

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)»**

г. Омск

23 ноября 2017 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	15 ноября 2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	23 ноября 2017 года
Место проведения экспертизы	город Омск
Эксперт	Н.Л. Удина (г. Омск)
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Гео» Юридический адрес: 634027, Томская область, г.Томск, пр-т Мира, 70/1, пом.1. ИНН 7017183059;

### Сведения об эксперте.

#### Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения

	ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380 -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»;
- Постановление Главы администрации (Губернатора) области от 25.08.2000 года №319 «Об отнесении памятников истории и культуры к памятникам местного значения»;
- Договор от 25 октября 2017 г. № б/н на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между экспертом Н.Л. Удиной и Обществом с ограниченной ответственностью «Восток-Гео».

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН (далее - Раздел, проектная документация).

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия проектной документации - раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН, представлена в электронном виде в составе:

#### **Текстовая часть**

*Общие положения*

*Характеристика участка строительства сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)*

*Исторические сведения об объекте культурного наследия*

*Общие сведения об объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения*

*Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения*

*Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения*

*Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения*

*Особо охраняемые природные территории*

*Зона охраняемого природного ландшафта*

*Зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха*

*Общественно-деловая зона застройки О-5*

*Зона инженерной и транспортной инфраструктур Т-4*

*Анализ принятых решений по проекту*

*Анализ проекта организации строительства*

*Оценка воздействия предполагаемых строительных работ на объект культурного наследия*

*Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия*

*Заключение*

#### **Приложения.**

1. *Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.03.2017 г №4801-03- 73 «О предоставлении информации»;*
2. *Градостроительный план земельного участка № RU72321000-0000000000004503;*
3. *Приказ Департамента по культуре и туризму Томской области № 266/01-09 от 22.07.2014 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области;*
4. *Градостроительное зонирование*
5. *Особо охраняемые природные территории. Границы ООПТ.*
6. *Зона акваторий.*
7. *Фотоиллюстративный материал.*
8. *Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 75/01-07 от 31.05.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта*

- культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (Томская область)»;
9. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 76/01-07 от 31.05.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заезжий дом (общежитие)», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы»;
  10. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 15401-07 от 30.12.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых первоапостолов Петра и Павла», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы (Томская область)»
  11. Современные фото ОКН.
  12. Зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха  
Виды разрешенного использования
  13. Общественно-деловая зона застройки О-5. Виды разрешенного использования.
  14. План сетей водоподведения.
  15. План сетей водоотведения.
  16. Технические условия №46 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30 июня 2016 года;
  17. Технические условия №59 на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 18 июля 2016 года;
  18. Проект организации строительства. Лист 3.
  19. Проект организации строительства. Лист 5.
  20. Проект организации строительства. Лист 4.
  21. План проведения археологических полевых работ

**Разработчик проектной документации** - общество с ограниченной ответственностью «Восток - Гео». Свидетельство СРО СП-П-05385.1-17082016 от 17 августа июля 2016г. Генеральный директор- В.А. Шатура. Главный инженер проекта- А.Б. Семенцов.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

В соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Восток - Гео», для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №1047-р «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890-1900 годы (далее - Объект культурного наследия, ОКН), содержащиеся в материалах проектной документации, дополнительно собранных материалах.

- Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20, разработан в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», на основании:

- положения ст.36.п.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *«Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия»;*

- *Предписания, данного комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.03.2017 г. № 48-01-0373 «О предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Томск, ул. А. Невского, 3к с кадастровым номером 70:21:0000000:1810».*

Исходными данными для проектирования являются:

- *Решение Думы Города Томска от 06.12.2016 №422; Подпрограмма «Развитие инженерной инфраструктуры» муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения населения коммунальными услугами»;*

- *Материалы инженерно-изыскательских работ ООО «Восток-Гео» от 06.2017 г. (выполнены на основании свидетельства СРО № И.005.70.186.05.2012 от 10.05.2012 г. НП «Объединение инженеров изыскателей» о допуске к работам, в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, без ограничения срока действия на всей территории Российской Федерации);*

- *- Топографический план участка М 1:500, ГПЗУ № RU 70321000-0000000000004503 от 18.06.2015 г.;*

- *- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к центральной системе холодного водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «Томскводоканал» № 59 от 18 июля 2016 года.*

*Характеристика участка строительства сетей канализации  
по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского*

- Участок строительства представлен в границах зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, включает улицы: Куйбышева, Григорьева, Александра Невского, Центральной и Иртышской.

- Северная часть территории участка строительства сетей водоснабжения и канализации расположена в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7,

Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20, утвержденной приказом Департаментом культуры и туризма Томской области от 22.07.2014 № 266/01-09.

Мероприятия по строительству линейного объекта и связанное с ним благоустройство запланированы в границах земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:1810, по адресу: г. Томск, улица Александра Невского, 3к. Разрешенное использование: предназначен для строительства сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского. Общая площадь участка 11 881 кв м согласно ГПЗУ № RU 70321000-0000000000004503 от 18.06.2015 г.

