль северного фасада здания пер. Кооперативный, д. 8А, далее на юг по условной линии, проходящей

вдоль западного фасада здания пер. Кооперативный, д. 10 до условной линии, проходящей вдоль северной границы территории ОКН пр. Ленина 84, далее 35,0 м на запад по этой линии, далее на юг с поворотом на 90 градусов до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 38,0 м от нечетной стороны линии застройки пер. Кооперативного, далее на запад по этой линии до западного края проезжей части ул. К. Маркса, далее на север вдоль проезжей части, далее на восток по оси пер. Кооперативного до условной линии, проходящей вдоль западной границы территории выявленного ОКН здания пер. Кооперативный, д. 8, далее на север по этой линии до сходной точки.

Внутренняя граница проходит по границам территорий ОКН: здания пер. Кооперативный, д. 5, здания ул. К. Маркса, д. 9.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-10:**

Федерального значения:

1. «Дом жилой И.И. Смирнова», ул. К. Маркса, д. 26 — Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176.

Регионального значения:

2. «Дом, где впервые располагался Томский Губком РКСМ в 1920 г.», ул. К. Маркса, д. 9 — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-10:**

3. «Здание, в котором находился штаб по формированию 366-й, впоследствии 19-й трижды орденоносной Гвардейской дивизии», пер. Кооперативный, д. 8.

**ОЗФ 1-11**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-11:**

Внешняя граница проходит от северо-восточной точки пересечения южного края проезжей части пл. Ленина с условной линией проходящей параллельно и на расстоянии 49,0 м от восточного фасада ОКН здания пл. Ленина, д. 2, далее на юг 128,0 м, далее на запад с поворотом на 90 градусов до линии благоустройства верхне террасы ул. Набережная р. Томи (по бровке надпойменной террасы р. Томи), далее на север до пандуса (спуска на нижнюю прогулочную террасу), далее на северо-восток по углу 45 градусов до южного края проезжей части пл. Ленина, далее на восток до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН федерального значения здания пл. Ленина, д. 2.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-11:**

Федерального значения:

1. «Первая Сибирская золотопромышленная биржа», пл. Ленина, д. 2 — Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624.

**ОЗФ 1-12**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-12:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла границы территории ОКН регионального значения здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 12 на юго-запад вдоль условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 35,0 м от линии застройки ул. Набережная р. Ушайки, далее на запад и вдоль северного, западного и южного участков границы территории ОКН федерального значения здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 14, далее на юго-запад перпендикулярно к линии застройки нечетной стороны пер. Батенькова, далее на северо-запад вдоль линии застройки до северного угла здания пр. Ленина, д. 111 (северный угол территории ОКН здания пр. Ленина, д. 111), далее на северо-восток по условной линии, проходящей на расстоянии 30,0 м от северо-западного фасада ОКН здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 14 до северо-западного края пешеходного тротуара ул. Набережная р. Ушайки (вдоль бровки р. Ушайки), далее на северо-восток вдоль северо-западного края пешеходного тротуара до условной линии, проходящей вдоль юго-западного фасада здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 12 (юго-западная граница территории ОКН здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 12), далее на юго-восток по этой линии до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-12:**

Федерального значения:

1. «Дом губернатора, в котором жил будучи томским гражданским губернатором, великий ученый, металлург Павел Петрович Аносов (1797-1851 гг.)» ул. Набережная реки Ушайки, д. 14. — Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624.

Регионального значения:

1. «Дом губернатора, в котором жил будучи томским гражданским губернатором, великий ученый, металлург Павел Петрович Аносов (1797-1851 гг.)» ул. Набережная реки Ушайки, д. 14. — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

### **ОЗФ 1-13**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-13:**

Граница охранной зоны проходит по условной линии, являющейся продолжением южной границы территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)», пр. Ленина, д. 58, от её восточной точки в восточном направлении, далее в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно восточному фасаду здания по пр. Ленина, 56а на расстоянии 10 м, затем по линии застройки чётной стороны пр. Ленина до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада четырёхэтажного объема здания по пр. Ленина, 54а, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении до крайней южной точки границы территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)» по пр. Ленина, д. 56, далее по этой границе в северо-восточном, северном и западном направлениях до пересечения с условной линией, являющейся продолжением западной границы территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)», пр. Ленина, д. 58, далее по этой линии в северном направлении до крайней южной точки границы территории вышеуказанного ОКН, затем по этой границе в восточном направлении до исходной точки.

#### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-13:**

Федерального значения:

1. «Жилой дом (трехэтажный)», пр. Ленина, д. 56 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624).

### **ОЗФ 1-14**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-14:**

Граница охранной зоны проходит от крайней западной точки южной границы территории ОКН «Аптека фирмы «Штоль и Шмидт» (с интерьером) по пр. Ленина, д. 54 по этой границе в восточном направлении, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны пр. Ленина до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северной границы территории ОКН «Аптекарский магазин Г.Ф. Флера (с интерьером)» по пр. Ленина, д. 83, далее по этой линии в восточном направлении до указанной границы, затем по границе в южном и восточном направлениях до линии западного фасада здания по пр. Ленина, д. 81/1, далее вдоль фасадов этого здания в южном, затем в восточном и снова в южном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южного фасада здания по пр. Ленина, 79, далее по этой линии в восточном направлении до линии застройки нечётной стороны ул. Гагарина, далее по этой линии в южном

направлении до крайней северо-восточной точки границы ОКН «Ансамбль усадьбы дома И.Д. Асташева, архиерейского с 1883-1920 гг.: особняк Асташева; церковь (домовая) Воздвижения Покрова; ограда» по пр. Ленина, д. 75, далее по этой границе в западном, южном и восточном направлениях до крайней юго-восточной точки указанной границы, затем в южном направлении по условной линии, продолжающей направление восточной границы территории вышеуказанного ОКН до оси пр. Фрунзе, далее в западном направлении до крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Церковно-учительская школа при архиерейском доме» по пр. Ленина, 44, затем по этой границе до крайней северо-западной точки, далее до северо-восточного угла капитальных гаражей, расположенных на территории здания по пр. Ленина, 46, далее вдоль фасадов указанного гаража в южном и западном направлениях, затем по условной линии, проходящей по верхней бровке рельефа, в западном и северном направлениях до крайней юго-западной точки границы территории ОКН «Общественное собрание, где проходили революционные митинги и собрания Совета солдатских депутатов» по пр. Ленина, д. 50, далее по этой границе в восточном, затем в северном направлениях, затем по границе территории ОКН «Торговая лавка С. Бейлина» по пр. Ленина, д. 52 в северном, западном и южном направлениях, далее снова по границе территории ОКН «Общественное собрание, где проходили революционные митинги и собрания Совета солдатских депутатов» по пр. Ленина, д. 50 в западном направлении до крайней северо-западной точки этой границе, далее по условной линии, проходящей по верхней бровке рельефа, в северном направлении до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-14:**

Федерального значения:

1. «Общественное собрание, где проходили революционные митинги и собрания Совета солдатских депутатов», пр. Ленина, д. 50 (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176);
2. «Ансамбль усадьбы дома И.Д. Асташева, архиерейского с 1883-1920 гг.: особняк Асташева; церковь (домовая) Воздвижения Покрова; ограда», пр. Ленина, д. 75 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624);
3. «Аптекарский магазин Г.Ф. Флера (с интерьером)», пр. Ленина, д. 83 (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176).

Регионального значения:

4. «Торговая лавка С. Бейлина», пр. Ленина, д. 52 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);

5. «Общественное собрание, где проходили революционные митинги и собрания Совета солдатских депутатов», пр. Ленина, д. 50 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 1-14:**

6. «Усадьба И.Д.Асташева: флигель дома Асташева; каменные службы, конюшня каменная», пр. Ленина, д. 77.

**ОЗФ 1-15**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-15:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от угла здания по ул. Гагарина, д. 39 по условной линии в восточном направлении, параллельно северному фасаду, здания по ул. Гагарина, д. 40 на расстоянии 2м от здания, далее вдоль северного фасада жилого дома по ул. Гагарина, д.40/1 до северо-восточного угла этого здания, далее в южном направлении вдоль восточного фасада здания по ул. Гагарина, д. 40/1 до пересечения с южной границей зоны, далее от восточной границы в западном направлении параллельно южному фасаду здания по ул. Гагарина, д. 46, на расстоянии 12 м от здания, до северо-восточного угла здания по ул. Гагарина, д. 43, далее в северном направлении вдоль восточного фасада зданий по ул. Гагарина, д. 41, д. 39 до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Гагарина, д. 44, 46.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗФ 1-15:**

*федерального значения:*

1. «Жилой дом А.Ф. Громова», ул. Гагарина, д. 42 (Указ президента РФ от 20.02.95 г. № 176)

*регионального значения:*

2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Гагарина, д. 44 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
3. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Гагарина, д. 46 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

## **ОЗФ 1-16**

### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-16:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по восточному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина, с условной линией, проходящей по северному краю проезжей части проезда пл. Ново-Соборной, по этой линии в восточном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада ОКН, далее в западном направлении вдоль северного фасада здания по ул. Герцена, 2 до пересечения с условной линией, проходящей по восточному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина, далее по этой линии в северном направлении до исходной точки.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-16:**

Федерального значения:

1. «Здание Присутственных мест (Губернское правление). Сибирский физико-технический институт им. В.Д. Кузнецова (1927 г.) – один из первых созданных в Сибири научно-исследовательских институтов», пл. Ново-Соборная, д. 1 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624)

Регионального значения:

2. «Здание Присутственных мест (Губернское правление). Сибирский физико-технический институт им. В.Д. Кузнецова (1927 г.) – один из первых созданных в Сибири научно-исследовательских институтов», пл. Ново-Соборная, д. 1 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

## **ОЗФ 1-17**

### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-17:**

Внешняя граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей от юго-восточного угла 4-х этажного здания по ул. Московскому тракту, д. 2г ст. 18 по проезду в северо-восточном направлении, с условной линией, проходящей от юго-восточного угла хозяйственного корпуса (расположенного около ж/б моста через бывшую речку Медичку) вдоль южного фасада этого корпуса, по этой линии в юго-восточном направлении до указанного угла здания, далее по условной линии в восточном направлении до точки пересечения условной линии, проходящей вдоль выступающей части северного фасада здания по пр. Ленина, д. 63 с восточным краем тротуара вдоль нечётной стороны пр. Ленина, далее в южном направлении по краю тротуара до пересечения с условной линией, продолжающей направление южной границы территории

ОКН «Здание научной библиотеки университета – книжной сокровищницы Сибири» по пр. Ленина, 34а, далее в западном направлении по этой линии, затем по границе указанной территории в северном, западном и южном направлении до её крайней юго-западной точки, далее в западном направлении на 30 м по условной линии, продолжающей направление южной границы территории ОКН, затем в южном направлении до южного края тротуара, ведущего к старому анатомическому корпусу (пр. Ленина, д. 36/1), далее по краю тротуара в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по западному краю проезда, расположенного западнее главного корпуса ТГУ (пр. Ленина, д. 36), далее по этой линии в северном направлении, затем в западном направлении по условной линии, продолжающей направление северного фасада южного крыла главного корпуса ТГУ, далее в северном направлении по условной линии, проходящей вдоль восточных фасадов здания по пр. Ленина, д. 36 к.9 и здания СибГМУ к.3 до его северо-восточного угла, далее по условной линии в северо-восточном направлении до юго-восточного угла 4-х этажного здания по ул. Московскому тракту, д. 2г ст. 18, затем в том же направлении до исходной точки.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территорий следующих ОКН: «Главный корпус Томского Императорского Университета, (с интерьерами)», пр. Ленина, д. 36; «Могила Григория Николаевича Потанина (1835-1920 гг.), путешественника и исследователя Монголии и Китая», пр. Ленина, 36.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-17:**

Федерального значения:

1. «Здание научной библиотеки университета – книжной сокровищницы Сибири», пр. Ленина, 34а (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. №176);
2. «Главный корпус Томского Императорского Университета, (с интерьерами). Первое высшее учебное заведение Сибири. Здесь на юридическом факультете учился В.В. Куйбышев», пр. Ленина, д. 36 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624);
3. «Могила Григория Николаевича Потанина (1835-1920 гг.), путешественника и исследователя Монголии и Китая», пр. Ленина, 36 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624)

Регионального значения:

4. «Здание научной библиотеки университета – книжной сокровищницы Сибири», пр. Ленина, 34а (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
5. «Главный корпус Томского Императорского Университета, (с интерьерами). Первое высшее учебное заведение Сибири. Здесь на юридическом факультете учился

В.В. Куйбышев», пр. Ленина, д. 36 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

### **ОЗФ 1-18**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-18:**

Внешняя граница охранной зоны состоит из 2-х фрагментов. Граница первого фрагмента проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания по пр. Ленина, д. 30 ст. 3 с условной линией, проходящей параллельно южному фасаду здания по пр. Ленина, д. 32 на расстоянии 5 м, по этой линии в восточном направлении, затем по северному краю проезжей части пр. Кирова до пересечения с условной линией, проходящей вдоль линии застройки чётной стороны ул. Советской, далее по этой линии в южном направлении, затем в западном направлении по условной линии, продолжающей направление южного фрагмента границы территории ОКН «Горный корпус Технологического института, в котором работали с 1905 г. геологи, академики Владимир Афанасьевич Обручев (1863-1956 гг.), и Михаил Антонович Усов (1883-1939 гг.)» по ул. Советской, д. 73 до крайней юго-восточной точки этой границы, далее вдоль границы территории указанного ОКН в северном, затем в западном направлениях до пересечения с границей территории ОКН «Химический корпус технологического института» по пр. Ленина, д. 45, далее по этой границе в западном, затем в южном направлениях до пересечения с границей территории ОКН «Физический корпус Томского технологического института, где была создана первая в мире электрическая дорога на магнитной подушке. Здесь размещался первый исследовательский институт Сибири – институт прикладной физики при Томском технологическом институте» по пр. Ленина, д. 43, далее вдоль этой границы в южном, затем в восточном направлениях до крайней юго-восточной точки этой границы, далее в южном направлениях по условной линии, продолжающей направление восточной граница территории вышеуказанного ОКН, до оси ул. Усова, далее в западном направлении по условной линии до северо-восточного угла здания по пр. Ленина, д. 28, затем вдоль его северного фасада до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада исторической части здания по пр. Ленина, д. 30/2, далее по этой линии в северном направлении, затем в восточном направлении по условной линии, продолжающей направление южной границы территории ОКН «Лекционный корпус технологического института императора Николая II. Первый технический вуз Сибири, где на вечерних общеобразовательных курсах учился Сергей Миронович Киров (1904-1905 гг.)» по пр. Ленина, д. 30, далее по этой границе в восточном, затем в северном и западном

направлениях до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада здания по пр. Ленина, д. 30 ст. 3, далее по этой линии в северном направлении до исходной точки.

Граница второго фрагмента проходит от юго-западной точки соприкосновения границ территорий ОКН «Химический корпус технологического института» по пр. Ленина, д. 45 и ОКН «Горный корпус Технологического института, в котором работали с 1905 г. геологи, академики Владимир Афанасьевич Обручев (1863-1956гг.), и Михаил Антонович Усов (1883-1939 гг.)» по ул. Советской, д. 73 по границе последнего объекта в восточном, затем в южном направлении, затем в западном направлении по условной линии, продолжающей направление южной граница территории ОКН по ул. Советской, д. 73, до пересечения с восточной границей территории ОКН по пр. Ленина, д. 45, далее по этой границе в северном направлении до исходной точки.

Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории ОКН 3. «Бюст Михаила Антоновича Усова, учёного-геолога (1883-1939 гг.)», расположенного по адресу: пр. Кирова, сквер.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-18:**

Федерального значения:

1. «Лекционный корпус технологического института императора Николая II. Первый технический вуз Сибири, где на вечерних общеобразовательных курсах учился Сергей Миронович Киров (1904-1905 гг.)», пр. Ленина, д. 30 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624);
2. «Горный корпус Технологического института, в котором работали с 1905 г. геологи, академики Владимир Афанасьевич Обручев (1863-1956гг.), и Михаил Антонович Усов (1883-1939 гг.)», ул. Советская, д. 73 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624)

Регионального значения:

3. «Бюст Михаила Антоновича Усова, учёного-геолога (1883-1939 гг.)», пр. Кирова, сквер (Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242);
4. «Лекционный корпус технологического института императора Николая II. Первый технический вуз Сибири, где на вечерних общеобразовательных курсах учился Сергей Миронович Киров (1904-1905 гг.)», пр. Ленина, д. 30 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
5. «Физический корпус Томского технологического института, где была создана первая в мире электрическая дорога на магнитной подушке. Здесь размещался первый

исследовательский институт Сибири – институт прикладной физики при Томском технологическом институте», пр. Ленина, д. 43 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51; Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);

6. «Химический корпус технологического института», пр. Ленина, д. 45 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
7. «Горный корпус Технологического института, в котором работали с 1905 г. геологи, академики Владимир Афанасьевич Обручев (1863-1956 гг.), и Михаил Антонович Усов (1883-1939 гг.)», ул. Советская, д. 73 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

## **ОЗФ 1-20**

### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-20:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий северной границы, проходящей параллельно южному фасаду (торцу) здания по ул. Тверская, д. 64 и западной границы, проходящей вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Тверской, по условной линии 60 м в восточном направлении, вдоль южного фасада (торца) здания по ул. Тверская, д. 64 до пересечения с условной линией, далее на юг 24 м до границы территории объекта культурного наследия (ул. Тверская, д. 66), далее на запад, на юг и восток по границе территории объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, далее 4 м на юго-восток до северо-западного угла здания по ул. Тверская, д. 68, затем на юг 53 м вдоль западного фасада здания по ул. Тверская, д. 68, далее на юго-запад 32 м до пересечения с условной линией, затем на северо-запад 68 м вдоль пешеходного тротуара нечетной стороны ул. Тверской, далее на север 65 м вдоль линии застройки ул. Тверской (нечетна сторона) до исходной точки.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗФ 1-20:**

*Объекты культурного наследия федерального значения:*

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Тверская, д. 66 (Указ президента РФ от 20.02.95 г. № 176)

## **ОЗФ 1-25**

### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-25:**

Граница охранной зоны проходит от крайней северо-восточной точки границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. М. Джалиля, д.28, по условной линии в восточном направлении до пересечения с условной линией,

совпадающей с линией застройки чётной стороны ул. М. Горького, затем в западном направлении по условной линии, проходящей вдоль северного фасада двухэтажного капитального здания по ул. М. Горького, д. 39/1 до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада двухэтажного объема объекта культурного наследия (далее по тексту ОКН) «Дом жилой (особняк купца Карым Хамитова)» по ул. м. Горького, д. 35, далее по этой линии в северном направлении до вышеуказанной точки, совпадающей с крайней точкой границы территории упомянутого ОКН, далее по этой границе в восточном, северном, западном и южном направлениях до крайней юго-западной точки, затем по условной линии в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. М. Джалиля, далее по этой линии в северном направлении до крайней юго-западной точки границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по ул. М. Джалиля, д.28, затем по этой границе в восточном и северном направлениях до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-25:**

Федерального значения:

1. «Дом жилой (особняк купца Карым Хамитова): дом жилой; флигель; конюшня. Стиль – эклектика, сочетание стилистических форм классицизма, ренессанса, модерна.», ул. М. Горького, д. 35 (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176).

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 1-25:**

2. «Дом жилой», ул. М. Джалиля, д.28.

**ОЗФ 1-26**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-26:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль восточного фасада жилого дома по пер. Источному, д. 5, с условной линией, проходящей по оси пер. Источного, по указанной линии в восточном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей по восточной границе участка здания по ул. Татарской, д. 44, до границы территории ОКН «Дом жилой Москвина (двухэтажный) с воротами» (ул. Татарская, д. 46), далее по этой границе в западном, затем в южном и восточном направлениях до крайней юго-восточной точки границы ОКН, далее в юго-западном направлении по условной линии, проходящей параллельно восточному фасаду жилого дома по ул. Татарской, д. 50, до южной границы участка этого дома, далее по этой границе в северо-западном направлении, затем в юго-западном направлении по юго-восточным границам участков зданий по ул. Татарской, д. 52, д. 54,

затем в северо-западном направлении по юго-западной границе участка дома по ул. Татарской, д. 54, далее в юго-западном направлении по линии застройки чётной стороны улицы до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-западной границы участка здания по ул. Татарской, д. 51, далее в северо-западном направлении по этой линии, затем в северном направлении по границе указанного дома до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 30 м от линии застройки нечётной стороны ул. Татарской, далее по этой линии в северо-восточном направлении, затем по западной границе участка здания по ул. Татарской, д. 47 в северном направлении, далее в восточном по границе участка указанного дома до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада жилого дома по пер. Источному, д. 5, далее по этой линии в северном направлении до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-26:**

Федерального значения:

1. «Дом жилой Московина (двухэтажный) с воротами», ул. Татарская, д. 46 (Постановление СМ РСФСР от 04.12.74 г. № 624).

**ОЗР 1-13**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-13:**

Внешняя граница проходит от юго-восточного угла ОЗФ 1-7 на юг по условной линии, проходящей по восточной границе территории ОКН здания ул. К.Маркса, д. 27 до северо-восточного угла территории ОКН здания ул. К.Маркса, д. 27, далее на запад и вдоль северного, западного, южного участков границы территории ОКН здания ул. К.Маркса, д. 27, далее по восточному фасаду каменного здания ул. К.Маркса, д. 27, далее на запад и вдоль северного, западного, южного участков границы территории ОКН здания ул. К.Маркса, д. 25, далее на восток по линии застройки четной стороны пер. 1905 года до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 6,0 м от западного фасада здания пер. 1905 года, д. 6А, далее на север по этой линии до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 10,0 м от северного фасада здания пер. 1905 года, д. 6А, далее на восток до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 3,0 м от западного фасада здания пер. 1905 года, д. 8, далее на юг по этой линии до линии застройки нечетной стороны пер. 1905 года, далее на запад вдоль линии застройки, далее на юг вдоль здания пер. 1905 года, д. 5а на расстоянии 3,0 м от восточного фасада, далее на запад вдоль южного фасада здания пер. 1905 года, д. 5А, далее на север вдоль здания

пер. 1905 года, д. 5а на расстоянии 3,0 м от западного фасада до линии застройки, далее на запад вдоль линии застройки, вдоль северной границы территории ОКН ул. Набережная реки Томи, д. 27, далее на север вдоль условной линии, проходящей вдоль восточной границы территории ОКН ул. Набережная реки Томи, д. 27 до условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ул. К. Маркса, д. 36, далее на восток вдоль фасада, далее вдоль южной границы ОЗФ 1-7 до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-13:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный) ул. К. Маркса, д. 26 — Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242;
2. «Здание первой в Сибири бесплатной публичной библиотеки» пер. 1905 года, д. 4 — решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242.

**ОЗР 1-14**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-14:**

Внешняя граница проходит от юго-восточного угла здания ул. К. Маркса, д. 23 (юго-восточный угол территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 23) на восток 46,0 м по условной линии, проходящей в створе южной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 23, далее на юг до юго-западного угла каменного нежилого строения пр. Ленина, д. 98/2, далее на восток вдоль южного фасада строения, далее по условной линии, проходящей в створе восточного фасада здания пер. Совпартшкольный, д. 6, далее в том же направлении вдоль восточного фасада здания пер. Совпартшкольный, д. 7, далее поворачивая по условной линии на запад, проходящей вдоль северного торца здания пр. Ленина, д. 92/1 до восточного фасада здания пер. Совпартшкольный, д. 5, далее на юг вдоль фасада до условной линии, проходящей вдоль южной границы территории, далее на запад по этой линии до северо-западного угла здания ул. К. Маркса, д. 19, далее на юг вдоль фасада до угла, далее на запад вдоль фасада до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 26,0 м от нечетной стороны линии застройки ул. К. Маркса, далее на юг по этой линии до северной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 13, далее на запад и вдоль границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 13 до условной линии, проходящей вдоль восточной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 13, далее на юг по этой линии, далее вдоль западной границы территории выявленного ОКН здания пер. Кооперативный, д. 8 до оси пер. Кооперативный, далее на запад по оси пер. Кооперативный, далее на север вдоль бровки надпойменной террасы р. Томи, далее на восток по условной линии, проходящей на расстоянии 3,5 м от северного

торца здания ул. Набережная р. Томи, д. 15, далее на юг вдоль условной линии, проходящей вдоль восточного фасада нежилого каменного сооружения пер. Кооперативный, д. 2а до линии застройки четной стороны пер. Кооперативного, далее на восток до юго-восточного угла здания пер. Кооперативный, д. 4, далее на север вдоль восточного фасада здания пер. Кооперативный, д. 4, далее на запад вдоль северного фасада 9,0 м, далее с поворотом на 90 градусов на север до южной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 22, далее на восток и вдоль восточного, северного участков границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 22, далее с поворотом на 90 градусов на север до четной стороны линии застройки пер. Совпартшкольного, далее на восток вдоль линии застройки, далее на север вдоль четной стороны линии застройки пр. Ленина до границы ОЗФ 1-9, далее на восток и вдоль южного и восточного участков границы ОЗФ 1-9 до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий ОКН: здания угол ул. К. Маркса, д. 21/ пер. Совпартшкольный, д. 4, здания ул. К. Маркса, д. 20.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-14:**

1. «Дом жилой, позднее Мариинская женская гимназия» угол ул. К. Маркса, д. 21/ пер. Совпартшкольный, д. 4 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109; «Пристройка 1897 г.» — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109;
2. «Духовное училище» ул. К. Маркса, д. 19 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109;
3. «Женское Епархиальное училище» ул. К. Маркса, д. 22 — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51;
4. «Дом жилой» (особняк) ул. К. Маркса, д. 20 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109;
5. «Дом жилой» (многоквартирный) ул. К. Маркса, д. 18 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109;
6. «Дом жилой» (многоквартирный) ул. К. Маркса, д. 13 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109;
7. «Дом жилой» (двухэтажный) ул. К. Маркса, д. 11 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109 — утрачен.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-14:**

8. «Дом жилой» пер. Совпартшкольный, д. 7.

**ОЗР 1-15****Описание границы охранной зоны ОЗР 1-15:**

Внешняя граница проходит от северо-западной точки пересечения условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания пер. 1905 г., д. 7А и условной линии, проходящей на расстоянии 3,0 м от северного фасада здания пер. 1905 г., д. 7А, далее на восток до до линии застройки четной стороны пр. Ленина, далее на юг вдоль линии застройки 38,0 м, далее на восток по условной линии, проходящей вдоль северного фасада восстановленного здания пр. Ленина, д. 135, далее вдоль восточного и южного фасадов этого здания до нечетной стороны линии застройки пр. Ленина, далее на юг вдоль линии застройки, далее на восток вдоль четной стороны линии застройки пер. Совпартшкольного, далее по условной линии, проходящей вдоль восточной границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 129, далее перпендикулярно на восток 4,5 м до северо-западного угла каменного сооружения, далее на юг и вдоль западного и южного фасада каменного нежилого сооружения, далее на юг вдоль условной линии, проходящей вдоль западного фасада каменного гаража (47,0 м от линии застройки пр. Ленина) до условной линии, проходящей параллельно и на расстояние 13,0 м от южного фасада здания пр. Ленина, д. 123, далее на запад по этой линии до условной линии, проходящей вдоль линии застройки нечетной стороны пр. Ленина, далее на юг вдоль этой линии до северо-западного угла территории ОКН здания пр. Ленина, д. 119, далее на восток и вдоль северного, восточного и южного участков территории ОКН здания пр. Ленина, д. 119, далее на юг до юго-западного угла здания пр. Ленина, д. 117, далее на восток вдоль южного фасада здания пр. Ленина, д. 119, далее от угла здания перпендикулярно на юг и вдоль восточного фасада каменного нежилого сооружения, далее на запад вдоль южного фасада этого сооружения, далее на север и вдоль восточного, северного и западного участков границы территории выявленного ОКН здания пр. Ленина, д. 115, далее продолжая направление до линии застройки четной стороны пр. Ленина, далее на север до юго-восточного угла здания пр. Ленина, д. 82А, далее на запад по условной линии, проходящей по южной стене здания пр. Ленина, д. 82А (вдоль северной границы территории выявленного ОКН комплекса зданий пл. Ленина д.7/1), далее на север по условной линии, проходящей на расстоянии 3,0 м от восточного торца здания ул. К. Маркса, д. 3, далее на восток и вдоль северного и восточного участков ОЗФ 1-10, далее от северо-восточного угла ОЗФ 1-10 на восток вдоль северного фасада здания пер. Кооперативный, д. 10, далее на север вдоль западного участка территории ОКН здания пр. Ленина, д. 86, далее на восток 6,5 м вдоль западного участка территории ОКН здания пр. Ленина, д. 86, далее перпендикулярно на север вдоль до северо-восточного угла 2-х

этажного гаража, далее на запад и вдоль фасада 2-х этажного гаража со стороны пр. Ленина до южного торца здания пр. Ленина, д. 92/1, далее на восток по условной линии, продолжающей линию южного торца здания пр. Ленина, д. 92/1 до условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания пр. Ленина д. 96, далее на север по этой линии, далее перпендикулярно на запад вдоль условной линии, проходящей на расстоянии 5,0 м от южного фасада здания пр. Ленина, д. 98, далее на север по условной линии, проходящей на расстоянии 18,0 м от западного фасада здания пр. Ленина, д. 98 до условной линии, проходящей в створе северного фасада здания пр. Ленина, д. 100, далее на восток до условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания пр. Ленина, д. 102, далее на север по этой линии до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границам территорий ОКН зданий: пр. Ленина, д. 84, 90, 123, 125.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-15:**

1. «Торговый дом «Михайлов и Малышев» (двухэтажный) пр. Ленина, д. 84 — Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
2. «Гостиница» пр. Ленина, д. 86 — Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205;
3. «Дом «на погребках» с мезонином» пр. Ленина, д. 90 — Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205;
4. «Особняк А. Толкачева» пр. Ленина, д. 119 — Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
5. «Доходный дом Е.Х. Некрасова» пр. Ленина, д. 123 — Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
6. «Дом А.Ф. Толкачева. Государственный банк» пр. Ленина, д. 125 — Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
7. «Дом А.Ф. Толкачева. Губернская классическая гимназия» пр. Ленина, д. 129 — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-15:**

8. «Доходный дом купца Толкачева» (трехэтажный) пр. Ленина, д. 115

**ОЗР 1-16**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-16:**

Внешняя граница проходит от юго-восточного угла здания ул. Р. Люксембург, д. 8 (юго-восточный угол территории выявленного ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 8) на север вдоль восточного участка границы территории выявленного ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 8 (линии застройки), далее на восток по условной линии, проходящей на расстоянии 6,5 м от северного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 9, далее на юг по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада пристройки здания ул. Р. Люксембург, д. 9 до условной линии, проходящей в створе северной границы территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 7, далее на восток до границы ОЗФ 1-1, далее на юг вдоль участка западной границы ОЗФ 1-1, далее на юго-запад и вдоль восточного и южного участков территории ОКН зданий ул. Р. Люксембург, д. 1, 1-3, 5, 5/1, 7, ул. Бакунина, д.2, далее на запад до юго-восточного угла здания ул. Р. Люксембург, д. 2 (юго-восточный угол территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 2), далее на север вдоль восточного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 2, далее на запад вдоль южного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 4, далее на север по условной линии, проходящей вдоль западного торца здания ул. Р. Люксембург, д. 4, далее на восток вдоль южного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 4В, далее на север вдоль линии застройки, далее на запад по условной линии, проходящей на расстоянии 3,0 м от южного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 6, далее на север проходящей на расстоянии 19,0 м от ризалитов западного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 6, далее на восток вдоль южного участка границы территории выявленного ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 8 до исходной точки

Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 87.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-16:**

1. «Гостиница «Европа» ул. Р. Люксембург, д. 1; «Комплекс зданий (доходные дома М.М. Самохвалова, И.И. Смирнова, Н.Я. Чернядовой), где в первые годы Советской власти разместился первый в Сибири НИИ физических методов лечения. В годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь для раненых воинов Советской Армии» ул. Р. Люксембург, д. 1-3, 5, 5/1, 7, ул. Бакунина, д. 2 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51; Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109; Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-16:**

2. «Училище реальное (Алексеевское)» ул. Р. Люксембург, д. 8.

