

*Открытое акционерное общество
«Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»*

***«Проект зон охраны
объектов культурного наследия г. Томска»***



***Том IV
Проект зон охраны объектов культурного наследия***

***Книга 1
Пояснительная записка
Режимы использования земель и градостроительные регламенты***

Шифр 100а

Арх. № 14(4234)

Экз. № 2

Томск 2011г.

ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация»

*«Проект зон охраны
объектов культурного наследия г. Томска»*

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том IV

Проект зон охраны объектов культурного наследия

Книга 1

Пояснительная записка

Режимы использования земель и градостроительные регламенты

Заказчик: Департамент строительства и архитектуры администрации г.Томска

Муниципальный контракт: № 02/арх. от 27.08.2009г.

Генеральный директор института

Главный архитектор проекта

Научный руководитель
авторского коллектива



П.П. Зыбайло
Н.В. Савельева
П.П. Зыбайло

Шифр 100а

Арх. № 14/4234/

Экз. № 2

г. ТОМСК 2011 г.

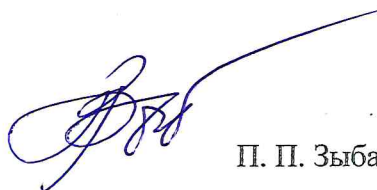
Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Томска

Шифр 100а

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия, И., О.	Должность	Участие
Зыбайло П.П.	генеральный директор института	научный руководитель авторского коллектива
Савельева Н.В.	главный архитектор проекта	главный архитектор проекта
Лисовская Н.А.	архитектор МУ по СИН «Томск исторический»	консультант по разделу ландшафтного анализа
Рачковская О.Н.	руководитель группы архитекторов	автор раздела историко-культурный опорный план
Евсеева Е.Ю.	ведущий архитектор	автор раздела - ландшафтный анализ
Назаров А.Д.	доцент кафедры гидрогеологии и инженерной геологии ТПУ	консультант по разделу ландшафтный анализ
Вертман Е.Г.	директор центра	консультант по разделу ландшафтный анализ
Ревушкина Т.В.	гл. специалист комитета природных ресурсов	консультант по памятникам природы
Кожуркова Т.Б.	ведущий архитектор	автор раздела - градостроительный анализ
Боброва Н.П.	ведущий архитектор	автор раздела зон охраны
Янценецкая Н.Э.	ведущий архитектор	участие в разделе историко-культурный опорный план
Березовская Н.В.	гл. спец. центра по охране и использованию памятников истории и культуры	автор раздела-археология
Манонина Т.Н.	ведущий искусствовед	автор раздела - историко-архивные изыскания, историческая записка

Научный руководитель
авторского коллектива



П. П. Зыбайло

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Томска

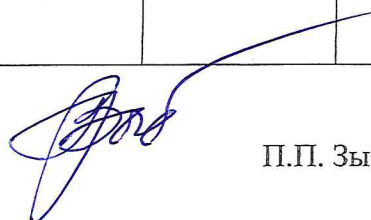
Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Томска

Шифр 100 а

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплекта дата	Примечание
Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия				
Том I	Предварительные работы			Муниципальный контракт № 4 от 23.05.2007г.
Том II	Историко-архивные исследования			
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования			
Книга 2 ч.1.2	Историческая записка.			
Книга 3	Аннотированный список памятников.			
Том III	Натурные исследования. Составление историко-культурного и историко-градостроительного опорного плана			
Книга 1	Историко-градостроительный анализ территории.			
Книга 2	Историко-архитектурный и археологический анализ территории и застройки.			
Книга 3	Ландшафтно-экологический анализ территории и застройки.			
Проект зон охраны объектов культурного наследия				
Том IV	Проект зон охраны объектов культурного наследия			Муниципальный контракт №02/арх. от 27.08.2009г.
Книга 1	Пояснительная записка. <i>Режимы использования земель и градостроительные регламенты.</i>			
Книга 2	Пояснительная записка. <i>Описание границ зон охраны со схемой.</i>			
Книга 3	<i>Границы территорий объектов культурного наследия федерального значения</i>			
Книга 4 ч.1,2,3	<i>Границы территорий объектов культурного наследия регионального значения</i>			

Научный руководитель
авторского коллектива



П.П. Зыбайло

«Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Томска»

ШИФР 100 А

ТОМ IV

КНИГА 1

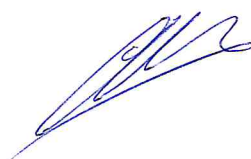
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование научно – проектной документации	Стр. марка, Арх. № чертежей	Примечание
1	2	3	4
1	Общая часть Техническое задание	9	
2	Основные понятия и определения	14	
3	Назначение режимов зон охраны объектов культурного наследия и порядок применения режимов.	17	
4	Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия.	19	
5	Типология режимов использования земель зон охраны по историко-культурной ценности и степени сохранности объёмно-пространственной и планировочной градостроительной структуры.	24	
6	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в охранных зонах объектов культурного наследия: ОЗФ 1 – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18, 20, 25,26 ОЗР 1 - 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,32,33,34,35,41,60,61	27	
7	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в охранных зонах объектов культурного наследия: ОЗР 2-1,2,3,4,5, 6,7,8,62,63,64,65,66,67,68	29	
8	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в охранных зонах объектов культурного наследия: ОЗФ 3 - 19, 21,22,23,24; ОЗР 3 - 9,10,11,12,22,27,28,29,30,31,36,37, 38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,58,59.	31	
9	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРФ 1 – 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15. ЗРР 1 - 1, 2, 3, 4, 8, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 62, 65, 66.	33	

1	2	3	4
10	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРФ 2 - 3, 11. ЗРР 2 - 5, 19, 59, 58, 67.	35	
11	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРФ 3 - 6; ЗРР 3 - 9, 16, 17, 29, 33, 36, 46, 47, 61.	37	
12	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЗРФ 4 - 9, 10; ЗРР 4 - 6, 7, 10, 11,12,13,14, 15, 18, 20, 22, 25, 31, 32, 34, 40, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 60, 63, 64.	39	
13	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраняемого природного ландшафта: ЗОЛ 1-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13	41	
14	Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраняемого природного ландшафта: ЗОЛ 2- 1, 2, 3.	43	
	Приложение 1. Исторически ценные градоформирующие объекты	45	
	Глава 1. Исторически ценные градоформирующие объекты на территории центральной части г. Томска.	45	
	1.1. Элементы исторической планировочной структуры	45	
	1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры	45	
	1.3. Зоны исторического и археологического культурного слоя	46	
	Глава 2. Исторически ценные градоформирующие объекты в зонах охраны объектов культурного наследия центральной части г.Томска	47	
	1. Элементы исторической планировочной структуры	47	
	1.1. Исторический планировочный каркас	47	
	1.2. Историческое межевание	49	
	1.3. Исторические зеленые насаждения	49	
	2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры	50	
	2.1. Силуэт города	50	

1	2	3	4
	2.2. Основные визуальные направления	50	
	2.3. Панорамы	51	
	2.4. Виды городского ландшафта	51	
	2.5. Композиционно завершенная система открытых городских пространств	51	
	2.5.1. Композиционно завершенные локальные системы городских ландшафтов образованные: элементами природного ландшафта и застройкой.	52	
	2.6. Ценная историческая среда кварталов	52	
	3. Характеристики исторической среды	52	
	3.1. Общие характеристики исторической среды	52	
	3.2. Характеристики исторической среды по средовым зонам	52	
	- Ведомость исторической застройки, формирующей историко-градостроительный каркас центральной части г.Томска	53-76	
	- Схема расположения исторических районов г.Томска с нумерацией кварталов по БТИ	77	
	Приложение 2. Городская целевая программа «Сохранение деревянного зодчества г.Томска» на 2009-2013 г.г.	78	
	Приложение 3. Графические приложения Схема 1. Историческое ядро в структуре г.Томска Схема 2. Схема бассейнов видимости архитектурных доминант центральной части г.Томска Схема 3. Геометрическое визуально- ландшафтное построение.		

Главный архитектор проекта



Н.В. Савельева

2. Основные понятия и определения

Нижеприведенные термины и понятия используются в следующем значении:

Внутриквартальная застройка – здания, находящиеся внутри квартала вне зоны видимости с открытых городских пространств.

Высота зданий (строений) – высота зданий (строений), измеряемая от планировочной отметки земли - уровень земли на границе отмотки (*Жилые здания, СНиП 2.08.01-89**) до наивысшей точки здания (строения) по геометрическому визуально-ландшафтному построению.

Геометрическое визуально-ландшафтное построение – определение высотных ограничений строительства для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия согласно методики (Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, г. Киев /КиевНИИПградостроительства/ «Методические рекомендации по исследованию историко-архитектурного наследия», см. приложение 3, схема 2,3).

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (*Глава I, статья 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.*).

Объекты, несоответствующие градостроительным регламентам – объекты или группа объектов, расположенные в сложившейся исторической среде, по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах зон охраны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным режимами использования земель или градостроительными регламентами.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства (*пункт 25 проекта Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 2008г.*).

Зоны охраны объектов культурного наследия – территории, сопряженные с территорией объектов культурного наследия, на которых устанавливаются режимы использования земель, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта (*пункт 2 проекта Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, 2004г.*).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (*пункт 2 статьи 34 ФЗ-73 от 25.06.2002 г.*).

Зона охраняемого природного ландшафта - устанавливается на территории связанные композиционно с объектами культурного наследия природного ландшафта (включая долины рек, водоёмы и открытые пространства). Данная зона устанавливается там, где отсутствует зона регулирования застройки в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта.

Историческая (градостроительная) среда – совокупность неразрывно связанных элементов: планировочная структура, застройка, композиция, природный ландшафт, озеленение и благоустройство.

Территория общего пользования (открытое городское пространство) – пространство площадей, улиц, бульваров, скверов, акваторий, набережных, ограниченное объемами застройки или зеленых насаждений (*Глава I, статья 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.*).

Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ) – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении, устанавливается особый регламент использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (*пункт 2, статьи 34 №73-ФЗ.*).

Зона наилучшего зрительного восприятия архитектурных памятников – «определяется расстоянием 200-350 метров от памятника, в зависимости от качества и видимости всех его деталей, а конфигурация зоны определяется, в основном, эмпирически на месте и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки» (*пункт 3.5. главы 3 Методических рекомендаций по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Москва., Объединение “Росреставрация”, 1990 г.*).

Бассейн видимости архитектурных ансамблей и доминант – «определяется общим характером рельефа, расположением ансамблей и доминант, их высотой. Граница бассейна видимости может быть установлена только на местности, при этом следует руководствоваться личным впечатлением о предельном расстоянии эмоционального влияния исторических ансамблей и доминант» (*пункт 4.3. главы 4 Методических рекомендаций по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Москва. Объединение “Росреставрация”, 1990 г.*).

Панорама – вид городского и природного ландшафта, открывающийся с площадок и путей обзора.

Регенерация историко-градостроительной среды – сохранение и восстановление градостроительных качеств памятников и среды. Включает реставрацию, санацию застройки, реставрацию или модернизацию сохраняемых зданий, функциональное насыщение застройки, компенсационное новое строительство взамен утраченных зданий, с габаритами и архитектурным решением, полностью подчиненное сложившейся

застройке и основанное на учете исторических традиций; благоустройства и озеленение, характерное для объекта регенерации (*Приложения 2 Методических указаний об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов, утвержденных Госгражданстроем и Министерством культуры СССР от 25.02.1986 г.*).

Реконструкция объектов капитального строительства и их частей – комплекс строительных работ, направленный на полное или частичное изменение вида использования, планировочной организации, параметров объектов, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема), типов и параметров инженерно-технического обеспечения. Реконструкция может затрагивать или не затрагивать конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов (*подпункт 14 статьи 1 Главы 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.*).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (*Глава I, статья 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.*).

Санация – система мероприятий по оздоровлению и восстановлению зеленых насаждений (санитарная рубка, подрезка, новые посадки).

Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок объекта (выявленного объекта) культурного наследия, границы которого установлены проектом зон охраны, на который действие градостроительного регламента не распространяется (*Глава 2 Проекта положения о зонах охраны объектов культурного наследия. М., 2003 г.*).

Капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства и направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства этих объектов и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. При проведении капитального ремонта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов.

Квартал - основной элемент планировочной структуры, выделенный красными линиями.