1. На участок строительства инженерных сетей распространяются градостроительные регламенты и режимы сразу нескольких зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с правилом землепользования и застройки г. Томска (картой градостроительного зонирования генпроектировщик – НПИ Пространственного Планирования «ЭНКО» г. Санкт-Петербург). Территория, на которой будут проводиться строительно-монтажные работы, обозначена как общественно-деловая О-5.

2. В границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 также расположена особо охраняемая природная территория (*далее по тексту* ООПТ) «Сквер в районе Спичфабрики» (согласно действующего Решения думы города Томска №1198 от 28.04.2009).

3. Участок строительства инженерных сетей расположен вблизи естественного пруда (Зона акваторий (Водные поверхности V-1), облагоустроенного зелеными насаждениями и тропинками в период строительства спичечной фабрики «Сибирь». В соответствии с Водным кодексом РФ на территориях населенных пунктов, при наличии централизованных ливневых систем водоотведения (ливневой канализации) и набережных, границы прибрежных защитных полос водных объектов совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной, ширина водоохраной зоны прибрежной защитной полосы (*далее по тексту* ПЗП) измеряется от береговой линии. В границах ПЗП, наряду с установленными ограничениями для водоохраных объектов, запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Инженерно-геологические изыскания на объекте проведены в мае 2017 года ООО «Восток-Гео». Изыскания проводились в соответствии с СП 11-105-97, СП 47.13330.2012. По категории сложности инженерно-геологических условий, согласно приложению Б, СП 11-105-97, площадка относится ко II (средней). Инженерно-геологический разрез площадки представлен:

- почвенно-растительным слоем (QIV),
- насыпным грунтом (tQIV),
- суглинком,

- песком, с примесью растительных остатков, гравия, строительного мусора,
- средне-верхнечетвертичными аллювиальными отложениями Томь-Яйского водораздела (аQII-III),
- суглинком мягкопластичной консистенции.

Абсолютные отметки поверхности участка работ изменяются от 143,30 м (скв-4) до 151,55 м (скв-1). Относительное превышение составляет 8,25 м.

На площадке проектируемого строительства гидрогеологические условия характеризуются отсутствием подземных вод. По степени относительной деформации пучения грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к сильнопучинистым. По степени коррозионной агрессивности грунты по отношению к бетону неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций слабоагрессивные. По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты среднеагрессивные.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 2.0 м.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», исследуемая территория входит в район возможных сейсмических воздействий, интенсивность которого по карте ОСР-97 А, В и С оценивается в 6, 6 и 7 баллов, соответственно, в зависимости от уровня ответственности сооружения.

Согласно СП 20.13330.2011 район изысканий относится:

- IV снеговой район (по карте 1 приложения Ж);
- III ветровой район (по карте 3 приложения Ж);
- II гололедный район (по карте 4 приложения Ж).

Строительство проектируемых инженерных сетей предусмотрено в черте города, что влечет за собой особые условия строительства.

#### *Сведения об объекте культурного наследия*

Объект культурного наследия «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь» (1890-1900 годы), (улицы Центральная – Куйбышева – Григорьева - Краснознаменная) принят на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения на основании постановления Главы администрации (Губернатора) области от 25.08.2000 года №319 «Об отнесении памятников истории и культуры к памятникам местного значения». В состав историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь» (1890-1900 годы) входят:

1. Прифабричный поселок: Первые жилые дома рабочих (ул. Центральная, 14, 17, 19, 23)
2. Главный корпус (ул. Центральная, 15, стр. 3);
3. Кузница (ул. Центральная, 15, стр. 9);
4. Старый корпус (ул. Центральная, 15, стр. 5);
5. Механический корпус (ул. Центральная, 15, стр. 3);
6. Каменный конюшенный корпус (ул. Центральная, 20);
7. Заезжий дом (общежитие) (ул. Центральная, 9);
8. Загородный дом Кухтериных (ул. Григорьева, 7);
9. Церковь Св. Петра и Павла (ул. Центральная, 12 а)
10. Дом священника (ул. Центральная, 11);

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.07.2014 №266/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890-1900 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, ул. Григорьева, 6/2; ул. Григорьева, 6/2 стр. 1; ул. Григорьева, 7; ул. Центральная, 9; ул. Центральная, 11; ул. Центральная, 12а; ул. Центральная, 15 стр. 3; ул. Центральная, 15 стр. 5; ул. Центральная, 15 стр. 16; ул. Центральная, 14, ул. Центральная, 17; ул. Центральная, 19; ул. Центральная, 23; ул. Центральная, 20, утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890-1900 годы (Томская область) от 31.05.2017 №75/-1-07.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890-1900 годы составляют следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению:

***Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики):***

*Культурный слой периода XIX – нач. XX вв. в границах территории комплекса спичечной фабрики «Сибирь».*

*Территория комплекса с относительно ровной поверхностью, ограниченная с восточной стороны крутым склоном русла реки Малая Киргизка, с западной стороны – естественным понижающимся рельефом, на котором расположена часть парка с прудом.*