**ОЗР 1-17****Описание границы охранной зоны ОЗР 1-17:**

Внешняя граница проходит от юго-восточного угла здания ул. К. Маркса, д. 4 на восток до оси ул. К. Маркса, далее на юг по оси ул. К. Маркса, далее на восток по условной линии, проходящей вдоль северного торца здания пл. Ленина, 5, далее на юг и вдоль западного, южного и восточного участков границы территории выявленного ОКН комплекса зданий пл. Ленина, д. 7/1, пр. Ленина, д. 82, далее на восток по условной линии, проходящей в створе северного фасада здания пр. Ленина, д. 113, далее по южной границе территории выявленного ОКН здания пр. Ленина, д. 115, далее на восток вдоль южных фасадов дворовых сооружений пл. Ленина, д. 15А, далее на север по восточному торцу здания пл. Ленина, д. 15А, далее на восток и вдоль северного и восточного фасадов зданий, далее на запад и вдоль северного, западного и южного участков территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, 2, далее на юг вдоль западного участка границы ОЗФ 1-1 (в створе западного ограждения Каменного моста через р. Ушайку), далее на восток вдоль южной границы ОКН «Каменный мост через р. Ушайку» пересечение ул. Р. Люксембург, ул. Набережная реки Ушайки, ул. Обруб, далее на юго-восток вдоль ограждения набережной пер. Пионерского, далее на юго-запад по условной линии, проходящей в створе юго-восточного торца здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 4а, далее на юго-восток по условной линии, проходящей в створе юго-восточного торца здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 4а, далее на юго-запад по условной линии, проходящей в створе юго-восточного торца здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 6/2, далее 15,0 м на юго-восток по условной линии, проходящей в створе юго-восточного торца здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 6/2, далее 28,0 м на юго-запад по 90 градусов, далее на северо-запад вдоль юго-западного фасада каменного нежилого строения до северо-восточного угла территории ОКН здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 8, далее на северо-запад и вдоль северо-восточного, северо-западного, юго-западного участков территории ОКН здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 8, далее на юго-запад вдоль линии застройки, вдоль северо-западной границы ОКН территории ОКН здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 12, вдоль северо-западной границы ОЗФ 1-12 ОКН здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 14, вдоль северо-западной границы территории ОКН здания пл. Ленина, д. 111 (северо-западный фасад здания л. Ленина, д. 111), далее на северо-запад по условной линии от точки преломления фасада здания пл. Ленина, д. 111 со стороны проспекта Ленина параллельно пер. Батенького до западного края проезжей части проспекта Ленина, далее на северо-запад вдоль края проезжей части, далее на запад

по условной линии, проходящей на расстоянии 14,0 м от южного торца здания пр. Ленина, д. 8, далее на север по условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания пр. Ленина, д. 8А, далее на восток по условной линии, проходящей на расстоянии 15,0 м от северного торца здания пр. Ленина, д. 8, далее на северо-запад вдоль северо-восточного края проезжей части пр. Ленина, далее на запад вдоль южного края проезжей части пл. Ленина, вдоль северной границы ОЗФ 1-11, далее на северо-запад вдоль линии благоустройства набережной (бровка рельефа поймы р. Томи), далее на восток вдоль условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ул. К. Маркса, д. 4 до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по территориям ОКН зданий пл. Ленина, д. 1; пр. Ленина, д. 14; пр. Ленина, д. 12; монументов «Памятник Владимиру Ильичу Ленину (1870-1924 гг.) пл. Ленина

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранный зоны ОЗР 1-17:**

1. «Дом доходный А. Швецова. Управление Томского округа путей сообщения» пл. Ленина, д. 1 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109;
2. «Памятник Владимиру Ильичу Ленину (1870-1924 гг.) пл. Ленина — Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242;
3. «Губернский магистрат (управа мещанская) 1802-1810 г. Здесь в начале 20-х годов находился городской комитет РКСМ.) ул. Р. Люксембург, д. 2 — Постановление Главы администрации Томской области от 25.08.2000 г. № 319; Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
4. «Мучной корпус» (двухэтажный) пл. Ленина, д. 14 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51;
5. «Городской корпус лавок» пл. Ленина, д. 12 — Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
6. «Дом, в котором с 1917-1918 гг. находился комитет РСДРП(б) и революционный клуб» ул. Набережная реки Ушайки, д. 8 - Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242;
7. «Дом доходный, где в аптечном магазине «Пойзнер и Нови» находилась подпольная квартира томских социал-демократов и куда нелегально поступала корреспонденция Владимира Ильича Ленина, ЦК РСДРП и редакция газеты «Искра» в адре Томского комитета РСДРП» ул. Набережная реки Ушайки, д. 12 - Постановление Главы администрации Томской области от 25.08.2000 г. № 319.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-17:**

8. Комплекс зданий: «Собор Богоявления» пл. Ленина, д. 7/1; «Торговые лавки» пр. Ленина, д. 82.

**ОЗР 1-18**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-18:**

Внешняя граница проходит от юго-восточного угла территории ОКН здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 14 на восток вдоль линии застройки четной стороны пер. Батенькова, далее на юг вдоль условной линии, проходящей параллельно и на расстояние 5,0 м от восточного фасада здания ул. Крылова, д. 2, далее на юго-восток вдоль каменного нежилого строения, далее на юго-запад и вдоль северо-восточного, юго-западного и юго-восточного участков границы территории ОКН здания ул. Крылова, д. 4, далее на восток до угла подпорной стены и вдоль внутреннего южного и западного фасадов подпорной стены здания ул. Крылова, д. 6 до условной линии проходящей параллельно и на расстояние 8,5 м от юго-восточного фасада здания ул. Крылова, д. 6, далее на юго-запад вдоль этой линии, далее на северо-запад вдоль западного края проезжей части ул. Крылова, далее по условной линии проходящей в створе южного фасада здания ул. Советская, д. 1, далее на юго-запад вдоль линии вдоль северного фасада здания ул. Советская, д. 1 до северо-западного угла территории ОКН здания ул. Гагарина, д. 2, далее на юг и вдоль северного и западного участков территории ОКН здания ул. Гагарина, д. 2, далее на юг вдоль западного фасада здания ул. Гагарина, д. 2А, далее на запад по условной линии, проходящей в створе северного торца здания ул. Гагарина, д. 7, далее от северо-западного угла здания ул. Гагарина, д. 7 до юго-восточного угла здания ул. Гагарина, д. 7/1, далее на северо-восток вдоль восточного фасада и 3,0 м вдоль северного фасада здания ул. Гагарина, д. 7/1, далее на северо-восток вдоль восточного фасада строения ул. Гагарина, д. 3 стр.1, далее на северо-запад и вдоль северного и западного фасадов строения ул. Гагарина, д. 3 стр.1, далее от юго-западного угла строения ул. Гагарина, д. 3 стр.1 до северо-западного угла здания ул. Гагарина, д. 7/2, далее на юг и вдоль западного фасада каменного одноэтажного строения, далее на запад до границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 107, далее на юг вдоль западного фасада каменного одноэтажного строения, далее на запад от юго-западного угла этого строения до границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 105, далее на север и вдоль восточного участка границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 105, далее вдоль восточного участка границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 107, далее вдоль

восточного участка границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 109, далее вдоль восточного, юго-восточного, южного участков границы территории ОКН зданий пр. Ленина, д. 111, далее на восток вдоль юго-западного участка границы территории ОКН здания пер. Батенькова, д. 3, далее вдоль юго-западного, восточного и северо-восточного (вдоль линии застройки) участков границы территории ОКН здания пер. Батенькова, д. 5, далее вдоль северо-восточного (вдоль линии застройки) участка границы территории ОКН здания пер. Батенькова, д. 3, далее на север вдоль восточного участка границы ОЗФ 1-12 до юго-восточного угла территории ОКН здания ул. Набережная реки Ушайки, д. 14 (исходная точка).

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-18:**

1. «Доходный дом Заславского» пр. Ленина, д. 105 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
2. «Доходный дом И.Л. Фуксмана» пр. Ленина, д. 107 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
3. «Сибирский торговый банк» пр. Ленина, д. 109 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
4. «Доходный дом т/д «А.Второв и С-я» (пассаж, гостиница) пр. Ленина, д. 111 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
5. «Доходный дом Ф. Деева» пер. Батенькова, д. 3 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
6. «Доходный дом П.И. Макушина» пер. Батенькова, д. 5 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
7. «Дом жилой» (Особняк с мезонином, новодел) ул. Гагарина, д. 2 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
8. «Дом жилой» (Особняк Н.А. Второва, с 1918 г. П.И. Маккушина) ул. Гагарина, д. 3 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.
9. «Дом жилой Н.М. Фроловой» (двухэтажный) ул. Крылова, д. 4 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426.

**ОЗР 1-19**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-19:**

Внешняя граница проходит от юго-западного угла северо-западного участка границы территории ОКН здания пл. Ленина, д. 111 (северо-западный фасад здания л. Ленина, д. 111, точка преломления фасада здания пл. Ленина, д. 111 со стороны проспекта

Ленина) на юг вдоль западного участка границ территорий (линия застройки нечетной стороны проспекта Ленина) ОКН зданий пр. Ленина, д. 111, 109, 107, 105, далее на восток вдоль южного участка границы территории ОКН зданий пр. Ленина, д. 105, далее на восток вдоль четной стороны застройки пер. Нахановича, далее на юг вдоль оси ул. Советской, далее на запад вдоль условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 7,5 м от южного фасада здания пер. Нахановича, д. 17/ ул. Советская, д. 5, далее перпендикулярно на юг 12,5 м., далее перпендикулярно на запад до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 14,0 м от южного фасада здания ул. Гагарина, д. 8, далее на юг по этой линии, далее на запад по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 6,0 м от южного фасада здания ул. Гагарина, д. 8, далее на север по условной линии, проходящей вдоль восточной границы территории ОКН здания угол ул. Гагарина, д. 11/ пер. Нахановича, д. 11, далее на запад и вдоль северного и западного участков границ территории ОКН здания угол ул. Гагарина, д. 11/ пер. Нахановича, д. 11, далее перпендикулярно на запад до восточной границы территории ОКН здания пер. Нахановича, д. 7, далее на север и вдоль северного и западного участков границы территории ОКН здания пер. Нахановича, д. 7, далее на восток 9,5 м вдоль южного участка границы территории ОКН здания пер. Нахановича, д. 7, далее перпендикулярно на юг и вдоль западного фасада здания пер. Беленца, д. 14, далее на запад по линии застройки четной стороны пер. Беленца до линии застройки четной стороны пр. Ленина (угол здания пр. Ленина, д. 74/ пер. Беленца, д. 10), далее на северо-запад вдоль линии застройки четной стороны пр. Ленина, далее вдоль восточного участка границы территории ОКН здания пр. Ленина, 76, далее вдоль восточного участка границы территории ОКН здания пр. Ленина, 78/ пер. Нахановича, д. 5, далее на запад вдоль северного участка границы (линия застройки нечетной стороны пер. Нахановича) территории ОКН здания пр. Ленина, 78/ пер. Нахановича, д. 5, далее вдоль северного участка границы территории ОКН здания пер. Нахановича, д. 3, далее на запад вдоль линии застройки, далее на север по условной линии, проходящей перпендикулярно от юго-западного угла границы территории выявленного ОКН здания пер. Нахановича, д. 4, далее на восток и вдоль южного и восточного участков границы территории выявленного ОКН здания пер. Нахановича, д. 4, далее по условной линии, проходящей в створе восточного торца здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 24, далее на восток вдоль северного края благоустройства набережной до условной линии, проходящей от юго-западного угла северо-западного участка границы территории ОКН здания пл. Ленина, д. 111 (северо-западный фасад здания л. Ленина, д. 111, точка преломления фасада здания

пл. Ленина, д. 111 со стороны проспекта Ленина) параллельно пер. Батенькова, далее на юго-восток до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границам территорий ОКН зданий пр. Ленина, 80, 99, ул. Набережная р. Ушайки, д. 20, выявленного ОКН здания ул. Набережная р. Ушайки, д. 22.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-19:**

1. «Дом Сибирского товарищества печатного дела. Здесь работал выдающийся этнограф, археолог, публицист А.В. Андрианов и находилась редакция газеты Сибирская Жизнь» ул. Гагарина, д. 11/ пер. Нахановича, д. 11 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51;
2. «Доходный дом Н.И. Орловой» (Служебный корпус Сибирской железной дороги) пер. Нахановича, д. 3 - Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51;
3. «Флигель дома» (двухэтажный) пер. Нахановича, д. 3 (флигель) — Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205;
4. «Здание, где в городской управе, работал С.М. Киров. Здесь было принято решение о создании Совета солдатских депутатов и работал первый Всесибирский съезд профсоюзов» пер Нахановича, д. 5 — Постановление Главы администрации Томской области от 27.06.97 г. № 184.
5. «Здание театра «Интим», где на собрании трудящихся выступал Михаил Иванович Калинин» пер. Нахановича, д. 7 - Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242;
6. «Городское начальное училище. «Гоголевский дом», построенный в связи с 50-летием со дня смерти Н.В. Гоголя» (Здесь после установления Советской власти находился городской Совет профсоюзов) ул. Набережная реки Ушайки, д. 20 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426; Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51;
7. «Доходный дом Н.И. Орловой» пр. Ленина, д.76 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426;
8. «Доходный дом Некрасова И.» пр. Ленина, д. 80 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426
9. «Доходный дом Корнилова В.» пр. Ленина, д. 99 - Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-19:**

10. «Лечебница городская» (двухэтажное) ул. Набережная реки Ушайки, д. 22;
11. «Театр-синематограф «Новый» пер. Нахановича, д. 4.

**ОЗР 1-20**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-20:**

Внешняя граница от юго-западного угла трансформаторной подстанции по линии вдоль её юго-западной стены до крайней северо-западной точки границы территории ОКН регионального наследия (пер. Кононова, д. 2), далее вдоль западной, затем вдоль южной границ вышеуказанной территории, далее по условной линии до северо-восточной крайней точки границ территории ОКН регионального значения (пер. Кононова, д. 4), далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы вышеуказанной территории, далее по линии застройки чётной стороны пер. Кононова на юго-запад до юго-западной крайней точки вышеуказанной территории, далее на юго-восток до крайней юго-восточной крайней точки вышеуказанной территории, далее на юг вдоль каменной хозяйственной постройки до условной линии, проходящей по юго-западному фасаду жилого дома (пер. Кононова, д.6), далее на северо-запад до линии застройки нечётной стороны пер. Кононова, далее на северо-восток до южного угла дома по пер. Кононова, д. 7, далее вдоль фасада вышеуказанного дома на северо-запад 25 метров, далее под прямым углом на северо-восток по условной линии, проходящей по северо-западной границе территории ОКН регионального значения (пер. Кононова, д. 5) до бровки пойменного рельефа реки Ушайки, далее до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-20:**

1. «Дом, в котором жили Сергей Миронович Киров и Михаил Александрович Попов, члены Томского комитета РСДРП», пер. Кононова, д. 2 (Постановление Главы администрации Томской области от 25.08.2000 г. № 319).
2. «Дом, в котором жили революционеры Аркадий Федорович Иванов и Василий
3. Иванович Репин», пер. Кононова, д.4 (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).
4. «Дом, в котором жил в ссылке Владимир Матвеевич Бахметьев (1885-1963 гг.),
5. старейший писатель, связавший свою литературную деятельность с активной
6. революционной борьбой», пер. Кононова, д. 5 (Постановление Главы
7. администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205).

**ОЗР 1-21****Описание границы охранной зоны ОЗР 1-21:**

Территория ОЗР 1-21 состоит из двух фрагментов. Внешняя граница первого фрагмента от западного угла здания по ул. Лермонтова, д. 9, далее по условной линии вдоль северо-западного фасада 25 метров, далее под прямым углом до крайней северной точки границы территории ОКН регионального значения (ул. Лермонтова, д. 7), далее под прямым углом на юго-запад вдоль северо-западной границы вышеуказанной территории, далее по линии застройки на север-запад до исходной точки. Внешняя граница второго фрагмента от крайней южной точки границы территории ОКН регионального значения (ул. Лермонтова, д. 7), далее вдоль границы вышеуказанной территории 20 метров, далее под прямым углом на юго-восток 22 метра, далее под прямым углом до линии застройки на юго-запад, далее на северо-запад до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-21:**

1. «Дом, в котором жил Сергей Миронович Киров (1886-1934гг.) (двухэтажный)», ул. Лермонтова, д. 7 (Постановление Главы администрации Томской области от 27.06.97 г. № 184).

**ОЗР 1-23****Описание границы охранной зоны ОЗР 1-23:**

Внешняя граница от точки пересечения восточного края проезжей части ул. Крылова и южного края проезжей части пер. Шумихинского, далее по южному краю пер. Шумихинского на восток до бровки пойменного рельефа реки Ушайки, далее на юг вдоль бровки пойменного рельефа (по восточной каменной стене) до условной линии, проходящей по северному фасаду 3-х этажного здания (ул. Крылова, д. 12), далее по вышеуказанной линии на запад до восточного края проезжей части ул. Крылова, далее вдоль края проезжей части на север до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-23:**

1. «Ансамбль Богородице-Алексеевского мужского монастыря: церковь Казанской Божьей Матери, монастырские кельи», ул. Крылова, д. 12, ул. Крылова, д. 12а (Решение облисполкома от 17.02.78г. № 51.).

**ОЗР 1-24****Описание границы охранной зоны ОЗР 1-24:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания по ул. Беленца, д. 9, с линией застройки чётной стороны ул. Беленца, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада здания по ул. Беленца, д. 17, далее по этой линии в южном направлении, затем в восточном направлении по линии северного фасада здания по ул. Беленца, д. 15/1, в южном – по линии восточного фасада, далее в юго-восточном и южном направлениях по условной линии, проходящей по верхней бровке рельефа, затем по линии восточного фасада хозяйственного корпуса по пр. Ленина, д. 93, далее в западном направлении по линии южного фасада этого здания, затем в южном направлении по линии восточного фасада здания по пр. Ленина, д. 93 (одноэтажной части), далее по линии южного фасада, затем в юго-восточном направлении по линии застройки нечётной стороны пр. Ленина до пересечения с условной линией, проходящей по линии северного фасада здания по пр. Ленина, д. 60, далее по этой линии в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей параллельно оси пр. Ленина на расстоянии 20 м от линии застройки чётной стороны улицы, далее по этой линии в южном направлении на расстояние 15 м, затем перпендикулярно в западном направлении до условной линии, проходящей по нижней бровке рельефа, далее по бровке рельефа в северо-западном и северном направлениях, затем в северном направлении вдоль восточного фасада здания по ул. Беленца, д. 9 до исходной точки.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территорий следующих ОКН: «Доходный дом Карнакова. Здесь родился и жил активный деятель революционного народничества 70-х годов XIX в. Александр Васильевич Квятковский», пр. Ленина, д. 72; «Одно из зданий почтово-телеграфного ведомства, в котором находились бюро и клуб Томского комитета РСДПР», пр. Ленина, д. 93; «Доходный дом Д. Шадрина», пр. Ленина, д. 95.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-24:**

1. «Доходный дом Карнакова. Здесь родился и жил активный деятель революционного народничества 70-х годов XIX в. Александр Васильевич Квятковский», пр. Ленина, д. 72 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426; Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);

2. «Одно из зданий почтово-телеграфного ведомства, в котором находились бюро и клуб Томского комитета РСДПР», пр. Ленина, д. 93 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
3. «Доходный дом Д. Шадрина», пр. Ленина, д. 95 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51).

## **ОЗР 1-25**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 1-25:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих вдоль северной границы параллельно зданию по ул. Советской, д. 16, на расстоянии 13 м от здания, и западной границы, проходящей вдоль внешней границы пешеходного тротуара по ул. Советской (по нечетной стороне застройки), по условной линии в восточном направлении параллельно зданию по ул. Советской, д. 16, далее вдоль южного фасада хозяйственной постройки до пересечения с условной линией, далее по условной линии в южном направлении до жилого дома по ул. Советской, д. 18/1, далее в восточном направлении вдоль северного фасада этого дома, далее в южном направлении вдоль восточного фасада этого дома до границы территории объекта культурного наследия (ул. Советская, д. 20), далее в западном, затем в южном, затем в восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, далее в южном, затем в восточном направлении вдоль фасада хозяйственной постройки, примыкающей к зданию по ул. Плеханова, д. 10, далее в восточном направлении вдоль северного, затем восточного фасада здания по ул. Плеханова, д. 10 до оси улицы Плеханова, далее в западном направлении по оси улицы Плеханова параллельно зданию по ул. Плеханова, д. 10, на расстоянии 5 м от этого здания до пересечения с условной линией, далее в северном направлении вдоль внешней границы пешеходного тротуара, проходящего по ул. Советской (по нечетной стороне застройки) до исходной точки.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 1-25:**

*регионального значения:*

4. «Дом жилой (одноэтажный)», ул. Советская, д. 20 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**ОЗР 1-26****Описание границы охранной зоны ОЗР 1-26:**

Внешняя граница охранной зоны состоит из 2-х фрагментов. Граница первого фрагмента проходит от крайней северо-западной точки границы территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)» по пр. Ленина, д. 58, по условной линии, продолжающей направление западной границы указанной территории, в северо-западном направлении на расстояние 15 м, далее перпендикулярно в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей параллельно оси пр. Ленина на расстоянии 20 м от линии застройки чётной стороны улицы, далее по этой линии в северном направлении, затем в восточном направлении вдоль северного фасада здания по пр. Ленина, д. 60, далее вдоль фасадов здания по пр. Ленина, д. 91 в юго-восточном, затем в северо-восточном направлениях до юго-западного угла здания по пер. Плеханова, д. 4, далее по условной линии в южном направлении до северо-восточного угла здания по пер. Плеханова, д. 1а, затем вдоль фасадов этого здания в южном и западном направлениях до его юго-западного угла, далее в южном направлении до крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Доходный дом Д.А. Акулова» по пр. Ленина, д. 85, далее по этой границе в западном, затем в южном направлениях, далее по западной границе территории ОКН «Доходный дом Д.А. Акулова» по пр. Ленина, д. 85а в южном направлении, далее в западном направлении по условной линии, продолжающей направление южной границы территории вышеуказанного ОКН, далее в северном направлении вдоль восточного фасада здания по пр. Ленина, д. 52 до крайней юго-восточной точки границы территории ОКН «Аптека фирмы «Штоль и Шмидт» (с интерьером)» по пр. Ленина, д. 54, далее по этой границе в северном, затем в западном направлениях до пересечения с условной линией, продолжающей направление западного фрагмента ОЗФ 1-13, далее по этой линии в северном направлении до юго-западной точки границы ОЗФ 1-13, затем по границе этой зоны в восточном, северном и юго-западном направлениях до крайней восточной точки южного фрагмента границы территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)» по пр. Ленина, д. 58, далее по этой границе северо-восточном, северо-западном и западном направлениях до исходной точки.

Граница второго фрагмента проходит от точки пересечения фрагмента восточной граница территории ОКН «Доходный дом Д.А. Акулова» по пр. Ленина, д. 85, с условной линией, проходящей вдоль южного фасада здания по ул. Гагарина, д. 31, по этой линии в восточном направлении на расстояние 10 м, далее в южном направлении до крайней северо-восточной точки территории ОКН «Аптекарский магазин Г.Ф. Флера (с интерьером)» по пр. Ленина, д. 83, затем в западном направлении до восточной точки

южного фрагмента границы территории ОКН «Доходный дом Д.А. Акулова», пр. Ленина, д. 85а, далее по западным границам территорий ОКН по пр. Ленина, д. 85 и д. 85а до исходной точки.

Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории ОКН: «Доходный дом А.С. Соболевой», пр. Ленина, д. 89.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-26:**

1. «Аптека фирмы «Штоль и Шмидт» (с интерьером)», пр. Ленина, д. 54 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
2. «Жилой дом (трехэтажный)», пр. Ленина, д. 58 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
3. «Доходный дом Д.А. Акулова», пр. Ленина, д. 85 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);
4. «Доходный дом Д.А. Акулова», пр. Ленина, д. 85а (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);
5. «Доходный дом А.С. Соболевой», пр. Ленина, д. 89 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

**ОЗР 1-32**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-32:**

Граница охранной зоны проходит от юго-западного угла здания по ул. Источной, д. 42 по условной линии, совпадающей с линией застройки нечётной стороны ул. Московский тракт, в восточном направлении до юго-западной точки границы территории ОКН «Здание управления Сибирской железной дороги. Здесь черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек» по пр. Ленина, д. 40, далее по этой границе до её юго-восточной точки, затем в южном направлении до северо-восточной точки границы территории ОКН «Факультетские клиники университета, где учились и работали многие выдающиеся ученые-медики. Здесь в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь» (пр. Ленина, д. 38/ ул. Московский тракт, д. 2), далее по этой границе в западном, южном, северном, восточном и, снова, южном направлениях до соприкосновения с границей территории ОКН «Дом, где размещался штаб студенческого красногвардейского отряда», ул. Московский тракт, д. 2б, далее по этой границе в направлении против часовой стрелки до следующего соприкосновения с границей территории ранее упомянутого ОКН (пр. Ленина, д. 38/ ул. Московский тракт, д. 2), далее по этой границе в восточном, затем северном

направлениях до пересечения с условной линией, проходящей по северному краю нечётной стороны проезда пл. Ново-Соборной, далее в южном направлении по восточному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина до крайней северо-восточной точки границы ОЗФ 1-17, далее в западном направлении по этой границе до её северо-западной точки, затем продолжая направление до юго-восточного угла двух- и одноэтажных хозяйственных корпусов по ул. Московский тракт, д. 2, далее вдоль их южных фасадов, затем в северном направлении вдоль западного фасада и, далее по линии верхней бровки рельефа и западным фасадам крайних к западу корпусов по ул. Московский тракт, д. 4, далее в восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 6 м от линии застройки чётной стороны ул. Московский тракт, до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси улицы от юго-западного угла здания по ул. Источной, д. 42, далее по этой линии в северном направлении до исходной точки.

Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории ОКН: «Больницы Приказа общественного призрения, умер один из видных организаторов «Северного Союза русских рабочих» В.П. Обнорский (1852-1919 гг.)», ул. Московский тракт, д. 4.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-32:**

1. «Факультетские клиники университета, где учились и работали многие выдающиеся ученые-медики. Здесь в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», угол пр. Ленина, д. 38, ул. Московский тракт, д. 2 и ул. Московский тракт, д. 2а (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426; Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
2. «Дом, где размещался штаб студенческого красногвардейского отряда», ул. Московский тракт, д. 26 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205);
3. «Больницы Приказа общественного призрения, умер один из видных организаторов «Северного Союза русских рабочих» В.П. Обнорский (1852-1919 гг.)», ул. Московский тракт, д. 4 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 1-33**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-33:**

Граница охранной зоны проходит от крайней северной точки границы ОЗФ 1-17 по её западному фрагменту в юго-западном, затем в южном, восточном, снова южном и восточном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного

фасада 2-х этажного корпуса по пр. Ленина, д. 34а, далее по этой линии в южном направлении на расстояние 75 м, затем перпендикулярно в западном направлении на расстояние 25 м, далее в северо-западном направлении до крайней южной точки границы территории ОКН «Здание газового завода университета, где проходили первые заседания большевистской фракции Томской организации РСДРП и собрания Томского Совета рабочих депутатов. Здесь открылся первый Западно-Сибирский съезд горнорабочих» по пр. Ленина, д. 36, далее по этой границе в направлении против часовой стрелки до крайней западной точки, далее в северо-западном направлении по условной линии, продолжающей направление юго-западного фрагмента границы территории указанного ОКН, на расстояние 16 м, далее по условной линии, расположенной параллельно застройке, до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада двухэтажной части здания по пр. Ленина, д. 36 к.10/1, далее по этой линии в северном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южного фасада здания по пр. Ленина, д. 36 к.2, далее по этой линии в восточном направлении, затем в северном направлении по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада указанного здания, до пересечения с границей территории ОКН «Анатомический институт» по пр. Ленина, д. 36а, далее по этой границе в северо-восточном, затем в западном и юго-западном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно западной границе территории указанного ОКН на расстоянии 28 м от её крайней северо-западной точки, далее по этой линии в западном направлении на расстояние 22 м, затем в северо-восточном направлении параллельно западной границе вышеупомянутой территории ОКН, затем по верхней бровке рельефа, далее вдоль западного фасада капитальной пристройки хозяйственного корпуса в северном направлении до юго-западного угла хозяйственного корпуса по ул. Московский тракт, д. 2, затем в северо-восточном направлении вдоль его южного фасада, затем юго-восточном направлении до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-33:**

1. «Анатомический институт», пр. Ленина, д. 36а (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);
2. «Здание газового завода университета, где проходили первые заседания большевистской фракции Томской организации РСДРП и собрания Томского Совета рабочих депутатов. Здесь открылся первый Западно-Сибирский съезд горнорабочих», пр. Ленина, д. 36 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

## **ОЗР 1-34**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 1-34:**

Граница охранной зоны проходит от крайней юго-восточной точки границы ОЗФ 1-17 по условной линии, проходящей по восточному краю тротуара по нечётной стороне пр. Ленина, в южном направлении до пересечения с северной границей ОЗФ 1-18, далее по этой границе в западном направлении до её крайней северо-западной точки, далее в северном направлении до юго-восточного угла выступающей части здания по пр. Ленина, д. 32 (во дворе), далее в западном направлении вдоль этого фасада до ограждения западной части территории участка этого здания, далее в северном направлении вдоль ограждения на расстояние 35 м, затем перпендикулярно в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада 2-х этажного корпуса по пр. Ленина, д. 34а, далее по этой линии в северном направлении до пересечения с южной границей ОЗФ 1-17, далее в восточном направлении по этой границе, затем по южной границе территории ОКН «Здание научной библиотеки университета – книжной сокровищницы Сибири» по пр. Ленина, 34а, затем снова по границе ОЗФ 1-17 до исходной точки.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территорий следующих ОКН: «Бактериологический институт», пр. Ленина, д. 32; «Общежитие студентов университета», пр. Ленина, д. 34.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-34:**

1. «Бактериологический институт», пр. Ленина, д. 32 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
2. «Общежитие студентов университета», пр. Ленина, д. 34 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

## **ОЗР 1-35**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 1-35:**

Граница охранной зоны проходит от юго-западного угла северного крыла здания по пр. Ленина, д. 30 по границе территории ОКН «Лекционный корпус технологического института императора Николая II» по пр. Ленина, д. 30 в южном направлении до её крайней юго-западной точки, далее в западном направлении по условной линии, продолжающей направление южного фасада упомянутого здания, на расстояние 4 м от угла, далее перпендикулярно в южном направлении, затем в западном направлении по линии ограждения участка зданий по пр. Ленина, д. 30а и 30/2 на расстояние 80 м, далее в

северном направлении до точки, расположенной на условной линии, проходящей от юго-западного угла северного крыла здания по пр. Ленина, д. 30 на север на расстояние 80 м, далее от этой точки по описанной линии в восточном направлении до исходной точки.

Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории ОКН: «Астрономический дом университета (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 36/1

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-35:**

1. «Астрономический дом университета (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 36/1, (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

**ОЗР 1-41**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-41:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по южному краю проезжей части ул. Нахимова, с условной линией, проходящей по оси ул. Советской, по этой линии в южном направлении на расстояние 270 м, далее в северо-западном направлении под углом  $18^{\circ 1}$  на расстояние 82 м, далее на запад на расстояние 270 м, затем в северном направлении под углом  $88^{\circ}$  до пересечения с условной линией, проходящей по южному краю проезжей части ул. Нахимова, далее по этой линии в восточном направлении до исходной точки.

Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории ОКН: «Монумент Славы воинам-томичам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранам войны и труда», Лагерный сад.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 1-41:**

1. «Монумент Славы воинам-томичам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранам войны и труда», Лагерный сад (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 1-60**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-60:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих вдоль северной границы по пр. Кирова параллельно северному фасаду здания пр. Кирова, д. 49, на расстоянии 51 м от него, и западной границе проходящей параллельно западному фасаду здания пр. Кирова, д. 49, на расстоянии 7 м от него, по

---

<sup>1</sup> Угол принят относительно условной оси север-юг.