Уличный фронт застройки – здания, находящиеся на линии застройки либо визуально связанные с открытыми городскими пространствами.

Фоновая застройка – застройка, высота и архитектурное решение, которой являются нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам и обеспечивают благоприятные условия их восприятия.

3. Назначение режимов зон охраны объектов культурного наследия и порядок применения.

Зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, относятся к территориям с особыми условиями использования, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия.

Режимы и регламенты устанавливаются с учетом требований по ограничению использования земель и изменений историко-градостроительной и природной среды при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории центральной части г.Томска.

Город Томск имеет статус **«исторического поселения»** согласно приказа Министерства культуры Российской Федерации № 418 от 29 июля 2010г. (см. приложения). Этот статус подтверждается результатами проведенного комплекса натурных исследований с оставлением архитектурного и историко-градостроительного опорного плана.

Предметом охраны исторического поселения согласно ст.59 (ч.2) Федерального закона об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (25.06.2002г., № 73-ФЗ) является все исторически ценные градоформирующие объекты: *планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными городскими пространствами, объемно-пространственная структура, а также другие ценные объекты.* Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов (там же, ст. 60, ч.1).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также иных объектов, представляющих собой историко-культурную ценность градостроительная деятельность подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.60, ч.2) и законом Томской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) № 3637 от 30.11.2006 г.

Все исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные в пределах зон охраны, подлежат сохранению согласно приложения 1. Особую важность для сохранения своеобразия историко-градостроительной среды имеют вопросы сбережения объектов деревянного зодчества, решение которых является содержанием городской

целевой программы «Сохранение деревянного зодчества г.Томска на 2009-2013 гг.» (приложение 2).

Целевая программа «Сохранение деревянного зодчества г.Томске на 2009-2013 гг.» составлена на основе перечня объектов ценной исторической среды г.Томска, выявленных в процессе выполнения историко-культурного плана и обозначенных в аннотированном списке памятников Том II кн.3. Все объекты, указанные в приложении к программе «Сохранение деревянного зодчества г. Томске на 2009-2013 гг.» подлежат сохранению, как объекты культурного наследия. Данные территории выделены в особый тип зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, как особо ценные, четко локализуемые фрагменты, территории и зоны охраны, которых подлежат учету при определении границ «достопримечательного места» (согласно типологии градостроительных регламентов п.5 Пояснительной записки).

Действие градостроительных регламентов, установленных в границах зон охраны, не распространяются на территории объектов культурного наследия (ГК РФ, ст.36, ч.4), за исключением территорий объектов археологического наследия, земельные участки которых находятся в гражданском обороте отдельно.

Режим содержания, параметры реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления на территории объектов культурного наследия (в том числе, вновь выявленных) принимается особо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране этих объектов.

В случае изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия сохраняются ранее утвержденные границы зон охраны этих объектов и действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон (Положение о зонах охраны, п.28, абз.2).

Требования к режимам и регламентам устанавливаются в зависимости от состава зон охраны объектов культурного наследия на территории центральной части г.Томска, определенного в настоящем проекте.

Изменения зон охраны объектов культурного наследия, в том числе, их границ режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон могут осуществляться только путем разработки нового проекта зон охраны в порядке, установленном Положением о зонах охраны (там же, п.28, абз.1).

Предусмотренные Генеральным планом г.Томска территории под застройку и проекты, имеющие заключение государственной экспертизы, предельные параметры которых не соответствуют режимам зон охраны, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с режимами, за исключением случаев, если строительство этих объектов представляет опасность для объектов культурного наследия.

При этом реконструкция этих объектов может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Размещение особо значимых городских объектов параметры которых не соответствуют обозначенным градостроительным регламентам осуществляется путем разработки нового проекта в установленном порядке.

4. Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия.

Состав и границы зон охраны определены на основании результатов исследований, зафиксированных на историко-архитектурном (культурном) плане, вспомогательных схемах градостроительного и ландшафтного анализа территории (2007 г.). Основным руководящим принципом назначения границ зон охраны является обеспечение каждой из зон достаточной степени защиты объекта культурного наследия, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов: планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, археологического слоя, объемно-пространственной структуры, исторической среды с ценными её элементами (согласно типологии градостроительных регламентов п.5 Пояснительной записки).

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается на основе следующих принципов:

- обеспечение условий физической сохранности объекта культурного наследия, сохранения его подлинности и целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- обеспечение условий сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование объекта культурного наследия;

- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается, в том числе, в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объёмно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в разрушении ценных элементов исторической и природной среды объекта культурного наследия: зданий и сооружений (в частности конструкций, декора, фасадов и интерьеров), элементов благоустройства и озеленения; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приведшем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- устранение или снижение негативного воздействия диссонирующих объектов;
- обеспечение условий пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- обеспечение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Граница, режим использования земель и градостроительный регламент охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения исторической и природной среды объекта культурного наследия, в том числе её подлинности и целостности;
- обеспечение условий сохранения межевых границ исторических владений, в рамках которых происходило формирование историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- использование традиционных приёмов формирования историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе её объёмно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах восстановления и преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств;
- устранение или снижение негативного воздействия диссонирующих объектов, влияющих на восприятие объекта культурного наследия с городских пространств.

Граница, режим использования земель и градостроительный регламент зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения зрительного восприятия объекта культурного наследия с городских пространств, а также ценных видовых раскрытий с территории объекта культурного наследия;
- обеспечение условий сохранения композиционной роли объекта культурного наследия в городском силуэте;
- обеспечение условий композиционного взаимодействия объектов реконструкции и капитального строительства с ценной исторической и природной средой объекта культурного наследия;
- обеспечение условий сохранения комплексов застройки владений, обладающих самостоятельной историко-культурной ценностью.

Границы зоны охраняемого ландшафта устанавливаются на основе принципов, предусматривающих обеспечение условий:

- сохранения и восстановления композиционно связанного с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая элементы гидрографической сети (долины рек, пруды, водоёмы и др.), участки композиционно-активного рельефа, фрагменты ценного озеленения и благоустройства;
- сохранения композиционной роли объекта культурного наследия в его природном окружении.

Границы охранных зон объекта культурного наследия устанавливаются в зависимости от параметров и характера охраняемого объекта. Как правило, она проходит по планировочным и естественным рубежам, границам базисных линий кварталов, по установленным характерным точкам раскрытия памятника, бассейнов видимости, имеет достаточную глубину фоновой застройки для сохранения объекта культурного наследия и т.д.

Границы зоны регулирования застройки устанавливаются в зависимости от сохранения исторической планировочной и объемно-пространственной структуры города, расположения традиционных точек визуального обозрения памятников и городских

панорам, необходимости обеспечения регулирования высоты и габаритов новой застройки на всю глубину открывающегося с этих точек вида.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются в зависимости от сложившихся топографических условий, природных рубежей, характера композиционных взаимосвязей и степени урбанизации территории.

Для объектов культурного наследия настоящим проектом зон охраны устанавливаются следующие зоны охраны:

- охранные зоны объектов культурного наследия (**ОЗ**);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (**ЗР**);
- зоны охраняемого природного ландшафта (**ЗОЛ**).

В свою очередь, каждый из видов зон охраны объектов культурного наследия подразделяется по категориям историко-культурного значения :

ОЗФ - охранные зоны устанавливаются на территории, объединяющих группу объектов культурного наследия **федерального значения**, расположенных в непосредственной близости друг от друга составляют целостную планировочную и композиционную структуру в исторической среде.

ОЗР - охранные зоны устанавливаются на территории одиночных и группы объектов культурного наследия **регионального значения** с прилегающими выявленными и обладающими признаками объектами культурного наследия и составляют целостную планировочную и композиционную структуру в исторической среде.

ЗРФ - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории сопряженной с охранной зоной объектов культурного наследия **федерального значения**, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки с наличием исторически ценных градоформирующих объектов и среды.

ЗРР - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории сопряженной с охранной зоной объектов культурного наследия **регионального значения**, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки с наличием исторически ценных градоформирующих объектов и среды.

ЗОЛ - **зоны охраняемого природного ландшафта** устанавливается на территории сохранившей природный ландшафт, включая долины рек, водоёмы и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В ходе обследования были выявлены территории ценного природного ландшафта – поймы рек, крутые склоны надпойменных террас и оврагов, садово-парковые территории, определившие основу планировочной структуры и композиционной системы города, а также местоположение доминирующих зданий и сооружений. Это территории, представляющие уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы.

Каждая перечисленная зона имеет номер участка. Данная маркировка позволяет дифференцировать территории по сложности и существующей степени сохранности. Например, маркировка ЗРР 2-5 соответствует на основном чертеже зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности тип 2. Зоны регулирования Тип 2 согласно «Типологии режимов использования земель зон охраны по историко-культурной ценности и степени сохранности объёмно-пространственной и планировочной градостроительной структуры» устанавливаются на ценных исторических территориях, сохранивших основные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которой имеет высокую историко-культурную ценность и степень сохранности исторической и природной среды. А цифра пять (5) является порядковым номером зоны такого типа.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отражаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке). Сведения о них представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

5.Типология режимов использования земель зон охраны по историко-культурной ценности и степени сохранности объёмно-пространственной и планировочной градостроительной структуры.

Описание зоны	Нумерация зоны
1	2
Типы охранных зон объектов культурного наследия (ОЗФ, ОЗР)	
1.Особо ценные, четко локализуемые фрагменты исторических территорий, застройка которых имеет высокую концентрацию историко-культурной ценности, в том числе культурного слоя (памятники археологии). Перед проведением любых хозяйственных работ проводится полное археологическое исследование территории. Сохранение исторического композиционно- пространственного типа застройки, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, восстановление утраченных элементов.	ОЗФ 1 – 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18, 20, 25,26 ОЗР 1 -13,14,15,16, 17,18,19,20,21, 23, 24,25,26,32,33,34,35, 41,60,61
2. Территории, застройка которых представляет историко-культурные ценности и характеризуется высокой степенью сохранности исторической структуры в зоне возможного распространения культурного слоя. Перед проведением любых хозяйственных работ проводятся изыскательские археологические работы. Сохранение и восстановление исторического композиционно- пространственного типа застройки, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, восстановление утраченных элементов, реконструкция диссонирующих объектов и приведения в соответствие с регламентами.	ОЗР 2-1,2,3,4,5, 6,7,8,62,63,64,65, 66,67,68
3. Территории, характеризующиеся высокой степенью сохранности исторической структуры в зоне маловероятного распространения культурного слоя. Сохранение и восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки, восстановление утраченных элементов, реконструкция диссонирующих объектов и приведения современных объектов в соответствие с регламентами.	ОЗФ 3 - 19, 21, 22, 23,24 ОЗР 3-9,10,11,12,22 27,28,29,30,31,36,37, 38,39,40,42,43,44,45, 46,47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58,59.

1	2
Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)	
1. Особо ценные, четко локализуемые фрагменты исторической планировки, которые относятся к градостроительным ансамблям и достопримечательным местам, максимально сохранившие характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых имеет наиболее высокую степень сохранности исторической и природной среды. Максимальное сохранение исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а так же новое компенсационное строительство при сохранении высотных параметров, исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания.	ЗРФ 1- 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13,14,15 ЗРР 1- 1, 2, 3, 4, 8, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 62, 65, 66.
2. Ценные исторические территории, сохранившие основные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых имеет высокую степень сохранности исторической и природной среды. Сохранение исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а так же новое строительство в зонах возможного вмешательства с ограничением параметров при сохранение исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания.	ЗРФ 2 - 3, 11 ЗРР 2 - 5,19, 59, 58, 67.
3. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых характеризуется средней и низкой степенью сохранности исторической структуры обусловленной, в том числе наличием дисгармоничных объектов. Восстановление исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а так же новое строительство в зонах возможного вмешательства в заданных параметрах, сохранение исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания.	ЗРФ 3-6. ЗРР 3 - 9, 16, 17, 29, 33, 36, 46, 47, 61,

1	2
4. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, отличающиеся утратой застройки, имевшей историко-культурную ценность, и наличием современных и дисгармоничных объектов. Капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена, в случае неудовлетворительного технического состояния, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в зонах, установленных для возможного вмешательства, в параметрах, определяемых на основе визуально-ландшафтного анализа, с сохранением линии застройки улиц.	ЗРФ 4- 9, 10 ЗРР 4 - 6, 7,10,11,12, 13,14, 15, 18, 20, 22, 25, 31, 32, 34, 40, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 60, 63, 64
Типы зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)	
1. Территории, характеризующиеся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта непосредственно связанного с историко-градостроительной средой. Ограничение хозяйственной деятельности, которая может привести к нарушению сохранности природного ландшафта, включая нарушение озеленения. Сохранение и восстановление характерной природной среды (рельеф, водная система, озеленение и т.д.) снос диссонирующих объектов и санация озеленения с последующим раскрытием панорам с видовых точек.	ЗОЛ 1-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13
2. Территории, характеризующиеся средней и низкой степенью сохранности исторического природного ландшафта. Восстановление природного ландшафта озеленением и благоустройством, поддержание и развитие рекреационного назначения территории, капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения объектов, снос диссонирующих объектов с последующим развитием озеленения и благоустройства территории. Восстановление визуальных прозоров и панорамных раскрытий.	ЗОЛ 2- 1, 2, 3

ВЕДОМОСТЬ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОРМИРУЮЩЕЙ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КАРКАС ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ г.ТОМСКА

№ кв.	Адрес	Этажность	Материал	Функциональное использование.	Наименования памятника Датировка.	Историко-градостроительная роль
1	2	3	4	5	6	7
1. ЗАОЗЕРЬЕ						
416	Водяная ул,41	2	Б	Жилье	Возможно учебное или административное. Нач.20	Территория исторического пром. комплекса, сохранившего градоформирующую роль
	Ленина пр,190 по ул. Водяная	2	Б	Дрож. завод Склад.	Дрож. завод «Зверев и К». Нач.20в	
411	Дербышевского пер,2/ Мельничная ул,38	2	Б	Жильё.	Возможно учебное или административное. Нач.20	Учебное заведение исторического района или контора мельниц.
	Мельничная ул,40			Томские Мельницы	Мельничный комплекс. Рубеж 19-20вв	Исторический пром. комплекс, сохранивший градоформирующую роль.
435	Сухоозерный пер,6	2	К	Школа №16	Заозерное городское училище. Нач. 20в.	Учебное заведение исторического района
436	Войкова ул,21	2	Б	Жилье	Кон.19в.	Средовая застройка, формирующая каркасную центрально-осевую улицу исторического района
	Войкова ул,23	2	Б		Кон.19в.	
439	Войкова ул,16 /		К	Православная церковь.	Знаменская церковь. Нач. 19в.	Композиционно-смысловая доминанта города.
	Войкова ул, б/н		К		Водоразборная будка. Нач. 20в	Архитектурный акцент районного значения.
440	Сухоозерный пер, 13	2	см	Жилье	Кон.19в.	Средовая застройка, формирующая образ каркасных улиц исторического района.
	Сухоозерный пер, 11	2	Б			
	Войкова ул,13	2	К			
	Войкова,13/ п.Войкова	2	К			
441	Войкова ул,2	3	см	Жилье	Кон.19в.	Средовая застройка, формирующая каркасную центрально-осевую улицу исторического района.
	Войкова ул,2	3	см			
	Войкова ул,2а	2	К			
	Войкова ул,8	1	К	Гараж.	Комплекс торговой усадьбы. 1пол.19в	Исторический комплекс.
		2	К			
		2	Б	Учреждение.		
		1	К	Магазин.		
	Мельничная ул, бн	1	К	Склады.		

1	2	3	4	5	6	7
2. ПЕСКИ						
432	Ленина пр./ Дальнеключевская ул	2	К	Юридическая контора.	Нач.20в.	Средовая застройка, фиксирующая углы исторического квартала.
	Островского пер,12	2	Б	Жилье	1950-е г.	
433	Р.Люксембург ул,64	2	К	Школа №2.	Мужская частная гимназия. Нач. 20в.	Учебное заведение исторического района
	Ленина пр,181	3	К	Училище.		
	Ленина пр,179 лит.А	2	К	Роддом №2.	Больничный комплекс.	Исторический комплекс.
	лит.Б	2	К			
	Ленина пр,179а	2	К			
443	Сакко пер,5/ Ленина пр.	1-2	К	Мото клуб, авто запчасти.	Кон. 19в.	Средовая застройка, фиксирующая угол исторического квартала.
446	Карповский пер./ Р.Люксембург ул			На этом месте в нач. 20в. была построена ц. Троицкая Новая или Сретенская церковь.		Утраченная композиционно-смысловая доминанта исторического района.
	Р.Люксембург ул,50 Красный пер,10	2 2	К К	Офис, радио шк.	Кон. 19в. - нач. 20в.	Средовая застройка, формирующая образ каркасных улиц исторического района.
518	Дальнеключевская,12	2	К	Химфармзавод. ICN1	Исторический комплекс.	Исторический комплекс.
	Р.Луксембург ул, 89	1	К			
523	Островского пер,24	1	К	Баня №5	Шубинские бани.	Общественное сооружение исторического района
527	М.Подгорная ул,3	2	К	Жилье	Историческое назначение не известно.	Общественное сооружение исторического района.
528	Р.Люксембург ул,69		К		Водоразборная будка. Нач.20в.	Архитектурный акцент районного значения.
531	Б.Подгорная ул,41	2	Б	Жилье	Усадьба купца. Кон. 19в.	Средовая застройка, формирующая образ первичного порядка исторического района.
	Б.Подгорная ул,41	2	К			
777	Р.Люксембург ул,40	2	К	Жилье	Сенное пожарное депо. Сер.19. С нач. 20в.- 2й Сенной полицейский участок.	Утраченная административная высотная доминанта исторического района (каланча)
	Р.Люксембург ул,38	2 1	К К	Синагога. Детский сад	Хоральная синагога. Нач. 20в. Службы синагоги. Нач.20в.	Архитектурно-смысловой акцент городского значения.
	Ленина пр,147/ Ванцети пер,10	3	К	«Томскнефтегаз- геология»	Кон.19в.	Архитектурный акцент фиксирующий угол пересечения каркасных улиц общегород. центра.

1	2	3	4	5	6	7
779	Ленина пр,112	2	К			Средовая застройка, фиксирующая угол.
	К.Маркса ул,31	3	К	Лицей	Нач.20в.	Историческая масштабна застройка, формирующая городскую <i>Мясную пл.</i> (ныне пл. Речного порта)
	К.Маркса ул,29	2	Б	Жилье		
	К.Маркса ул,27	3	см	Санэпидем	Первая в Сибири бесплатная Публичная библиотека. Кон.19в.	
	К.Маркса ул,27	2	К	станция		
пер.1905года,4/ К.Маркса ул,25	2 1	К К	Кинотеатр им. Черных			
780	Ленина пр,143	2	К	Жилье	Сер. 19в.	Средовая застройка каркасной улицы городского значения.
	Ленина пр,141	2	Б		Кон.19в.	
	Ленина пр,139 1905года пер,12	1 2	К К	Магазин.	Конфетная фабрика Сер.19-нач.20вв	Исторический комплекс, фиксирующий угол пересечения каркасных улиц городского центра.
	Р.Люксембург ул,26	2	К	Магазин.	Кон.19в. Торговый дом.	Архитектурный акцент, фиксирующий угол пересечения каркасных улиц общегородского центра.
	Р.Люксембург ул,28	1	К	Склады.		
	Ванцетти пер, б/н, Ленина пр, б/н	2	К		Водоразборная будка. Нач.20в.	Архитектурный акцент районного значения, элемент исторической водопроводной сети
781	Речной вокзал, сквер речного вокзала им.Шишкова.			С 17в. Мясная пл. К 100лет. годовщине рождения А.С. Пушкина был открыт сквер им. Пушкина		Историческая торгово-пристанская площадь <i>Мясная</i> кон.18в, образованная из торго 17в. у <i>устья северного Истока</i> – р. Сухое Озеро.
782	1905года пер,1	1	К	Скаутский клуб.	Бумажная фабрика В.А.Горохова нач.20в.	Исторический комплекс, акцентирующий вход с набережной Томи на историческую <i>Мясную пл.</i> (пл. Речного порта).
	Наб.р.Томи,25	1	К			
	Наб.р.Томи,25	2	К			
	К.Маркса ул,28	2	Б	Жилье	Торговый дом В.А.Горохова.	Фиксирует угол исторической площади.
	К.Маркса ул,26	3	К	Обл. гос. архив.	Городской ломбард. Нач.20в.	Архитектурны акцент каркасной улицы.
		К.Маркса ул/ пер. Совпартшкольный			Участок, на котором с кон.18в. располагалась Духовская церковь на "Песках" . Деревянный храм упоминается с сер.17в.	
783	Совпартшкольный п,4	3	К	Гимназия	Нач.20в. Пристройка	Исторический учебный комплекс, фиксирующий пересечение каркасных улиц городского центра.
	К.Маркса ул,21/ Совпартшкольный, 4	2	Ко	(восстановление)	Марининская женская гимназия сер.19в. Утрачен дом с мезонином и домовою церковью.	
	К.Маркса ул,23	2	К	Склады	2-я пол.19в. Склады при Мясной пл.	Исторический комплекс торговых складов, фиксирующий пересечение каркасных улиц и угол <i>Мясной пл.</i> (пл. Речного порта)
	К.Маркса ул,23/ 1905года пер,3	1	К	Склады		
	1905года пер,5	1	К	Склады		

1	2	3	4	5	6		7
784	Ленина пр,133	3	К		кон19в.		Архитектурный акцент на пересечении каркасных улиц общегородского центра.
	Р.Люксембург ул,24	2	см	Женская консультация	2-я пол.19в.		Средовая застройка, фиксирующая угол квартала.
	Р.Люксембург ул,20а	1	К	Магазин	Кон.19в. Лавка.		Архитектурный акцент.
785	К.Маркса ул,22/ Совпартшкольный,7	3	Ко	Техникум.	Женское Епархиальное училище с домово церковью		Учебно-духовская усадьба, фиксирующая угол пересечения Духовской ул. с Духовским пер.
	Совпартшкольный,3	3	К		Комплекс торговой усадьбы	2-я пол.19в.	Комплекс торговой усадьбы, формирующей каркасные улицы общегородского центра (Набережная р.Томи и К. Маркса).
	К.Маркса ул,20	1	К			Кон.19в.	
	К.Маркса ул,20	2	К	Курсы повышения квалификации		Кон.19в. Жилой особняк	
	К.Маркса ул,20а	1	К			Кон.19в. Торговая лавка.	
	Наб. р.Томи,15	2	К			Кон.19в. Склады	
	К.Маркса ул,18	3	Ко	Магазин. Жильё.	Кон.19в. Жилой особняк		Средовая застройка, фиксирующая угол квартала.
	К.Маркса ул,16	2	К	(восстановление)	2-я пол.19в. Торговый дом.		
	Кооперативный пер,2	2	К	Офис.	Кон.19в. Склады и контора.		Комплекс торговой усадьбы
786	К.Маркса ул,19/	2	Ко	Техникум.	Духовное училище. 2-я пол.19в.		Учебно-духовская усадьба, фиксирующая угол пересечения Духовской ул. с Духовским пер.
	Ленина пр,94/ Совпартшкольный п,9	2	Ко	(реставрация)	Жилой особняк. Нач.19в.		Учебная усадьба, фиксирующая угол квартала.
	Ленина пр,92	2	см	Нотар. контора.	Кон.19в		Средовая застройка, формирующая образ центральной улицы Песков.
	Ленина пр,90	2	см	Магазин.	Нач.19в.		
	Ленина пр,88	2	Ко	Гостиница	Сер.19в.		Комплекс торговой усадьбы, формирующей каркасные улицы общегородского центра.
	Ленина пр,86	2	Ко	«Северная»	Магазин, конторы и склады мельниц.		
	Кооперативный пер,10	2	К	Магазин.	Кон.19в.		
	Кооперативный пер,8	1	К		Кон.19в.		
	Кооперативный пер,8а	2	К		Усадьба с воротами. Сер.19в.		
	К.Маркса ул,11	2	Ко	Жильё	Кон.19в. В 1912г. контора и магазин		Средовая застройка, формирующая образ каркасной улицы общегородского центра.
	К.Маркса ул,13	2	Ко		В 1912г. мастерские.		
	К.Маркса ул,15	2	Б				
	К.Маркса ул,15а	2	см				
788	Ленина пл,1	2	К	Жильё	Кон.19в. С нач.20в. - Округ путей сообщения и управление водного транспорта.		Архитектурный акцент, формирующий входной узел с Набережной р. Томи на Базарную пл.