условной линии в восточном направлении по пр. Кирова 70 м до пешеходного тротуара, вдоль ул. Киевской (четной стороны), далее на юг 264 м до ул. Усова, далее вдоль ул. Усова на запад 32 м, затем на север вдоль восточного фасада здания пр. Кирова, д. 49 стр. 1, до южной границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 49), далее вдоль границы территории ОКН в северном направлении до пересечения с условной линией, далее по условной линии 36 м на север до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 1-60:**

1. «Епархиальное женское училище», пр. Кирова, д. 49 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 1-61**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 1-61:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих вдоль северной границы по ул. Пирогова на расстоянии 20 м от северного фасада здания ул. Студенческая, д.53 и западной границы проходящей перпендикулярно ул. Пирогова вдоль торца (западного фасада) здания ул. Студенческая, д.53, по условной линии 52 м в восточном направлении до границы территории ОКН (историко-архитектурного ансамбля территории Иоанно-Предтеченского Инокентьевского женского монастыря, улицы: ул. Студенческая, Учебная, Усова, Вершинина), далее по границе территории ОКН на юг до линии застройки ул. Учебной (четной стороны), затем вдоль линии застройки на восток, затем вдоль линии застройки ул. Вершинина (нечетной стороны) на север до линии застройки ул. Пирогова (нечетной стороны), далее от восточной границы территории ОКН на восток 31 м до границы территории выявленного ОКН (Квартал между П.Осипенко ул, Красноармейская ул, Пирогова ул, Вершинина ул, Территория Преображенского кладбища), далее по границе выявленного ОКН на юг до ул. Учебной, далее по ул. Учебной на запад 215 м, затем на север 285 м до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 1-61:**

1. «Историко-архитектурный ансамбль территории Иоанно-Предтеченского Инокентьевского женского монастыря», улицы: ул. Студенческая, Учебная, Усова, Вершинина (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205):

– Иконописная мастерская и Просвирня, Студгородок, 1

- Второй (училищный) корпус, Студгородок, 2
- Аптека и лазарет, Студгородок, 3
- Третий корпус (трапезная), Студгородок, 4
- Первый («Белый») корпус, Студгородок, 5
- Странноприимный дом, Студгородок, 6
- Дом игуменьи, Студгородок, 7.

## **2. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения (тип 2):**

**ОЗР 2-1,2,3,4,5, 6,7,8,62,63,64,65,66,67,68.**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 2-1:**

Внешняя граница от точки пересечения оси проезжей части ул. Октябрьской и условной перпендикулярной ей линии через северо-восточный угол деревянного дома по ул. Октябрьской, д. 37, далее по оси ул. Октябрьской на юго-восток, затем на юг до условной линии по южной стороне металлической ограды Троицкой церкви, далее под прямым углом по вышеуказанной линии вдоль ограды до линии застройки нечетной стороны ул. Лермонтова, далее на север по линии застройки до угла двухэтажного дома по ул. Лермонтова, д. 51а, далее вдоль юго-восточной границы территории ОКН регионального значения по ул. Лермонтова, д. 60, далее под прямым углом на северо-запад вдоль северо-восточной границы вышеуказанной территории, далее вдоль здания по ул. Лермонтова, д. 60/1 до его северо-восточного угла, далее до юго-западного угла здания по ул. Октябрьская, д. 37, далее вдоль южного фасада, далее вдоль восточного 30 метров, затем вдоль ограждения до линии застройки нечётной стороны ул. Октябрьской, далее до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН регионального значения (ул. Октябрьская, д.43).

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-1:**

1. «Церковь Троицкая (с интерьером)», ул. Октябрьская, д. 43 (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109);
2. «Училище городское (загорное)», ул. Лермонтова, д. 60 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

## **ОЗР 2-2**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 2-2:**

Внешняя граница от точки пересечения условной линии вдоль восточного фасада деревянного дома по ул. Октябрьской, д. 18 и условной линии на расстоянии 30 метров от линии застройки четной стороны ул. Октябрьской, далее по вышеуказанной линии 30 метров на восток, далее под прямым углом до крайней северо-восточной точки границы территории ОКН регионального значения (ул. Октябрьская, д. 25), далее вдоль северной границы вышеуказанной территории до её северо-западной крайней точки (совпадающей с северо-западным углом здания по ул. Октябрьской, д. 25), далее под прямым углом на юг вдоль западной границы территории ОКН 40 метров, затем под прямым углом на запад 14 метров, далее на север 13 метров, далее до юго-западного угла деревянного дома по ул. Октябрьской, д. 16, далее вдоль его южного фасада на восток, далее под прямым углом на север до исходной точки.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-2:**

1. «Городское еврейское училище им. И.Л. Фуксмана (двухэтажное)», ул. Октябрьская, д. 25 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

## **ОЗР 2-3**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 2-3:**

Внешняя граница от северо-восточной точки границы территории ОКН регионального значения (ул. Белая, д. 5/1), далее на восток до западного угла деревянного дома по ул. Белой, д. 3, далее по условной линии вдоль южного фасада вышеуказанного дома перпендикулярно проезжей части до линии застройки четной стороны ул. Белой, далее в южном направлении до угла деревянного дома по ул. Белой, д. 14, далее под прямым углом до юго-восточной крайней точки границы территории ОКН по ул. Белой, д. 5/1, далее в северном направлении до исходной точки.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-3:**

1. «Дом, в котором жил член большевистского подполья Николай Тимофеевич Байбородин, и где проходила вторая областная (первая общероссийская) конференция большевиков», ул. Белая, д. 5 (Постановление Главы администрации Томской области от 25.08.2000г. № 319).

## **ОЗР 2-4**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 2-4:**

Внешняя граница от крайней северной точки границы территории ОКН регионального значения по ул. Кузнечный взвоз, д. 6, далее по условной линии отстоящей от линии застройки четной стороны ул. Кузнечный взвоз на расстоянии 33 метра до пересечения с условной линией, проходящей по юго-западному фасаду здания (ул. Кузнечный взвоз, д. 14), далее по вышеуказанной линии до юго-восточного края проезжей части ул. Кузнечный взвоз, далее по условной линии на юго-запад (совпадающей с северо-западной границей территории ОЗФ 1-2, с северо-западной границей территории ОЗФ 1-1) 160 метров, далее на северо-запад до западной крайней точки границы территории ОКН регионального значения (ул. Кузнечный взвоз, д. 6), далее вдоль условной линии совпадающей с очертаниям вышеуказанной границы на юго-восток, затем на северо-восток, далее до исходной точки.

### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-4:**

1. «Дом доходный (двухэтажный)», ул. Кузнечный взвоз, д. 6 (Решение облисполкома от 28.04.80г.№ 109).

## **ОЗР 2-5**

### **Описание границы охранной зоны ОЗР 2-5:**

Территория состоит из двух фрагментов. Внешняя граница первого фрагмента от точки пересечения условной линии отстоящей на 2 метра от юго-западного фасада здания по пер. Соляному, д. 14б и условной линии, проходящей на расстоянии 32 метров от линии застройки четной стороны пер. Соляного и, далее по вышеуказанной линии параллельной пер. Соляному, 45 метров до юго-западной границы территории объекта культурного наследия (пер. Соляному, д. 18), далее вдоль вышеуказанной юго-западной границы до линии застройки на юго-восток, далее под прямым углом на юго-запад по линии застройки 45 метров, далее до исходной точки.

Внешняя граница второго фрагмента от крайней северной точки границы территории ОКН регионального значения (пер. Соляной, д. 18), далее по условной линии отстоящей от линии застройки четной стороны пер. Соляного на 28 метров до юго-западного угла каменного нежилого здания по пер. Макушина, далее по линии южного фасада до линии застройки четной стороны пер. Макушина, далее по линии застройки до восточного угла здания по пер. Соляному, д.26/пер. Макушина, д. 14 , далее на юго-запад до крайней точки

границы территории ОКН регионального значения по пер. Соляному, д. 18, далее до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-5:**

1. «Ворота», пер. Соляной, д. 18 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 2-5:**

2. «Дом жилой», пер. Соляной, д. 18.

**ОЗР 2-6**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-6:**

Внешняя граница от точки пересечения юго-восточного и юго-западного фасадов здания по пл. Соляной, д. 2 кор. 5, далее вдоль юго-западного фасада вышеуказанного здания на юго-восток до каменного здания по пл. Соляной, д.2, кор. 8, далее на юго-запад до северо-западного угла вышеуказанного здания, затем вдоль его западного фасада до юго-западного угла здания, далее по условной линии отстоящей на 20 метров от юго-восточной границы территории ОКН регионального значения (пер. Макушина, д. 7) до линии застройки пер. Макушина (чётная сторона), далее по линии застройки 73 метра, далее под прямым углом вдоль юго-восточного фасада здания (пл. Соляной, д.2, кор. 1) до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН регионального значения (пер. Макушина, д. 7).

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-6:**

1. «Коммерческое училище (с 1913 г. – политехническое)», пер. Макушина, д. 7 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

**ОЗР 2-7**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-7:**

Внешняя граница от точки пересечения края проезжей части ул. Пушкина и ул. Яковлева, далее по краю проезжей части вдоль нечётной стороны ул. Пушкина до условной линии пересечения, проходящей по северо-восточной границе территории ОКН регионального значения (ул. Пушкина, д. 23), далее по условной линии до крайней северной точки границы территории ОКН, далее следуя очертаниям указанной территории ОКН на юго-запад, далее на юг, далее на северо-восток до крайней восточной точки границы территории ОКН, далее под прямым углом на юго-восток до северного угла здания по ул.

Яковлева, д. 2, затем вдоль фасада указанного здания до внешнего угла его выступающей части, далее под прямым углом до внешнего края тротуара по чётной стороне ул. Яковлева, далее до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-7:**

1. «Водонапорная башня. Образец промышленной архитектуры, выполненный в кирпичном стиле с использованием готических мотивов в декоре», угол ул. Яковлева и ул. Пушкина, д. 23 (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).

**ОЗР 2-8**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-8:**

Внешняя граница от точки пересечения оси проезжей части ул. Октябрьской и условной линии проходящей на расстоянии 2 метров от северного фасада 3-х этажного дома по ул. Октябрьской, д. 42, далее по вышеуказанной линии на восток 50 метров, далее под прямым углом на юг 90 метров, далее под прямым углом 32 метра, далее на северо-запад по условной линии параллельной юго-западной границе территории ОКН (ул. Октябрьской, д. 44) и отстоящей от нее на 23 метра, далее по оси проезжей части ул. Октябрьской на север до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН регионального значения (ул. Октябрьская, д. 44).

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-8:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Октябрьская, д. 44 (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).

**ОЗР 2-62**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-62:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей вдоль восточного ограждения территории здания по пл. Конной, д. 2, с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Беленца, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль выступающей части западного фасада здания по ул. Беленца, д. 8, далее по этой линии в южном направлении, затем по условной линии, проходящей вдоль северного фасада здания по ул. Беленца, д. 7 в западном, затем в юго-западном направлениях до оси ул. Источной, далее по оси ул. Источной в юго-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Источной, д. 3, далее по этой линии в юго-

западном направлении, затем по южной границе участка этого здания в западном направлении, далее в южном направлении по восточным границам участков зданий по ул. Татарской, д. 4, д. 6, д. 8а, д. 10, д. 14, затем по условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания по ул. Источной, д. 15а, по западным фасадам хозяйственных корпусов до крайней северо-восточной точки границы территории выявленного ОКН «Медресе» по ул. Татарской, д. 22, далее в западном направлении по северному фрагменту этой границы до пересечения с границей территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарской, д. 20, далее по границе территории этого объекта в северном, затем в западном и южном направлениях до её крайней юго-западной точки, далее вновь по границе территории выявленного ОКН по ул. Татарской, д. 22 в южном направлении, затем по границе территории ОКН «Мечеть магометанская («красная»)» по ул. Татарской, д. 24 в южном, восточном и северном направлениях до границы территории выявленного ОКН «Медресе», далее по этой границе в северном направлении до юго-западного угла хозяйственного корпуса, далее в восточном направлении вдоль южного фасада этого корпуса, затем в южном направлении вдоль западных фасадов 2-х этажных зданий по ул. Трифонова, д. 18, далее в восточном направлении вдоль южного фасада здания по ул. Трифонова, д. 18 до пересечения с условной линией, проходящей по восточной границе участка здания по ул. Трифонова, д. 15, затем по границе участка на запад, далее в южном направлении по восточным границам участков зданий по ул. Татарской, д. 28, д. 30, д. 32, д. 34, д. 36, д. 38, д. 40, д. 42, д. 42а до северного края проезжей части пер. Источного, далее в западном направлении по краю проезжей части переулочка до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада капитального корпуса по ул. Татарской, д. 37/1, далее по этой линии в северном направлении до крайней юго-западной точки границы территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарской, д. 35, далее по границе в восточном, северном и западном направлениях до её крайней северо-западной точки, далее по условной линии, продолжающей направление западной границы территории указанного ОКН в северном направлении, затем по западным границам участков зданий по ул. Татарской, д. 33/1, д. 31б, д. 29, ул. Трифонова, д. 9а в западном и северном направлениях, далее по северной границе участка здания по ул. Трифонова, д. 9а в восточном направлении до пересечения с условной линией, продолжающей направление западной границы территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарская, д. 25, далее по этой линии в северном направлении до указанной границы территории ОКН, далее по этой границе в восточном, затем в северном направлениях, далее в северном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Татарской, затем в западном направлении вдоль северного фасада здания по

ул. Татарской, д. 15, далее на север до крайней юго-западной точки территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарской, д. 11, далее по этой границе в восточном, северном, западном и южном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей по южной границе участка здания по ул. Татарской, д. 11/1, далее по границе участка этого здания в западном, затем северном и восточном направлениях до крайней юго-западной точки границы территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарской, д. 9, далее по этой границе в восточном, затем в северном и западном направлениях до её крайней северо-западной точки, далее в северном направлении по условной линии, проходящей параллельно оси ул. Татарской до южного фасада одноэтажного здания по ул. Татарской, д. 3, далее вдоль фасада в западном направлении, далее в северо-восточном направлении по западным границам участков зданий по ул. Татарской, д. 3, д. 3б, д. 1а, затем по условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания по ул. Татарской, д. 1а, до ограждения участка здания по пл. Конной, д. 2, далее вдоль ограждения в юго-восточном, затем в северо-восточном направлениях до исходной точки.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территорий следующих ОКН: «Ворота», ул. Татарская, д. 1; «Дом жилой П.П. Плотниковой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 2; «Дом жилой (с интерьером). Особняк А. Нестерова», ул. Татарская, д. 3а; «Дом жилой (с интерьером). Особняк А. Нестерова», ул. Татарская, д. 3б; «Дом жилой Тыжинкина С.А. (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 6; «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 29; «Ансамбль усадьбы городской: дом жилой (двухэтажный); дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 31а и д. 31б; «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 37; «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 40, а так же территории выявленного ОКН: «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 16.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-62:**

1. «Ворота», ул. Татарская, д. 1 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
2. «Дом жилой П.П. Плотниковой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 2 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
3. «Дом жилой (с интерьером). Особняк А. Нестерова», ул. Татарская, д. 3а (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
4. «Дом жилой (с интерьером). Особняк А. Нестерова», ул. Татарская, д. 3б (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
5. «Дом жилой Тыжинкина С.А. (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 6 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);

6. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 9 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
7. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 11 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
8. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 20 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
9. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 25 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
10. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 29 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
11. «Ансамбль усадьбы городской: дом жилой (двухэтажный); дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 31а и д. 31б (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
12. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 35 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
13. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 37 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
14. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 40 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 2-62:**

15. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Татарская, д. 16;
16. «Медресе», ул. Татарская, д. 22;
17. «Мечеть магометанская («красная»)», ул. Татарская, д. 24.

**ОЗР 2-63**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-63:**

Внешняя граница проходит от восточной точки пересечения условной линии, проходящей в створе южного фасада здания ул. Мельничной, д. 40 с условной линией, проходящей в створе западного фасада ул. Дербышевского/Мельничная, д. 2/53, далее на юг до оси ул. Дербышевского до условной линии, проходящей вдоль восточного фасада одноэтажного каменного здания (склад), далее на север вдоль фасада до северного фасада торца металлического склада, далее на северо-восток вдоль торца фасада до юго-восточного угла, далее на юг по условной, проходящей вдоль восточного фасада одноэтажного каменного здания (склад), далее на юг, далее с поворотом на восток, далее с поворотом на север вдоль внутренней границы территории объекта культурного наследия

«Дом жилой» (двухэтажный) (угол пер. Дербышевского, 2 Мельничная ул. 38) до юго-восточного угла здания ул. Мельничной, д. 40, далее на восток по условной линии до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-63:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный) угол пер. Дербышевского, д. 2/ ул. Мельничная, д. 38 - Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

**ОЗР 2-64**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-64:**

Внешняя граница проходит от западной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (одноэтажный) (ул. Водяная, д. 33) в северном направлении, далее с поворотом на восток вдоль границы территории объекта культурного наследия до границы участка д/с (ул. Водяная, д. 31/1), далее на север по границе участка до условной линии, проходящей по северной границе участка жилого дома (ул. Водяная, д. 33), далее на запад по этой линии до линии застройки нечетной стороны ул. Водяной, далее на запад по условной линии до линии застройки четной стороны ул. Водяной, далее на север вдоль линии застройки до условной линии, проходящей по северной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (одноэтажный) (ул. Водяная, д. 33), далее на восток по этой линии до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-64:**

1. «Дом жилой» (одноэтажный) (ул. Водяная, д. 33) — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.

**ОЗР 2-65**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-65:**

Внешняя граница проходит от восточной точки границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой» (двухэтажный особняк) (ул. Войкова, д. 40) по условной линии, продолжающей северную границу ОКН (ул. Войкова, д. 40) на восток до условной линии, проходящей по нечетной стороне застройки ул. Войкова, далее на юго-восток до юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 31а, далее на юго-запад по условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ул. Войкова, д. 31а до условной линии, проходящей по западной границе ОКН, далее на восток, затем на север по внешней границе ОКН до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-65:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный особняк) (ул. Войкова, д. 40) — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.

**ОЗР 2-66**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-66:**

Внешняя граница проходит от западной точки пересечения условной линии, проходящей по линии застройки четной стороны ул. Мельничная и осью пер. Картасный, далее на восток по оси пер. Картасный до условной линии, проходящей по восточной границе территории ОКН («Дом жилой», ул. Мельничная, д. 25), далее на юго-восток по этой линии до условной линии, проходящей вдоль южного фасада 2-х этажного здания (пер. Сухоозерный, д. 6/1), далее на восток по этой линии до западного фасада здания школы № 16 (пер. Сухоозерный, д. 6), далее на юго-восток в продолжение этой линии до линии застройки нечетной стороны пер. Сухоозерный, далее на юго-запад до линии застройки четной стороны ул. Мельничной, далее на север до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-66:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный) (ул. Мельничная, д. 25) — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.
2. «Училище городское» (двухэтажное) — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

**ОЗР 2-67**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-67:**

Внешняя граница проходит от северо-восточной точки пересечения условной линии, проходящей по линии застройки четной стороны переулка Сухоозерный и линии застройки нечетной стороны ул. Водяной, далее на юго-запад вдоль западного фасада хозяйственных строений до юго-западного угла каменной хозяйственной постройки, далее на юго-запад по условной линии до юго-восточного угла деревянного здания пер. Сухоозерный, д. 13, далее на запад до юго-восточного угла капитального гаража, далее на юго-восток по условной линии, проходящей до северо-западного угла ризалита здания ул. Войкова, д. 48 и поворачивая огибая каменное нежилое строение и здание ул. Войкова, 13 с восточного и южного фасадов, далее на север вдоль линии застройки до юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 15, далее на юго-запад перпендикулярно линии застройки четной стороны ул. Войкова, далее северо-запад вдоль застройки до условной

линии, проходящей параллельно и на расстоянии 8,0 м от северо-западного фасада здания ул. Войкова, д. 18, далее на юго-запад 25,0 м по этой линии, далее на юго-восток с поворотом на 90 градусов до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 7,0 м от северного фасада здания ул. Войкова, д. 16 (Знаменская церковь), далее на северо-запад по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада ул. Войкова, д. 22/1 до условной линии, проходящей вдоль северного фасада каменного нежилого здания, далее на запад по этой линии до границы участка здания пер. Сухоозерный, 7а, далее на север по границе участка до линии застройки, далее в том же направлении до юго-западного угла 6-ти этажного корпуса школы № 16 пер. Сухоозерный, 6, далее на северо-восток вдоль фасада до границы ОЗФ 1-6, далее на юго-восток, северо-восток, северо-запад вдоль границы ОЗФ 1-6 до условной линии, проходящей по четной стороне линии застройки пер. Сухоозерный, далее на северо-восток до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-67:**

1. Ансамбль усадьбы городской:
  - «Дом жилой» (двухэтажный) пер. Сухоозерный, 7 (утрачен) — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.
  - «Дом жилой» (двухэтажный) пер. Сухоозерный, 7а — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.
3. «Дом жилой» (двухэтажный) пер. Сухоозерный, 11 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.
4. «Дом жилой» (двухэтажный) пер. Сухоозерный, 13 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

**ОЗР 2-68**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 2-68:**

Внешняя граница проходит от юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 15, далее на юго-восток по линии застройки до юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 13, далее вдоль южного, восточного фасада этого здания, далее вдоль южного фасада каменного нежилого строения до условной линии, соединяющей юго-восточный угол капитального гаража, и северо-западный угол ризалита здания ул. Войкова, д. 48, далее на юго-восток до угла ризалита здания ул. Войкова, д. 48, далее на юг по условной линии, проходящей вдоль ризалита до условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ул. Войкова, д. 13, далее на запад до юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 13, далее с поворотом на юг 10,0 м, далее с поворотом на запад 20,0 м до каменного нежилого строения, далее на юго-

запад вдоль строения, далее на юг вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Войкова до юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 3, далее по условной линии до северо-западного угла одноэтажной пристройки здания пер. Ванцетти, д. 2, далее на запад по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 9,0 м от фасадов зданий ул. Войкова, д. 2/1, д. 2, далее на север вдоль ограждения здания ул. Войкова, д. 2/2 до юго-восточного фасада каменного нежилого строения, далее на юго-запад вдоль фасада, далее на северо-запад, северо-восток и северо-запад вдоль фасадов каменного нежилого строения, далее на северо-запад по условной линии вдоль восточных фасадов зданий ул. Мельничная, д. 7А и пер. Войкова, д. 1А до линии застройки четной стороны пер. Войкова, далее на восток по линии застройки, далее вдоль южной, восточной границ территории выявленного ОКН здания ул. Войкова, д. 16 до условной линии, проходящей перпендикулярно от юго-западного угла здания ул. Войкова, д. 15 к линии застройки четной стороны, далее на северо-восток до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-68:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный) ул. Войкова, д. 8 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 2-68:**

2. «Церковь Знамения» ул. Войкова, д. 16
3. «Дом жилой» (двухэтажный) ул. Войкова, д. 18
4. «Дом жилой» (двухэтажный) ул. Войкова, д. 14/ пер. Войкова, д. 3А
5. Комплекс городской усадьбы:
  - «Дом жилой, доходный» (двухэтажный) ул. Войкова, д. 2
  - «Дом жилой» (двухэтажный) ул. Войкова, д. 2/1

**3. Описание границ охранных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения (тип 3):**

**ОЗФ 3 - 19, 21,22,23,24;**

**ОЗР 3 - 9,10,11,12,22,27,28,29,30,31,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58,59.**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 3-19:**

Граница охранной зоны проходит от северо-западной точки границы территории ОКН «Главный корпус Томского электролампового завода – памятник трудовой деятельности периода Великой Отечественной Войны» по пр. Кирова, д. 5 в северном направлении по

условной линии, продолжающей направление западной границы территории указанного ОКН, далее в восточном направлении АО линии застройки нечётной стороны пр. Кирова, затем по границе территории ОКН «Дом жилой. Особняк арх. А.Д. Крячкова» по пр. Кирова, д. 7 в южном, затем восточном направлении, далее в южном направлении до крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Главный корпус Томского электролампового завода – памятник трудовой деятельности периода Великой Отечественной Войны» по пр. Кирова, д. 5, затем по этой северному фрагменту указанной границы до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 3-19:**

Федерального значения:

2. «Дом жилой. Особняк арх. А.Д. Крячкова», пр. Кирова, д. 7 (Указ Президента РФ от 20.02.95 г. № 176)

Регионального значения:

3. «Главный корпус Томского электролампового завода – памятник трудовой деятельности периода Великой Отечественной Войны», пр. Кирова, д. 5 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205);
4. «Стела первому директору Томского электролампового завода Алексею Тимофеевичу Иванову (1911-1970 гг.)», пр. Кирова, д. 5 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗФ 3-21**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 3-21:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от здания пер. Нечевский, д. 16, по условной линии в восточном направлении вдоль линии застройки пер. Нечевского (четной стороны) 56 м до линии застройки ул. Красноармейской (четной стороны), далее по линии застройки ул. Красноармейской (четной стороны) на юг 68 м до здания ул. Красноармейская, д. 62, далее на восток 39 м вдоль параллельно северному фасаду зданий ул. Красноармейская, д. 62, 62/1, далее на юг 117 м до территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 68), далее по границе ОКН на запад 42 м, на юг 18 м, на восток 25 м до пересечения с условной линией, далее параллельно ул. Красноармейской 102 м на юг, на расстоянии 30 м от линии застройки (четной стороны улицы) вглубь квартала, далее 30 м на запад до линии застройки ул. Красноармейской (четной стороны), далее по линии застройки на юг 46 м, до здания ул. Красноармейская, д. 78, затем на запад 23 м до границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 67, 67а, 65, 65а), далее по границе

ОКН на север 75, запад 45 м, до пересечения с условной линией, далее на север 23 м до здания ул. Герцена, д. 28, далее по линии застройки ул. Герцена (четной стороны) на восток 44 м, до линии застройки ул. Красноармейской (нечетной стороны) далее по линии застройки ул. Красноармейской на север 147 м, затем 30 м на запад до здания ул. Красноармейская, д. 51/1, далее вдоль восточного фасада здания ул. Красноармейской, д. 51/1 на север 104 м до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий выявленных объектов культурного наследия по ул. Красноармейская, д. 53, 64а.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 3-21:**

*федерального значения:*

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 67 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74г. № 624)
2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 67а (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74г. № 624)
3. «Дом жилой Быстржицкого», ул. Красноармейская, д. 68 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74г. № 624)

*регионального значения:*

4. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 65 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
5. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 65а (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 3-21:**

6. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 53
7. «Дом жилой (трехэтажный)», ул. Красноармейская, д. 64

**ОЗФ 3-22**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 3-22:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северного фасада здания ул. Вершинина, д. 7, по условной линии в восточном направлении перпендикулярно ул. Вершинина 50 м, далее на расстоянии 30 от линии застройки ул. Вершинина (четной стороны) вглубь квартала в южном направлении параллельно ул. Вершинина 68 м до пересечения с границей территории ОКН (ул. Вершинина, д. 12), далее по границе ОКН на запад 31 м, на юг 51 м, на восток 21 м до пересечения с условной линией, далее по линии застройки ул. Герцена (четной стороны)

на восток 27 м, затем перпендикулярно ул. Герцена, параллельно западному фасаду здания ул. Герцена, д. 21а на юг 51 м, далее на запад 68 м вдоль северного фасада здания ул. Вершинина, д. 16, затем вдоль ул. Вершинина на север 170 м до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия по ул. Вершинина, д. 14.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 3-22:**

*Объекты культурного наследия федерального значения:*

1. «Дом жилой (одноэтажный)», ул. Вершинина, д. 12 (Указ президента РФ от 20.02.95 г. № 176)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 3-22:**

2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Вершинина, д. 14.

**ОЗФ 3-23**

**Описание границы охранной зоны ОЗФ 3-23:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северной границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 71), по условной линии в восточном направлении 25 м, затем 35 м на юг, по линии застройки ул. Красноармейской (четной стороне), далее 30 м на восток, затем 81 м на юг параллельно линии застройки, затем 35 м на запад вдоль южного фасада здания ул. Красноармейская, д. 90, затем 27 м на север вдоль ул. Красноармейской, затем 85 м на запад по линии застройки ул. Карташова (нечетной стороне), далее параллельно ул. Красноармейской 100 м на север, затем 22 м на юго-восток до границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 71), далее по границе ОКН на юг, на восток, затем на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия по ул. Красноармейская, д. 88.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 3-23:**

*федерального значения:*

1. «Дом жилой Голованова», ул. Красноармейская, д. 71 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74г. № 624)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 3-23:**

2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 88.

### **ОЗФ 3-24**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 3-24:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линии, проходящих по северной границе зоны вдоль ул. Герцена (по краю дорожного полотна) и западной границе, проходящей перпендикулярно ул. Герцена, вдоль восточного фасада здания ул. Герцена, д. 9а, по условной линии в восточном направлении вдоль ул. Герцена 93 м, далее на юг 100 м вдоль линии застройки ул. Белинского (четной стороны), далее перпендикулярно ул. Белинского 29 м на запад до границы территории ОКН (ул. Белинского, д. 19), далее по границе территории ОКН на север, затем на запад, до пересечения с условной линией, далее 15 м на запад, затем 67 м на север вдоль восточного фасада здания ул. Герцена, д. 9а до исходной точки.

#### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 3-24:**

*федерального значения:*

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Белинского, д. 19 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624).

### **ОЗР 3-9**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗР 3-9:**

Внешняя граница от точки, совпадающей с северо-восточной крайней точкой границы территории ОЗФ 1-4, далее по линии условно продолжающей юго-восточный фасад здания пл. Соляная, д. 6, 69 метров на северо-восток, далее под прямым углом на юго-восток 7 метров, далее по условной линии на расстоянии 39 метров от линии застройки четной стороны ул. Пушкина до северо-восточного края проезжей части ул. Белозёрской, далее вдоль границы территории ОЗФ 1-5 по внешней стороне тротуара ул. Белозёрской четной стороны до условной линии, проходящей вдоль выступающей части юго-восточного фасада здания по ул. Кривая, д. 33, далее по вышеуказанной линии 73 метра в юго-западном направлении, далее по линии от северо-восточного фасада здания по ул. Кривой, д. 31 на расстоянии 4 метра на северо-запад до линии застройки нечетной стороны ул. Кривой, далее по линии застройки следуя её очертаниям, до пересечения с линией застройки нечётной стороны ул. Белой, далее по линии застройки нечетной стороны ул. Белой до пересечения с границей территории ОЗФ 1-4, далее вдоль её границ до пересечения с линией застройки четной стороны ул. Пушкина (совпадающей с юго-восточной границей территории ОКН регионального значения по ул. Пушкина, д. 28),

далее вдоль северо-восточной и северо-западной границы территории вышеуказанного ОКН до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения зданий по ул. Пушкина, д. 28 и ул. Пушкина, д. 32 и территории ОКН регионального значения (бюст дважды Героя Советского Союза лётчика-космонавта Н.Н. Рукавишникова).

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-9:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Пушкина, д. 26(28), (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109);
2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Пушкина, д. 32 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
3. «Бюст дважды Героя Советского Союза лётчика-космонавта Н.Н. Рукавишникова (родился 1932 г.)», Белое озеро (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).