1	2	3	4	5	6	7	
787	Р.Люксембург ул,2/ Ленина пл,15	2	Ко	восстановление	Городовой магистрат нач.19в. С сер.19в. - Городская Дума. С нач.20в. Мещанская управа.	Историческая застройка, формирующая главную торговую площадь города – <i>Базарную</i> (ныне пл. Ленина)	
	Ленина пл,13	2-3	Ко	Инспекция.	Сер.19в. Общая Полицейская Управа. С нач.20в. Центральная Пожарная часть		
	Ленина пл,11	3	Ко	НИИ онкологии	Торговый дом, кон.19в.		
	Ленина пр,115	3	Ко	НИИ онкологии	Торговый и доходный дом кон.19в.		
	Ленина пр,119	2	Ко	Дом Епархии	Жилой особняк сер.19в.		
	Ленина пр,123	3	К	Колледж культ.	Торговый дом. Кон 19в.	Историческая застройка, формирующая образ главной улицы Песков – <i>Богояленской</i> или <i>Миллионной</i> от <i>Базарной пл.</i> (пл.Ленина) до <i>Воскресенского взвоза</i> (Октябрьский вз.)	
	Ленина пр,125	3	Ко		2-я пол. 19в. Государственный банк.		
	Ленина пр,127	2	К	Станция 03	Кон. 19в.		
	Ленина пр,129/ Совпартшкольный п,9	2	Ко	реставрация	Губернская классическая мужская гимназия Нач.19в.		
	Р.Люксембург ул,18/ Совпартшкольный,15	2	К	Училище.	Аптека приказа общественного призрения. Кон.19в.		Историческая застройка, формирующая образ каркасной улицы – <i>Магистратской</i> от <i>Базарной</i> <i>пл.</i> (пл.Ленина) до <i>Воскресенского взвоза</i> (Октябрьский вз.)
	Р.Люксембург ул,16	2	К	Училище.	Торговая усадьба.		
	Р.Люксембург ул,8	2	К		Реальное училище. Кон.19в.		
	Р.Люксембург ул,6	3	К		кон.19в.- нач.20в.		
	Р.Люксембург ул,4	2	К	Аптека	Кон.19в.		
Р.Люксембург ул,4	2	К					
Р.Люксембург ул,2	1	К	Аптека	Кон.19в.			
789	Ленина пр,84/ Кооперативный пер,9	2	К	Магазин. Офис.	2-я пол.19в. Дом купца.	Сплошная фасадная застройка, формирующая образ главной улицы Песков перед выходом на главную площадь города (<i>Базарную пл.</i> - ныне пл. Ленина)	
	Ленина пр,84	2	К	реставрация	Кон.19в. Торговый дом		
	Ленина пр,84-82	2	К	реставрация			
	Ленина пр,82	2	К	реставрация	Сер.19в. Торговые лавки		
	Ленина пл,7/1	2	К	реставрация	Кон.18в. Богоявленский собор.		
	Ленина пл,7	1	К	Церковная лавка	Караульня		
	К.Маркса ул,5	2	К	Жилье	Нач. 18в. Дом иезуитов.	Историческая застройка, формирующая образ каркасных улиц общегородского центра.	
	Кооперативный пер,5	2	К	НИИ онкологии.	Нач.20в. Жилой особняк		
801	Р.Люксембург ул,39	2	К	Жилье.		Средовая застройка исторического района.	
	Р.Люксембург ул,39	3	см	Поликлиника №3			
802	Р.Люксембург ул,29	2	К	Жилье	2-я пол.19в.	Средовая застройка исторического района.	

1	2	3	4	5	6	7
803 804	Октябрьский взвоз,4	3	К	Жилье.	Кон.19в.	Историческая застройка, формирующая въезд на исторический Воскресенский взвоз.
	Б.Подгорная ул,10	2	К		Сер.19в. В нач.20в. Родильный дом	
	Совпартшкольный,16	2	К			
817 838	Р.Люксембург ул,5а	1	К	магазин	Лавка.	Архитектурно-функциональный акцент
	Р.Люксембург ул,7	2	К	Поликлиника.	Кон. 19в.	Средовая застройка, фиксирующая углы исторических кварталов.
	Р.Люксембург ул,9	2	К		Кон. 19в	
817 838	Р.Люксембург ул,1	2	Ко	НИИ курортологии и физиотерапии.	2-я пол. 19в. Гостиница «Европа».	Архитектурны акцент, фиксирующий подъём с главной площади на крепостной мыс Воскресенской горы.
	Р.Люксембург ул,1-3	2	Ко		Кон. 19в. Нач.20в. Комплекс доходных домов.	Сплошная фасадная застройка, формирующая образ Магистратской ул. перед выходом на Каменный мост и главную площадь города.
	Р.Люксембург ул,5	2	Ко			
	Р.Люксембург ул,5/1	3	К			
	Бакунина ул,2	2	К			
	Р.Люксембург ул,13	2	К	Техникум.	Гостиница «Метрополь», Коммерческое собрание. Кон. 19в.	Историческая застройка, формирующая образ Магистратской ул. перед Воскресенским взвозом.
	Р.Люксембург ул,15	2	К		Кон. 19в.	
	Р.Люксембург ул,17/ Октябрьский взвоз,	2	К	Обл.противотубер. диспансер.	Дом для приюта. Сер.19в.	Историческая застройка, формирующая въезд на исторический Воскресенский взвоз.
	Б.Подгорная ул,13	2	К			
	Б.Подгорная ул,15	2	Б	Жилье.	2-я пол.19в.	
	Б.Подгорная ул,17	3	К	Офис.	Нач. 20в.	
1.3 ВОСКРЕСЕНСКАЯ ГОРА						
бн	Пл.Соляная			Соляная пл. образованная в 17в. на пересечение исторического тракта с границей города у Белого Озера., Правиантская пл. – 19в.		Историческая торгово-складская площадь, ставшая транспортным узлом общегородского центра.
540	Пушкина ул,34	2	К	Жилье	Флигель усадьбы.	Историческая застройка, формирующая образ исторического тракта в районе Белоозерья.
	Пушкина ул,38	3	см		Кон.19в.	
	Пушкина ул,40	2	Б		Нач. 20в.	
805	Кузнечный взвоз 12	2	Б	Жилье		Архитектурный акцент, фиксирующий бровку Воскресенского плато (террасы).
	Кузнечный взвоз,6	2	Б		Кон.19в. Доходный дом	
806	Макушина пер,7	3	К	ТГАСУ	Коммерческое училище. С 1912 г. - первое Сибирское среднее политехническое училище. С 1953 г. ТИСИ	Исторический комплекс, формирующий образ городского узла - пл. Соляная, и визуально замыкающий исторический тракт.
	Пушкина ул,2	4	К		Мукомольный техникум. 1937г.	

1	2	3	4	5	6	7
806	Соляная пл,4	3-2	К	Дом Культуры	Народный университет. Нач.20в. Дом Науки П.И.Макушина.	Архитектурный акцент, формирующий образ исторического тракта у Белоозерья.
807	Кузнечный взвоз,3	2	К			Исторический комплекс, формирующий образ городского узла (исторический взвоз, пл. Соляная) и визуально замыкающий исторический тракт.
	Кузнечный взвоз,7	1	К	Техникум	2-х эт. дом с подвалом и кладовыми.	
	Кузнечный взвоз,7-9		К	Стена подпорная	19в.	
	Кузнечный взвоз,9		К	Труба		
	Макушина пер,8	2	К	Техникум	Нач. 20в. Окружной суд	
	Кузнечный взвоз,7	2	К	техникум		
808	Пушкина ул,24	2	Б	Жилье.	Кон.19в.	Средовая застройка, формирующая образ Белоозерской пл.
	Пушкина ул,26	2	К	техникум		
809	Яковлева ул,3	3	К	Телецентр		Общественное сооружение исторического района.
	Пушкина ул,21	2	Б	Жилье	Томская почтовая станция, сер.19в.	
870	Ачинская ул,22	2	Ко	Школа №31		Общественное сооружение исторического района.
	Ачинская ул,20	2	Б		Мариинский приют. Нач.20в.	
351	Пушкина ул,23		К	Студия ТВ.	Водонапорная башня. Нач.20в.	Архитектурна доминанта города, фиксирующая городской узел пересечения исторической границы города с Иркутским почтовым трактом.
811	Кривая ул,33	2	К	ДДТ		Общественные сооружения исторического района.
	Кривая ул,31	2	К	школа		
	Школьный пер,4	2	Б	перестраивается	20г 1920г	
812	Октябрьская ул, 20	1	К	баня		Общественное сооружение исторического р-на.
813	Октябрьская ул,16А	2	К	школа	3-е мужское высшее начальное училище. Нач. 20в.	Учебное заведение исторического района
814	Октябрьская ул,10	2	см	Ленинская район прокуратура	Доходный дом. Нач. 20в.	Архитектурный акцент, формирующий образ каркасной улицы Воскресенской горы.
816	Октябрьская ул,2/ Пушкина ул,1	2	К	АО «Спутник»	Усадьба. 1пол.19в.	Исторический комплекс, формирующий узловую Воскресенскую пл. на пересечение исторической границы с трактом и взвозом
	Октябрьская ул,2	1	К	Аптека	Городская вольная аптека. Нач.20в.	
	Октябрьская ул,4	2	Б	Жилье	Нач.20в.	Средовая застройка, формирующая образ каркасных улиц исторического района.
	Октябрьская ул,6	2	Б		Кон.19в.	
	Пушкина ул,5	2	Б	Жилье	В нач.20в. - школа купца Кухтерена.	
	Пушкина ул,3	2	К	Прокуратура	В нач.20в. - Богодельня мещанского общества.	
	Пушкина ул, 3а	2	К	Жилье		

1	2	3	4	5	6	7
818	Бакунина ул,4	1	Ко	Костел Пресвятой Богородицы	Римско-католический костел Святой Розарии (костел, звонница, ограда) нач.19-кон.19вв	Исторический комплекс, формирующий мыс Воскресенской горы и фиксирующий границу передней приступной стены Томской крепости 1648г.
	Бакунина ул,6	2	см	Католический лицей.	Дом ксендза «на погребях» Римско-католического костела. 1 пол. 19в.	
	Бакунина ул,14а	2	К	Жилье	Жандармское управление. Кон.19в.	Общественные сооружения исторического района, фиксирующие центрально-осевую улицу Верхнего острога (ныне заповедный район «Старый Томск»).
	Бакунина ул,26	2	см	реставрация	Кон.18в. Дом коменданта города Томаса Томасовича де Вильнева. В кон.19в. дом сдавался в найм Полицейскому Управлению.	
819	Бакунина ул,3	2	Ко		Здание Полицейской части (3-го уч.) Сер.19в.	Утраченная административная доминанта города
	Бакунина ул,бн			Мыс Воскресенской горы, где в 1604г. сооружена Томская крепость. (Территория памятника – крепость1604г и Верхний острог с включением обрывов горы до подошвы.)		Историческое место возникновения форпоста русского государства нач.17в. Заповедная зона «Старый Томск» (1очередь). Видовая площадка центра.
	Бакунина ул,5	2	Б		Усадьба (дом, сарай) Сер.19в.	Историческая застройка, формирующая мыс Воскресенской горы.
	Бакунина ул,7	2	Б	Приют	Приют Римско-католического благотвори- тельного общества. Нач.20в.	
	Бакунина ул,19	2	К	ЦОИПИК	Сер.19в. 1997-1999г	
820	Октябрьская ул,25	2	К	Школа №5	Городское еврейское училище. Нач.20в.	Учебное заведение исторического района.
823	Октябрьская ул,43		К	Троицкая церковь.	Троицкая церковь. Сер.19в.	Архитектурно-смысловая доминанта города.
1.4 КИРПИЧИ						
850	Октябрьская ул,44	2	см	Жилье	Кон.19в	Средовая застройка, формирующая осевую улицу исторического района – Бол. Кирпичную.
	Октябрьская ул,64/2	2	Б		Сер19в	Архитектурный акцент, фиксирующий бровку плато Кирпичной горы.
1.5 ЗАГОРНОЕ (БОЛОТО)						
818	Обруб ул,2а	2	см	Жилье	Усадьба, пивная «Бавария» Кон. 19в.	Средовая застройка, формирующая образ подножья Воскресенской горы, которое является вторым планом главной площади города.
	Обруб ул,4	3	К	Кулинар. уч-ще	Доходный дом. Кон. 19в.	
	Обруб ул,6	1	К	Рес-н «Мимино»	Часть усадьбы.	
	Обруб ул,8	2	К	Магазин, офисы	Доходный дом. Кон. 19в.	
	Обруб ул,10	2	Б	Контора.	Доходный дом. Нач.20в.	
	Обруб ул,10	2	см	Контора.	Доходный дом. Нач.20в.	
	Обруб ул,12	2	см	Жилье	Питейный дом. Кон. 19в.	
	Загорная ул,8	2	К	Жилье	Кладовые дома Обруб ул,8 Кон. 19в.-нач.20в.	Службы усадьбы.
822	Лермонтова ул,60	3	Ко		Городское Загорное училище. Нач.20в.	Учебное заведение исторического района.

1	2	3	4	5	6	7
841	Шишкова ул,10	2	см	Жилье	Нач.20в.	Средовая застройка, формирующая осевую улицу исторического района – Бол. Болотную
	Шишкова ул,14	2	Б		Модная мастерская . Нач.20в.	
	Свердлова ул,4	1	К		Нач.20в.	
842	Шишкова ул,1 лит. А	2	Б	Жилье	Комплекс Доходных домов. Кон. 19в.-нач.20в.	Исторический усадебный комплекс.
	Шишкова ул,1лит. Б	2	К			
	Шишкова ул,1 лит. В	2	Б			
847	Шишкова ул,27	2	Б	Жилье	Усадьба	Средовая застройка, формирующая каркасные улицы исторического района.
	Шишкова ул,29	1	Б		Кон.19в. Доходный дом	
	Лермонтова ул,7	2	Б		2 Доходных дома. Нач.20в.	
	Лермонтова ул,9	2	Б			
848	Октябрьская ул,71	2	Б	Жилье		Средовая застройка, формирующая осевую улицу исторического района – Бол. Кирпичную.
	Октябрьская ул,73	2	Б			
	Октябрьская ул,75	2	Б			
1.6 НОВАЯ ДЕРЕВНЯ.						
860	Кр.пожарника пер,16	2	Б	Жилье		Средовая застройка, формирующая образ исторического района
	Кр.пожарника пер,18	2	Б			
899	Новокиевская ул,16	2	Б	Жилье		
901	Ключевской пер,32/ Сосновый пер,5	2	Б	Жилье	Предположительно дом стоит на фундаменте ц. Иоана Листвичника.	Утраченный архитектурно-смысловой акцент исторического района.
904	Новокиевская ул,24	1	Б	Магазин.	Районное училище. Нач.20в.	Учебное заведение исторического района.
2.1 УРЖАТКА						
790	Наб. р.Ушайка		Жб	Городской мост.	Каменный мост р.Ушайка. Нач.20в.	Архитектурные акценты, формирующие главную площадь города – б. Базарную пл.
	.Ленина пл,2	2	К	Администр.	Первая Сибирская золотопромышленная биржа. 1пол.19в.	
	Ленина пл,8	2	К		Нач.20в Корпус торговых лавок.	
	Ленина пл,10	2	К	Ресторан Славянский базар	Харчевня «Славянский базар» Кон.19в.	
	Ленина пл,12	2	К	ВНК МУ ТИ	Нач.20в Городской корпус лавок (меховой).	
	Ленина пл,14	2	К	Отд. сбербанка.	Мучной корпус. Нач.20в	
791	Беленца,2	4	К	ТЭЦ		Архитектурный акцент, фиксирующий устье южного Истока.
	Ленина пр,80	2	К	ГТС	кон. 19в. Доходный дом (Аптекарский магазин)	Архитектурный акцент, формирующий образ Большой Почтамтской.

1	2	3	4	5	6	7
791	Н.р.Ушайки ул,20	3	К	Лицей	«Гоголевский дом» - городское начальное училище. Нач.20в	Средовая застройка, формирующая периметральный фронт центральной торговой площади города – б. Базарной (пл.Ленина)
	Н.р.Ушайки ул,22	2	Ко	Детская поликли.	Городская лечебница. Кон.19в.	
	Н.р.Ушайки ул,18	2	Ко	«Академкнига»		
	Нахановича пер,4	2	Ко	ТЮЗ	Театр-синемаграф «Новый» Нач.20в	Архитектурный акцент, формирующий образ Конного сквера (б. ямская Конная пл.)
792	Ленина пр,105	3	К	Администрация Советского р-на	Доходный дом. Кон.19в.	Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала на пересечение центральных каркасных улиц.
	Ленина пр,111/ Батенькова пер,3	3	Ко	Учреждения, магазины	Доходный дом «А.Второв и С-я» (пассаж, гостиница) Нач.20в	
	Батенькова пер,5/ Гагарина ул,1	2	Ко	Обл. учреждения и магазины	Доходный дом П.И.Макушина. Кон. 19в.-нач.20в	
	Ленина пр,107	3	Ко	Библиотека, маг-н	Доходный дом. Кон.19в.	Сплошная фасадная застройка центральных каркасных улиц.
	Ленина пр,109	3	Ко	Гос. ,банк	Сибирский торговый банк. Нач.20в	
	Батенькова пер,3	3	Ко	Институт.	Доходный дом. Нач.20в	
	Гагарина ул,3	3	Ко		Особняк Нач.20в	Средовая застройка, формирующая усадебный характер б. Дворянской ул.
	Гагарина ул,5	2	Ко			
793	Ленина пр,76	2	Ко	Муз. школа, маг-ны	Кон. 19в. Доходный дом.	Сплошная фасадная застройка центральной каркасной улицы – б. Большой Почтамтской.
	Нахановича пер,5/ Ленина пр,74	2	Ко	Кинотеатр «Аэлита»	Городская управа, Нач.20в.	Архитектурный акцент, формирующий образ Конного сквера (б. ямская Конная пл.)
	Нахановича пер,3	3	К	Художественный музей ЦОИПИК	Доходный дом. Служебный корпус Сибирской железной дороги. Нач.20в	
794	Гагарина ул,9 / Нахановича пер,9	3	К	НИИ автоматики.	Дом Сибирского товарищества печатного дела. Нач.20в	Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала на пересечение центральных каркасных улиц.
	Нахановича пер,7	1	К	«Кинотеатр им.Горького».	Театр «Интимный» 1920г.	
	Ленина пр,99	2	Ко	Магазин «Каприз».	Кон.19в. Доходный дом.	Сплошная фасадная застройка центральной каркасной улицы - б. Большой Почтамтской.
	Ленина пр,99	2	Ко	Магазин «Искра»		
	Ленина пр,97	2	Ко	Магазин «Люкс»		
	Ленина пр,97/ Беленца,12	2	Ко	Магазин «Олимпик»	Сер.19в.	
	Беленца ул,14	2	Ко		Нач.20в.	Каменные службы усадьбы по Ленин,97.
	Беленца ул,16/ Гагарина ул,13	2	Б	Жильё.	Общежитие. 20г.20в.	Средовая застройка, формирующая усадебный характер б. Дворянской ул.
	Гагарина ул,11	1 2	Ко	Охранное агентство		

1	2	3	4	5	6		7
799	Ленина пр,56	3	см	Жильё. магазин	1900-е г., в наем под торговые лавки, школу кройки и шитья, модные мастерские конторы.		Архитектурные акценты, формирующие спуск с Юрточной горы на пойменную террасу – Татарскую слободу.
	Ленина пр,58	3	см	Жильё.			
	Ленина пр,58	2	Ко	Обл. детская стом. поликлиника	В нач.20в. Зубоврачебная школа.		Историческая усадебная застройка, формирующая центральную каркасную улицу - б. Большую Почтамтскую.
	Ленина пр,62	1	Ко	Ресторан	Томское 4х классное ремесленное училище Кон.19в.		
	Ленина пр,64	2	Б	Жильё.			
	Ленина пр,66	3	Ко	ТМУ			
	Ленина пр,68	4	Ко	Жильё.			
	Ленина пр,70	3	Ко	Жильё. магазин			
	Ленина пр,72	2	Ко	Жильё. магазин	Доходный дом.		
	Беленца ул,11	2	К	Жильё.			Историческая усадебная застройка, формирующая южную подгорную границу Нижнего города (центральна часть Уржатки).
	Беленца ул,7	2	Б	Жильё.	Усадьба 2 дома и каретник		
	Беленца ул,5	2	Б	Жильё.			
	Трифорова ул,24	2	К	Конд.фабр.	Экипажная мастерская фабрики «Бронислав»		Исторический промышленный комплекс.
Трифорова ул,24	1	К	«Красная звезда»				
800	Ленина пр,95/ Беленца ул,15	3	К	Торговый дом «Роман» и др.	Доходный дом. Нач.20в		Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала и центральный взвоз на Юрточную гор.
	Ленина пр,95	2	Ко	Главпочтамт.	Губернская почтово-телеграфная контора.	Первые каменные здания. Нач.19	Исторический комплекс, формирующий образ Большой Почтамтской.
	Ленина пр,95-93	2	Ко			Центральное здание. К 19в.	
	Ленина пр,93	2	Ко			Флигель для квартир почтальонов. Сер.19	
	Ленина пр,93	1	Ко	Союзбанк	Книжный магазин Посохина.		Сплошная фасадная застройка центральной каркасной улицы - б. Большой Почтамтской.
	Ленина пр,91/ Плехановский пер,2	2	Ко	Гостиница «Сибирь», ресторан, быт. услуги, маг-ны, учреждения.	1961г. Первая гостиница советского времени. На его месте был особняк с мезонином, в котором в кон.19в. располагалось Общественное собрание , затем Ремесленный клуб , а с нач.20в. - канцелярия Управления Сибирской ж. дороги.		Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала на пересечение центральных каркасных улиц.
	Гагарина ул,29-а	2	Б	Ин-т усовершенствование учителей	Женская частная гимназия. Нач.20в.		Учебное заведения исторического района.
	Беленца ул,17 (б.Подгорный пер,13)	5	К	Жильё.	На этом месте, в к.19-н.20вв, стояла Синагога.		Утраченный архитектурно-смысловой акцент исторического района.

1	2	3	4	5	6	7
861	Н.р.Ушайки,14	2	Ко	Районный суд, магазин.	Дом губернатора. 2-я пол. 19в	Средовая застройка, формирующая фронтальную застройку главной площади города и исторический прогулочный бульвар.
	Н.р.Ушайка,12	2	Ко	Жилье, магазины.	Кон.19в. Доходный дом. В нач.20в. Аптечный магазин «Пойзнер и Нови»	
	Н.р.Ушайка,10	2	Ко	Институт Генетики	2-я пол. 19в.	
	Н.р.Ушайка,8	3	К	СИ Сибспец-проектреставрац.	Кон.19в.	
	Н.р.Ушайка,6	2	Ко	Обл. стоматологич. поликлиника	В нач.20в. находился магазин охотничьих принадлежностей и оружия.	
	Н.р.Ушайка,6	2	К		Нач.20в.	
	Н.р.Ушайка,4	1	К	Магазин		
	Н.р.Ушайка,4	2	Ко	Военкомат.	Сер.19в. первый в Сибири книжный магазин.	
862	Батенькова пер,6/ Пионерский пер,18	3	Ко		1956г. На этом месте стоял дом, где жил декабрист Г.С.Батеньков	Архитектурный акцент, формирующий периметр площади и фиксирующий угол квартала.
864	Комсомольский пер,4	1	К	Жильё.		Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала на пересечение центральных каркасных улиц.
	Комсомольский пер,4	2	Б			
	Комсомольский пер,16	2	Б			
865	Крылова ул,6	3	К	Жильё.	Казенная аптека со службами (и ботаничес. садом) общества Приказа общ-го презрения. Нач.19в.	Историческая усадебная застройка, формирующая периметральный фронт Благовещенской площади у подножья Юрточной горы.
	Крылова ул,4	2	Б	Жильё.	Жилой дом. Нач.20в.	
	Крылова ул,2/ Батенькова пер,7	2	Б	Ставка ЛДПР	2пол.19в. В нач.20в.- школа кройки и шитья.	Архитектурный акцент, формирующий периметр площади и фиксирующий угол квартала.
866	Гагарина ул,2/ Батенькова пл.	2	К		Сер.19в. В нач.20в. - Томское отделение Императорского Русского Музыкального общ-ва.	
	Батенькова пл.			Место Томского кафедрального Благовещенского собора. Кон.18в.- н.19в, на его месте был деревянный храм сер.17в		Историческая соборно-кафедральная площадь, ставшая транспортным узлом общегородского центра. Утрачена архитектурно-смысловая доминанта города.
	Советская ул,1	1	К		Кон. 19в.	Архитектурный акцент, формирующий периметр площади и фиксирующий угол квартала.
869	Беленца ул,20	2	К	Жильё.	Кон. 19в.	Средовая застройка исторического района.
	Беленца ул,18	2	К		2-я пол. 19в.	
	Нахановича ул,15	2	К		Нач.20в.	