**ОЗР 3-10**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-10:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла здания ул. Р. Люксембург, д. 64 (северо-восточный угол территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 64), далее на восток перпендикулярно оси ул. Р. Люксембург, далее на юг по оси улицы до условной линии, проходящей по отмостке северного фасада здания пер. Сакко, д. 11/ ул. Р. Люксембург, д. 62, далее на запад по отмостке здания пер. Сакко, д. 11/ ул. Р. Люксембург, д. 62 до северо-восточного угла здания пер. Сакко, д. 9, далее на запад вдоль торцевого фасада 9,0 м, далее перпендикулярно на север по условной линии 60,0 м, далее на восток до условной линии до северо-западного угла территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 64, далее на юг и вдоль западного, южного, восточного участков территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 64 до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-10:**

1. «Мужская частная гимназия» (двухэтажное) ул. Р. Люксембург, д. 64 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

### **ОЗР 3-11**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗР 3-11:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла здания ул. Р. Люксембург, д. 40 перпендикулярно нечетной стороне линии застройки ул. Р. Люксембург, далее на юг вдоль линии застройки до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 7,0 м от южного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 38 (ОКН), далее на запад по этой линии до юго-восточного угла территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 38, далее на север (по линии застройки ул. Р. Люксембург) и вдоль границы территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 38 до северо-восточного угла 2-х этажного здания ул. Р. Люксембург, д. 38 (во дворе), далее на юг вдоль восточного фасада до внутреннего угла, далее на запад по условной линии, проходящей по внутренней капитальной стене, далее на север по западному фасаду здания ул. Р. Люксембург, д. 38 (во дворе), далее на север по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 10,0 м от восточного фасада здания пр. Ленина, д. 151/1 до условной линии, проходящей вдоль северного фасада здания ул. Р. Люксембург, д. 40, далее на восток по этой линии до западной границы территории выявленного ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 40, далее на юг и вдоль участков западной, южной, восточной границы территории выявленного ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 40 до исходной точки.

#### **Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-11:**

1. «Хоральная синагога» ул. Р. Люксембург, д. 38 — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.

#### **Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-11:**

2. «Дом жилой (бывшее здание пожарного депо)» (двухэтажное) ул. Р. Люксембург, д. 40.

### **ОЗР 3-12**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗР 3-12:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла здания ул. К. Маркса, д. 42/1 на восток по условной линии, проходящей вдоль северного торца здания ул. К. Маркса, д. 42/1 до условной линии продолжающей по отмошке восточного фасада здания пер. Ванцетти, д.6а, далее на юг по этой линии до условной линии, проходящей по северной границе ОЗФ 1-7, далее на запад по этой линии до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 3,0 м от западного фасада здания пер. Ванцетти, 2а, далее на

север по этой линии, далее в том же направлении по восточному фасаду овощехранилища до условной линии, проходящей вдоль южного фасада здания ул. К. Маркса, д. 42/1, далее на восток и вдоль южного, восточного фасадов до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-12:**

1. «Дом, в котором жил революционер Николай Николаевич Баранский, выдающийся советский ученый-географ (1881-1963 гг.)» ул. К. Маркса, д. 38 — Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51.

**ОЗР 3-22**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-22:**

Внешняя граница от юго-восточного угла здания по ул. Тверская, д. 11а перпендикулярно оси ул. Тверской до юго-западного угла здания по ул. Тверской, д. 18, далее на север до южного края тротуара ул. Сибирской, далее на восток 20 метров, далее перпендикулярно оси ул. Сибирской до линии застройки нечётной стороны ул. Сибирской, далее вдоль территории ОКН регионального значения (ул. Тверская, д. 20), далее на юг вдоль вышеуказанной территории до крайней юго-западной точки, далее под прямым углом до линии застройки нечётной стороны ул. Тверской, далее на юг до линии застройки нечётной стороны ул. Сибирской, далее на запад на 25 метров, далее до крайней юго-западной точки территории ОКН регионального значения (угол ул. Тверской, д. 13 ул. Сибирской, д. 14), далее вдоль южной границы вышеуказанной территории, до юго-восточного угла вышеуказанного здания, далее до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-22:**

1. «Дом, в котором жил член Томского комитета РСДРП, знаменосец вооруженной демонстрации Иосиф Егорович Кононов, убитый 18 января 1905 года», угол ул. Тверской, д. 13 ул. Сибирской, д. 14 (Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242).
2. «Дом, где в квартире Т.С. Грингоф находилась штаб-квартира Томского подпольного комитета большевиков», ул. Тверская, д. 20 (Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242).

**ОЗР 3-27****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-27:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих по северной границе вдоль фасада здания по пер. Плеханова, д. 6 и западной границы, проходящей вдоль фасадов зданий по ул. Гагарина (нечетной стороне), по условной линии в восточном направлении вдоль фасада здания по пер. Плеханова, д. 6 до пересечения с условной линией, далее на расстоянии 39 м от линии застройки (четная сторона) 75 м в южном направлении до пересечения с условной линией, далее на расстоянии 3 м от южного фасада здания по ул. Советской, д. 25, в восточном направлении 39 м, далее на расстоянии 5 м от линии застройки зданий по ул. Советской (нечетная сторона) в южном направлении 96 м, далее 38 м в западном направлении параллельно северному фасаду здания по ул. Советской, д. 31, на расстоянии 2 м от этого здания, далее на север затем на запад вдоль здания по ул. Гагарина, д. 40/1 до пересечения с условной линией, далее от угла здания по ул. Гагарина, д. 39 на север вдоль фасадов зданий по ул. Гагарина, д. 35, 33, 31 до пересечения с исходной точкой.

Внутренняя граница проходит по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Гагарина, д. 32, 34, 36, по ул. Советской, д. 27, 29.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-27:**

1. «Доходный дом», ул. Гагарина, д. 32 (Решение облисполкома от 17.02.78г. № 51)
2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Гагарина, д. 34 (Решение облисполкома от 17.02.78г. № 51)
3. «Дом жилой», ул. Гагарина, д. 36 (Решение облисполкома от 17.02.78г. № 51)

**ОЗР 3-28****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-28:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих по северной границе вдоль южного фасада здания по ул. Никитина, д. 2 и западной границе, проходящей вдоль внешней границы пешеходного тротуара по ул. Советской (нечетной стороне), по условной линии в восточном направлении 38 м вдоль южного фасада здания по ул. Никитина, д. 2 до пересечения с условной линией, далее на север 46 м, на расстоянии 4 м от восточного фасада здания по ул. Никитина, д. 2, далее на восток 39 м до хозяйственной пристройки, затем 11 м на юг вдоль хозяйственной постройки до пересечения с северной границей территории выявленных объектов культурного наследия (ул. Никитина, д. 4а), затем на запад, на юг, на восток и на север по

границе территории выявленных объектов культурного наследия до пересечения с условной линией, далее 19 м на юг до юго-западного угла здания ул. Крылова, д. 19, далее 107 м на восток вдоль южного фасада здания ул. Крылова, д. 19, затем на юг 67 м до пересечения с границей территории объекта культурного наследия (ул. Крылова, д. 24), далее на запад, на юг, на восток по границе объекта культурного наследия до пересечения с условной линией, далее на юг 64 м до здания пр. Фрунзе, д. 16, затем на запад, на юг вдоль фасада этого здания до пр. Фрунзе, далее 221 м на запад по оси пр. Фрунзе, затем на север 12 м до территории объекта культурного наследия (пр. Фрунзе, д. 6), далее по границе территории объекта культурного наследия на восток, на север до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Крылова, д. 23/1, по ул. Советской, д. 30, 32, 34, по пр. Фрунзе, д. 10, 12.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-28:**

1. «Доходный дом П.И. Макушина», ул. Крылова, д. 23/1 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426)
2. «Ансамбль городской усадьбы: дом жилой В.Щербакова (двухэтажный), конюшня (утрачена)», ул. Крылова, д. 24 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
3. «Ансамбль городской усадьбы: дом жилой (двухэтажный), флигель», ул. Советская, д. 30, 32 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
4. «Дом жилой Д.К. Завадовского», ул. Советская, д. 34 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
5. «Гостиница «Россия», пр. Фрунзе, д. 6 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51, решение облисполкома от 03.08.93 г. № 259)
6. «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Фрунзе, д. 10 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426)
7. «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Фрунзе, д. 12 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-28:**

8. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Никитина, д. 2а
9. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Никитина, д. 4а

**ОЗР 3-29**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-29:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по верхней бровке рельефа, с линией, проходящей вдоль юго-западного фасада капитальных

гаражей, расположенных во дворе здания по пр. Ленина, д. 43, по этой линии вдоль фасадов гаражей в юго-восточном, затем в восточном и северном направлении до северного угла восточного фасада этого сооружения, далее в восточном направлении до западной точки северной границы территории ОКН «Церковно-учительская школа при архиерейском доме», пр. Ленина, д. 44, затем по этой границе до её восточной точки, далее по оси пр. Фрунзе до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Советской, далее по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по северному краю нечётной стороны проезда пл. Ново-Соборной, далее по этой линии в западном направлении до восточной границы территории ОКН «Факультетские клиники университета, где учились и работали многие выдающиеся ученые-медики» по пр. Ленина, д. 38, далее в северном направлении по этой границе до её северо-восточной точки, затем по восточной границе территории ОКН «Здание управления Сибирской железной дороги. Здесь черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек» по пр. Ленина, д. 40, далее по северной границе этой территории в западном направлении, далее в северном направлении вдоль восточного фасада хозяйственного корпуса (пр. Ленина, д. 42/2) до западной точки южного фрагмента границы территории ОКН «Доходный дом Королёвой» по пр. Ленина, д. 42, далее границе этой территории в восточном, затем северном и западном направлениях, далее в южном направлении до линии северного фасада здания по пр. Ленина, д. 42/2, далее в западном направлении вдоль фасадов до пересечения с условной линией, проходящей по верхней бровке рельефа, далее по бровке рельефа до исходной точки.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территорий следующих ОКН: «Доходный дом т/д «Евграф Кухтерин и С-я» (казначейство и казенная палата). Здесь находилась Сибирская экспедиция железнодорожных изысканий, начавшая работы по разработке трассы Байколо-Амурской магистрали», пр. Ленина, д. 73; «Братская могила участников мартовского восстания 1919 г, расстрелянных колчаковцами. Здесь похоронена активная участница большевистского подполья Пана Согрина», пл. Ново-Соборная, сквер; «Могила Ивана Матвеевича Макушина, комиссара 265-го стрелкового полка», пл. Ново-Соборная, сквер; «Дом жилой А.П. Болотова», ул. Советская, д. 43.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-29:**

1. «Здание управления Сибирской железной дороги. Здесь черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек», пр. Ленина, д. 40 (Решение облисполкома от 25.07.61 г. № 242);

2. (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);
3. «Церковно-учительская школа при архиерейском доме», пр. Ленина, д. 44 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426);
4. «Доходный дом т/д «Евграф Кухтерин и С-я» (казначейство и казенная палата). Здесь находилась Сибирская экспедиция железнодорожных изысканий, начавшая работы по разработке трассы Байколо-Амурской магистрали», пр. Ленина, д. 73 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426; Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109);
5. «Братская могила участников мартовского восстания 1919 г, расстрелянных колчаковцами. Здесь похоронена активная участница большевистского подполья Пана Согрина», пл. Ново-Соборная, сквер (Решение облисполкома от 25.07.61 г. № 242);
6. «Могила Ивана Матвеевича Макушина, комиссара 265-го стрелкового полка», пл. Ново-Соборная, сквер (Решение облисполкома от 25.07.61 г. № 242);
7. «Одна из первых городских площадей», пл. Ново-Соборная (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205);
8. «Дом жилой А.П. Болотова», ул. Советская, д. 43 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51);

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-29:**

9. «Дом торговый Болотова», ул. Гагарина, д. 54;
10. «Место с памятным знаком, связанное с политическими репрессиями 30-х годов XX века», пр. Ленина, д. 42-44.

**ОЗР 3-30**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-30:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих вдоль северной границы зоны по оси пр. Фрунзе, вдоль западной границы по линии застройки ул. Советской (четной стороны), по условной линии 127 м в восточном направлении по оси пр. Фрунзе, далее 104 м на юг по линии застройки ул. Крылова (нечетной стороне), далее 126 м на запад до линии застройки ул. Советской (четной стороны), далее на север вдоль линии застройки ул. Советской до границы территории объекта культурного наследия (ул. Советская, д. 40), далее по границе территории объекта культурного наследия на восток, на север, затем на запад до пересечения с условной линией, далее на север 11 м по линии застройки ул. Советской до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-30:**

1. «Гимназия губернская мужская (классическая)», ул. Советская, д. 40 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 3-31**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-31:**

Граница охранной зоны проходит от крайней северо-восточной точки границы ОЗФ 1-16 в восточном направлении по условной линии, проходящей по северному краю нечётной стороны проезда пл. Ново-Соборной, далее в южном направлении по восточному краю проезжей части ул. Советской до пересечения с условной линией, проходящей параллельно южному фасаду здания по ул. Советской, д. 49а на расстоянии 2 м, далее по этой линии в западном направлении на глубину 45 м от линии застройки нечётной стороны улицы, далее перпендикулярно в северном направлении до южной границы территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Советская, д. 49, далее по этой границе в восточном, северном и западном направлении до пересечения условной линией, проходящей параллельно западному фасаду здания по ул. Советская, д. 47 на расстоянии 10 м, далее по этой линии в северном направлении, затем в западном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Герцена, далее в южном направлении по восточной границе участка зданий по пр. Ленина, д. 65, далее в южном направлении по этой границе до пересечения с условной линией, проходящей вдоль выступающей части северного фасада здания по пр. Ленина, д. 63, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по восточному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина до крайней юго-западной точки границы ОЗФ 1-16, далее по этой границе в восточном направлении, затем в северном направлении по границе ОЗФ 1-16, затем по границе территории ОКН «Здание Присутственных мест (Губернское правление). Сибирский физико-технический институт им. В.Д. Кузнецова (1927 г.) – один из первых созданных в Сибири научно-исследовательских институтов» по пл. Ново-Соборной, д. 1, далее вновь по границе ОЗФ 1-16 до исходной точки.

Внутренние границы охранной зоны проходят по границам территорий следующих ОКН: «Дом, в котором работал Совет военнопленных депутатов при Томском Совете рабочих и солдатских депутатов во главе с венграми-интернационалистами: Ф. Мюнихом, М. Юнгом, К. Рейнером и И. Силади. Здесь находилась редакция газеты «Непсава» (Голос народа) – орган венгерских интернационалистов», пр. Ленина, д. 65; «Дом губернаторский. С февраля 1917г. «Дом Свободы», где помещались Советы рабочих и

солдатских депутатов, проходили первые собрания большевистской фракции Томской социал-демократической организации», ул. Советская, д. 45; «Ансамбль исправительно-арестантского отделения №2: церковь Александра Невского; Арестантские роты. Здесь находились в заключении многие деятели большевистской партии и революционного движения», ул. Советская, д. 47.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-31:**

1. «Дом, в котором работал Совет военнопленных депутатов при Томском Совете рабочих и солдатских депутатов во главе с венграми-интернационалистами: Ф. Мюнихом, М. Юнгом, К. Рейнером и И. Силади. Здесь находилась редакция газеты «Непсава» (Голос народа) – орган венгерских интернационалистов», пр. Ленина, д. 65 (Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242);
2. «Дом губернаторский. С февраля 1917г. «Дом Свободы», где помещались Советы рабочих и солдатских депутатов, проходили первые собрания большевистской фракции Томской социал-демократической организации», ул. Советская, д. 45 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426; Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242);
3. «Ансамбль исправительно-арестантского отделения №2: церковь Александра Невского; Арестантские роты. Здесь находились в заключении многие деятели большевистской партии и революционного движения», ул. Советская, д. 47 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109; Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-31:**

4. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Советская, д. 49.

**ОЗР 3-36**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-36:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по линии застройки чётной стороны пр. Ленина, с условной линией, проходящей по оси ул. Усова, по этой линии в восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей от крайней юго-восточной точки границы ОЗФ 1-18 параллельно восточному фасаду здания по пр. Ленина, д. 41, далее по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей параллельно южному фасаду этого же здания, далее по этой линии в западном направлении, затем в южном направлении по восточному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина, далее в западном направлении

по условной линии, продолжающей направление южного фрагмента границы территории ОКН «Корпус механических мастерских технологического института. Томский электромеханический завод им. Вахрушева – старейшее промышленное предприятие г. Томска» по пр. Ленина, д. 28, до крайней юго-восточной точки этой границы, далее в северном направлении по границе территории указанного ОКН, затем по линии застройки чётной стороны пр. Ленина до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-36:**

1. «Корпус механических мастерских технологического института. Томский электромеханический завод им. Вахрушева – старейшее промышленное предприятие г. Томска», пр. Ленина, д. 28 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 3-37**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-37:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей по западному краю проезжей части ул. Карпова, с условной линией, проходящей по северному краю тротуара нечётной стороны ул. А. Иванова, по этой линии в восточном направлении, затем вдоль южного фасада здания по ул. А. Иванова, д. 3 на расстояние 87 м, далее по условной линии на юг на расстояние 60 м, затем в западном направлении до крайней юго-восточной точки границы территории ОКН «Здание тюремного замка, где находились в заключении декабрист Павел Фомич Дунцов-Выгодовский и многие видные деятели революционного движения и большевистской партии» по ул. А. Иванова, д. 4, далее по этой границе в северном, затем западном, южном и восточном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей вдоль западного фасада одноэтажного корпуса, пристроенного с юго-западной стороны к упомянутому ОКН, далее по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада здания по ул. Карпова, д. 4, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по западному краю проезжей части ул. Карпова до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-37:**

1. «Здание тюремного замка, где находились в заключении декабрист Павел Фомич Дунцов-Выгодовский и многие видные деятели революционного движения и большевистской партии», ул. А. Иванова, д. 4 (Решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242).

**ОЗР 3-38****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-38:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 13 м от северного фасада здания по пр. Ленина, д. 24, с условной линией, проходящей по западному краю проезжей части пр. Ленина, по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада здания по пр. Ленина, д. 22, далее по этой линии в западном направлении до пересечения с условной линией, проходящей параллельно западному фасаду основного объема здания по пр. Ленина, д. 24 на расстоянии 25 м, далее по этой линии в северном направлении до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 13 м от северного фасада этого здания, далее по этой линии в восточном направлении до исходной точки.

Внутренняя граница охранной зоны проходит по границе территории ОКН: «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 24.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-38:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 24 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

**ОЗР 3-39****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-39:**

Граница охранной зоны проходит от крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Здание госпитальной клиники. Первая в Сибири и в России, организованная в 1907 г. Здесь работали многие выдающиеся хирурги. В годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь» по пр. Ленина, д. 4 в восточном направлении по условной линии, проходящей перпендикулярно оси пр. Ленина, далее в южном направлении по западному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина, затем в западном направлении по южному краю проезжей части ул. Савиных до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси ул. Савиных из юго-западной точки границы территории ОКН, далее по этой линии в северном направлении, затем по границе территории ОКН в восточном, затем западном направлениях до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-39:**

1. «Здание госпитальной клиники. Первая в Сибири и в России, организованная в 1907 г. Здесь работали многие выдающиеся хирурги. В годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь», пр. Ленина, д. 4 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 3-40**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-40:**

Граница охранной зоны проходит от точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 90 м от западного края проезжей части пр. Ленина, с условной линией, проходящей по южному краю проезжей части ул. Савиных, по этой линии в восточном направлении, далее в южном направлении по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания по пр. Ленина, д. 3, затем в западном направлении по северному фасаду здания по пр. Ленина, д. 1а, далее в южном направлении вдоль западного фасада двухэтажной части этого здания до пересечения с границей территории ОКН «Здание винной монополии» по пр. Ленина, д. 1, далее по этой границе в западном, затем южном и восточном направлениях до её крайней юго-восточной точки, далее в восточном направлении по южному фасаду пристроенного к ОКН здания до юго-восточного угла выступающей части, далее на юг на расстояние 4 м, затем в восточном направлении по линии ограждения до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада здания по ул. Нахимова, д. 4а, далее по этой линии в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южного фасада здания по ул. Нахимова, д. 2б, далее в восточном направлении по этой линии, затем в южном направлении по оси ул. Советской, далее в западном направлении по южному краю проезжей части ул. Нахимова до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 90 м от западного края проезжей части пр. Ленина, далее по этой линии в северном направлении до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-40:**

1. «Здание винной монополии», пр. Ленина, д. 1 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

### **ОЗР 3-42**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗР 3-42:**

Внешняя граница охранной зоны состоит из 2-х фрагментов. Граница первого фрагмента проходит от крайней северо-западной точки границы территории ОКН «Дом жилой с мансардой (одноэтажный)» по ул. Советской, д. 93 по этой границе в южном направлении до её юго-западной точки, далее в западном направлении по условной линии, продолжающей направление южной границы территории указанного ОКН до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада западного крыла здания по ул. Советской, д. 91 ст.1, далее по этой линии в северном направлении, затем вдоль указанного фасада, далее в восточном направлении вдоль южного фасада упомянутого здания до исходной точки.

Граница второго фрагмента проходит от крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Дом жилой с мансардой (одноэтажный)» по ул. Советской, д. 93 в восточном направлении по условной линии, проходящей перпендикулярно оси ул. Советской, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси упомянутой улицы из юго-восточной точки границы территории ОКН «Дом жилой с мансардой (одноэтажный)» по ул. Советской, д. 93, далее по этой границе в западном направлении, затем по границе территории вышеуказанного ОКН до исходной точки.

#### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-42:**

1. «Дом жилой с мансардой (одноэтажный)», ул. Советская, д. 93 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205).

### **ОЗР 3-43**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗР 3-43:**

Граница охранной зоны проходит от крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Дом, в котором в течение ряда лет жил выдающийся исследователь Арктики Николай Николаевич Урванцев» по ул. Савиных, д. 10 в восточном направлении по условной линии, продолжающей направление северной границы территории ОКН, далее в южном направлении вдоль западного фасада зданий по ул. Савиных, д. 12/1 до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Савиных, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по оси ул. Карпова, затем в восточном направлении по условной линии, продолжающей направление северной

границы территории вышеуказанного ОКН до её северо-западной точки, далее по этой границе в южном, затем в восточном и северном направлениях до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-43:**

1. «Дом, в котором в течение ряда лет жил выдающийся исследователь Арктики Николай Николаевич Урванцев», ул. Савиных, д. 10 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205).

**ОЗР 3-44**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-44:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих по северной границе по линии застройки ул. Карташова (четной стороны) и западной границе проходящей параллельно ул. Кузнецова на расстоянии 43 м от линии застройки (нечетной стороны улицы) вглубь квартала, по условной линии 106 м в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Карташова (четной стороны), далее на юг 45 м до пересечения с границей территории выявленного ОКН (ул. Кузнецова, д. 22), далее на запад вдоль северной границы выявленного ОКН (ул. Кузнецова, д. 22) до границы выявленного ОКН (ул. Кузнецова, д. 20), далее по границе выявленных ОКН на север, на запад, на юг, до границы территории ОКН (ул. Кузнецова, д. 24), далее на юг вдоль западной границы территорий ОКН (ул. Кузнецова, д. 24, 26), затем по границе на восток 22 м, далее на юг параллельно ул. Кузнецова до границы территории ОКН (ул. Кузнецова, д. 30), далее по границе ОКН на запад 21 м, на юг 35 м, на восток 23 до пересечения с условной линией, далее по условной линии 5 м на юг до границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 12), далее вдоль северной, западной и южной границы ОКН на восток до торца здания пр. Кирова, д. 14, далее на юг 20 до пр. Кирова (дорожного полотна), далее на запад вдоль пр. Кирова 156 м, затем параллельно ул. Кузнецова 198 м на север, затем 19 м на запад, далее 34 м на север до границы территории выявленного ОКН (ул. Советская, д. 60), далее вдоль границы ОКН на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий объектов культурного наследия ул. Кузнецова, д. 17, пр. Кирова, д. 12 (монумент напротив здания).

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-44:**

1. «Памятник Олегу Кошевому молодогвардейцу (1926-1943гг.)», пр. Кирова, д. 12 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)

2. «Школа, в которой учился дважды Герой Советского Союза лётчик-космонавт Николай Николаевич Рукавишников», пр. Кирова, д. 12 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
3. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Кузнецова, д. 17 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
4. «Дом жилой, особняк», ул. Кузнецова, д. 24 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
5. «Дом доходный А.Д. Акулова (трехэтажный)», ул. Кузнецова, д. 26 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
6. «Дом жилой (одноэтажный)», ул. Кузнецова, д. 27 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)
7. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Кузнецова, д. 30 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**Перечень выявленных объектов культурного охранной зоны ОЗР 3-44:**

8. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Кузнецова, д. 20
9. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Кузнецова, д. 22.

**ОЗР 3-45**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-45:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего южного угла восточного фасада здания ул. Белинского, д. 21а, по условной линии 21 м в восточном направлении перпендикулярно ул. Белинского, до здания ул. Белинского, д. 36, далее вдоль ул. Белинского 106 м на юг до линии застройки ул. Карташова (четной стороны), далее на восток 27 м параллельно южному фасаду здания ул. Карташова, д. 18а, затем на север 29 м параллельно восточному фасаду этого здания, далее на восток 60 м параллельно ул. Карташова, затем 48 м на юг до линии застройки ул. Карташова (нечетной стороны), далее вдоль линии застройки 156 м на запад, затем на север 75 м до здания ул. Белинского, д. 25, далее вдоль восточного фасада этого здания на север до границы территории ОКН (ул. Белинского, д. 23), далее на север вдоль восточной границы ОКН до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий объектов культурного наследия ул. Белинского, д. 27, ул. Карташова, д. 22.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-46:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Белинского, д. 27 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-46:**

2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Карташова, д. 22.

### **ОЗР 3-46**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-46:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих по северной границы вдоль линии застройки по пер. Нечевскому (четной стороне) и западной границе, проходящей параллельно линии застройки ул. Гоголя (нечетной стороны), на расстоянии 12 м от нее, по условной линии 101 м в восточном направлении по линии застройки по пер. Нечевскому (четной стороне), далее на юг 44 м параллельно восточному фасаду здания по пер. Нечевскому, д. 3а, на расстоянии 5 м от него, далее на запад 102 м, на расстоянии 24 м вглубь квартала от линии застройки по пер. Нечевскому (нечетной стороне), далее на север 42 м вдоль ул. Гоголя до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия по ул. Гоголя, д. 46.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-46:**

1. «Дом, в котором жил первый председатель Томского Совета рабочих и солдатских депутатов Н.Н.Яковлев (1886-1918гг.)», ул. Гоголя, д. 46 (Постановление Главы администрации Томской области от 25.08.2000г. № 319).

### **ОЗР 3-47**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-47:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих по северной границе, параллельно северному фасаду здания по ул. Гоголя, д. 50, и западной границе, проходящей вдоль ул. Гоголя, по условной линии 28 м в восточном направлении вдоль северного фасада здания по ул. Гоголя, д. 50, далее 36 м на юго-восток вдоль северного фасада здания по ул. Гоголя. 50/1, далее 47 м на юго-запад до крайнего восточного угла северного торца здания по ул. Гоголя, д. 54/1, далее 19 м на запад до границы территории объекта культурного наследия (ул. Гоголя, д. 52), далее по границе территории объекта культурного наследия на север, на запад и на юг до

пересечения с условной линией, далее на запад 10 м от линии застройки ул. Гоголя (четной стороны), далее на север 55 м вдоль ул. Гоголя до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-47:**

1. «Дом, в котором на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывались от жандармов Сергей Миронович Киров и другие подпольщики», ул. Гоголя, д. 52 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97г. № 184).

**ОЗР 3-48**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-48:**

Внешняя граница проходит от западной точки, расположенной на расстоянии 8 м на юг от восточного угла южного фасада пристройки здания по пер. Нечевскому, д. 20, по условной линии 30 м в северо-восточном направлении по пер. Нечевскому, далее 54 м на юго-восток параллельно зданию по пер. Нечевскому, д. 19, далее на северо-восток 11 м, затем 9 м на юго-восток, по границе участка здания по ул. Дзержинского, д. 4, далее 55 м на юго-восток до границы территории объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 8), далее по границе территории объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 8) на юго-запад, затем по границе ОКН (ул. Дзержинского, д. 6, 8) на северо-запад, на юго-запад, на юго-восток и северо-восток до пересечения с условной линией, далее по условной линии 34 м на юго-восток до границы территории объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 12), далее по границе объекта культурного наследия на юго-запад, на юго-восток, и на северо-восток до пересечения с условной линией, далее 24 м на юго-восток до линии застройки ул. Герцена (нечетной стороны), далее 11 м на юго-запад по линии застройки ул. Герцена (нечетной стороны), затем 34 м на юго-восток до границы территории объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 16), далее по границе территории объекта культурного наследия на юго-запад, затем на юго-восток по границе ОКН (ул. Дзержинского, д. 16, 18, 20), затем на северо-восток до пересечения с условной линией, далее по условной линии на юго-восток 28 м, далее на юго-запад 33 м параллельно южному фасаду здания по ул. Дзержинского, д. 20а, на расстоянии 13 м от этого здания, далее 52 м на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 21), далее по границе территории объекта культурного наследия на северо-восток, затем на северо-запад, далее на юго-запад до пересечения с условной линией, далее на север 8 м, затем 27 м на северо-восток, перпендикулярно ул. Дзержинского, далее 76 м вдоль ул. Дзержинского на северо-запад, далее 39 м на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду здания по ул. Дзержинского, д. 15, на

расстоянии 22 м от этого здания, далее 22 м на северо-запад до границы территории выявленного объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 15), далее по границе территории выявленного объекта на северо-восток, на северо-запад, затем на юго-запад до пересечения с условной линией, далее по условной линии на северо-запад 22 м, затем на юго-запад 12 м, далее 113 м на северо-запад параллельно линии застройки ул. Дзержинского (нечетной стороны), на расстоянии 40 м, далее на северо-восток 40 м до линии застройки ул. Дзержинского (нечетной стороны улицы), далее 33 м на северо-запад по линии застройки, затем на северо-восток 27 м до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия ул. Дзержинского, д. 5

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-48:**

1. «Дом, в котором жил и был арестован Валериан Владимирович Куйбышев (1888-1934)», ул. Дзержинского, д. 5 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 184)
2. «Дом доходный», ул. Дзержинского, д. 6 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
3. «Дом жилой», ул. Дзержинского, д. 8 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
4. «Комплекс городской усадьбы: дом жилой (двухэтажный), амбар (двухэтажный), конюшня», ул. Дзержинского, д. 12 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
5. «Дом жилой», ул. Дзержинского, д. 16 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
6. «Дом жилой», ул. Дзержинского, д. 18 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
7. «Дом жилой», ул. Дзержинского, д. 20 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)
8. «Дом жилой», ул. Дзержинского, д. 21 (Постановление Главы администрации Томской области от 25.08.2000г. № 319)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-48:**

9. «Дом жилой, доходный», ул. Герцена, д. 40.

**ОЗР 3-49**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-49:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от восточного фасада здания ул. Красноармейская, д.77, по условной линии 24 м в восточном направлении перпендикулярно ул. Красноармейской до западной границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 92), далее на юг вдоль границы ОКН 43 м, затем на запад 26 м перпендикулярно ул. Красноармейской до границы выявленного ОКН

(ул. Красноармейская, д. 79), далее по восточной границе выявленного ОКН на север 44 м до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-49:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 92 (Постановление Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 205)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-49:**

2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 79.

**ОЗР 3-50**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-50:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайней северной точки восточной границы выявленного ОКН (ул. Красноармейская, д. 85а), по условной линии перпендикулярно ул. Красноармейской 24 м в восточном направлении, далее 51 м на юг, затем 10 м на восток до границы территории выявленного ОКН (ул. Красноармейская, д. 100), далее по границе территории выявленного ОКН до пересечения с условной линией, затем на восток 7 м до здания ул. Красноармейская, д. 96, далее 10 м на юго-восток, затем 27 м на юг до пешеходного тротуара вдоль пр. Кирова, далее вдоль пр. Кирова на запад 112 м, затем на север 70 м вдоль восточного фасада зданий пр. Кирова, д. 22, ул. Вершинина, д. 30, далее на запад 21 м до границы территории выявленного ОКН (ул. Красноармейская, д. 85а), далее по границе территории выявленного ОКН на юг, на запад, на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия пр. Кирова, д. 24.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-50:**

1. «Дом жилой Г.К. Тюменцева (двухэтажный)», пр. Кирова, д. 24 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗР 3-50:**

2. «Усадьба А.Г. Савиных (одноэтажный)», ул. Красноармейская, д. 85а
3. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Красноармейская, д. 100.

**ОЗР 3-51**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-51:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего западного угла северного фасада здания пр. Кирова, д. 27, по условной линии в восточном направлении, по линии застройки пр. Кирова (нечетной стороны) до западной границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 33), далее на юг 47 м вдоль западной границы ОКН, затем на запад параллельно пр. Кирова на расстоянии 48 м от линии застройки пр. Кирова (нечетной стороны) до линии застройки ул. Красноармейской (четной стороны), далее по линии застройки на север до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-51:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Кирова, д. 33 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51).