1	2	3	4	5	6	7	
871	Советская ул,22/ Плехановский пер,10	2	Ко		Баня А.Ф.Громова Нач.20в.	Исторические общественные здания, формирующие каркасные улицы района.	
	Советская ул,20	1	Б	Шахматный клуб	Нач.20в.		
889	Алтайская ул,47		К	Православный храм	Собор св. апостолов Петра и Павла. Нач.20в.	Архитектурно-смысловая доминанта города.	
	Тверская ул,25/1	1	К	службы			
	Тверская ул,25		К		Водоразборная будка. Нач.20в.	Архитектурный акцент исторического района.	
	Тверская ул,27	2	Б	Жильё.	20г. 20в.	Исторические общественные здания нач.20в.	
	Лебедева ул,4	2	Б				
	Красноармейская ул,14/ Лебедева ул.	4	Ко	Больница	Нач.20в. Здание манежа общества содействия физическому развитию с Петуховским садом.	Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала на пересечение каркасных улиц.	
892	Алтайская ул,56	2	К	школа	Нач.20в. Приходская школа	Учебное заведение исторического района.	
2.2 ЮРТОЧНАЯ ГОРА							
868, 872- 873	Шумихинский пер,5а	3	Ко	Жильё.	Архитектурный акцент, фиксирующий бровку Юрточной горы.		
	Аптекарский пер,			Утраченная Никольская церковь. Нач. 19в. Каменная построена на месте деревянного храма, который входил в состав, основанного во 2пол.17в, Христорождественского женского монастыря.			Утраченная архитектурно-смысловая доминанта города, фиксировавшая бровку Юрточной горы.
	Крылова ул,8	2	Б		20г. 20в.	Исторический комплекс, фиксирующий юго- восточную границу Нижнего города 17в. (сторожевой – мужской монастырь).	
	Крылова ул,10	2	К	Роддом им. Симашко	Возможно постройка нач.20в. на территории Алексеевского монастыря		
	Крылова ул,12		К	Православная церковь	Богородице- Алексеевский мужской монастырь.		Собор Казанской Божьей Матери кон.18в.
	Крылова ул,12	2	К	Кельи, трапезная			Каменный корпус монастыря. Кон.19в.
	Крылова ул,12 и Шумихинский пер.		К	Кирпич. ограда			Фрагмент ограды монастыря. Нач.19в.
	Крылова ул,12в	1	Б				Дом, принадлежавший церкви.
	Крылова ул,12б	1	Б	Жилой дом.			Жилой дом.
	Крылова ул,12 (Шумихинский пер.)	3	К	Пединститут	Учительская семинария. Нач.20в.		
	Крылова ул,12 (Шумихинский пер.)	1	К		Часовня над могилой Старца Федора Козьмича. Нач.20в.		
882	Гоголя ул,12	2	К	Жильё.	Гоголевское училище. Нач.20в.	Учебное заведение исторического района, фиксирующее угол квартала, который потерял градостроительную роль с прокладкой трамвая.	

1	2	3	4	5	6		7
882	Красноармейская ул,31	1	Б	Молитвенный дом бабтистов.	Нач. 20в. Молитвенный дом бабтистов.		Архитектурно-смысловой акцент, фиксирующий изгиб каркасной улицы.
1046	Ленина пр,54	1	Ко	Проходная	Аптекарский комплекс. Нач.20в.	Службы Аптекарского маг-на.	Исторический комплекс, формирующий образ центральной улицы города.
	Ленина пр,54	1	Ко	Склад		Службы Аптекарского маг-на.	
	Ленина пр,54	2	Ко	Центральная аптека		Аптекарский магазин «Штоль и Шмидт».	
	Ленина пр,54	3	К			Службы.	
	Ленина пр,52	2	см	Жильё.Магазин.	Усадьба кон.19в. (жилой дом, лавка и дворовые постройки).		Историческая застройка, формирующая образ центральной улицы города.
	Ленина пр,52	2	К	«Художник»			
	Ленина пр,52/1	1	Б	Жильё.	Общественное собрание. Рубеж 19-20в.в.		
	Ленина пр,50	4	К	реставрация			
	Ленина пр,48	2	К	Детский сад.	30г. 20в.		
	Ленина пр,46	4	Ко	М-н «Пассаж».			
	Ленина пр,44	2	К	Жильё. Музей «Мемориал».	Церковно-учительская школа при архиерейском доме. Кон. 19в.		
	Терраса Юрточной горы.			Коммунальная зона	Гороховский сад.		Утраченная ландшафтно-садовая доминанта.
1046 ¹	Ленина пр,42	3	К	Муз-ная и худ-ная школы.	Доходный дом. (мясной магазин, парикмахерская и квартиры в найм.)		Историческая застройка, формирующая периметральный фронт Ново-Соборной пл.
	Ленина пр,40	4	Ко	ТУСУР	Корпус управления службы тяги Сибирской ж.дороги. Кон.19в. В 1948г. реконструкция.		
	Ленина пр,40 лит. Б	3	К	ТУСУР Уч-й корпус	Комплекс ТУСУРА		
	Ленина пр,40лит. Г	1	К				
	Ленина пр,40 лит.Д	2	К				
	Ленина пр,40 лит.Ж	1	К	ТУСУР мастер.			
	Ленина пр,40 лит. З	1	К	ТУСУР Гараж.	Усадьба. 2-я пол.19в. Типография.		
	Типографский пер,4Д	2	К	Уч-й корпус			
	Типографский пер,4Н	1	К	Столярный цех.			
Московский тракт,3	2	К	Детская больница	2-я пол.19в. Дом Гадалова.		Средовая застройка, формирующая исторический тракт.	
1051	Типографский пер,3	2	Б	Жильё.	Кон.19в. Усадьба.		Средовая застройка.
	Типографский пер,3а	2	Б		Нач.20в. Усадьба.		
	Типографский пер,5	2	Б				
	Типографский пер,5а	1	Б				
	Московский тракт,7	2	Б		Кон.19в. Усадьба.		

1	2	3	4	5	6		7
1099	Гагарина ул,43	2	К	Малый зал филармонии	Ансамбль усадьбы.	Домовая церковь Воздвижения Покрова Архирейского дома. Кон.19в.	Исторический комплекс, формирующий каркасные улицы центра города.
	Гагарина ул,43		К	Ограда.		Ограда и сад. Сер.19в.-нач.20в.	
	Ленина пр,75/ Фрунзе пр,2	2	К	Краеведческий музей		Особняк Асташева. Нач.19в. В кон.19в. отдан под Архирейский дом.	
	Ленина пр,77	2	К			Флигель (образцовый проект) Сер.19в.	
	Ленина пр,77а	2	К	Центр «СПИД»		Каменные службы.	
	Ленина пр,77а	2	К	Центр «СПИД»		Каменная конюшня.	
	Ленина пр,77а	1	Б			Деревянная конюшня.	
	Ленина пр,83	2	К	Дворец Бракосочетания	Аптекарский магазин. Нач.20в.		Сплошная фасадная застройка центральной каркасной улицы - б. Большой Почтамтской.
	Ленина пр,85	2	К	Магазин.	Доходные дома.	Кон.19в.	
	Ленина пр,85	2	К	Рес-н «Астория»		Кон.19в. В нач.20в. Ресторан «Медведь»	
	Ленина пр,85а	2	К	Парикм. маг-н.		Кон.19в. В нач.20в. Сибирский Банк.	
	Ленина пр,89/ Плеханова пер,1	2 3	К см	Маг. «Подарки» Жильё.	Доходный дом и жилой флигель. Кон. 19в.		
1100	Ленина пр,73/ Фрунзе пр,1	3	К	Мэрия, ГАПУ и адм-ция г.Томска	Торговый дом «Евграф Кухтерин и сыновья» (Казначейство и Казначейная палата). Кон.19в.		
	Фрунзе пр,3/ Гагарина ул,49	1 2	Ко К	Редакция газеты. Финотдел мэрии	Усадьба (торговый дом, особняк, дворовые постройки и ворота) 2пол.19в, нач.20в.		Усадебная застройка
	Ленина пр,71/ Новособорная пл.	2	Ко	«Сиб. бистро», ГАПУ, магазин			Архитектурный акцент, формирующий периметр площади и фиксирующий угол квартала.
	1101	Советская ул,27	2	К	Жильё.	Сер.19в.	
Советская ул,29		2	Б	Жильё.	Жилой дом архитектора. Кон.19в.		
Советская ул,29а		2	Б	Жильё.	Кон.19в. - нач.20в.		
Советская ул,39		3	К	Военкомат.	Усадьба	Гостиница «Россия». Кон.19в.	Сплошная фасадная застройка каркасной улицы (историческая граница города 18в.)
Фрунзе пр,6		2	К			2-я пол.19в.	
Гагарина ул,52		3	К	Магазин.	Усадьба с лавками. Кон.19в. надстройка 1950х г.		
Гагарина ул,50		1	К	Магазин.			
Гагарина ул,46		2	Б	Жильё.	Кон.19в.- нач. 20в. В нач.20в.- Литография.		Усадебная застройка, формирующая образ б. Дворянской ул.
Гагарина ул,44		2	Б	Жильё.			

1	2	3	4	5	6		7
1101	Гагарина ул,42	2	см	Дом охотника.	Жилой дом. Нач.20в.		Усадебная застройка, формирующая образ б. Дворянской ул.
	Гагарина ул,36	2	Б	Жильё.	Кон.19в. - нач.20в.		
	Гагарина ул,34	2	Б	Стоматологич. поликлиника.			
	Гагарина ул,32	2	Б	Жильё.	Кон. 19в.		
1103	Никитина ул,8	4	К		Духовная семинария. Кон. 19в.		Территория исторического комплекса, входившая первоначально в состав мужского сторожевого монастыря.
	Никитина ул,8			Утрачена.	Надвратная часовня.		
1104	Красноармейская ул,17	2	К	Поликлиника.	Женская богодельня	Нач.20в.	Исторический комплекс.
	Красноармейская ул,19	3	К			Кон.19в.- нач.20в.	
1110	Крылова ул,21	2	К		1940-е г.		Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала.
	Крылова ул,23	3	К	Жильё.	Нач.20в.		
	Крылова ул,27	2	К	Жильё.	Усадьба сдавалась под Женскую гимназию. Кон.19в.		Исторический комплекс учебного заведения.
	Крылова ул,29	3	К	Жильё.			
	Фрунзе пр,14	2	К	Жильё.	Сер.19в.		Усадебная застройка, формирующая образ каркасной улицы (историческая граница города 18в.)
	Фрунзе пр,12	2	Б	Жильё.			
	Фрунзе пр,10	2	Б	Жильё.	Нач. 20в.		
	Советская ул,34	2	Б	Жильё.	Жилой дом. 2пол.19в.		
	Советская ул,32	1	Б	Жильё.	Ансамбль городской усадьбы: жилой дом; флигель. Сер.19в.		Усадебная застройка, формирующая образ исторического района по Спасскому тракту.
	Советская ул,30	2	К	Жильё.			
	Никитина ул,3	2	Б	Жильё.	Сер.19в.		
1111-1112	Крылова ул,24	2	Б	Жильё.	Усадьба: дом, каретник и сад. Нач. 20в.		Усадебная застройка, формирующая образ Монастырской ул.
	Фрунзе пр,20	4	Ко	Больница.			Средовая сплошна застройка, фиксирующая угол квартала.
1117	Советская ул,43	2	К	Предприятие.	Усадьба.	Жилой дом. Нач.20в	Усадебная застройка, формирующая образ Спасской ул. вблизи Ново-Соборной пл.
	Гагарина ул,54	2	К	Училище.		Торговый дом. Нач.20в	Средовая сплошна застройка, фиксирующая угол квартала на исторической границе 18в.
1118	Советская ул,42/ Ново-Соборная пл,6	2	К	ВНК	Губернская мужская классическая гимназия. Кон.19в.		Учебный комплекс-квартал, формирующий образ Ново-Соборной пл.
	Советская ул,40/ Фрунзе пр,7	2	К	Училище.	Расширение в советское время.		

1	2	3	4	5	6	7
1119	Советская ул,	1	Ко	Арка горсада.		Городской сад – часть Ново-Соборной пл.
	Горсад				Пруд с родником, озеленение, фонтан и т.п.	
	Герцена ул. (Горсад)				Лютеранская церковь во имя Марии. Сер.19в.	Утраченный архитектурно-смысловой акцент города.
	Герцена ул,8	2	Ко		2-я пол.19в.	Средовая застройка, фиксирующая угол исторического квартала.
	Фрунзе пр,15/ Белинского ул,8	2	Б	Жильё.	Еврейская Солдатская синагога. Кон.19в.	Архитектурно-смысловой акцент города, утративший свою роль.
1124	Вершинина,12	1	Б	Жильё.	Нач. 20в.	Усадебная застройка (архитектурный акцент), формирующая бровку Верхней Елани.
	Красноармейская ул,53	2	Б	Жильё.	Кон.19в.-нач.20в.	Архитектурный акцент, формирующий каркасную улицу.
1126	Красноармейская ул,68	2	Б	Жильё.	Нач. 20в.	Архитектурный акцент, формирующий каркасную улицу.
1127	Герцена ул,46	1	Б	Жильё.	Домовладельцем был Громова А.Ф. нач.20в.	Архитектурный акцент, формирующий каркасную улицу на пересечение с руслом Игумовки.
	Дзержинского ул,12/ Герцена ул,42	2	Б	Жильё.	Усадьба: дом (жилье в наём), амбар, конюшня кон. 19.	Усадебная застройка (архитектурные акценты), формирующая каркасную улицу веерного направления из реализованной части плана Гесте.
	Дзержинского ул,12	1	Б	Конюшня		
	Дзержинского ул,12	1	Б	Амбар		
	Дзержинского ул,8	2	Б	Жильё.	Нач. 20в.	
	Дзержинского ул,6а	2	Б	Жильё.	Нач. 20в.	
1128	Тверская ул,66	2	Б	Жильё.	Особняк усадьбы. Кон.19в.	Архитектурный акцент, формирующий начало веерного направления из реализованной части плана Гесте.
1129	Ново-Соборная пл. Камень в основании часовни-памятника.	Троицкий собор. Сер.19в.- нач.20в арх. Тон «Сей камень возложен святейшим патриархом Алексеем в основании часовни-памятника в честь разрушенного в 1930г. Троицкого собора. Лето от Рождества Христова 1991 мая 13 дня.»				Утраченная архитектурно-смысловая доминанта города.
1140	Карташова ул./ Дзержинского ул.	Бывшая Ярлыкловская пл. заложена в 1824г. согласно генплану Гесте. Церковь во имя Преображения Господня с двумя приделами во имя Стретеня Господня и Святого мученика Ювеналия построена в 1868г.				Утраченная архитектурно-смысловая доминанта города.
1141	Карташова ул,27/ Красноармейская ул,90	2	К	Жильё.	2-я пол.19в.	Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала.
	Кирова ул,34	3	К	Фарм. колледж.	Второе реальное училище. Кон.19в.	Учебное заведение исторического района.
	Кирова ул,26а	2	Б	Жильё.	2-я пол.19в.	Архитектурный акцент, фиксирующий угол квартала на пресечение каркасных улиц.

1	2	3	4	5	6	7
1142	Дзержинского ул,20а	2	Б	Жильё.	Кон. 19в.-нач. 20 в. Усадьба	Усадебная застройка (архитектурные акценты), формирующая каркасную улицу веерного направления из реализованной части плана Гесте.
	Дзержинского ул,20	2	Б	Жильё.		
	Дзержинского ул,18	2	Б	Жильё.	Усадьба (доходный дом, службы). Кон.19в.-н.20в.	
	Дзержинского ул,16	2	Б	Жильё.	Нач. 20в.	
1143	Кирова пр,42	2	Б	Жильё.	Нач.20в.	Дом стоял на кр. линии Ярлыковской площади.
1146	Кирова пр,50	2	Ко	Жильё.	Требуется доп. изыскания	Общественный комплекс.
1152	Кирова пр,33	2	Б	Жильё.	Усадьба: два деревянных особняка и каретник. к.19в.	Усадебная застройка, формирующая каркасную улицу.
1154-1155	Усова ул,56	2	Ко	Школа.		Учебное заведение района.
	Кирова пр,49	3	К	Военно-мед. факультет.	Епархиальное женское училище. Нач.20в.	Исторический комплекс.
	Кирова пр,49	2	К			
1206	Киевская ул,60/ Герцена ул,68	3	Ко	Пединститут	Учительский институт. Нач.20в.	Учебное заведение исторического района.
2.3 ЗАИСТОЧЬЕ (ТАТАРСКАЯ СЛОБОДА)						
796	Татарская ул,1	2	Б	Жильё.	Усадьба (дом и ворота).	Усадебная застройка, формирующая осевую улицу исторического заповедного района.
	Татарская ул,3а	2	К	Жильё.	Особняк нач.20в.	
	Татарская ул,3	2	см	Жильё.		
	Татарская ул,9	2	см	Жильё.		
	Татарская ул,9	1	К	Типография	Каменные службы.	
	Татарская ул,9а	2	К	Жильё.		
	Татарская ул,11	2	см	Жильё.		
	Татарская ул,25	2	Б	Жильё.		
797	Татарская ул,10	2	Б	Жильё.	Усадьба.	Усадебная застройка, формирующая осевую улицу исторического заповедного района.
	Татарская ул,8	2	Б		Усадьба.	
	Татарская ул,6	2	Б		В нач.20в. размещалось производство сбруи, шорных товаров.	
	Татарская ул,2	2	Б		В нач.20в. комнаты сдавались в наём.	
798	Татарская ул,16/ 2й Безымянный пер.	3	Ко	Обл. центр НТТ «Перспектива».	В нач.20в. торговля кожевенными товарами, и прачечная «Гигиеническая»	Усадебная застройка, формирующая осевую улицу исторического заповедного района.
	Татарская ул,20	2	Б	Жильё.	Кон. 19в.	
	Татарская ул,22	2	К	Адм. корпус	Магометанское училище.	Учебное заведение исторического района.
	Татарская ул,24	2	К	ЛВЗ	Томская мусульманская соборная мечеть - «Красная мечеть», заложена в нач.20в. на месте сгоревшей, деревянной.	Архитектурно-смысловая доминанта района, формировавшая силуэт города со стороны р.Томь.

1	2	3	4	5	6	7		
1043	Горького ул,23	2	см	Жильё.	Кон. 19в. Внач.20в. прачечное отделение «Образцовой».	Средовая, усадебная застройка, формирующая образ исторического района.		
1044	Татарская ул,29	2	см	Жильё.		Усадебная застройка, формирующая осевую улицу исторического заповедного района.		
	Татарская ул,31	2	Б		Усадьба 2 дома.			
	Татарская ул,31а	2	Б					
	Татарская ул,35	2	Б					
	Татарская ул,37	2	Б					
1045	Источная ул,25	3	см	Жильё.		Средовая, усадебная застройка, формирующая образ исторического района.		
	Татарская ул,40	2	Б					
1048	Горького ул,35	2	К	Областной центр мусульманства	Усадьба кон.19в.	Средовая, усадебная застройка, формирующая образ исторического района.		
1050	Татарская ул,46			Жильё.	Усадьба: 2 дома и ворота. Нач.20в.	Усадебная застройка, формирующая осевую улицу исторического заповедного района.		
1055	Горького ул,55	3	К	Школа.	1 пол.19в.	Учебное заведение исторического района.		
1057	Западный пер,13	2	Б	Жильё. Южный округ.	Усадьба: 2 дома и ворота.	Средовая, усадебная застройка, формирующая образ исторического района.		
	Западный пер,15	2	Б					
1061	Московский тракт,43	2	К	Мусульманская мечеть	Белая мечеть Нач.20в.	Восстановленная Архитектурно-смысловая доминанта района, формирующая силуэт города со стороны р.Томь.		
2.4 ВЕРХНЯЯ ЕЛАНЬ								
1083-1084	Университетская роща		Жб	Мост.	Университетская роща	Ж.б мост через русло р.Медички Нач.20в.	Памятник природы, формирующий б. Большую Садовую в районе Нижней Елани.	
	Ленина пр,38		Ко	Ворота.				Ворота Клинического уч-ка
	Ленина пр,36		Ко	Ворота.				Главные ворота Университета
	Ленина пр,36		Ко	Ограда				Ограда и решетки Кон.19в.
	Ленина пр,36			Фонтан				Фонтан с бассейном Кон.19в.
	Ленина пр,36			Фонари.				Фонари на чугунных опорах и кронштейнах.
	Университетская роща			Рекреация ТГУ				Университетская роща.
1083-1084	Ленина пр,36/1	2	см	Жилье ТПИ	Сибирский Ботанический сад	Астрономический дом Кон.19в.	Памятник природы, формирующий Большую Садовую на пересечение с бровкой террасы Верхней Елани.	
	Ленина пр,36/2	1	Б	Жилье ТПИ		Первый в Сибири Ботанический сад Кон.19в.		
	Дендропарк ботанического сада					Каменная оранжерея с теплицами. Кон.19в.		
	Ботанический сад			Кам. оранжерея с теплицами				

1	2	3	4	5	6		7
1084	Ленина пр,36	3-2	Ко	ТГУ	Томский Императорский Университет	Главный корпус, с церковью и жилыми флигелями. Кон.19в.	Университетский комплекс, градоформирующий объект Вузовской зоны по б. Большой Садовой ул.
	Ленина пр,36	1	К	Сарай, ТГУ		Ледник для жилых флигелей гл. корпуса Кон.19в.	
	Ленина пр,36	2	К	Склад, жилье ТГУ		Службы (каретник, баня и кварти-ры). Кон.19в.	
	Ленина пр,38	2	К	Военная кафедра ТМИ		Службы для квартир смотрителя и фельдшера Кон.19в.	
	Ленина пр,38	2	К	Учебный корпус ТМИ №3		Гигиенический институт.	
	Ленина пр,36/3	2	Б	Жилье ТГУ		Дом для черных анатомических и мацерационных работ Кон.19в.	
	Ленина пр,36	1	К	Гараж ТГУ		Газовый завод с газгольдером. Кон.19в.	
	Ленина пр,36	1	К	Склад ТГУ		Часовня с ледником.	
	Ленина пр,36	2	Ко	Учебный корпус ТМИ №5		Анатомический институт Кон.19в. «старый» корпус, Химический корп.	
	Ленина пр,36а	2	К	Учебный корпус ТМИ №2		Анатомический театр «новый» Нач.20в.	
	Ленина пр,36а	1	К	Агентство ритуал. услуг.		Дом для содержания опытных животных Кон.19в.	
	Ленина пр,36	2	К	Учебный корпус ТГУ №5		Прачечная и дом для электро освещения Кон.19в.	
	Ленина пр,34а	3-5	Ко	Научная библиотека ТГУ		Библиотека Университета Нач.20в.	
	Ленина пр,34	2	Ко	Корп. ТГУ №3		Общежитие студентов Кон.19в.	
	Ленина пр,34	1	К			Службы при общежитии студентов	
	Ленина пр,32	2	К	ТомНИИВС		Бактериологический институт им. Зинаиды и Ивана Черных Нач.20в.	
	Ленина пр,32	2	К	ТомНИИВС		Службы при Бактериологическом институте Нач.20в.	
1083	Московский тракт,4	1	К	Клиника.	Комплекс больницы Приказа общ-го призрения	Главный корпус кон.19в.	Исторический комплекс, фиксирующий границу города 18в.
	Московский тракт,4	1	К	Гараж,пищеблок		Службы нач.20в.	
	Московский тракт,4	1	Б	Лаборатория		Лабораторный корпус нач.20в	
	Московский тракт,4	2	Б	Отделение гастроэнтеролог.		Деревянный павильон нач.20в	
	Московский тракт,4	1	Б	Детская больница		Женское отделение 2пол.190в.	
	Московский тракт,4	2	К				