**ОЗР 3-52**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-52:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северной границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 34), по условной линии в восточном направлении по контуру южного фасада здания пр. Кирова, д. 36 (описывая контур внутреннего курдонера здания) до линии застройки пр. Кирова (четной стороны), далее вдоль линии застройки на запад до границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 34), далее вдоль границы территории ОКН на север до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-52:**

1. «Второе реальное училище», пр. Кирова, д. 34 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)

**ОЗР 3-53**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-53:**

Внешняя граница проходит от юго-западного угла границы территории ОКН здания пр. Кирова, д. 58 на юго-запад и вдоль юго-восточного, юго-западного, северо-западного участков границы территории ОКН здания пр. Кирова, д. 58, далее 21,0 м на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания пр. Кирова, д. 58 стр. 55, далее перпендикулярно на юго-запад до оси пр. Кирова, далее на юго-восток по оси пр. Кирова, далее по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 22,5 м от юго-восточного участка территории ОКН здания пр. Кирова, д. 58, далее на северо-запад по

условной линии, проходящей вдоль северо-восточного участка границы ОКН здания пр. Кирова, д. 58 до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-53:**

1. «Главный корпус завода «Сибэлектромотор» - памятник трудовой славы в годы Великой Отечественной войны» ул. Кирова, д. 58 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

**ОЗР 3-54**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-54:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла здания ул. Киевская, д. 60 б на восток вдоль южного и восточного фасадов здания ул. Киевская, д. 60, далее на восток по условной линии, проходящей в створе северного фасада здания ул. Киевская, д. 60, далее на юг по оси ул. Новгородская, далее на запад по оси ул. Герцена, далее на север по условной линии, проходящей вдоль отмотки здания ул. Киевская, д. 61, далее на восток по условной линии, проходящей вдоль северного участка границы территории ОКН здания ул. Киевская, д. 60, далее на север по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания ул. Киевская, д. 60 б до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия регионального значения (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-54:**

1. «Учительский институт» ул. Киевская, д. 60 — Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109.

**ОЗР 3-55**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-55:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих вдоль северной границы по линии застройки ул. Алтайской (четной стороне) и западной границе проходящей по линии застройки ул. Красноармейской (нечетной стороне), по условной линии 75 м в восточном направлении по линии застройки ул. Алтайской (четной стороне), затем 20 м на юг до границы территории объекта культурного наследия (ул. Красноармейская, д. 14), далее вдоль границы объекта культурного наследия на запад, на юг, на восток до пересечения с условной линией, далее на юг 20 м, затем 94 м на запад, параллельно границе территории объекта культурного наследия, далее 97 м на юг вдоль ул. Красноармейской, затем 61 м на запад вдоль пер. Даниловского, далее 60 м на север, параллельно зданию по ул. Лебедева, д. 5а, на

расстоянии 6 м от этого здания, до границы территории объекта культурного наследия (ул. Красноармейская, д. 17), далее по границе территории памятника на восток, на север, на запад до пересечения с условной линией, далее на север 22 м до хозяйственной постройки, далее 34 м на восток параллельно зданию по ул. Красноармейской, д. 15, на расстоянии 5 м от этого здания, далее на север по линии застройки ул. Красноармейской (нечетной стороны) до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-55:**

1. «Здание Манежа Общества физического развития», ул. Красноармейская, д. 14 (Решение облисполкома от 17.02.78 г. № 51, решение облисполкома от 21.07.61 г. № 242)
2. «Женская богадельня Калинина-Шумляева», ул. Красноармейская, д. 17 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426).

**ОЗР 3-56**

**Описание границы охранной зоны ОЗР 3-56:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от жилого дома по ул. Алтайской, д. 30, по условной линии 95 м в восточном направлении по линии застройки ул. Алтайской (четной стороне), затем вдоль ул. Тверской 22 м на север, затем на расстоянии 27 м от линии застройки ул. Алтайской (четной стороны), 124 м на восток параллельно линии застройки ул. Алтайской, далее 43 м на юг, затем 130 м вдоль ул. Алтайской на запад, далее на юг 72 м до пересечения с условной линией, далее 89 м на запад параллельно южной границе территории объекта культурного наследия (ул. Алтайская, д. 47), на расстоянии 24 м от этой границы, далее параллельно границе территории объекта культурного наследия на расстоянии 9 м от этой границы 96 м на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия ул. Алтайская, д. 47.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-56:**

1. «Собор святых апостолов Петра и Павла (с интерьером)», ул. Алтайская, д. 47 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 3-57****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-57:**

Внешняя граница от крайней северо-западной точки территории ОКН регионального значения (ул. Алтайская, д.48) на север 15 метров, далее по условной линии параллельно северной границе территории вышеуказанного ОКН на расстоянии 15 метров до западного фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Киевская, д.9), далее на юг вдоль восточной границы территории ОКН на расстоянии 10 метров, далее под прямым углом на запад вдоль южной границы территории ОКН на расстоянии 15 метров до условной линии, соединяющей с крайней юго-западной точкой границы территории ОКН.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗР 3-57:**

1. «Здание школы № 4 (бывшая приходская), в которой учился Герой Советского Союза Иван Сергеевич Черных (1918-1941)», ул. Алтайская, д. 56 (48) (Решение облисполкома от 28.04.80г. № 109).

**ОЗР 3-58****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-58:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих, по северной границе по ул. Усова, на расстоянии 17 м от линии застройки ул. Усова (нечетной стороны) и западной границы, проходящей перпендикулярно ул. Усова вдоль восточного фасада здания ул. Усова, д. 7, по условной линии 84 м в восточном направлении вдоль ул. Усова, далее на юг до границы территории ОКН (ул. Усова, д. 9), далее 52 м на запад по границе территории ОКН, затем на юг 52 м, далее на запад до восточного фасада здания ул. Усова, д.7, затем вдоль восточного фасада этого здания на север до исходной точки.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-58:**

1. «Здание, где находился Сибирский геологический комитет – первое научно-практическое учреждение Сибири по изучению недр», ул. Усова, д. 9 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**ОЗР 3-59****Описание границы охранной зоны ОЗР 3-59:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайней восточной точки северной границы территории ОКН (ул. Пирогова, д. 10), по условной линии в

восточном направлении до ул. Белинского, затем вдоль ул. Белинского, на север 25 м, далее на восток 65 м по границе участка здания ул. Белинского, д. 72, затем по границе участка этого здания на юг, на восток до здания ул. Пирогова, 14/1, затем на юг до линии застройки ул. Пирогова (нечетной стороны), затем по линии застройки ул. Пирогова на запад 175 м, затем на север до границы территории ОКН (ул. Пирогова, д. 10), далее по границе территории ОКН на восток, затем на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН ул. Белинского, д. 72.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), охранной зоны ОЗР 3-59:**

1. «Дом жилой Грацианова (двухэтажный)», ул. Усова, д. 9 (Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93г. № 426)
2. «Училище городское», ул. Пирогова, д. 10 (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

**4. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности федерального и регионального значения (тип 1):**

**ЗРФ 1 – 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15;**

**ЗРР 1 - 1, 2, 3, 4, 8, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 62, 65, 66, 68.**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-1:**

Внешняя граница от точки пересечения условной линии вдоль юго-западного фасада по пл. Соляной, д. 2 и южной границы территории ОЗР 2-6, далее северо-восток по южной границе территории ОЗР 2-6, далее на северо-восток по условной линии вдоль юго-восточной границы территории ОКН (Коммерческое училище по пер. Макушина, д. 7) до производственного корпуса, далее под прямым углом на юго-восток до пересечения с северо-западной границей территории ОЗР 3-9, далее на юго-запад вдоль вышеуказанной границы и северо-западной границы территории ОЗФ 1-4, далее вдоль границы территории ОКН федерального значения («Дом науки П.И. Макушина. Народный университет», пл. Соляная, д. 4) следуя очертаниям на северо-запад, далее на юг вдоль вышеуказанной границы, далее вдоль границы территории ОЗФ 1-4 на юг до пересечения с границей ОЗР 3-9, далее вдоль границы территории ОЗР 3-9 на юго-восток до северо-западного края проезжей части ул. Кривой, далее по северо-западному краю проезжей части до пересечения с проезжей частью пер. Макушина, далее на северо-запад по нечётной стороне пер. Макушина, далее по линии застройки чётной стороны ул. Пушкина

на юго-запад до границы территории ОЗФ 1-1, далее на север по границе территории ОЗФ 1-1 до юго-восточного края проезжей части ул. Кузнечный взвоз, далее по краю проезжей части на северо-восток до границы территории ОЗФ 1-2, далее на юго-восток следуя очертаниям границы территории ОЗФ 1-2, далее на северо-запад по границе территории ОЗФ 1-2, далее пересекая проезжую часть пл. Соляной следуя очертаниям границы территории ОЗФ 1-2 до исходной точки.

### **ЗРФ 1-2**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-2:**

Внешняя граница от точки напротив здания по ул. Загорной, д. 8, расположенной на оси ул. Загорной, далее на север по оси ул. Загорной, далее на юго-восток по оси ул. Загорной, далее, далее по линии застройки четной стороны ул. Загорной до условной линии вдоль западных границ участков жилой застройки по пер. Попова (пер. Попова, д. №№ 1, 3, 5, 7), далее на юго-запад вдоль северо-западных границ участков жилой застройки по ул. Октябрьской (ул. Октябрьская, д. № 59, 61, 63, 65, 67а, 69) до северо-западного угла 2-х этажного дома по ул. Лермонтова, д. 27, далее на юго-восток вдоль его юго-западного фасада, от южного угла вышеуказанного дома под прямым углом к северному краю проезжей части ул. Октябрьской, далее на восток до оси пер. Песочного напротив южного угла жилого дома по ул. Октябрьская, д. 66 /пер. Песочный, д. 2, далее на юго-восток до бровки пойменного рельефа реки Ушайки, далее на юго-запад вдоль бровки, далее по юго-западной границе участков застройки по ул. Шишкова, д. №№ 25, 27, 29 до оси пер. Крестьянского, далее по его оси на северо-восток 20 метров, далее по юго-западной границе участков жилых домов по ул. Шишкова, д. 23, по ул. Лермонтова, д. 23 до линии застройки нечётной стороны ул. Лермонтова, далее на юго-запад по линии застройки нечётной стороны ул. Лермонтова до условной линии перпендикулярной проезжей части ул. Лермонтова, далее на северо-запад по бровке пойменного рельефа реки Ушайки до крайней юго-восточной точки границы территории ОЗФ 1-3, далее вдоль вышеуказанной границы согласно её очертаниям до исходной точки.

### **ЗРФ 1-3**

#### **Описание границы охранной зоны ОЗФ 1-3:**

Данная зона состоит из 2 фрагментов. Внешняя граница первого фрагмента от точки пересечения условной линии вдоль восточного фасада здания по ул. Загорной, д. 4 и условной линии на расстоянии 7 метров от южного фасада вышеуказанного здания, далее

на север 51 метр по условной линии по восточному фасаду здания по ул. Загорной, д. 4 до юго-восточного угла здания по ул. Загорной, д. 8, далее на восток 18 метров до угла четной стороны застройки ул. Шишкова, далее по линии застройки в юго-восточном направлении, вдоль границы территории объектов культурного наследия по ул. Шишкова, д. 4, ул. Шишкова, д. 6, ул. Шишкова, д. 8, вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения по ул. Шишкова, д. 10 – 107 метров, далее вдоль линии границы территории вышеуказанного здания в северо-восточном направлении, далее по условной линии на расстоянии 46 метров от линии застройки четной стороны ул. Шишкова до условной границы территории объекта культурного наследия федерального значения по ул. Шишкова, 14, далее под прямым углом в юго-западном направлении вдоль вышеуказанной границы до линии застройки четной стороны, далее вдоль южной границы территории здания по ул. Шишкова, д. 14, затем под прямым углом на северо-восток 40 метров вдоль восточной границы территории ОКН по ул. Штшкова, д. 14, далее до оси проезжей части ул. Свердлова 31 метр в юго-восточном направлении, затем в юго-западном направлении до северо-восточного угла здания по ул. Шишкова, д. 9, далее вдоль линии застройки в западном направлении 88 метров, далее под прямым углом 27 метров до бровки пойменного рельефа реки Ушайки на юг, далее вдоль бровки пойменной территории реки на юго-запад до примыкания к границе территории ОЗФ 1-1 до исходной точки.

Внешняя граница второго фрагмента расположена от точки пересечения условной линии вдоль западного фасада здания по ул. Шишкова, д. 4 и условной линии, совпадающей северо-восточными границами территорий ОКН по ул. Шишкова, д. 4, ул. Шишкова, д. 6, ул. Шишкова, д. 8 на расстоянии 23 метров от линии застройки четной стороны ул. Шишкова, далее по условной линии 23 метра на северо-восток, затем под прямым углом на восток 77 метров параллельно северо-восточным границам вышеуказанных границ территорий ОКН, далее в на юго-запад, по границе примыкания к территории ОКН по ул. Шишкова, д. 10 до условной линии, совпадающей с северо-восточными границами территорий ОКН по ул. Шишкова, д. 4, ул. Шишкова, д. 6, ул. Шишкова, д. 8, далее по ней до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия здания по ул. Шишкова, д. 1.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) охранной зоны ОЗФ 1-3:**

Федерального значения:

1. «Дом жилой (двухэтажный), в котором жил писатель Вячеслав .Яковлевич Шишков (1873-1945гг.), ворота» ул. Шишкова, д. 10 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624).
2. «Дом жилой (двухэтажный), ворота», ул. Шишкова, д. 14 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624).

**Перечень выявленных объектов культурного наследия охранной зоны ОЗФ 1-3:**

3. «Доходный дом (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 1.
4. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 4.
5. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 6.
6. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Шишкова, д. 8.

**ЗРФ 1-4**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-4:**

Внешняя граница от точки пересечения восточной границы территории ОЗФ 1-1 и условной линии проходящей на расстоянии 38 метров от линии застройки нечётной стороны ул. Октябрьской, далее на юго-восток по вышеуказанной условной линии 95 метров, далее по условной линии соединяющей крайнюю северо-западную точку границы территории ОЗР 2-2, далее на юг следуя очертаниям вышеуказанной территории, далее вдоль границ территории ОКН регионального значения (ул. Октябрьская, д. 25) на восток, затем на север вдоль восточной границы территории ОЗР 2-2 до её северо-восточной крайней точки, далее в юго-восточном направлении пересекая ул. Белую, вдоль южного фасада здания по ул. Белой, д. 20, далее по условной линии параллельно северо-западному фасаду здания по ул. Октябрьской, д. 20 на юго-восток 100 метров, далее до оси проезжей части ул. Октябрьской на юго-запад до крайней северной точки границы территории ОЗР 2-1, далее следуя очертаниям вышеуказанной территории в южном направлении до крайней северной точки территории ОКН (ул. Лермонтова, д. 60) юго-восточного угла здания по ул. Лермонтова, д. 60/1, далее бровке Воскресенской горы на запад до границы территории ОЗФ 1-1, далее вдоль границы вышеуказанной территории в северо-восточном направлении до оси проезжей части ул. Октябрьской, далее на северо-запад вдоль границы территории ОЗФ 1-1, далее на северо-восток вдоль границы до

исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территории выявленного ОКН (ул. Октябрьская, д. 33).

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-4:**

1. «Дом жилой (одноэтажный)», ул. Октябрьская, д. 33.

**ЗРФ 1-5**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-5:**

Внешняя граница от точки пересечения линии застройки нечётной стороны ул. Р. Люксембург и условной линии по северному фасаду здания по ул. Люксембург, д.15/1, далее по границе территории ОЗФ 1-1 в сторону подножия мыса Воскресенской горы в восточном направлении, далее на юг по границе территории ОЗФ 1-1 (по подножию мыса Воскресенской горы), далее на запад по границе территории ОЗР 1-16, согласно её очертаниям до пересечения с линией застройки нечётной стороны ул. Р. Люксембург, далее в северном направлении до исходной точки.

**ЗРФ 1-7**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 1-7:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайней северной точки восточной границы ОЗР 3-46, по условной линии в восточном направлении 111 м по линии застройки пер. Нечевского, до западной границы ОЗФ 3-21, далее по западной границе ОЗФ 3-21 на юг до линии застройки ул. Герцена (четной стороны), далее по границе ОЗФ 3-21 на запад до здания ул. Герцена, д. 28, затем 24 м вдоль южного фасада этого здания до границы ОЗФ 3-22, далее по границе ОЗФ 3-22 на запад до границы территории объекта культурного наследия (ул. Вершинина, д. 12), далее на север по восточной границе ОКН до пересечения с условной линией, далее 68 м на север по границе ОЗФ 3-22, затем на запад 50 м, далее 43 м на запад вдоль северного фасада здания ул. Вершинина, д. 7 до ОЗР 3-47, далее по границе ОЗР 3-47 на север 29 м, затем на запад 64 м, до пересечения с условной линией, далее 50 м по ул. Гоголя на север до южной границы ОЗР 3-46, далее по границе ОЗР 3-46 на восток, затем на север до исходной точки.

**ЗРФ 1-8****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРФ 1-8:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайней восточной точки северного фасада здания ул. Красноармейская, д. 62/1, по условной линии в восточном направлении 18 м, далее 7 м в юго-восточном направлении параллельно ул. Дзержинского до границы ОЗР 3-48, далее 113 м по границе ОЗР 3-48 на юго-восток, затем 42 м на юго-запад вглубь квартала параллельно ул. Герцена, далее 360 м на юг вдоль пер. Ишимского до линии застройки ул. Карташова (нечетной стороны), далее 63 м на запад по линии застройки до границы ОЗФ 3-23, далее по границе ОЗФ 3-23 на север, и на запад до пересечения с условной линией, далее 108 м на север до границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 65, 65а, 67, 67а), далее по границе ОКН на восток до пересечения с границей ОЗФ 3-21, далее по границе ОЗФ 3-21 на запад 23 м, затем на север 46 (по линии застройки ул. Красноармейской), далее 30 м на восток по границе ОЗФ 3-21, затем на север 102 м до границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 68), далее по границе ОКН на восток, на север до пересечения с границей ОЗФ 3-21, далее по границе ОЗФ 3-21 параллельно ул. Красноармейской на север 117 м до исходной точки.

**ЗРФ 1-12****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРФ 1-12:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения восточной границы ОЗФ 1-25 с условной линией, проходящей по оси пер. Источного, по этой линии в восточном направлении до крайней северо-западной точки границы ОЗФ 1-26, далее по этой границе в южном и юго-западном направлении до южной точки западного фрагмента границы ОЗФ 1-26, далее на запад, затем в северном направлении по линии застройки четной стороны ул. Горького, по восточной границе ОЗФ 1-25 до исходной точки.

**ЗРФ 1-13****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРФ 1-13:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от северной точки восточного фрагмента границы ОЗР 1-26 в восточном направлении вдоль южного фасада здания по ул. Гагарина, д. 31, далее в южном

направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Гагарина до северной точки восточного фрагмента границы ОЗФ 1-14, далее по этой границе в западном, затем северном, снова западном и северном направлениях до пересечения с границей территории ОКН «Аптекарский магазин Г.Ф. Флера (с интерьером)» по пр. Ленина, д. 83, далее по этой границе в северо-восточном, северном направлениях до её крайней северо-восточной точки, далее по восточному фрагменту границы ОЗР 1-26 в северном направлении до исходной точки.

### **ЗРФ 1-14**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРФ 1-14:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих по северной границе параллельно северному фасаду здания по ул. Советской, д. 33 на расстоянии 7 м от этого здания, и западной границе проходящей параллельно западному фасаду здания по ул. Советской, д. 33, на расстоянии 12 м от этого здания, по условной линии в восточном направлении по границе охранной зоны ОЗР 3-27 до границы ОЗР 3-28, далее на юг по границе ОЗР 3-28 до границы территории объекта культурного наследия (пр. Фрунзе, д. 6), далее по границе территории объекта культурного наследия на запад, на юг, далее на юг по границе ОЗР 3-28 до границы ОЗР 3-29, далее на запад по границе ОЗР 3-29 до границы ОЗФ 1-14, далее на север по границе ОЗФ 1-14 до границы территории объекта (пр. Ленина, д. 75), далее по границе территории объекта до границы ОЗФ 1-15, далее по границе ОЗФ 1-15 на восток, на север до исходной точки.

### **ЗРФ 1-15**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРФ 1-15:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайней восточной точки северной границы ОЗФ 3-24, по условной линии в восточном направлении 114 м по ул. Герцена (по краю дорожного полотна), затем на расстоянии 7 м от здания ул. Герцена, д. 15а 47 м на юг, затем перпендикулярно ул. Белинского 81 м на запад, затем параллельно восточному фасаду зданий ул. Белинского, д. 32а, 32б, на юг 78 м, затем 84 м на запад до восточного фасада (торца) здания ул. Белинского, д. 21/1, далее на север 33 м вдоль восточного фасада этого здания до границы территории ОКН (ул. Белинского, 19), далее

по границе территории ОКН на восток до границы ОЗФ 3-24, далее по границе ОЗФ 3-24 на восток, затем на север до исходной точки.

### **ЗРР 1-1**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 1-1:**

Внешняя граница от крайней северной точки границы территории ЗРФ 1-1 и условной линии, проходящей по северо-восточному фасаду здания по ул. Дальне-Ключевской, д. 111а, далее по вышеуказанной линии до наружного края тротуара чётной стороны ул. Дальне-Ключевской, далее на юго-восток до крайней северной точки границы территории ЗРФ 2-3, далее на юго-запад вдоль вышеуказанной границы, далее в том же направлении вдоль северо-западной границы территории ОЗФ 1-5, далее в том же направлении вдоль северо-западной границы территории ОЗР 3-9, далее в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы территории ЗРФ 1-1 до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН регионального значения (Памятник Герою Советского Союза М.В. Октябрьской).

#### **Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-1:**

1. «Памятник Герою Советского Союза М.В. Октябрьской (1904-1944 гг.)», ул. Белозёрская, д. 12 (решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109).

### **ЗРР 1-2**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 1-2:**

Внешняя граница от точки пересечения линии застройки нечётной стороны ул. Пушкина и внешнего края тротуара чётной стороны ул. Яковлева, далее на юго-восток вдоль территории ОЗР 2-7 170 метров, далее на юго-запад на расстоянии 50 метров от нечётной линии застройки пер. Кустарного 115 метров, далее под прямым углом перпендикулярно пер. Кустарному 25 метров, далее на юго-запад 25 метров, далее до линии застройки, далее вдоль линии застройки нечетной стороны пер. Кустарного, далее на северо-запад вдоль границы территории ОЗР 3-9 до крайней точки границы территории ОЗФ 1-5, далее вдоль вышеуказанной территории на северо-восток по линии застройки нечётной стороны ул. Пушкина до исходной точки.

**ЗРР 1-3****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-3:**

Внешняя граница от юго-восточного угла здания по ул. Пушкина, д. 8а на северо-восток вдоль линии застройки чётной стороны ул. Пушкина, далее по оси проезжей части пер. Макушина на юго-восток, далее на восток по оси проезжей части ул. Кривой до пересечения с нечётной стороной линии застройки ул. Белой, далее на юг по нечетной стороне ул. Белой до северо-восточного угла здания по ул. Белой, д. 3, далее по его северному и западному фасадам до северной границы территории ОЗР 2-3, далее вдоль территории ОКН (ул. Белая, д. 5), далее до крайней юго-западной точки вышеуказанной территории, далее на юг до северной границы территории ОЗР 2-2, далее вдоль вышеуказанной границы на запад, далее в том же направлении вдоль южной границы территории ЗРФ 1-4, далее на северо-запад вдоль северо-восточной границы территории ОЗФ 1-1, вдоль территории ОКН регионального значения («Комплекс зданий: дом Бекетова городская вольная аптека», ул. Октябрьская, д. 2) до исходной точки.

**ЗРР 1-4****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-4:**

Внешняя граница от точки пересечения оси ул. Октябрьской и оси ул. Ачинской (совпадает с крайней северной точкой границы территории ОЗР 2-1), далее по оси ул. Ачинской на северо-восток до пересечения с условной линией вдоль северо-восточного фасада здания по ул. Октябрьской, д. 26, далее на юго-восток по вышеуказанной линии до оси ул. Средне-Кирпичная, далее на юг по оси ул. Средне-Кирпичная до оси пер. Песочного, далее на юго-запад по оси пер. Песочного до восточной крайней точки территории ОКН (дом жилой (двухэтажный), ул. Октябрьская, д. 66), далее на северо-запад вдоль северо-восточной и северо-западной границ вышеуказанной территории, далее под прямым углом до оси ул. Октябрьской, далее на северо-восток до западной крайней точки территории ОЗР 2-8, далее вдоль южной, восточной, северной границ вышеуказанной территории до оси ул. Октябрьской, далее на северо-запад по оси ул. Октябрьской вдоль восточной и северо-восточной границ территории ОЗР 2-1 до исходной точки.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-4:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Октябрьская, д. 66.

**ЗРР 1-8**

**Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-8:**

Внешняя граница проходит от юго-восточного угла здания пер. Ванцетти, д. 8/ пр. Ленина, д. 114, далее на север по четной стороне линии застройки пр. Ленина до условной линии, проходящей по четной стороне линии застройки пер. Красный, далее на восток по линии застройки до юго-западного угла здания пер. Красный, д. 12, далее на север по условной линии проходящей вдоль западного фасада здания пер. Красный, д. 12 до условной линии проходящей по четной стороне линии застройки пер. Карповского, далее на восток вдоль застройки пер. Карповского до оси ул. Б. Подгорная, далее на север по оси ул. Б. Подгорная до условной линии, проходящей по оси ул. Б. Подгорная, далее на юг по оси улицы Б. Подгорная до оси переулка Ванцетти, далее на запад по оси переулка до исходной точки.

Внутренние границы проходят:

2. по внешней северной, восточной, южной, западной границе ОЗР 3-11, по северной границе территории выявленного ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 40, южной границе территории КН здания ул. Р. Люксембург, д. 38;

по границе территории выявленного ОКН здания пр. Ленина, д. 147.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-8:**

1. «Дом торговый Некрасова И.М.» (переселенческое управление) пр. Ленина, д. 147.

**ЗРР 1-21**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-21:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условной линии западной границы зоны с южной границей зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-4, по условной линии в северо-восточном направлении по бровке рельефа, по границе участков жилых домов по пер. Орловскому, д. 6, 8, 10, 12, 14, далее по бровке рельефа в южном, затем в юго-западном направлении по границе участка жилого дома по пер.

Орловскому, д. 13, затем вдоль жилых домов по пер. Орловскому, д. 18, 20, 22, далее в южном направлении по участкам жилых домов по пер. Орловскому, д. 19, 15, 13/1, ул. Плеханова, д. 26а, 28, 30/1, далее на северо-восток по бровке рельефа, по границе участков жилых домов по пер. Юрточному, д. 25, 24, 26/1, 28, затем на север, на юго-восток по бровке рельефа вдоль жилых домов по ул. Рузкого, д. 6, 8, 10, далее на юг вдоль жилого дома по ул. Гоголя, д. 3, затем на юг по ул. Гоголя до пересечения с условной линией, далее на запад вдоль застройки по ул. Плеханова (четной стороне) на расстоянии 5 м от линии застройки до пересечения с условной линией, далее на северо-запад вдоль пер. Шумихинского до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий выявленных объектов культурного наследия ул. Рузкого, д. 9, ул. Гоголя, д. 7.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-21:**

2. «Дом жилой», ул. Гоголя, д. 7
3. «Дом жилой», ул. Рузкого, д. 9.

**ЗРР 1-23**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-23:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от западного угла ограждения участка территории по пл. Конной, 2 в юго-восточном направлении вдоль ограждения территории до крайней северо-западной точки ОЗР 2-62, далее в южном направлении по этой границе, по западной границе территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарская, д. 9, снова по границе ОЗР 2-62, затем по северной и западной границам территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарская, д. 25, снова по границе ОЗР 2-62, затем по северной границе территории ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Татарская, д. 35, ещё раз по границе ОЗР 2-62 до её крайней юго-западной точки, далее в западном направлении по оси пер. Источного до восточной границы ОЗФ 1-25, далее по этой границе в северном, затем в западном направлениях, далее по границе территории выявленного ОКН «Дом жилой» по ул. М. Джагиля, д. 28 в западном, затем южном направлениях, далее по границе ОЗФ 1-25 до границы ОКН «Дом жилой (особняк купца Карым Хамитова): дом жилой; флигель; конюшня. Стиль – эклектика, сочетание стилистических форм классицизма, ренессанса, модерна» по ул. М. Горького, д. 35, далее по этой границе в юго-восточном направлении до западной точки южного фрагмента границы территории указанного ОКН, далее по

границе ОЗФ 1-14 в южном, затем восточном направлениях до её крайней юго-восточной точки, далее по границе ЗРФ 1-12 в южном и восточном направлениях до южной точки западного фрагмента границы ОЗФ 1-26, далее по юго-западному фрагменту этой границы в юго-восточном направлении, далее в юго-западном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Татарской на расстояние 38 м, затем до точки пересечения оси ул. Татарской и оси пер. Базарного, далее в западном направлении по оси пер. Базарного до искусственной дамбы вдоль р. Томи, далее в северо-западном направлении по дамбе, затем по бровке берегового рельефа, по северо-западному краю проезжей части ул. М. Горького, далее в северном направлении от точки, расположенной напротив северного угла здания по ул. М. Горького, д. 4, до исходной точки.

Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят по границам территорий следующих выявленных ОКН: «Дом жилой (двухэтажный)», ул. М. Горького, д. 8; «Дом жилой (двухэтажный)», ул. М. Горького, д. 30.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-23:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. М. Горького, д. 8;
2. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. М. Горького, д. 30.

**ЗРР 1-24**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-24:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от точки пересечения границы ОЗР 2-62 с условной линией, проходящей по оси ул. Источной, по этой линии в юго-восточном, затем южном направлениях, далее в восточном направлении по условной линии, расположенной параллельно южному фасаду здания по ул. Источной, д. 22 на расстоянии 2 м от него, далее в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно оси ул. Источной на расстоянии 45 м, до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от южного фасада здания по ул. Источной, д. 32, далее по этой линии в западном направлении, затем по оси ул. Источной в южном и юго-западном направлениях, далее в северо-западном направлении по оси пер. Базарного до точки её пересечения с осью ул. Татарской, далее в северо-восточном направлении до точки расположенной на линии застройки чётной стороны ул. Татарской на расстоянии 38 м от ближайшей точки границы ОЗФ 1-26, затем по линии

застройки чётной стороны ул. Татарской до границы ОЗФ 1-26, далее по этой границе в юго-восточном, затем в северо-восточном, снова юго-восточном и северо-восточном направлениях, далее по границе территории ОКН «Дом жилой Московина (двухэтажный) с воротами» по ул. Татарская, д. 46 в северо-западном направлениях, затем в северном направлении по границе ОЗФ 1-26, далее по границе ОЗР 2-62 в восточном, затем северном и северо-восточном направлениях до исходной точки.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по границе территории выявленного ОКН: «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Источная, д. 25.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-24:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Источная, д. 25.

**ЗРР 1-26**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-26:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения юго-западной границы территории ОКН «Анатомический институт» по пр. Ленина, д. 36а с границей ОЗР 1-33, по этой границе в южном направлении, затем в западном, до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада 6-ти этажной части здания по пр. Ленина, д. 36 к.10, далее по этой линии в северном направлении, затем в северо-западном направлении по условной линии, продолжающей направление юго-западного фрагмента границы территории ОКН «Анатомический институт» по пр. Ленина, д. 36а, далее в северо-восточном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от северо-западного фасада здания по ул. Московский тракт, д. 4а, затем по бровке рельефа до границы ОЗР 1-33, далее по этой границе в юго-западном, затем юго-восточном направлениях до северо-западной границы территории ОКН «Анатомический институт» по пр. Ленина, д. 36а, далее по этой границе в направлении против часовой стрелки до исходной точки.

**ЗРР 1-27**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-27:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от северного угла жилого дома по ул. Крылова, д. 3а, по условной линии в юго-восточном направлении вдоль этого

здания, а затем проезжей части ул. Крылова 136 м до пересечения с границей территории объекта культурного наследия, далее на юг и юго-восток по границе территории объекта культурного наследия, затем 146 м на юго-восток по ул. Крылова до оси пер. Орловского, затем на восток и северо-восток по оси пер. Орловского до пересечения с условной линией проходящей по пер. Шумихинскому, далее 60 м на юго-восток до пер. Плеханова, далее на юго-запад 263 м до пересечения с границе охранной зоны ОЗР 1-25, далее на север по границе ОЗР 1-25 до границы территории объекта культурного наследия (ул. Советская, д. 20), затем по границе территории объекта культурного наследия на восток, на север и запад до границы ОЗР 1-25, далее по границе ОЗР 1-25 на север, на запад, на юг, и на восток до пересечения с условной линией, далее 49 м на юг вдоль торца здания по пер. Плеханова, д. 11, затем 35 м на запад, затем 34 м на юг вдоль пешеходного тротуара, далее 55 м на восток, затем на юго-восток 18 м до границы охранной зоны ОЗР 3-28, далее по границе ОЗР 3-28 на запад, на юг и запад до границы охранной зоны ОЗР 3-27, далее по границе ОЗР 3-27 на север, затем на запад, далее на север и на запад до пересечения с условной линией, далее по линии застройки ул. Гагарина (нечетной стороны) 331 м на север до границы охранной зоны ОЗР 1-19, далее по границе ОЗР 1-19 на восток, затем на север, далее на восток, затем на север, далее на восток вдоль торца (северного фасада) здания по ул. Советской, д.7 до пересечения с условной линией, далее на север по границе ОЗР 1-19, затем на восток 34 м по линии застройки пер. Нахановича (четная сторона улицы), далее на север 12 м, затем на северо-запад 36 м, затем на северо-восток 23 вдоль здания по ул. Крылова, д. 3а до исходной точки.

### **ЗРР 1-28**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-28:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего северного угла восточной границы охранной зоны ОЗР 3-28, по условной линии в восточном направлении по линии застройки ул. Никитина (четной стороне) 193 м, далее 45 м на юг до торца здания (подземного гаража) по ул. Белинского, д.6/1, далее 42 м на запад вдоль торцов зданий по ул. Белинского, д. 6/1, 6 до ул. Белинского, далее вдоль ул. Белинского 34 м на юг, далее 45 м на запад до пересечения с условной линией, далее 27 м на север, затем 38 м на запад, далее 17 м на юг, затем 42 м на северо-запад вдоль торца здания по пер. Затеевскому, д. 5, далее 30 м на юг параллельно зданию по пер. Затеевскому, д. 5, далее 8 м на запад до границы территории объекта культурного наследия (ул. Крылова, д.

24), далее по границе территории объекта культурного наследия на север, на запад до границы ОЗР 3-28, далее по границе ОЗР 3-28 на север до исходной точки.

### **ЗРР 1-30**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 1-30:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северной границы охранной зоны ОЗР 3-30, по условной линии 186 м в восточном направлении вдоль пр. Фрунзе на расстоянии 17 м от северного фасада здания по пр. Фрунзе, д. 11, до пересечения с условной линией, далее на юг 59 м, вдоль ул. Белинского, на расстоянии 23 м от восточного фасада здания по ул. Белинского, д. 9, далее на запад 186 м до границы ОЗР 3-30, далее на север по границе ОЗР 3-30 до исходной точки.

### **ЗРР 1-35**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 1-35:**

Внешняя граница проходит от западной точки, расположенной на расстоянии 42 м вглубь квартала от линии застройки пер. Нечевского (четной стороны) и на расстоянии 21 м в восточном направлении от хозяйственного корпуса ПНС, расположенного на территории квартала за зданием пер. Нечевский, д. 10, по условной линии 84 м в восточном направлении параллельно линии застройки пер. Нечевского (четной стороны), до линии застройки ул. Красноармейской (нечетной стороны), далее вдоль линии застройки на юг 13 м, затем 64 м на восток до торца здания пер. Нечевский, д. 20, далее 29 м на юг до пер. Нечевский, далее вдоль пер. Нечевского на восток 47 м, затем 27 м на юго-запад по границе ОЗР 3-48 до угла жилого дома, затем по границе ОЗР 3-48 на юго-восток 33 м, затем на юго-запад 41 м, далее параллельно ул. Дзержинского 7 м на северо-запад, затем 18 м на запад до границы ОЗФ 3-21, далее по границе ОЗФ 3-21 на запад 39 м, на север 68 м, на восток 56 м, далее по линии застройки пер. Нечевского (четной стороны) 51 м на запад, затем 42 м на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории объекта культурного наследия пер. Нечевский, 16.

#### **Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-35:**

1. «Дом, в котором жил геолог, ученый энциклопедист Ростислав Сергеевич Ильин (1891-1937 гг.)», пер. Нечевский, д. 16.

**ЗРР 1-37****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-37:**

Внешняя граница проходит от западной точки, расположенной на расстоянии 7 м восточнее от крайнего восточного угла северного фасада здания ул. Красноармейская, д.68/3, по условной линии 42 м в северо-восточном направлении до границы ОЗР 3-48, затем по границе ОЗР 3-48 на северо-восток 12 м, затем 22 м на юго-восток до границы территории выявленного ОКН (ул. Дзержинского, 15), далее по границе территории Выявленного ОКН на юго-восток до пересечения с границей ОЗР 3-48, далее по границе ОЗР 3-48 на юго-восток 22 м, затем 39 м на северо-восток до ул. Дзержинского, далее по границе ОЗР 3-48 вдоль ул. Дзержинского на юго-восток 75 м, затем на юго-запад 27 м, далее 79 на запад параллельно зданию ул. Дзержинского, д. 19, далее 25 м на юг, затем 50 м на запад до пер. Ишимского, далее на север 126 м до исходной точки.

**ЗРР 1-38****Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-38:**

Внешняя граница от пересечения условной линии по юго-западному фасаду каменного строения (слева от здания по ул. Лермонтова, 32) и линии застройки нечётной стороны ул. Лермонтова на северо-запад вдоль линии застройки нечётной стороны до границы участка жилого дома по ул. Лермонтова, д. 21, далее под прямым углом на юго-восток до оси пер. Крестьянского, далее на юго-запад до условной линии по юго-западному фасаду одноэтажного дома по пер. Крестьянскому, д. 25б, далее на юго-восток по вышеуказанной линии до бровки пойменного рельефа р. Ушайки, далее на юго-восток по бровке, далее на северо-запад по бровке пойменного рельефа до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границам территории ОЗР 1-21, северо-восточной и юго-западной границам территории ОКН регионального значения (ул. Лермонтова, д. 7).

**ЗРР 1-39****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-39:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северного фасада здания ул. Карташова, д. 25, по условной линии перпендикулярно ул. Красноармейской 49 м в восточном направлении до границы ОЗФ 3-23, затем по границе ОЗФ 3-23 на юг 27 м, 34 м на восток, 27 м на север до границы ЗРФ 1-8, далее в

восточном направлении по границе ЗРФ 1-8, вдоль северной границы участка здания ул. Карташова, д. 29 (детский сад) 63 м, затем по участку, на расстоянии 17 м от этого здания на юг 64 м до северного торца здания пр. Кирова, д. 34/2 (двухэтажный каменный гараж), далее в западном направлении 64 м до восточной границы территории ОКН (ул. Красноармейская, 92), далее по границе территории ОКН на север 8 м, на запад 27 м, на юг 8 м, и на запад до границы ОЗР 3-49, далее вдоль северной границы ОЗР 3-49 на запад до границы территории выявленного ОКН (ул. Красноармейская, д. 79), далее по границе ОКН на запад, на юг и на восток до западной границы ОЗР 3-49, далее по южной границе ОЗР 3-49, на восток 26 м перпендикулярно ул. Красноармейской, затем 76 м на юг до северной границы ОЗР 3-50, далее по границе ОЗР 3-50 на запад до границы территории выявленного ОКН (ул. Красноармейская, д. 85а), далее по северной границе ОКН на запад до пересечения с границей ОЗР 3-50, далее по границе ОЗР 3-50 на запад до восточного фасада здания ул. Вершинина, д. 30, далее на север вдоль 152 м восточного фасада здания ул. Вершинина, д. 30, 28а, затем на восток 34 м вдоль южного фасада здания ул. Карташова, д. 25, затем на север вдоль восточного фасада этого здания до исходной точки.

### **ЗРР 1-41**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 1-41:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего западного угла здания ул. Белинского, д. 21а/2, по условной линии вдоль северного фасада этого здания на восток 133 м, далее на север 78 м до здания ул. Герцена, д. 13/1, далее параллельно южному фасаду этого здания на восток 28 м, затем на юг 200 м до границы ОЗР 3-45, далее вдоль северной границы ОЗР 3-45 до восточной границы территории ОКН (ул. Белинского, д.23), далее вдоль границы территории ОКН до границы ОЗР 3-45, далее по западной границе ОЗР 3-45 на юг до линии застройки ул. Карташова (нечетной стороны), далее вдоль линии застройки на запад до ОЗР 3-44, далее по границе ОЗР 3-44 на север, затем на запад до линии застройки ул. Кузнецова (нечетной стороны), далее на восток 102 м до здания ул. ул. Белинского, д. 21а/2, далее на север вдоль западного фасада этого здания до исходной точки.

**ЗРР 1-42****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-42:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от юго-западной точки границы ОЗР 1-35 по этой границе в восточном направлении, далее в южном направлении по границе ОЗФ 1-18 до её крайней юго-западной точки, далее на запад на расстояние 140 м, затем на север на расстояние 78 м, далее в восточном направлении до северо-западной точки границы территории выявленного ОКН «Газовый завод: газовый завод; газовый завод, служебный корпус», по пр. Ленина, д. 28а, далее по этой границе в южном, затем восточном и северном направлениях до её северо-восточной точки, далее в восточном направлении до исходной точки.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-42:**

1. «Газовый завод: газовый завод; газовый завод, служебный корпус», пр. Ленина, д. 28а.

**ЗРР 1-45****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-45:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 2-х фрагментов. Граница первого фрагмента проходит по условной линии от крайней северо-западной точки западного фрагмента границы ОЗР 3-44 по этой границе в южном направлении, затем по северной границе территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Советская, д. 60, затем в северном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м южнее от оси ул. Карташова, далее по этой линии в западном направлении до граница ОЗФ 1-17, затем по этой границе в северном направлении, затем в восточном направлении по условной линии, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Карташова, затем в северном направлении по линии ограждения западной части участка здания по ул. Карташова, д. 2, далее в восточном направлении по условной линии, проходящей перпендикулярно оси ул. Советской на расстоянии 2 м от северного фасада здания по ул. Советской, д. 59, далее в южном направлении по восточному краю проезжей части ул. Советской до пересечения с условной линией, продолжающей направление северного фрагмента границы ОЗР 3-44, далее по этой линии в восточном направлении до исходной точки.

Граница второго фрагмента проходит от юго-западной точки границы территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Советская, д. 60 по этой границе в восточном направлении, далее в южном направлении по западному фрагменту границы ОЗР 3-44 до его южной точки, далее в западном направлении перпендикулярно оси ул. Советской, затем в северном направлении по линии застройки чётной стороны упомянутой улицы до исходной точки.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-45:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Советская, д. 60.

**ЗРР 1-48**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-48:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от северо-восточной точки восточного фрагмента границы ОЗР 3-42 в северном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м от южного фасада основного объёма здания по ул. Советской, д. 86, далее по этой линии в восточном направлении на расстояние 50 м, затем параллельно оси ул. Советской в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада здания по ул. Советской, д. 98, далее по этой линии в западном направлении, затем в южном направлении вдоль западного фасада указанного здания до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада здания по пр. Ленина, д. 21, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по линии застройки нечётной стороны пр. Ленина, затем по западной границе территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по пр. Ленина, д. 25, снова по линии застройки, далее в восточном направлении вдоль южного фасада здания по пр. Ленина, д. 27 до северо-западной точки западного фрагмента ОЗР 3-42, далее по этой границе, затем по границе территории ОКН «Дом жилой с мансардой (одноэтажный)» по ул. Советской, д. 93, затем вновь по границе ОЗР 3-42 до исходной точки.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-48:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 25.

**ЗРР 1-52****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-52:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от крайней юго-западной точки границы ОЗР 3-59 по этой границе в восточном направлении, далее в южном направлении по западной границе ОЗР 1-61 до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 24 м от северного фасада здания по ул. Белинского, д. 84, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по линии, проходящей параллельно линии застройки нечётной стороны ул. Белинского на расстоянии 26 м западнее от неё, далее в западном направлении вдоль северного фасада северного корпуса здания по ул. Белинского, д. 61 на расстояние 25 м, затем в северном направлении до исходной точки.

**ЗРР 1-53****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 1-53:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих вдоль северной границы по границе участков зданий по ул. Гоголя, д. 14/1, 14/3 и вдоль западной границы по линии застройки ул. Гоголя (нечетной стороне), по условной линии 103 м в восточном направлении по границе участков зданий по ул. Гоголя, д. 14/1, 14/3, далее 76 м по пер. Даниловскому на юг, далее 115 м по линии застройки ул. Никитина (четной стороне) 115 на восток, далее параллельно зданию по ул. Никитина, д. 20, на расстоянии 6 м от этого здания на север 98 м до границы ОЗР 3-55, далее на восток вдоль южной границы ОЗР 3-55 до восточного угла южной границы ОЗР 3-55, далее по линии застройки ул. Красноармейской (четной стороны) 276 м на юг, далее по линии застройки пр. Фрунзе (нечетной стороны) 46 м на запад, далее на север 143 м вдоль восточного фасада, затем северного фасада здания по ул. Красноармейской, д. 31 до здания по ул. Никитина, д. 31, далее на север вдоль восточного фасада этого здания, затем на запад 134 м по линии застройки ул. Никитина (нечетной стороны) до здания по адресу ул. Никитина, д. 21, далее на юг 166 м вдоль здания по ул. Никитина, д. 25 до здания по пр. Фрунзе, д. 25, далее на запад 141 м по линии застройки пр. Фрунзе (нечетной стороны), далее 29 м на юг вдоль западного фасада здания по пр. Фрунзе, д. 23, далее 47 м на запад по границе участков зданий по пр. Фрунзе, д. 19а, 21, далее на север 56 м до пересечения с условной линией проходящей вдоль пешеходного тротуара, далее вдоль пешеходного тротуара на восток 75 м до здания по пр. Фрунзе, д. 32, далее 9 м на

север вдоль западного фасада здания по пр. Фрунзе, д. 32, затем 12 м на восток параллельно зданию по пр. Фрунзе, д. 32, затем 106 м на север параллельно зданию по ул. Никитина, д.17, далее 41 м на восток вдоль южного фасада здания по ул. Гоголя, д. 17, далее на север 117 м по линии застройки ул. Гоголя (нечетной стороне) до исходной точки.

### **ЗРР 1-56**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРР 1-56:**

Внешняя граница проходит от северо-западной угла здания пер. Дербышевского, д. 29А, далее на юг по условной линии, проходящей вдоль восточных фасадов зданий пер. Дербышевского, д. 29А, ул. Водяная, д. 23/1 до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 6,5 м от северного фасада здания пер. Заозерный, д. 27, далее на восток по этой линии до северо-западной стороны ограждения д/с ул. К.Маркса, д. 52, далее на юго-запад вдоль западной границы СД ЮСШР №3 Юность ул. К.Маркса, д. 50 до границы участка автостоянки, далее вдоль северной и западной границы территории участка до условной линии, проходящей по четной стороне пер. Сухоозерный, далее на юго-запад по линии застройки до восточной границы ОЗФ 1-6, далее вдоль границ ОЗФ 1-6, ЗРФ 2-11 до условной линии, проходящей вдоль южного фасада 6-ти этажного здания школы №16 пер. Сухоозерный, д. 6, далее на юго-запад вдоль фасада до юго-западного угла этого здания, далее по условной линии в северо-западном направлении перпендикулярно оси пер. Картасный до условной линии, проходящей на расстоянии 17,0 м от северного фасада здания пер. Картасный, д. 8, далее перпендикулярно 10,0 м на восток, далее перпендикулярно до южного фасада каменного гаража ул. Войкова, д. 42, далее на восток 118,0 м по условной линии продолжающей южный фасад каменного гаража ул. Войкова, д. 42, далее на юг вдоль западного фасада каменного нежилого сооружения до северной границы участков жилых домов по пер. Картасный, далее на восток до границы участка здания ул. Водяная, д. 16 до условной линии, проходящей вдоль западного фасада здания ул. Водяная, 18, далее на север вдоль границы участков зданий ул. Водяная, д. 18, д. 20 до южного фасада здания пер. Заозерный, д. 22, далее обходя с восточной стороны это здание в северном направлении по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 6,0 м от западного фасада здания ул. Водяная, д. 22 до линии застройки нечетной стороны пер. Дербышевского, далее на запад по линии застройки до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе ОЗР 2-65.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-56:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный) ул. Водяная, д. 21

**ЗРР 1-57**

**Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-57:**

Внешняя граница проходит от северо-западной точки пересечения с условной линией, проходящей вдоль подножия пойменного рельефа с условной линии, продолжающей вдоль южного фасада здания ул. Мельничная, д. 20, далее на северо-восток до юго-западного угла каменного гаража ул. Войкова, д. 42, далее под прямым углом на юго-восток 36,0 м, далее перпендикулярно 10,0 м на запад, далее на юго-восток до северной границы ОЗР 2-66, далее на юго-запад по границе ОЗР 2-66 до северо-западной границы ОЗР 2-67, далее на юг вдоль северо-западной границы ОЗР 2-67 до территории выявленного ОКН здания ул. Войкова, д. 16, далее вдоль северного и западного участков границы территории выявленного ОКН здания ул. Войкова, д. 16, далее вдоль участков северо-западной границы ОЗР 2-68 до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 9,0 м от фасадов зданий ул. Войкова, д. 2/1, д. 2, далее на запад до условной линии, проходящей вдоль подножия пойменного рельефа, далее на северо-запад по этой линии до исходной точки.

**ЗРР 1-62**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-62:**

Внешняя граница от крайней северной точки территории ОЗР 1-20 (юго-западный угол трансформаторной подстанции по пер. Кононова) по бровке пойменного рельефа р. Ушайки на юго-восток до линии застройки чётной стороны ул. Заливной, далее по линии застройки на юго-запад до юго-западного угла здания по ул. Заливной, д. 22, далее на северо-запад по линии застройки чётной стороны ул. Заливной до юго-восточного угла жилого дома по пер. Батенькова, д. 18, далее на запад до юго-восточного угла здания по пер. Батенькова, д. 12, далее на северо-восток по линии застройки нечётной стороны до юго-восточного угла здания по пер. Кононова, д. 13, далее вдоль его южного фасада до пересечения с условной линией вдоль северо-западного фасада здания по пер. Кононова, д. 15/2, далее по вышеуказанной условной линии на северо-восток до бровки пойменного

рельефа Ушайки, далее на восток 40 метров до северо-западной крайней точки территории ОЗР 1-2, далее на юго-запад по северо-западной границе территории ОЗР 1-2, вдоль северо-западной границы территории ОКН регионального значения (пер. Кононова, д. 5), далее по северо-западной границе территории ОЗР 1-2, далее под прямым углом по юго-западной границе территории ОЗР 1-2, далее на северо-восток по юго-восточной границе территории ОЗР 1-2, вдоль восточной границы территории ОКН регионального значения (пер. Кононова, д. 4), вдоль восточной границы территории ОЗР 1-2, вдоль восточной границы территории ОКН регионального значения (пер. Кононова, д. 2), далее на северо-запад до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по территории выявленного ОКН по адресу пер. Комсомольский, д. 16.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-62:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», пер. Комсомольский, д. 16.

**ЗРР 1-65**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-65:**

Внешняя граница от юго-восточного угла квартала, ограниченного улицами Белая, Пушкина, Кривая, пер. Макушина, далее на восток вдоль южной границы территории ОЗР 3-9, далее по условной линии на расстоянии 10 метров от восточного фасада 2-х этажного дома по ул. Кривая, д. 27 по оврагу в южном направлении до условной линии (совпадающей с северо-восточной границей территории ЗРФ 1-4), далее на северо-запад по условной линии вдоль южного фасада здания по ул. Белой, д. 20, далее на северо-запад вдоль дома по ул. Белой, 11, далее на север вдоль восточного фасада здания по ул. Октябрьская, д. 16 до территории ОКН регионального значения (ул. Белая, д. 5), далее вдоль южной границы территории ОЗР 2-3, далее вдоль границ вышеуказанной территории до юго-западного угла здания по ул. Белой, д. 3, далее по восточному и северному фасадам вышеуказанного дома на север по линии застройки нечётной стороны ул. Белой до исходной точки.

**ЗРР 1-66****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-66:**

Внешняя граница от точки на расстоянии 10 метров от северо-западного угла 2-х этажного жилого дома по ул. Кривая, д. 27 на восток вдоль линии застройки нечётной стороны ул. Кривой до оси пер. Школьного, далее на юго-восток по оси пер. Школьного до ул. Средне-Кирпичной, далее юго-запад по оси ул. Средне-Кирпичной до условной линии на расстоянии 15 метров от юго-западного фасада здания по ул. Кирпичной, д. 34, далее по вышеуказанной линии на северо-запад вдоль северо-восточного фасада здания по ул. Октябрьской, д. 26 до условной линии проходящей по оврагу у северо-восточного фасада здания по ул. Октябрьской, д. 20, далее по оврагу до исходной точки.

**ЗРР 1-68****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-68:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от северо-восточной точки ОЗР 3-37 в восточном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. А. Иванова, далее в южном направлении по западному краю проезжей части пр. Ленина, далее по границе ОЗР 3-38 в западном, затем южном направлениях, далее в западном направлении по условной линии, продолжающей направление южной границы ОЗР 3-38 до пересечения с условной линией, продолжающей направление восточной границы ОЗР 3-37, далее в северном направлении по этой линии, затем по границе ОЗР 3-37 до исходной точки.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по границе территории выявленного ОКН: «Комплекс тюремного замка: дом жилой; дом жилой», ул. А. Иванова, д. 2 и д. 2а.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-68:**

1. «Комплекс тюремного замка: дом жилой; дом жилой», ул. А. Иванова, д. 2 и д. 2а.

## **5. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности федерального и регионального значения**

**(тип 2):**

**ЗРФ 2 - 3, 11;**

**ЗРР 2 - 5, 19, 59, 58, 67.**

### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРФ 2-3:**

Внешняя граница от северо-восточного угла здания по ул. Пушкина, д. 34/1 по условной линии через северо-западный фасад здания по ул. Пушкина, д. 40/1 до наружного края тротуара чётной стороны ул. Дальне-Ключевской, далее на юго-восток до линии застройки нечётной стороны ул. Пушкина, далее на юго-запад по линии застройки ул. Пушкина до границы территории ОЗФ 1-5, далее под прямым углом следуя границе вышеуказанной территории на северо-запад, далее согласно её до юго-восточного угла здания по ул. Пушкина, д. 40/1, далее до исходной точки.

#### **ЗРФ 2-11**

### **Описание границы федеральной зоны регулирования и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРФ 2-11:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла здания ул. Войкова, д. 27 на юго-восток по линии застройки нечетной стороны до северо-западного угла здания ул. Войкова, д. 25, далее на северо-восток вдоль северо-западного фасада до условной линии, проходящей вдоль юго-западного фасада здания пер. Сухоозерный, д. 12, далее на юго-восток до северо-западного угла здания пер. Сухоозерный, д. 12, далее на юго-запад вдоль границы ОЗФ 1-6, далее на северо-запад вдоль условной линии продолжающей юго-западную границу ОЗФ 1-6 до условной линии, продолжающей параллельно и на расстоянии 2,0 м от южного фасада здания ул. Войкова, д. 32, далее на юго-запад 41,5 м по этой линии, далее с поворотом под 90 градусов на северо-запад до условной линии, проходящей вдоль северного фасада здания ул. Войкова, д. 27, далее на северо-восток по этой линии до исходной точки.

#### **ЗРР 2-5**

### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРР 2-5:**

Внешняя граница от точки пересечения нечётной линии застройки ул. Кривой и оси проезжей части пер. Школьного на северо-восток вдоль юго-восточной границы

территории ОЗР 3-9 до внешней стороны тротуара четной стороны ул. Белозерской, далее на юго-восток вдоль внешней стороны тротуара до пересечения с линией застройки четной стороны ул. Ачинской, далее на восток по линии застройки до линии застройки четной стороны ул. Яковлева, далее на юг по линии застройки четной стороны ул. Яковлева до пересечения с ул. Красноармейской, далее по оси проезжей части ул. Яковлева до ул. Войлочной, далее на юг по оси ул. Войлочной до границы жилой застройки на бровке рельефа, далее в северо-западном направлении вдоль границы участков жилой застройки (ул. Войлочная заимка, д. №№ 1, 3, 9/1, 11, 13, 15, 25) до ул. Красноармейской, далее по восточной кромке проезжей части ул. Красноармейской на северо-запад до оси ул. Средне-Кирпичной, далее на север по оси ул. Средне-Кирпичной до пер. Школьного, далее на северо-запад по оси пер. Школьного до исходной точки.

### **ЗРР 2-19**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 2-19:**

Внешняя граница от точки пересечения бровки левого берега реки Ушайки и оси ул. Сибирской на восток до крайней юго-западной точки территории ОКН регионального значения (угол Тверской, д. 13 ул. Сибирской, д. 14), далее под прямым углом на юг вдоль западной границы территории ОЗР 3-22, далее согласно её очертаниям на восток, далее на юг, далее на восток до крайней юго-западной точки территории ОКН регионального значения (ул. Тверская, д. 20), далее по границам участков жилой застройки (ул. Тверская, д. №№ 22, 24, 26) до линии вдоль северного фасада здания по ул. Тверской, д. 28, далее вдоль северного фасада на запад до линии застройки четной стороны ул. Алтайской, далее на запад по линии застройки до крайней северо-западной точки территории ОЗР 3-55, далее по оси ул. Алтайской до условной линии напротив жилого деревянного дома по ул. Алтайской, д. 4, далее на северо-восток по бровке левого берега р. Ушайки до исходной точки.

### **ЗРР 2-58**

#### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 2-58:**

Внешняя граница проходит от северо-восточной точки пересечения условной линией, проходящей по участку границы ОЗР 2-68 (вдоль южного фасада здания ул. Войкова, д. 13) и условной линией, проходящей вдоль западного ограждения территории Центрального рынка, далее на юг вдоль ограждения участка Центрального рынка до

северо-восточного угла здания пер. Ванцетти, д. 2, далее на восток и вдоль фасада этого здания до юго-восточного угла ОЗР 2-68, далее на север и вдоль западной границы ОЗР 2-68 до исходной точки.

### **ЗРР 2-59**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 2-59:**

Внешняя граница проходит от западной точки пересечения условной линии, проходящей вдоль линии застройки нечетной стороны пер. Тихий с условной линией, проходящей параллельно и на расстоянии 35, 0 м от линии застройки четной стороны ул. Водяная, далее на восток по нечетной стороне линии застройки пер. Тихий до условной линии, проходящей по восточной границе ОКН («Дом жилой» (одноэтажный) (ул. Водяная, д. 33), далее на юг по этой линии до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 15,0 м от торца десятиэтажного жилого дома ул. Водяная, д. 27, далее на запад по этой линии до восточной стороны проезжей части ул. Водяной, далее на север вдоль проезжей части ул. Водяной до линии застройки нечетной стороны пер. Дербышевского, далее на запад до условной линии, проходящей по четной стороне застройки ул. Водяная, далее на север до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 3,0 м от южного фасада здания ул. Водяная, д. 32, далее на запад по этой линии до условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 35, 0 м от линии застройки четной стороны ул. Водяная, далее на север до исходной точки.

### **ЗРР 2-67**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 2-67:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от точки пересечения линии, проходящей по гребню дамбы правого берега р. Томи, с условной линией, проходящей по оси пер. Базарного, по оси переулка в юго-восточном, затем восточном направлениях, далее в юго-западном направлении по оси ул. М. Горького до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южной части ограждения территории школы по ул. М. Горького, д. 55 на расстоянии 7 м, по этой линии в северо-западном направлении, далее в юго-западном направлении по оси ул. Эуштинской до точки, расположенной напротив южного угла здания по ул. Эуштинской, 17, далее в юго-западном направлении под углом 320°<sup>2</sup> на расстояние 105

<sup>2</sup> Угол принят относительно условной оси север-юг.

м, затем по углом 316° на 110 м, затем по углом 285° на 175 м, далее в северо-западном направлении по оси пер. Лугового, затем по гребню дамбы правого берега р. Томи в северо-западном направлении до исходной точки.

## **6. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности федерального и регионального значения**

**(тип 3):**

**ЗРФ 3 - 6;**

**ЗРР 3 - 9, 16, 17, 29, 33, 36, 46, 47, 61.**

### **Описание границы федеральной зоны регулирования и хозяйственной деятельности ЗРФ 3-6:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла территории ОЗФ 1-7 на восток по южному участку границы ОЗР 3-12, далее на восток по оси пер. Ванцетти до оси ул. Б. Подгорная, далее на юг по оси ул. Б. Подгорная до северного участка границы ОЗФ 1-1, далее на запад и вдоль границы ОЗФ 1-1 до условной линии, проходящей вдоль западного участка границы ОЗФ 1-1, далее на запад по условной линии, проходящей по линии застройки нечетной стороны пер. Совпартшкольного до границы ОЗР 1-15, далее на север и вдоль восточной границы ОЗР 1-15 до северо-западного угла границы ОЗР 1-15, далее на запад до юго-восточного угла границы ОЗР 1-13, далее на север и вдоль границы ОЗР 1-13 до юго-восточного угла территории ОКН здания пер. 1905 года, д. 4, далее на север вдоль восточных границ территорий ОКН здания пер. 1905 года, д. 4, ОЗР 1-13, здания ул. К. Маркса, д. 27, далее на север вдоль восточных границ ОЗР 1-13, ОЗФ 1-7, территории ОКН здания ул. К. Маркса, 31 до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по территории выявленного ОКН здания пр. Ленина, д. 143.

### **Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 3-6:**

1. «Дом жилой» (двухэтажный), пр. Ленина, д. 143.

## **ЗРР 3-9**

### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-9:**

Внешняя граница проходит от юго-западного угла ограждения территории д/с ул. К.Маркса, д. 52, далее на юго-запад вдоль западной границы СД ЮСШР №3 Юность ул. К.Маркса, д. 50 до границы участка автостоянки, далее на запад и на юг вдоль границы участка автостоянки, далее на юг вдоль восточной границы ОЗР 2-67 до северо-восточной точки пересечения условной линией, проходящей по участку границы ОЗР 2-

68 (вдоль южного фасада здания ул. Войкова, д. 13) и условной линией, проходящей вдоль западного ограждения территории Центрального рынка, далее на юг вдоль ограждения участка Центрального рынка до северо-восточного угла здания пер. Ванцетти, д. 2, далее на восток и вдоль лицевого фасада этого здания, далее по условной линии, проходящей по западному фасаду секционного 9-ти этажного здания пер. Ванцетти, д. 2 и восточному (дворовому) фасаду 5-ти этажного здания, далее на восток вдоль северного (дворового) фасада 9-ти этажного здания пер. Ванцетти, д. 2 до северо-восточного угла, далее на юг вдоль восточного торца этого здания до условной линии, проходящей вдоль южной границы ОЗР 3-12, далее на восток до границы ОЗР 3-12, далее на север и вдоль ОЗР 3-12 до условной линии, проходящей вдоль южной границы ОЗР 3-12 (пер. Ванцетти), далее на восток до юго-восточного угла здания пер. Ванцетти, д. 8/ пр. Ленина, д. 114, далее на север по четной стороне линии застройки пр. Ленина до условной линии, проходящей по четной стороне линии застройки пер. Красный, далее на восток по линии застройки до юго-западного угла здания пер. Красный, д. 12, далее на север по условной линии проходящей вдоль западного фасада здания пер. Красный, д. 12 до условной линии проходящей по четной стороне линии застройки пер. Карповского, далее на восток вдоль застройки пер. Карповского до оси ул. Б. Подгорная, далее на север по оси ул. Б. Подгорная до условной линии, проходящей вдоль северного торца здания ул. Б. Подгорная, д. 57/ пер. Карповский, д. 26, далее на восток вдоль фасада до северо-восточного угла, далее на север вдоль подножия рельефа Воскресенской горы до пер. Сакко, далее на север по оси ул. М. Подгорная до нечетной стороны линии застройки пер. Н. Островского, далее на запад по линии застройки до северо-восточного угла границы территории выявленных объектов культурного наследия («Больница Некрасова» пр. Ленина, д. 179, д. 179А, д. 181), далее на юг и вдоль восточной, южной, западной границы территории выявленных объектов культурного наследия («Больница Некрасова» пр. Ленина, д. 179, д. 179А, д. 181) до нечетной стороны линии застройки пер. Н. Островского, далее на запад по линии застройки до северо-западного угла здания ул. К. Маркса, д. 79/ пер. Островского, д. 1, далее по условной линии до юго-восточного угла ограждения территории д/с ул. К.Маркса, д. 52, далее на запад вдоль ограждения до исходной точки.