1	2	3	4	5	6		7
	Ленина пр,38/ Московский тракт,2	4 2	Ко Ко	Лечебно-учебн. корпус ТМИ	Факультетские клиники университета	Клинический корпус с павильонами. Кон.19-нач.20в.	Исторический комплекс, формирующий въезд с Московского тракта на Ново-Соборную пл.
	Московский тракт,2	3	Ко	Главный корпус ТМИ		Амбулаторная лечебница нач.20в.	
	Московский тракт,2	4	Ко			Факультетские клиники глазных, детских и нервных болезней, нач.20в	
	Московский тракт,2	2	К	Военная кафедра ТМИ		Службы и служительская казарма. Нач.20в.	
	Московский тракт,2	2	К	Прачечная ТМИ		Механическая прачечная Нач.20в.	
	Московский тракт,2б	2	Б	Жильё.			
1085	Ленина пр,30	4	К	Учебный корпус ТПИ	Технологический институт Николая II	Лекционный корпус Кон.19в.	Исторический комплекс, формирующий бровку террасы Верхней Елани.
	Ленина пр,28	3	Ко			Инженерная лаборатория с доменной печью.	
	Ленина пр,30а	2	К				
	Ленина пр,28а		К	Труба.			
	Ленина пр,28а	1	К	ТЭМЗ им. Вахрушева		Комплекс газового завода: газгольдер, подсобное помещение.	
	Ленина пр,28а	1	К			Корпус механических мастерских Нач.20в	
Ленина пр,28	3	К					
1087	Аркадия Иванова ул,4	3	К	Уч. корпус ТПИ	Здание тюремного замка. Нач.19в.		Исторический комплекс, фиксирующий границу города нач.19в.
	Аркадия Иванова ул,2 а	1	Б	Жильё.	Дома тюремного замка. Нач.19в.		
	Аркадия Иванова ул,2 б	2	см				
	Аркадия Иванова ул,2 в	3	см				
	Ленина пр,26	1	Б				
	Ленина пр,24	2	см	Жильё.	Нач. 20в.		Архитектурный акцент.
1095	Ленина пр,4/ Савиных ул,12	4	К	Клиника.	Второе студенческое общежитие Томского университета. Здание госпитальной клиники.		Здание, формирующее образ Вузовской зоны по б. Большой Садовой
	Ленина пр,8	2	Б	Жильё.	Кон.19в.-нач.20в.		Угловой архитектурный акцент.
1097	Ленина пр,2	4	Ко	ТПУ НИИ	Комплекс учебных зданий (кованая ограда и кирпичная труба). 50е гг 20в.		Здания, формирующие начало «проспектной» застройки б. Большой Садовой.
	Нахимова ул,2а	2	К				
	Нахимова ул,2-б	3	К				
1129	Ново-Соборная пл,1	3	Ко	СФТИ им. В.Д.Кузнецова.	Здание Присутственных мест (Губернское правление). Нач.19в. Образцовый проект		Здания, формирующие образ Ново-Соборной площади – административного центра Губернского правления.
	Ленина пр,67	3	Ко				
	Советская ул,45	2	Ко	Дом Ученных.	Губернаторский дом. Кон.19в. Ворота утрачены.		

1	2	3	4	5	6		7
1130	Ленина пр,65	3	Ко	Роддом №1.	Исправительно-арестантское отделение №2, с кон.19в. Окружной суд.	Здание тюремного ведомства	Исторический комплекс, формирующий планировочное окружение Ново-Соборной пл.
	Советская ул,47/ Герцена ул,3	2	Ко	Облкниготорг.		Собор Александра Невского 2пол.19в.	
	Советская ул,47	3	Ко	Облкниготорг.		Арестантские роты (тюрьма) сер.19в.	
	Советская ул,55	2	К	Баня.	Место, где размещались Сибирские высшие Женские Курсы		Типовое общественное здание сер.20в.
1		К	Труба.				
1132	Белинского ул,19	2	К	Лицензионная палата.	Нач. 20в.		Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска».
	Белинского ул,23	1	Б	Жильё.	Дом архитектора В.Ф.Оржешко. Нач. 20в.		
	Белинского ул,27а	2	Б		Комплекс арх.В.Ф.Оржешко. Кон.19в - Нач. 20в.		Средовая застройка исторического района.
	Карташова ул,18	2	Б				
1133 ¹	Герцена ул, Гоголя ул, Карташова ул, Вершинина ул.			Частный сад «Буфф». 19в.			Ландшафтный элемент городского значения, фиксирующий рельефный перепад между Нижней и Верхней Еланями.
1134	Кирова пр,4/ Советская ул,71	5	Ко	Общежитие			«Проспектная» застройка, фиксирующая пересечение пр. Ленина с пр. Кирова и красную линию исторического квартала.
	Кирова пр,2/ Ленина пр,45	6	Ко	Общежитие			
	Ленина пр,49	5	Ко	Общежитие			
	Ленина пр.51	3	К	Поликлиника №1.	Нач.20в.		Здание, формирующее образ Вузовской зоны по б. Большой Садовой.
1135	Кузнецова ул,17/ Карташова ул,6	2	Б	Нотариальная контора.	Музыкальная школа. Нач. 20в.		Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска».
1136	Кирова пр,12	3	К	Школа №8.			«Парадная» застройка с курдонером, формирующая образ пр. Кирова.
	Кузнецова ул,30	2	Б	Жильё.	Нач.20в.		Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска».
	Кузнецова ул,26	3	Ко	Диспансер.	Доходный дом. Нач. 20в.		Архитектурный акцент, формирующий образ исторического района.
1137	Карташова ул. / Вершинина ул.				Часть Шкроевского сада.		Ландшафтный элемент городского значения, фиксирующий бровку террасы Верхней Елани.
	Кирова пр,20	4	К	Пожарн. часть	Здание Приюта, 2пол.19в.		«Парадная» застройка с курдонером, формирующая образ пр. Кирова.
	Кирова пр,18а	4	Ко	ФСБ	1950е гг		
	Белинского ул,50	2	Б	Лечебно-физк. диспансер.	Кон. 19в.		Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска».

1	2	3	4	5	6	7
1138	Красноармейская ул,65	2	Б	Жильё.	Дома купца Л.Желябо. Кон.19в.	Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска»
	Красноармейская ул,65а	2	Б			
	Красноармейская ул,67	2	Б			
	Красноармейская ул,67а	2	Б			
	Красноармейская ул,71а	1	Ко	Дом ребёнка.		Средовая застройка исторического района.
	Красноармейская ул,71	2	Б	Немецкий центр	Усадьба нач. 20в.	Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска» и фиксирующий пересечение каркасных улиц.
1139	Красноармейская ул,85а	1	Б	Жильё.	Кон.1940х гг. Усадьба Савенных.	Средовая застройка исторического района.
	Кирова пр,24	2	см		Кон. 19в.	
	Кирова пр,22	5	Ко	Общежитие.	Сер.20в.	«Парадная» застройка, формирующая образ пр.Кирова и фиксирующая угол исторического квартала.
1147	Советская ул,73/ Кирова пр.	2-3	К	Учебные корпуса ТПУ	Комплекс Технологического института.	Исторический вузовский комплекс - «Европейский квартал», фиксирующий бровку террасы Верхней Елани на пересечение двух центральных проспектов города.
	Ленина пр,43/Кирова пр	2-4	Ко			
	Ленина пр,43/ Усова ул.	2-4	К			
1148	Кирова пр,5	3	Ко	ТЭМЗ	Главный корпус ТЭМЗа. Сер.20в.	Пром. комплекс, формирующий «парадную» застройку пр. Кирова.
	Усова ул,6	1	Ко	ТЭМЗ	Сер.20в.	
	Кирова пр,7	2	Б	Магазин. Музей.	Особняк арх. А.Д.Крячкова. Нач.20в.	Архитектурный акцент, формирующий образ «Деревянной архитектуры Томска»
1151	Кирова пр,21	2	К	Жильё.		Средовая застройка исторического района.
	Кирова пр,25	2	Б			
1156	Ленина пр,33	3	К	Школа.	Кон.19в..	Средовая застройка исторического района.
	Ленина пр,41	2	К	ДК ТЭМЗ	Типовой проект ДК. Сер.20в.	«Парадная» застройка, формирующая образ пр. Ленина.
1157	Усова ул,7	3	К	Учебный корпус ТПУ	Учебный горный корпус ТПУ. Сер.20в.	Здание, формирующее образ Вузовской зоны.
	Усова ул,9	2	К		Горное упр-ние и золотосплавочная лаборатория.	
	Пирогова ул,10	3	К	Пед. колледж.	Училище городское. (шк. им. Пирогова) Нач.20в	Учебное заведение исторического района.
1158	Усова ул,17	4	К	Общежитие, маг.	Студенческий городок Томского Политехнического института (общежития для студентов и преподавателей). Сер.20в.	Типовой комплекс 50хгг 20в., формирующий вузовскую зону города на исторической границе города рубежа 19-20вв
	Усова ул,13	4	К	Общежитие.		
	Усова ул,11а	4	К	Общежитие, маг.		
	Усова ул,13а	4	К	Общежитие.		
	Усова ул,13-15	2	К	ДК	Клуб Студенческого городка ТПИ. Сер.20в.	Архитектурный акцент, фиксирующий угол кв.
	Белинского ул,72	2	Б	Жильё.	Дом врача. Нач. 20в	

1	2	3	4	5	6		7
1162	Ленина пр,17	5	К	Магазин. Жильё.	Сер.20в.		«Парадная» застройка, формирующая образ пр. Ленина на пересечение с каркасной улицей
	Советская ул,93а	2	Б	Жильё.	Усадьба. Нач.20в.		Средовая застройка исторического района.
	Советская ул,93	1	Б				
1166	Студ. Городок ул,1	1	К	Жильё.	Иоанно-Предтеченский Инокентьевский женский монастырь.	Иконописная мастерская и Просфирня. Нач.20в	Территория исторического комплекса, формирующая границу города рубежа 19-20вв.
	Студ. Городок ул,2	2	К	Жильё.		Училищный корпус. 2пол.19в.	
	Студ. Городок ул,3	1	Б	Жильё.		Аптека и лазарет. Кон.19в.	
	Студ. Городок ул,4	2	см	расселён		Трапезная. 2пол.19в	
	Студ. Городок ул,5	2	К	КБО		«Белый» корпус. Сер.19в	
	Студ. Городок ул,6	1	Б	Жильё.		Странноприимный дом. Нач.20в.	
	Студ. Городок ул,7	1	Б	Жильё.		Дом игуменьи. 2пол.19в.	
	Студ. Городок ул,6\н	1	Ко	Часовня		Часовня Домны Томской. Кон.20	
1169	Ленина пр,1	2	К		Доходный дом. Кон. 19в. Управление Томского округа путей сообщения.		Территория исторического комплекса, формирующая пересечение Большой Садовой с границей города рубежа 19-20вв.
	Ленина пр,1а	1	К	Проходная обув. фабрики	Винная монополия. Кон.19в.		
	Ленина пр,1 б	3	К	Торговый дом			
	Ленина пр,1в	1	К				
	Ленина пр,1/бн			Дымовая труба			
	Ленина пр,1в	2	К	Магазин.			
1170 ¹	Советская ул,106	2	Б	Жильё.	Военный лазарет с церковью во имя Целителя Пантелеймона. Кон.19ыв.		Территория исторического комплекса, формирующая границу города рубежа 19-20вв.
	Савиных ул,18/ Советская ул.	2	Б				
1171	Кулева ул,28	4	К	Жильё.	Артиллерийские казармы для мортирной и горно-стрелковой артиллерийской батареи. Нач.20в	Офицерские казармы	Территория исторического комплекса, формирующая историческую границу города рубежа 19-20вв.
	Кулева ул,32	4	К			Офицерские казармы	
	Нахимова ул,6	3	К			Учебно-админ. флигель	
	Кулева ул,28/б.н	2	К	Завод Режущих инструментов.		Казарма.	
	Кулева ул,28/б.н	1	К			Службы при казармах.	
	Кулева ул,28/б.н	1	К				
	Кулева ул,28/б.н	1	К				
	Нахимова ул,8	2	К			Солдатский батальонный корпус.	
	Нахимова ул,8/1	2	К	Магазин.			