Внутренние границы проходят: по внешней границе ОЗР 3-10 и северной границе территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 64/ пер. Сакко, д. 10; по границе территории ОКН здания ул. Б. Подгорная, д. 67.

**Перечень региональных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-9:**

1. «Дом, в котором жил борец за установление Советской власти Карл Карлович Ансон» ул. Б. Подгорная, д. 67.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-9:**

2. «Больница Некрасова»: здание больницы пр. Ленина, д. 179; здание больницы пр. Ленина, д. 179А; здание больницы пр. Ленина, д. 181.

**ЗРР 3-16**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-16:**

Внешняя граница от точки пересечения условной линии вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Набережной Ушайки, 4а и линии ограждения набережной реки Ушайки, далее вдоль металлического ограждения на восток, далее вдоль бровки левого берега р. Ушайки до условной линии вдоль фасада здания по пер. Пионерскому, д. 4 на расстоянии 10 метров, далее на юго-запад вдоль вышеуказанной линии до условной линии вдоль юго-западного фасада по пер. Кононова, д. 13, далее на юго-восток по вышеуказанной линии до линии застройки нечётной стороны пер. Кононова, далее на юго-запад до линии застройки четной стороны пер. Батенькова, далее на запад вдоль территории ОЗР 1-18 до границы территории ОКН федерального и регионального значения (ул. Набережная р. Ушайки, д. 14), далее на север вдоль границы вышеуказанной территории, вдоль восточной границы территории ОКН регионального значения (ул. Набережная р. Ушайки, д. 12), далее под прямым углом до линии застройки четной стороны ул. Набережной р. Ушайки, далее вдоль границы территории ОЗР 1-17 по линии застройки, далее на восток вдоль границы территории ОКН регионального значения (ул. Набережная р. Ушайки, д. 8), далее на юго-восток вдоль границы территории ОЗР 1-17 согласно её очертаниям до исходной точки.

**ЗРР 3-17****Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-17:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла территории выявленного ОКН здания пер. Нахановича, д. 4 на север вдоль западного участка границы территории ОЗР 1-19, далее на запад по условной линии, проходящей вдоль северного края благоустройства набережной вдоль ул. Набережная р. Ушайки, далее на запад и северо-запад вдоль бровки рельефа поймы р. Томи (вдоль ограждения территории ТЭЦ-2 Конная площадь, д. 2), далее на восток по юго-западному и юго-восточному участкам граждения территории ТЭЦ-2 Конная площадь, д. 2, далее на восток вдоль северного участка границы ОЗР 2-62, далее на восток вдоль линии застройки четной стороны пер. Беленца, далее вдоль северного участка границы территории ОЗР 1-24, далее на север вдоль восточного фасада здания пр. Ленина, д. 74/ пер. Беленца, д.10 (западный участок границы ОЗР 1-19), далее на северо-запад вдоль западной границы территорий ОКН зданий пр. Ленина, д. 76, пер. Нахановича, д. 5, 3, 3а, далее на север вдоль западной границы территории ОКН здания пер. Нахановича, д. 3А, далее на запад и на север вдоль границы территории ОЗР 1-19, далее на север и вдоль западного и северного участков границы территории выявленного ОКН здания пер. Нахановича, д. 4 до исходной точки.

**ЗРР 3-29****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-29:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от крайней западной точки границы ОЗР 3-29 по этой границе в восточном направлении, далее в южном направлении по границе территории ОКН «Доходный дом Королёвой» по пр. Ленина, д. 42, по фрагменту границы ОЗР 3-29, затем по западной границе территории ОКН «Здание управления Сибирской железной дороги. Здесь черносотенцы при поддержке войск расстреляли и заживо сожгли несколько сот человек» по пр. Ленина, д. 40, далее в западном направлении по северной границе ОЗР 1-32 до юго-западного угла здания по ул. Московский тракт, д. 5, далее в северном направлении по условной линии, проходящей вдоль западного фасада этого здания на расстояние 50 м, затем на запад на расстояние 10 м, далее на север – 12 м, затем в северо-восточном и северном направлениях по верхней бровке рельефа до исходной точки.

**ЗРР 3-33****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 3-33:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих по северной границе вдоль ул. Герцена и западной границе проходящей перпендикулярно ул. Герцена на расстоянии 7 м от здания ул. Герцена, д. 15а, по условной линии 79 м в восточном направлении вдоль ул. Герцена до западной границы ЗОЛ 1-8, далее вдоль западной границы ЗОЛ 1-8 на юг 286 м, затем вдоль границы ЗОЛ 1-8 на запад до ОЗР 3-45, далее вдоль границы ОЗР 3-45 на север 48 м, затем на запад 25 м, до пересечения с условной линией, далее по условной линии на север вдоль западного фасада здания пр. Кирова, д. 22/1 параллельно ул. Белинского 202 м до здания ул. Герцена, д. 13/1, далее параллельно ул. Герцена на восток 53 м, затем 47 м на север до исходной точки.

**ЗРР 3-36****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 3-36:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайней северо-восточной точки северной границы ОЗР 3-48, по условной линии в северо-восточном направлении вдоль пер. Нечевского 102 м, далее параллельно линии застройки ул. Дзержинского (четной стороны) 360 м на юго-восток до западного угла торца здания ул. Тверская, д. 77, далее на юг вдоль западного фасада этого здания до жилого дома ул. Енисейская, д. 3, далее на северо-запад вдоль северного фасада этого здания до крайнего юго-восточного угла южной границы ОЗР 3-48, далее по границе ОЗР 3-48 на северо-запад до границы объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, д. 20), далее вдоль границы объектов культурного наследия (ул. Дзержинского, 20, 18, 16) на северо-запад до пересечения с границей ОЗР 3-48, далее по границе ОЗР 3-48 на северо-запад до границы объекта культурного наследия (ул. Дзержинского, 12), далее по границе ОКН на северо-запад до пересечения с границей ОЗР 3-48, далее по границе ОЗР 3-48 до границы ОКН (ул. Дзержинского, д. 6), далее по границе ОКН на северо-запад до пересечения с границей ОЗР 3-48, далее по границе ОЗР 3-48 на северо-запад до исходной точки.

**ЗРР 3-46****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-46:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от северо-восточной точки ОЗР 3-36 в восточном направлении по оси ул. Усова, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской до северо-западной точки восточного фрагмента границы ОЗР 3-42, далее в западном направлении по этой границе, по северной границе территории ОКН «Дом жилой с мансардой (одноэтажный)» по ул. Советской, д. 93, затем по западному фрагменту границы ОЗР 3-42, далее на запад перпендикулярно оси пр. Ленина до линии застройки нечётной стороны проспекта, затем в южном направлении по указанной линии застройки, затем по западной границе территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по пр. Ленина, д. 25, вновь по линии застройки до пересечения с условной линией, проходящей вдоль северного фасада здания по пр. Ленина, д. 21, далее по этой линии в восточном направлении, затем в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской, далее в западном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Учебной, далее в северном направлении по линии застройки чётной стороны пр. Ленина до южной границы ОЗР 3-38, далее по этой границе в восточном и северном направлениях до её северо-восточной точки, далее в северном направлении по западному краю проезжей части чётной стороны пр. Ленина до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки нечётной стороны ул. А. Иванова, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по линии застройки чётной стороны пр. Ленина до юго-западной точки границы ОЗР 3-36, далее по этой границе в восточном, северном, вновь в восточном и северном направлениях до исходной точки.

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по границе территории выявленного ОКН: «Памятник революционеру Аркадию Фёдоровичу Иванову (1881-1918 гг.)», угол пр. Ленина ул. Пирогова; по границе территории выявленного ОКН: «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 19.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-46:**

1. «Памятник революционеру Аркадию Фёдоровичу Иванову (1881-1918 гг.)», угол пр. Ленина ул. Пирогова (Решение облисполкома от 28.04.80 г. № 109)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 3-46:**

2. «Дом жилой (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 19.

**ЗРР 3-47****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 3-47:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от южной точки западного фрагмента границы ОЗР 3-37 по этой границе в восточном, затем северном направлениях, далее в восточном направлении по южной границе территории ОКН «Здание тюремного замка, где находились в заключении декабрист Павел Фомич Дунцов-Выгодовский и многие видные деятели революционного движения и большевистской партии» по ул. А. Иванова, д. 4, затем по границе ОЗР 3-37 до её крайней юго-восточной точки, далее в южном направлении по условной линии, продолжающей направление восточной границы ОЗР 3-37 до пересечения с условной линией, продолжающей направление южной границы ОЗР 3-38, далее в восточном направлении по этой линии, затем по южной границе ОЗР 3-38 до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны пр. Ленина, далее по этой линии в южном направлении, затем в западном направлении по северной границе территории выявленного ОКН «Доходный дом Морозова В.Л (двухэтажный)» по пр. Ленина, д. 8, по южному краю тротуара по нечётной стороне ул. Учебной, далее в северном направлении по условной линии, проходящей по линии застройки нечётной стороны ул. Карпова до исходной точки.

**ЗРР 3-61****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности****ЗРР 3-61:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих, по северной границе параллельно пр. Кирова на расстоянии 47 м от линии застройки пр. Кирова (четной стороны) и западной границе проходящей вдоль восточного фасада здания пр. Кирова, д. 54, по условной линии в восточном направлении 80 м до линии застройки ул. Киевской (четной стороны), далее вдоль линии застройки ул. Киевской на юг до северной границы ОЗР 1-60, далее вдоль границы ОЗР 1-60 на запад, затем на юг до границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 49), далее по границе ОКН 44 м на юг, затем на запад 75 м, на юг 77 м, затем 90 м на восток до границы ОЗР 1-60, далее вдоль западной границы ОЗР 1-60 на юг до ул. Усова, далее вдоль ул. Усова на запад 154 м, до ул. Тверской, далее по ул. Тверской на север 265 м, до пр. Кирова, далее вдоль

пр. Кирова на восток 107 м, затем на север перпендикулярно пр. Кирова до исходной точки.

## **7. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности федерального и регионального значения**

**(тип 4):**

**ЗРФ 4 - 9, 10;**

**ЗРР 4 - 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 25, 31, 32, 34, 40, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 60, 63, 64.**

### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРФ 4-9:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий, проходящих по северной границе вдоль пр. Фрунзе и западной границы проходящей перпендикулярно пр. Фрунзе, на расстоянии 10 м от западного фасада (торца) здания по пр. Фрунзе, д. 57, по условной линии в восточном направлении 119 м вдоль пр. Фрунзе на расстоянии 32 м от южного фасада здания по пр. Фрунзе, д. 92 до пересечения с условной линией, далее на юг до торца здания по ул. Тверской, д. 68, затем на запад до пересечения с границе территории объекта культурного наследия (ул. Тверская, д. 66), затем вдоль границы объекта культурного наследия на север, на запад и на юг до пересечения с условной линией, далее на запад 52 м, затем на север до исходной точки.

#### **ЗРФ 4-10**

### **Описание границы федеральной зоны регулирования и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРФ 4-10:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла территории ОКН здания ул. Набережная реки Томи, д. 27 на восток вдоль южного участка границы ОЗР 1-13 до северо-восточного угла ОЗФ 1-9, далее на юг вдоль западного участка границы ОЗФ 1-9 до северной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 26, далее на запад вдоль северного, западного и южного участков границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 26 далее на юг и вдоль западного и северного участков границы ОЗР 1-14, далее на восток по условной линии, продолжающей северный участок (линия застройки четной стороны пер. Совпартшкольного) ОЗР 1-14 до условной линии, проходящей вдоль подножия пойменного рельефа р. Томи (линия благоустройства набережной и причала Речного вокзала ул. Набережная реки Томи, д. 29), далее на север вдоль подножия пойменного рельефа р. Томи (линия благоустройства набережной и причала Речного вокзала ул. Набережная реки Томи, д. 29) до юго-западного угла ОЗФ 1-8, далее на восток

и вдоль северного, восточного участков ОЗФ 1-8 до южной границы территории ОКН здания ул. Набережная реки Томи, д. 27, далее на восток вдоль северного и восточного участков границы территории ОКН здания ул. Набережная реки Томи, д. 27 до исходной точки.

#### **ЗРФ 4-16**

##### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРФ 4-16:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от крайней северо-восточной точки границы территории ОКН «Дом жилой. Особняк арх. А.Д.Крячкова» по пр. Кирова, д. 7 в восточном направлении по линии застройки нечётной стороны пр. Кирова, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Белинского, далее в западном направлении вдоль северного фасада корпуса, выходящего на ул. Белинского здания по адресу пр. Кирова, д. 5 до границы территории ОКН «Главный корпус Томского электролампового завода – памятник трудовой деятельности периода Великой Отечественной Войны» по пр. Кирова, д. 5, затем в северном направлении по этой границе, по восточной границе ОЗФ 3-19 и по границе территории ОКН «Дом жилой. Особняк арх. А.Д.Крячкова» по пр. Кирова, д. 7 до исходной точки.

#### **ЗРР 4-6**

##### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-6:**

Внешняя граница от точки пересечения линии застройки пер. Кустарного и северо-восточной границы территории ОЗР 3-9, далее по условной линии на северо-восток вдоль северо-западного фасада здания по пер. Кустарному, д. 1, далее под прямым углом 25 метров на юго-восток, далее под прямым углом на северо-восток 25 метров, далее под прямым углом на юго-восток 25 метров, далее под прямым углом на северо-восток до северо-восточного края проезжей части чётной стороны ул. Яковлева, далее на юго-восток вдоль проезжей части до условной линии, проходящей по чётной стороне ул. Ачинской, далее под прямым углом на запад по вышеуказанной линии до пересечения с чётной стороной ул. Белозерской, далее на северо-запад по линии застройки чётной стороны ул. Белозерской до исходной точки.

**ЗРР 4-7****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-7:**

Внешняя граница от точки на расстоянии 40 метров от юго-восточного угла здания по пер. Проектируемому, д. 29а, далее на юго-восток по оси пер. Островского, далее по условной линии вдоль северо-западного фасада здания по Проектируемому проезду, д. 7 до северо-западного угла, далее под прямым углом на юго-восток 240 метров (до северо-западной границы территории ЗРФ 1-1), далее на юго-запад до юго-восточной крайней точки границы территории ОЗР 2-6, далее на северо-запад вдоль вышеуказанной границы, далее вдоль границы на юго-запад, далее по линии застройки пер. Макушина на юго-восток, далее под прямым углом до линии застройки нечётной стороны пер. Макушина, далее до северо-западного угла здания по пл. Соляной, д. 2, далее на юго-запад вдоль северо-западной границы территории ОЗФ 1-2, далее перпендикулярно оси ул. Кузнечный взвоз (вдоль северо-восточной границы территории ОЗР 2-4) вдоль юго-западного фасада здания по ул. Кузнечный взвоз, д. 14, далее по северо-западной границе территории ОЗР 2-4 до бровки Воскресенской горы, далее на север по бровке Воскресенской горы до исходной точки.

**ЗРР 4-10****Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-10:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла ОЗФ 1-7 на юг по западной границе ОЗФ 1-7 до северной границы ОЗР 1-13, далее на запад и вдоль северного, восточного участков границы ОЗР 1-13 до северо-западного угла территории ОКН ул. Набережная реки Томи, д. 27, далее на запад вдоль северного участка границы ОЗФ 1-8 до условной линии, проходящей по подножию пойменного рельефа р. Томи (линия благоустройства набережной и причала Речного вокзала ул. Набережная реки Томи, д. 29), далее на север и северо-запад вдоль подножия пойменного рельефа р. Томи (линия благоустройства набережной и причала Речного вокзала ул. Набережная реки Томи, д. 29) до условной линии, проходящей вдоль южной границы ОЗР 2-28, далее на восток по этой линии до юго-западного угла секционного 9-ти этажного здания пер. Ванцетти, д. 2 и восточному (дворовому) фасаду 5-ти этажного здания, далее на восток вдоль северного (дворового) фасада 9-ти этажного здания пер. Ванцетти, д. 2 до северо-восточного угла, далее на юг вдоль восточного торца этого здания до условной линии, проходящей вдоль южной

границы ОЗР 3-12, далее на восток по этой линии, далее в том же направлении вдоль южного участка границы ОЗР 3-12 до условной линии.

#### **ЗРР 4-11**

##### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-11:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 22 на юг по границе территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 22 до западной границы ОЗР 1-14, далее на юг и вдоль границы ОЗР 1-14 до условной линии, проходящей вдоль бровки надпойменной террасы р. Томи, далее на север вдоль бровки до условной линии, проходящей вдоль линии застройки четной стороны пер. Совпартшкольного до границы ОЗР 1-14, далее на юг до исходной точки.

#### **ЗРР 4-12**

##### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-12:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 23 на восток вдоль южной границы ОЗР 1-13, далее вдоль линии застройки нечетной стороны пер. 1905 года до северо-западного угла ОЗР 1-15, далее на юг и вдоль западной границы ОЗР 1-15, западной границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 86, далее на запад и вдоль северной границы ОЗР 1-15, ОЗФ 1-10, территории выявленного ОКН здания пер. Кооперативный, д. 8, далее на север вдоль восточной границы ОЗР 1-14, территории ОКН здания ул. К. Маркса, 11, 13, далее на север продолжение вдоль границы ОЗР 1-14, далее вдоль восточной границы территории выявленного ОКН здания пер. Совпартшкольный, д. 7, далее на север продолжение вдоль границы ОЗР 1-14, далее на север вдоль восточной границы территории ОКН здания ул. К. Маркса, д. 23 до исходной точки.

#### **ЗРР 4-13**

##### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-13:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 129 на север перпендикулярно четной стороне линии застройки пер. Совпартшкольного, далее на восток по линии застройки до границы ОЗФ 1-1, далее на юг вдоль западной границы ОЗФ 1-1, ЗРФ 1-5 до границы ОЗР 1-16, далее на запад и

вдоль границы ОЗР 1-16, далее вдоль северного и западного участков границы территории ОКН здания ул. Р. Люксембург, д. 8, далее на юг и вдоль западной границы ОЗР 1-16 до северного участка границы ОЗР 1-17, далее на запад вдоль границы ОЗР 1-17 до границы ОЗР 1-15, далее на север вдоль восточной границы ОЗР 1-15, далее вдоль южной, восточной, северной границы ОКН здания пр. Ленина, 119, далее на север вдоль восточной границы ОЗР 1-15 до исходной точки.

#### **ЗРР 4-14**

##### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-14:**

Внешняя граница проходит от северо-западного угла границы территории ОЗФ 1-10 на юг и вдоль западного и южного участков границы территории ОЗФ 1-10, далее на юг вдоль западной границы территории ОЗР 1-15, далее на запад вдоль северного участка границы территории выявленного ОКН пл. Ленина, 7/1, далее на запад вдоль северного участка территории ОЗР 1-15, далее на север вдоль бровки рельефа до условной линии, проходящей по оси пер. Кооперативного, далее на восток по этой линии до исходной точки.

#### **ЗРР 4-15**

##### **Описание границы региональной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-15:**

Внешняя граница проходит от северо-восточного угла границы территории ОЗФ 1-11 на восток и юго-восток вдоль восточной границы территории ОЗР 1-17, далее на запад вдоль северного участка границы территории ОЗР 1-19, далее на запад 103,0 м от западной границы территории ОЗР 1-19 по условной линии, проходящей вдоль северного края благоустройства набережной вдоль ул. Набережная р. Ушайки, далее перпендикулярно на север по условной линии до линии благоустройства верхней террасы ул. Набережная р. Томи (по бровке надпойменной террасы р. Томи), далее на север вдоль линии благоустройства верхне террасы ул. Набережная р. Томи, далее на восток и вдоль южного и восточного участков границы ОЗФ 1-11 до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН здания пр. Ленина, д. 10.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) регионального значения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-15:**

1. «Харчевня «Славянский базар» пр. Ленина, д. 10 — Постановление Главы администрации Томской области от 22.12.93 г. № 426.

**ЗРР 4-18**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-18:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от крайней юго-восточной точки границы территории ОКН «Дом Сибирского товарищества печатного дела» по ул. Гагарина, д. 11 по границе ОЗР 1-19 в южном направлении, затем в том же направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Гагарина до юго-восточного угла здания по пер. Плеханова, д. 4, далее по западной границе ОЗР 3-27 до юго-восточного угла здания по ул. Гагарина, д. 31, далее в западном направлении вдоль южного фасада этого здания, затем по границе ОЗР 1-26, далее в северном направлении по фрагменту границы территории ОКН «Доходный дом Д.А. Акулова» по пр. Ленина, д. 85, затем по восточной границе ОЗР 1-26 в северном, восточном, снова северном, затем западном и северо-западном направлениях, далее по восточной границе ОЗР 1-24 в северо-восточном и северо-западном направлениях, далее по восточной границе ОЗР 1-19, затем по границе ОКН «Здание театра «Интимный», где на собрании трудящихся выступал Михаил Иванович Калинин» по пер. Нахановича, 7 в восточном, затем северном направлениях, далее в восточном направлении по границе ОЗР 1-24, затем по границе территории ОКН «Дом Сибирского товарищества печатного дела» по ул. Гагарина, д. 11 до исходной точки.

**ЗРР 4-20**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-20:**

Состоит из двух фрагментов. Внешняя граница первого фрагмента проходит от северо-восточного угла здания по ул. Крылова, д. 3а на северо-восток вдоль юго-восточной границы территории ОЗР 1-18, по бровке Юрточной горы, далее на юго-восток по бровке Юрточной горы до северо-восточного угла ограды Богородице-Алексиевского мужского монастыря, далее на запад вдоль ограды до восточного края проезжей части ул. Крылова, далее на север по восточному краю проезжей части ул. Крылова до исходной точки.

Внешняя граница второго фрагмента проходит от северо-восточного угла границы территории ОКН здания ул. Гагарина, д. 2 на северо-восток и вдоль южного участка границы территории ОЗР 1-18, далее юго-запад по условной линии, проходящей вдоль северо-западного фасада здания ул. Крылова, д. 3А, далее 36,0 м на юго-восток по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 22,0 м от линии застройки нечетной стороны ул. Крылова, далее перпендикулярно на юг к линии застройки четной стороны пер. Нахановича, далее на запад вдоль северного участка границы территории ОЗР 1-19, далее на север вдоль восточной границы территории ОКН здания пр. Ленина, д. 105, далее на север и вдоль восточного, южного западного участков территории ОЗР 1-18, далее на восток вдоль южного и восточного участков территории ОЗР 1-18, далее на восток и южного и восточного участков границы территории ОКН здания ул. Гагарина, д. 2 до исходной точки.

#### **ЗРР 4-22**

##### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРР 4-22:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условной линии проходящей по западной границе зоны с южной границей зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-4, по условной линии в юго-восточном направлении по бровке рельефа, по границе участков жилых домов по ул. Гоголя, д. 6, по пер. Красноармейскому, д. 35/1, далее по бровке рельефа в восточном направлении вдоль торца здания по ул. Красноармейской, 13а, далее на юг вдоль восточного фасада зданий по ул. Красноармейской, 13а, 15, по границе ОЗР 3-55, далее 34 м на запад, параллельно зданию по ул. Красноармейской, 15, на расстоянии 5 м от этого здания, по границе ОЗР 3-55, далее на юг по границе ОЗР 3-55, по западной границе территории объекта культурного наследия (ул. Красноармейская, д. 17), затем по границе ОЗР 3-55 на юг, затем 7 м на восток до пересечения с условной линией, далее 98 м на юг вдоль здания по ул. Никитина, 20, далее на запад по линии застройки ул. Никитина (четной стороне) 115 м, далее на север 76 м по пер. Даниловскому, далее 103 м на запад вдоль жилых домов по ул. Гоголя, 14/1, 14/3 до пересечения с условной линией, далее по условной линии 65 м на юг, проходящей параллельно зданию по ул. Гоголя, д. 15, далее 351 м на запад по линии застройки ул. Никитина (четной стороны) до границы ОЗР 3-28, далее по границе ОЗР 3-28 на запад, затем на север, далее на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия (ул. Никитина, д. 4а), затем 18 м в этом же направлении до пересечения с условной линией, далее 55 м на запад, затем вдоль линии застройки ул.

Советской (четной стороне) 34 м на север, затем на восток 35 м, затем 49 м на север до границы ОЗР 1-25, далее по границе ОЗР 1-25 на восток, затем вдоль ул. Плеханова, на расстоянии 5 м от линии застройки (четной стороны) на восток до пересечения с условной линией, затем на север вдоль ул. Гоголя до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий выявленных объектов культурного наследия ул. Гоголя, д. 12, ул. Никитина, д. 8.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-22:**

1. «Дом жилой», ул. Гоголя, д. 7
2. «Семинария духовная», ул. Никитина, д. 8.

**ЗРР 4-25**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-25:**

Внешняя граница от точки пересечения бровки левого берега реки Ушайки и линии застройки четной стороны ул. Тверской на юг вдоль линии застройки до юго-западного угла здания по ул. Тверской, д. 18, далее на запад вдоль северной границы территории ОЗР 3-22, вдоль северной границы территории ОКН регионального значения (угол ул. Тверской, д. 13 ул. Сибирская, д. 14), далее под прямым углом на юг вдоль границ вышеуказанной территории ОКН, далее на запад по линии застройки четной стороны ул. Сибирской до бровки левого берега пойменной территории реки Ушайки, далее следуя очертаниям бровки левого берега пойменного рельефа Ушайки до исходной точки.

**ЗРР 4-31**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-31:**

Внешняя граница проходит от западной точки, находящейся на линии застройки ул. Никитина (четной стороне), на расстоянии 6 м от восточного угла южного фасада здания по ул. Никитина, д. 6, по условной линии в восточном направлении по линии застройки ул. Никитина (четной стороне) 158 м, далее 52 м на юг по линии застройки ул. Гоголя (нечетной стороне), далее 41 м на запад вдоль южного фасада здания по ул. Гоголя, д. 17, далее на юг 106 м параллельно восточному фасаду здания по ул. Никитина, д. 17, далее на запад 12 м параллельно северному фасаду здания по пр. Фрунзе, д. 32, далее 9 м на юг вдоль западного фасада здания по пр. Фрунзе, д. 32, затем 75 м на запад вдоль пр. Фрунзе,

далее 56 м на юг параллельно торцу здания по ул. Белинского, д. 14, далее 47 м на восток вдоль границы участков зданий по пр. Фрунзе, д. 19а, 21 до здания по пр. Фрунзе, 23, далее на север вдоль западного фасада здания по пр. Фрунзе, д. 23 до линии застройки по пр. Фрунзе (нечетной стороне), далее вдоль линии застройки по пр. Фрунзе (нечетной стороне) на восток 141 м, далее 166 м на север до линии застройки ул. Никитина (нечетной стороны), далее на восток 133 м вдоль линии застройки ул. Никитина (нечетной стороны), затем 17 м вдоль восточного фасада здания по ул. Никитина, д. 31, далее на восток 19 м вдоль торца здания по ул. Красноармейской, д. 31, далее на юг 143 м до линии застройки пр. Фрунзе (нечетной стороны), далее на восток 46 м по линии застройки пр. Фрунзе (нечетной стороны), затем на юг 201 м по линии застройки ул. Красноармейской (четной стороны), далее на запад 23 м до линии застройки ул. Красноармейской (нечетной стороны), затем на север 13 м, далее на запад 84 м, затем 42 м на юг до линии застройки пер. Нечевского (четной стороны улицы), далее 61 м на запад по линии застройки до границы ОЗР 3-46, далее на запад, на юг по границе ОЗР 3-46, далее 50 м на юг до границы ОЗР 3-47, далее по границе ОЗР 3-47 на юг, на восток, на север до пересечения с условной линией, далее 43 м на восток до границы ОЗФ 3-22, затем на юг по границе ОЗФ 3-22, далее 495 м на запад вдоль ул. Герцена, по северной границе ЗОЛ 1-8, ЗРР 3-33, ЗРФ 1-15, ОЗФ 3-24 до восточной границы ЗОЛ 1-7, далее вдоль восточной границы ЗОЛ 1-7 на север до южной границы ЗРР 1-30, далее по границе ЗРР 1-30 на восток, на север, затем на запад до границы ОЗР 3-28, далее на север по восточной границе ОЗР 3-28 до границы территории объекта культурного наследия, далее на восток 8 м, затем на север 30 м параллельно западному фасаду здания по пер. Затеевскому, д. 5, далее вдоль северного торца этого здания на восток 42 м, затем на север 17 м, затем на восток 38 м вдоль южного фасада здания по пер. Затеевскому, д. 4, затем на юг 27 м, затем 45 м на восток параллельно южному фасаду здания по ул. Белинского, д. 5, далее 34 м на север по ул. Белинского, затем на восток 42 м вдоль северного торца здания по ул. Белинского, д. 6, далее 45 м на север до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территорий объектов культурного наследия пер. Спортивный, д. 13, ул. Белинского, д. 20, ул. Герцена, д. 8.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-31:**

*регионального значения:*

1. «Дом, в котором жил со своей семьей Валериан Владимирович Куйбышев (1888-1934 гг.)», пер. Спортивный, д. 13 (Постановление Главы администрации Томской области от 27.06.97 г. № 184)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-31:**

2. «Дом жилой», ул. Белинского, д. 20
3. «Дом доходный», ул. Герцена, д. 8

**ЗРР 4-32**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-32:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих, по северной границе вдоль южной границы ЗОЛ 1-7 и западной границы проходящей вдоль восточной границы ОЗР 3-31, по условной линии 101 м в восточном направлении по южной границы ЗОЛ 1-7, затем 101 м в этом же направлении вдоль ул. Герцена (по краю дорожного полотна) до границы ОЗФ 3-24, далее по западной границе ОЗФ 3-24 на юг до границы территории ОКН (ул. Белинского, д. 19), далее по западной границе территории ОКН до пересечения с условной линией, проходящей вдоль восточного фасада здания ул. Белинского, д. 21/1, далее 33 м на юг вдоль восточного фасада этого здания, затем на запад 49 м до западного угла северного фасада здания ул. Белинского, д. 21а/2, затем 30 м на юг вдоль западного фасада этого здания, далее 102 м на запад до здания ул. Кузнецова, д. 7, далее вдоль линии застройки ул. Кузнецова (нечетной стороны) на юг 112 м, до линии застройки ул. Карташова (четной стороны), далее 92 м на запад до ул. Советской, затем вдоль ул. Советской 276 м на север до исходной точки.

**ЗРР 4-34**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-32:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северного фасада здания ул. Карташова, д. 11а, по условной линии 235 м в восточном направлении по линии застройки ул. Карташова (нечетной стороны) до западной границы ЗОЛ 1-8, далее вдоль границы ЗОЛ 1-8 на север до ОЗФ 3-22, далее вдоль границы ОЗФ 3-22 на север до здания ул. Герцена, д. 28, далее на восток вдоль этого здания до границы ОЗФ 3-21, далее вдоль границы ОЗФ 3-21 на юг до границы территории ОКН (ул. Красноармейская, д. 65, 65а, 67, 67а), затем вдоль западной границы ОКН 108 м на юг, затем 22 м на северо-запад по границе ОЗФ 3-23, затем вдоль границы ОЗФ 3-23 на юг, на запад до крайнего восточного угла здания ул. Карташова, д. 25, далее 40 м на юг и на

запад 34 м вдоль этого здания, до торца здания ул. Вершинина, 24в, далее на юг вдоль восточного фасада зданий ул. Вершинина, д. 28а, пр. Кирова, д. 30 до границы ОЗР 3-50, далее на юг вдоль западной границы ОЗР 3-50 до северной границы ЗОЛ 1-10, далее на запад вдоль границы ЗОЛ 1-10 до границы территории ОКН (пр. Кирова, д. 18, монумент), затем вдоль границы территории ОКН на запад до пересечения с границей ЗОЛ 1-10, далее по границе ЗОЛ 1-10 на запад до ОЗР 3-44, далее на север вдоль восточной границы ОЗР 3-44 и территории ОКН (пр. Кирова, д. 12, ул. Кузнецова, д. 30, 26, 24, 22) до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории выявленного ОКН пр. Кирова, д. 16.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-32:**

1. «Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны размещался госпиталь № 1229 для раненых воинов Советской Армии», пр. Кирова, д. 16.

**ЗРР 4-40**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-40:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от крайней юго-восточной точки границы ОЗР 3-31 по восточному краю проезжей части ул. Советской в южном направлении до пересечения с условной линией, проходящей перпендикулярно оси улицы на расстоянии 2 м от северного фасада здания по ул. Советской, д. 59, далее по этой улице в западном направлении, затем в южном направлении по условной линии, проходящей параллельно восточному фасаду здания по пр. Ленина, д. 53 на расстоянии 7 м, далее в западном направлении по краю тротуара чётной стороны ул. Карташова до границы ОЗФ 1-17, далее в северном направлении по этой границе до её северо-восточной точки, далее по границе ОЗР 3-31 в восточном, северном, снова восточном и южном направлениях, далее по границе территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Советская, д. 49 в западном, южном и восточном направлениях, затем по границе ОЗР 3-31 в южном и восточном направлениях до исходной точки.

**ЗРР 4-43****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРР 4-43:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от западной точки южного фрагмента границы ОЗФ 1-18 по этой границе в восточном направлении, затем в южном направлении по границе ОЗР 3-36, далее по границе территории ОКН «Корпус механических мастерских технологического института. Томский электромеханический завод им. Вахрушева – старейшее промышленное предприятие г.Томска» по пр. Ленина, д. 28 в западном, южном и восточном направлениях до юго-восточной точки этой границы, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны пр. Ленина, затем в западном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. А. Иванова, по северной границе ОЗР 3-37, вновь по линии застройки, затем в северо-восточном направлении по восточному краю проезда пер. Вузовского на расстояние 120 м, далее на восток 30 м, далее по верхней бровке рельефа в северо-западном и северо-восточном направлениях, затем в юго-восточном направлении по северо-восточной границе территории предприятия, расположенного по адресу пр. Ленина, д. 28 до точки, удалённой от юго-западной точки границы ОЗР 1-35 на запад на расстояние 55 м, далее на юг на 78 м, затем на восток на 140 м до исходной точки.

**ЗРР 4-44****Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ЗРР 4-44:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от юго-западной точки границы ОКН «Горный корпус Технологического института, в котором работали с 1905 г. геологи, академики Владимир Афанасьевич Обручев (1863-1956 гг.), и Михаил Антонович Усов (1883-1939 гг.)» по ул. Советской, д. 73 по этой границе в восточном направлении, затем по границе ОЗФ 1-18, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской до пересечения условной линией, проходящей по северному краю проезжей части ул. Усова, далее по этой линии в западном направлении до восточной точки южного фрагмента границы ОЗФ 1-18, далее в северном направлении по этой границе, затем по восточной границе территории ОКН «Химический корпус технологического института» по пр. Ленина, д. 45, по восточной границе территории ОКН «Физический корпус Томского технологического института, где была создана первая в мире электрическая дорога на магнитной подушке. Здесь

размещался первый исследовательский институт Сибири – институт прикладной физики при Томском технологическом институте» по пр. Ленина, д. 43 до границы ОЗФ 1-18, далее в восточном направлении по границе ОЗФ 1-18 до исходной точки.

#### **ЗРР 4-49**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

##### **ЗРР 4-49:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от южной точки западного фрагмента границы ОЗР 3-37 в южном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Карпова, далее в восточном направлении по южному краю тротуара по нечётной стороне ул. Учебной, далее по границе территории выявленного ОКН «Доходный дом Морозова В.Л (двухэтажный)» по пр. Ленина, д. 8 в южном, восточном и северном направлении до пересечения с условной линией, проходящей по южному краю тротуара по нечётной стороне ул. Учебной, далее в южном направлении по западному краю тротуара нечётной стороны пр. Ленина до северо-восточной точки границы ОЗР 3-39, далее в западном направлении по этой границе, затем по границе территории ОКН «Здание госпитальной клиники. Первая в Сибири и в России, организованная в 1907 г. Здесь работали многие выдающиеся хирурги. В годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь» по пр. Ленина, д. 4 в направлении против часовой стрелки до крайней юго-западной точки границы территории ОКН, далее по границе ОЗР 3-39 в южном, затем в восточном направлениях, далее по границе ОЗР 3-40 до её юго-западной точки, далее в западном направлении по границе ОЗР 1-41, затем по южному краю проезжей части ул. Нахимова на расстояние 325 м, далее по условной линии в северо-восточном направлении до юго-западного угла 3-х этажного гаражного комплекса, расположенного севернее здания по ул. Савиных, д. 2, далее вдоль западного фасада гаражного комплекса, затем вдоль юго-западных фасадов капитальных гаражей по ул. Учебной, д. 5/1 в северо-западном направлении, затем вдоль северо-западных фасадов – в северо-восточном на расстояние 10 м, далее на север на 145 м, затем на северо-восток до западного угла здания по ул. Тимакова, д. 21 ст.9, далее по верхней бровке рельефа в северо-западном направлении, затем в восточном, северном и северо-восточном направлении до точки пересечения условной линии, проходящей по восточному краю проезда пер. Вузовского, с условной линией, проходящей по линии застройки нечётной стороны ул. А. Иванова, далее в юго-восточном направлении по этой линии до северной точки западного фрагмента границы ОЗР 3-37, далее по этой границе в южном направлении до исходной точки.

Внутренняя граница проходит от северо-западной точки границы ОЗР 3-43, в восточном направлении по этой границе, затем по границе территории ОКН «Дом, в котором в течение ряда лет жил выдающийся исследователь Арктики Николай Николаевич Урванцев» по ул. Савиных, д. 10, далее по границе ОЗР 3-43 в направлении против часовой стрелки до исходной точки.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-49:**

1. «Доходный дом Морозова В.Л (двухэтажный)», пр. Ленина, д. 8.

**ЗРР 4-50**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-50:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от восточной точки северного фрагмента границы ОЗР 3-40 в восточном направлении по линии застройки нечётной стороны ул. Савиных, далее в южном направлении по оси ул. Советской до северной точки западного фрагмента ОЗР 3-40, далее по этой границе в западном, северном, вновь западном направлении до восточной точки южной границы территории ОКН «Здание винной монополии» по пр. Ленина, д. 1, далее по этой границе в северном, восточном, вновь северном и западном направлениях, далее по границе ОЗР 3-40 в северном направлении до исходной точки.

**ЗРР 4-51**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-51:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения западной границы ОЗФ 1-18 с условной линией, проходящей по линии застройки нечётной стороны пр. Кирова, по этой линии в восточном направлении, далее в южном направлении по западной границе ОЗФ 3-19, затем по границе территории ОКН «Главный корпус Томского электролампового завода – памятник трудовой деятельности периода Великой Отечественной Войны» по пр. Кирова, д. 5 в южном, восточном и северном направлениях, далее по границе ЗРФ 4-16 в восточном и северном направлениях до её крайней северо-восточной точки, далее в восточном направлении по линии застройки нечётной стороны пр. Кирова до западной границы ОЗР 3-51, далее по этой границе в южном направлении, затем в западном направлении по условной линии, проходящей параллельно линии застройки нечётной стороны пр. Кирова на расстоянии 40

м, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Вершинина до крайней северо-восточной точки границы ОЗР 1-61, далее в западном направлении по этой границе, по северной границе территории ОКН «Историко-архитектурный ансамбль территории Иоанно-Предтеченского Инокентьевского женского монастыря», вновь по границе ОЗР 1-61 до её крайней северо-западной точки, далее по границе ОЗР 3-59 в северном, северо-западном, западном и южном направлениях, затем по границе территории ОКН «Училище городское» по ул. Пирогова, д. 10 в западном и южном направлениях, далее в южном направлении по границе ОЗР 3-59, затем по условной линии, продолжающей направление западного фрагмента границы ОЗР 3-59, далее в восточном направлении вдоль северного фасада северного корпуса здания по ул. Белинского, д. 61 на расстояние 25 м, далее в южном направлении по линии, параллельной оси ул. Белинского до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 24 м от северного фасада здания по ул. Белинского, д. 84, далее в восточном направлении по этой линии, затем в южном направлении по западной границе ОЗР 1-61 до её крайней юго-западной точки, далее в западном направлении по тротуару нечётной стороны ул. Учебной до пересечения с условной линией, проходящей по линии застройки чётной стороны ул. Советской, далее по этой линии в северном направлении, затем в восточном направлении вдоль северного фасада здания по ул. Советской, д. 98 до пересечения с условной линией, проходящей параллельно линии застройки чётной стороны ул. Советской на расстоянии 50 м, далее по этой линии в северном направлении, затем в западном направлении по условной линии, проходящей на расстоянии 10 м от южного фасада основного объёма здания по ул. Советской, д. 86, далее в северном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской до южной точки восточного фрагмента границы ОЗФ 1-18, далее по этой границе до исходной точки.

Внутренняя граница проходит от северо-восточной точки границы территории ОКН «Здание, где находился Сибирский геологический комитет – первое научно-практическое учреждение Сибири по изучению недр» по ул. Усова, д. 9, по этой границе в южном и западном направлениях, затем по границе ОЗР 3-58 в направлении по часовой стрелки до исходной точки.

#### **ЗРР 4-54**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

#### **ЗРР 4-54:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от западной точки южной границы охранной зоны ОЗР 1-23, по условной линии в северо-восточном направлении по

границе ОЗР 1-23 до границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-4, далее на юго-восток вдоль границы ЗОЛ 1-4 до пересечения с условной линией, далее 125 м на юго-восток по пер. Шумихинскому до пересечения с условной линией, далее по условной линии на юго-запад по оси пер. Орловского до ул. Крылова, далее на северо-запад вдоль ул. Крылова 146 м до исходной точки.

### **ЗРР 4-55**

#### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-55:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по условной линии от точки пересечения линии, проходящей по оси ул. М. Горького, с условной линией, проходящей по оси пер. Базарного, по оси переулка в восточном, затем юго-восточном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Источной, далее по этой линии в юго-западном направлении, затем в южном направлении вдоль восточного фасада здания по ул. Московский тракт, д. 6/4, далее в юго-западном направлении по оси ул. Московский тракт, затем в юго-восточном направлении по условной линии, проходящей по северному краю тротуара нечётной стороны ул. А. Иванова, далее по верхней бровке рельефа в юго-западном, южном и юго-восточном направлениях, затем в юго-западном направлении от западного угла здания по ул. Тимакова, д. 21 ст.9 под углом  $327^{\circ 3}$  на расстояние 41 м, далее на юг до северо-западного фасада капитальных гаражей по ул. Учебной, д. 5/1, далее вдоль фасадов гаражей в юго-западном, затем юго-восточном направлении, затем в южном направлении вдоль западного фасада 3-х этажного гаражного комплекса, расположенного севернее здания по ул. Савиных, д. 2 до его юго-западного угла, далее по условной линии под углом  $273^{\circ}$  на расстояние 325 м, далее в юго-западном направлении по южному краю проезжей части ул. Нахимова до пересечения с условной линией, проходящей по оси ул. Московский тракт, далее по оси улицы в северо-западном и северном направлениях до пересечения с условной линией, проходящей параллельно северному фасаду здания по ул. Московский тракт, д. 109, далее по этой линии в западном направлении, затем в северном направлении по оси пер. Озёрного до пересечения с условной линией, проходящей от юго-западного угла здания по пер. Озёрному, д. 6, далее по этой линии на запад на расстояние 40 м от угла, затем в северо-восточном направлении вдоль ограждения стадиона, далее в западном направлении по оси ул. А. Иванова, затем в северо-восточном направлении по оси ул. Эуштинской до точки пересечения с осью

---

<sup>3</sup> Угол принят относительно условной оси север-юг.

пер. Буяновского, далее по условной линии в северо-западном направлении под углом  $51^\circ$  на расстояние 45 м, затем в северо-восточном направлении до точки, расположенной на оси ул. Эуштинской напротив южного угла здания по ул. Эуштинской, 17, далее по оси улицы в северо-восточном направлении до пересечения с условной линией, проходящей вдоль южной части ограждения территории школы по ул. М. Горького, д. 55 на расстоянии 7 м, далее по этой линии в юго-восточном направлении, затем в северо-восточном направлении по оси ул. М. Горького до исходной точки.

Внутренняя граница проходит по границе территории выявленного ОКН «Мечеть магометанская (белая)» по ул. Московский тракт, д. 43.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-55:**

1. «Мечеть магометанская (белая)», ул. Московский тракт, д. 43.

**ЗРР 4-60**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-60:**

Внешняя граница от крайней северо-западной точки территории ОЗР 3-57, далее на юг по западной границе территории ОЗР 3-57, по западной границе территории ОКН регионального значения (ул. Алтайская, д. 48), далее на восток вдоль южной границы территории ОЗР 3-57, далее под прямым углом на север вдоль западной границы территории ОЗР 3-57, до южного торцевого фасада 9-ти этажного жилого дома по ул. Киевская, д. 9, далее на восток 23 метра, далее под прямым углом на юг 90 метров, далее под прямым углом на запад по условной линии до северо-восточного угла 10-ти этажного жилого дома (ул. Лебедева, д. 8), далее вдоль фасада, согласно очертаниям до условной линии вдоль фасада 9-ти этажного жилого дома (ул. Алтайская, д. 46а), далее вдоль вышеуказанного фасада на восток, далее под прямым углом на север до 6-ти этажного здания (ул. Сибирская, д. 29/1), далее до исходной точки.

**ЗРР 4-63**

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-63:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от крайнего восточного угла северной границы охранной зоны ОЗР 3-55, по условной линии в восточном направлении по линии застройки ул. Алтайской (четной стороне) 128 м до границы охранной зоны ОЗР 3-56, далее по границе ОЗР 3-56 на юг, затем на восток до

пересечения с условной линией, далее вдоль ул. Тверской на юг 110 м, далее на запад 225 м вдоль северных фасадов зданий по ул. Лебедева, д. 9, 11, далее 107 м на юг вдоль западного фасада здания по ул. Красноармейской, д. 16, далее 51 м на запад до границы ЗРР 1-53, далее на север 29 м, по границе ЗРР 1-53 до границы ОЗР 3-55, затем вдоль границы ОЗР 3-55 на север, на восток, на север до границы территории объекта культурного наследия (ул. Красноармейская, д. 14), далее по границе объекта культурного наследия на север, северо-запад до границы ОЗР 3-55, далее по границе ОЗР 3-55 на север до исходной точки.

#### **ЗРР 4-64**

##### **Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-64:**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит от точки пересечения границы ОЗФ 1-17 с условной линией, проходящей на расстоянии 10 м южнее от оси ул. Карташова, по этой линии в восточном направлении, далее в южном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Советской, затем по западной границе территории выявленного ОКН «Дом жилой (двухэтажный)» по ул. Советская, д. 60, далее вновь по линии застройки, затем в восточном направлении от юго-западного угла здания по ул. Советской, д. 64 перпендикулярно оси ул. Советской до границы ОЗР 3-44, затем по этой границе, далее по границе в южном направлении до её крайней юго-западной точки, далее в западном направлении по северному краю проезжей части пр. Кирова, далее в северном направлении по восточной границе ОЗР 1-34, затем по восточной границе ОЗФ 1-17 до исходной точки.

#### **8. Описание границ зон охраняемого природного ландшафта (тип 1): ЗОЛ 1-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.**

##### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1:**

Внешняя граница от точки напротив юго-восточного угла дома по ул. Загорная, д. 8 и оси ул. Загорной на юг вдоль границы территории ОЗФ 1-3, далее вдоль границы территории ОЗФ 1-1 по подножию рельефа Воскресенской горы, до условной линии, продолжающей ось ул. Кривой, далее по бровке Воскресенской горы на юго-восток до линии застройки нечётной стороны ул. Лермонтова, далее на юг по линии застройки (по западной границе территории ОЗР 2-1) до линии застройки чётной стороны ул. Загорной, далее на северо-запад, юг вдоль границы ЗРФ 1-2 (по оси ул. Загорной) до исходной точки.

## **ЗОЛ 1-2**

### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-2:**

Внешняя граница от точки пересечения линии застройки чётной стороны ул. Загорной и условной линии по западному фасаду жилого дома по ул. Загорной, д. 59 до оси ул. Октябрьской, далее на юго-запад по оси ул. Октябрьская до условной линии по юго-западному фасаду жилого дома по ул. Октябрьской, д. 66/пер. Песочный, д. 2, далее по вышеуказанному фасаду до оси пер. Песочного, далее вдоль границ территории ЗРФ 1-2 по подножию бровки Воскресенской горы (вдоль северо-западных границ участков жилой застройки по ул. Октябрьской (д. №№ 69, 67а, 65, 59, 63, 61), вдоль западных границ участков жилой застройки по пер. Попова (д. №№ 1, 3, 5, 7) до исходной точки. Внутренняя граница проходит по границе территории ОКН (ул. Октябрьская, д. 71).

### **Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-2:**

1. «Дом жилой (двухэтажный)», ул. Октябрьская, д. 69 (71).

## **ЗОЛ 1-3**

### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-3:**

Внешняя граница от точки уреза воды реки Ушайки у северо-восточного края Каменного моста, далее в восточном направлении по урезу воды р. Ушайки вдоль южной границы территории ОЗФ 1-1, далее вдоль бровки пойменной территории реки на восток вдоль южной границы территории ОЗФ 1-3, далее на юго-восток по бровке пойменной территории р. Ушайки до восточного края проезжей части ул. Лермонтова, далее вдоль бровки пойменного рельефа (по ул. Лермонова, по границе территории ЗРР 1-38), далее по бровке пойменного рельефа по границе территории ЗРФ 1-2, далее под прямым углом на северо-запад до оси пер. Песочный, далее на северо-запад по оси пер. Песочный (вдоль юго-восточной границы территории ЗРР 1-4 до восточного края проезжей части ул. Красноармейской, далее юго-восточном направлении вдоль границы участков жилой застройки (ул. Войлочная заимка, д. №№ 1, 3, 9/1, 11, 13, 15, 25) до оси ул. Войлочной (напротив здания по ул. Войлочной, д. 8), далее на юг по условной линии, проходящей по чётной стороне застройки ул. Тверской до бровки левого берега по течению реки Ушайки, далее вдоль бровки левого берега (по границе территории ЗРР 4-25), далее вдоль бровки левого берега (по границе территории ЗРР 2-19), далее вдоль бровки левого берега (по границе территории ЗРР 1-62), далее вдоль бровки левого берега (по границе территории ЗРР 3-16), далее вдоль бровки левого берега (по границе территории ОЗР 1-17) до

восточного края Каменного моста (вдоль границы территории ОКН федерального значения («Каменный мост через р. Ушайку», пересечение ул. Р. Люксембург, ул. Набережной реки Ушайки, ул. Обруб) до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-4**

#### **Описание границы зоны охраны природного ландшафта ЗОЛ 1-4:**

Внешняя граница от точки пересечения линии застройки чётной стороны пер. Батенькова и условной линии проходящей на расстоянии 5 метров от восточного фасада здания по пер. Батенькова, д. 7 вдоль линии застройки четной стороны пер. Батенькова, до литнии застройки нечётной стороны пер. Комсомольский, далее на юго-восток по линии застройки четной стороны ул. Заливной, далее на северо-запад по линии застройки четной стороны ул. Заливной до северо-восточного края проезжей части ул. Алтайской, далее вдоль северо-восточного края проезжей части ул. Алтайской до границы зоны ОЗР 3-55, далее на юг вдоль вышеуказанной границы до северо-восточного угла здания по ул. Красноармейской, 13а, далее на северо-запад по бровке Юрточной горы, далее на север вдоль восточной границы территории ОЗР 1-23, далее на северо-запад вдоль бровки Юрточной горы до границы территории ОЗР 1-18, далее вдоль восточной границы вышеуказанной зоны, вдоль восточной границы территории ОКН регионального значения (ул. Крылова, д. 4), далее на север вдоль восточной границы территории ОЗР 1-18 до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-5**

#### **Описание границы зоны ландшафта ЗОЛ 1-5:**

Внешняя граница проходит от условной точки на правом берегу р. Ушайки, пересечение западного участка границы ЗРР 4-15, проходящего по линии на р. Ушайкой и линии благоустройства нижней террасы набережной на север вдоль линии благоустройства нижней террасы, далее вдоль линии уреза воды вдоль по течению реки Томи, далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе южного торца здания ул. Мельничная, д. 20, далее на юго-запад вдоль северо-западного участка территорий ЗРР 1-57, ЗРР 4-10, западного участка территории ОЗФ 1-8, западного участка территорий ЗРФ 4-10, западного и юго-западного участков территории ЗРР 4-11, юго-западного участка территории ОЗР 1-14, юго-западного участка территории ЗРР 4-14, юго-западного участка территории ОЗР 1-17, западного участка территории ОЗФ 1-11, западного участка территории ЗРР 4-15 до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-6**

#### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-6:**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит по условной линии от точки соприкосновения западной границы ЗРР 4-45 с северной границей ЗРР 3-17, по этой границе в западном и юго-западном направлениях, далее в том же направлении по западной границе ЗРР 1-23, по границе ЗРР 2-67, затем по этой границе в восточном и северо-восточном направлениях, далее по западной границе ЗРР 4-55 в южном направлении до её крайней южной точки, далее по условной линии в юго-западном направлении под углом  $333^{\circ 4}$  на расстояние 118 м, в северо-западном направлении под углом  $71^{\circ}$  на расстояние 40 м, далее в юго-восточном направлении по условной линии, проходящей по северо-западному краю коммунального моста через р. Томь, затем по урезу воды правого берега р. Томи в северо-западном и северо-восточном направлениях, затем по урезу воды р. Ушайки в восточном направлении до западной границы ЗРР 4-45, далее по этой границе в южном направлении до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-7**

#### **Описание границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-7:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих вдоль северной границы по ограждению территории городского парка, вдоль западной границы, проходящей по пешеходному тротуару, по условной линии в восточном направлении 126 м, далее на юг по пешеходной аллее 378 м до пересечения с условной линией, далее на запад вдоль ул. Герцена 101 м, затем по пешеходному тротуару на расстоянии 3 м от ограждения территории городского парка 381 м на север до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-8**

#### **Описание границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-8:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих вдоль северной границы по пешеходному тротуару вдоль ул. Герцена и западной границы проходящей вдоль пешеходного тротуара ул. Гоголя, по условной линии в восточном направлении 108 м, далее на юг вдоль ул. Вершинина 250 м, далее по проезду на запад 60 м, затем на юг 141 м параллельно ул. Вершинина, на расстоянии 15 м от здания ул. Вершинина, 17, далее 82 м на запад, затем 40 м на юг параллельно западному фасаду здания ул. Вершинина, 17/2, далее 63 м на запад параллельно северному

---

<sup>4</sup> Угол принят относительно условной оси север-юг.

фасаду здания пр. Кирова 18а, далее 152 м на север параллельно ул. Белинского, до линии застройки ул. Карташова (нечетной стороны), затем по ул. Карташова на восток 94 м, затем на север вдоль ул. Гоголя до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-9**

#### **Описание границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-9:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от южной границы территории ОКН (ул. Дзержинского, д. 21), по условной линии на северо-восток 52 м по границе ОЗР 3-48, далее на юг по линии застройки ул. Дзержинского 214 м до ул. Карташова, далее 60 м на запад, далее на север вдоль восточного фасада зданий ул. Дзержинского, д. 27, 29 до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-10**

#### **Описание границы зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ 1-10:**

Внешняя граница проходит от западной точки, берущей начало от пересечения условных линий проходящих по северной границе вдоль линии застройки пр. Кирова (четной стороны улицы) и западной границе, проходящей по линии застройки ул. Советской (четной стороны), по условной линии в восточном направлении вдоль линии застройки пр. Кирова (четной стороны) до границы ЗРР 3-61, далее вдоль границы ЗРР 3-61 на юг затем на запад до пересечения с условной линией, далее по условной линии на запад вдоль линии застройки пр. Кирова (нечетной стороны) до линии застройки ул. Советской (четной стороны), далее по линии застройки ул. Советской на север до исходной точки.

### **ЗОЛ 1-11**

#### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-11:**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит по условной линии от крайней южной точки западного фрагмента границы ОЗР 1-33 в юго-восточном направлении по этой границе, затем по границе территории ОКН «Здание газового завода университета, где проходили первые заседания большевистской фракции Томской организации РСДРП и собрания Томского Совета рабочих депутатов. Здесь открылся первый Западно-Сибирский съезд горнорабочих» по пр. Ленина, д. 36, далее вновь по границе ОЗР 1-33, затем по границе ОЗР 1-34 в юго-восточном направлении, далее в южном направлении по границе ОЗФ 1-18, по фрагменту западной границы территории ОКН «Лекционный корпус технологического института императора Николая II. Первый технический вуз Сибири, где на вечерних общеобразовательных курсах учился Сергей

Миронович Киров (1904-1905 гг.)» по пр. Ленина, д. 30, далее по границе ОЗР 1-35 в западном и южном направлениях, затем в западном направлении по границе ЗРР 1-42, по границе территории выявленного ОКН «Газовый завод: газовый завод; газовый завод, служебный корпус», по пр. Ленина, д. 28а, по фрагменту границы ЗРР 1-42, далее в северо-западном направлении по границе ЗРР 4-43 до её крайней северной точки, далее по условной линии в северо-западном направлении под углом  $285^{\circ 5}$  на расстояние 20 м, затем в юго-западном направлении под углом  $350^{\circ}$  на расстояние 38 м, далее в северо-западном направлении под углом  $285^{\circ}$  на расстоянии 117 м, затем в северо-восточном направлении под углом  $105^{\circ}$  на расстояние 310 м до исходной точки.

Внутренние границы проходят по границе территории ОКН: «Могила Порфирия Никитича Крылова (1850-1931 гг.) и Лидии Паладьевны Сергиевской (1897-1970 гг.) выдающихся ученых ботаников», пр. Ленина, д. 36, и границе территории выявленного ОКН: «Первая континентальная евразийская геодинамическая станция по изучению лунно-солнечного притяжения Земли», пр. Ленина, д. 36.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников архитектуры, истории и искусства) зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-11:**

1. «Могила Порфирия Никитича Крылова (1850-1931 гг.) и Лидии Паладьевны Сергиевской (1897-1970 гг.) выдающихся ученых ботаников», пр. Ленина, д. 36 (Постановление СМ РСФСР от 4.12.74 г. № 624)

**Перечень выявленных объектов культурного наследия зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-11:**

2. «Первая континентальная евразийская геодинамическая станция по изучению лунно-солнечного притяжения Земли», пр. Ленина, д. 36.

**ЗОЛ 1-12**

**Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-12:**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит по условной линии от крайней северо-западной точки границы ОЗР 1-41 по этой границе в южном, восточном и юго-восточном направлениях до крайней южной точки указанной границы, далее в юго-восточном направлении по условной линии под углом  $183^{\circ}$  на расстояние 25 м, под углом  $193^{\circ}$  на расстояние 120 м, под углом  $186^{\circ}$  на расстояние 32 м, под углом  $200^{\circ}$  на расстояние 45 м, под углом  $227^{\circ}$  на расстояние 58 м, под углом  $211^{\circ}$  на расстояние 55 м, далее в юго-западном направлении под углом  $296^{\circ}$  до уреза воды правого берега р. Томи, далее по урезу воды в северо-западном направлении до пересечения с линией проекции

<sup>5</sup> Угол принят относительно условной оси север-юг.

юго-восточного края коммунального моста через р. Томь, далее в северо-восточном направлении по этой линии до крайней южной точки границы ЗРР 4-55, далее в северо-восточном направлении по этой границе, затем по границе ЗРР 4-49 до исходной точки.

## **9. Описание границ зон охраняемого природного ландшафта (тип 2): ЗОЛ 2- 1, 2, 3.**

### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2-1:**

Внешняя граница от точки пересечения оси ул. Малой Подгорной и нечётной стороны пер. Островского, далее на восток по пер. Островского до точки на расстоянии 40 метров от юго-восточного угла здания по пер. Проектируемому, д. 29а, далее по бровке Воскресенской горы в южном направлении до юго-западной границы территории ОЗР 2-4, далее на юго-запад вдоль вышеуказанной границы до северо-западной границы территории ОЗФ 1-1 до нечётной стороны ул. Большая Подгорная, далее на север вдоль восточной границы территории ЗРФ 3-6, вдоль восточной границы территории ЗРР 1-8, вдоль восточной границы территории ЗРР 3-9 до исходной точки.

### **ЗОЛ 2-2**

### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2-2:**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит по условной линии от крайней северо-восточной точки ОЗР 2-62 в восточном направлении по линии застройки чётной стороны ул. Беленца до крайней северо-западной точки границы ОЗР 1-24, далее в южном направлении по этой границе, затем по границе ОЗР 1-26, по западной границе территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)» по пр. Ленина, д. 58, по фрагменту западной границы ОЗФ 1-13, по границе территории ОКН «Жилой дом (трехэтажный)» по пр. Ленина, д. 56, вновь по фрагменту западной границы ОЗФ 1-13, по границе ОЗР 1-26, по западной границе территории ОКН «Аптека фирмы «Штоль и Шмидт» (с интерьером)» по пр. Ленина, д. 54, далее по границе ОЗФ 1-14, по западной границе территории ОКН «Общественное собрание, где проходили революционные митинги и собрания Совета солдатских депутатов» по пр. Ленина, д. 50, по фрагменту границы ОЗФ 1-14, далее в юго-западном направлении по границе ОЗР 3-29, затем по границе ЗРР 3-29, далее по границе ОЗР 1-32 в западном, затем южном и, вновь, западном направлениях до точки, расположенной по линии западных фасадов крайних к западу корпусов по ул. Московский тракт, д. 4 на расстоянии 6 м от линии застройки чётной стороны ул. Московский тракт, далее в северо-западном направлении до точки, расположенной на пересечении условной линии, проходящей по оси ул. Московский тракт, с линией,

проходящей вдоль восточного фасада здания по ул. Московский тракт, д. 6/4, далее в северном направлении по восточному у фрагменту границы ЗРР 4-55, затем по границе ЗРР 1-24 в северо-восточном, северном, затем в восточном, северном, западном, вновь, северном и северо-западном направлениях, далее по границе ОЗР 2-62 в северо-западном, северо-восточном, юго-восточном, восточном и северном направлениях до исходной точки.

### **ЗОЛ 2-3**

#### **Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 2-3:**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит по условной линии от точки, расположенной на пересечении условной линии, проходящей по оси ул. Московский тракт, с линией, проходящей вдоль восточного фасада здания по ул. Московский тракт, д. 6/4, в юго-восточном направлении до точки, расположенной по линии западных фасадов крайних к западу корпусов по ул. Московский тракт, д. 4 на расстоянии 6 м от линии застройки чётной стороны ул. Московский тракт, далее в южном направлении по границе ОЗР 1-32, затем по границе ОЗР 1-33, по границе ЗРР 1-26, далее по границе ОЗР 1-33 в западном и южном направлениях до крайней южной точки западного фрагмента этой границы, далее в юго-западном направлении по условной линии под углом  $285^{\circ 6}$  на расстояние 310 м, далее в юго-восточном направлении под углом  $198^{\circ}$  на расстояние 117 м, затем в северо-восточном направлении под углом  $170^{\circ}$  на расстояние 38 м, в юго-восточном направлении под углом  $198^{\circ}$  на расстояние 20 м, далее в южном направлении по западной границе ЗРР 4-43 до её крайней западной точки, далее в северо-западном направлении по границе ЗРР 4-55, проходящей по северному краю тротуара нечётной стороны ул. А. Иванова, затем в северо-восточном направлении по оси ул. Московский тракт до исходной точки.

---

<sup>6</sup> Угол принят относительно условной оси север-юг.