***Планировочные характеристики, включая:***

*Местоположение комплекса в северо-восточной части г. Томска в границах улиц: Куйбышева, Центральной, Краснознаменной, пер. Краснознаменного.*

*Тип планировки - регулярный. Территория комплекса занимает несколько кварталов и имеет форму неправильного многоугольника.*

*Первоначальные планировочные оси: основная ось центральная ориентирована по направлению запад-восток и фиксирует местоположение промышленного ядра комплекса. Две дополнительные оси, расположенные перпендикулярно основной, одна из которых (северная) – фиксирует расположение жилой застройки прифабричного поселка, вторая (южная) - задает направление подъезда к промышленным корпусам.*

*Трассировка сохранившихся первоначальных улиц. Границы территорий фабричного двора и парка.*

*Историческое функциональное зонирование территории комплекса на три зоны: промышленную, жилую и парковую (совмещенную с богослужебной).*

*Места расположения въездов на территорию комплекса.*

***Объемно-пространственные характеристики:***

*Характер расположения объектов в пространстве: центральную часть территории занимают промышленные корпуса, в восточной части расположена жилая застройка, в юго-западной части - рекреационная зона (парк с прудом, церковью и загородным домом).*

*Главенствующее положение промышленных корпусов в структуре комплекса (по местоположению и объему) и второстепенное положение всех остальных строений*

(включая прифабричную церковь), скомпонованных вокруг центрального промышленного ядра комплекса.

*Силуэтная характеристика комплекса, акцентированного колокольней церкви и 35-метровой фабричной трубой (близ главного корпуса).*

*Объемно-пространственная композиция комплекса на период его формирования нач. XX в., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики всех строений комплекса (1-2 этажа), крупномасштабность промышленных корпусов и наличие высотной культовой доминанты (церкви).*

*Пространственные коридоры и открытые пространства, обеспечивающие комплексное восприятие строений фабрики, жилых домов прифабричного поселка и церкви.*

*Бассейны видимости объектов комплекса с улиц: Центральной, Григорьева, Краснознаменной, пер. Краснознаменного и с территории парковой зоны.*

#### **Архитектурно-стилистические характеристики:**

*Регулярная планировка застроенной части комплекса и свободная планировка территории парка.*

*Единое стилевое решение всех кирпичных строений комплекса (промышленные корпуса, церковь, дом священника, конюшенный корпус) - эклектика («кирпичный» стиль). Жилые дома деревянные, традиционные, решены в эклектичной стилистике.*

#### **Ценные элементы застройки:**

*Главный корпус (ул. Центральная, 15 стр. 3);*

*Старый корпус (ул. Центральная, 15 стр. 5, ул. Григорьева, 6/2 и 6/2 стр. 1);*

*Механический корпус (ул. Центральная, 15 стр. 3);*

*Кузница (ул. Центральная, 15 стр. 16);*

*Каменный конюшенный корпус (ул. Центральная, 20);*

*Прифабричный поселок (ул. Центральная, 14, 17, 19 и 23);*

*Церковь святых первоапостолов Петра и Павла (ул. Центральная, 12а);*

*Дом священника (ул. Центральная, 11);*

*Заезжий дом (общежитие) (ул. Центральная, 9);*

*Загородный дом Кухтериных (ул. Григорьева, 7);*

#### **Ценные элементы благоустройства и озеленения:**

*Территория парка в первоначальных границах, его габариты и местоположение в структуре комплекса;*

*Пруд, его местоположение (в юго-западной части парка), габаритные размеры и форма.*

#### **Исторические сведения об объекте культурного наследия**

Комплекс Томской спичечной фабрики «Сибирь» расположен в северо-западном направлении от центральной части города Томска на территории старой спичечной фабрики, принадлежащей Торговому Дому «Евграф Кухтерин и Сыновья». В настоящее время комплекс зданий фабрики находится в границах застройки улиц Центральной, Куйбышева, Григорьева и Краснознаменной.

Первоначально спичечная фабрика была основана в 1893 году Торговым Домом «Евграф Кухтерин и Сыновья». Располагалась на землях, арендованных у Томского купца Фуксмана (при пересечении р. Ларинки с линией железной дороги от станции Томск – I до станции Томск – II). В середине 90-х годов XIX века производство фабрики было перенесено в одноэтажное здание, принадлежавшее купцу Ворожцову, располагавшееся

возле Киргизки. После пожара, произошедшего в марте 1900 года, фабрика выгорела, уцелели лишь склады сырья и готовых спичек. Цены за спички в это время доходили до 1 рубля, т.к. фабрика была единственной в Западной Сибири.

Торговый Дом сразу же развернул новое строительство комплекса спичечной фабрики. Проект главного корпуса был выполнен архитектором К.К. Лыгиным. В 29 июня 1900 г. состоялось открытие нового здания.

Комплекс спичечной фабрики расположили в живописной местности возле естественного водоема, а также жилые дома служащих и рабочих, владельца фабрики, священника, и церковь.

Церковь во имя Св. Апостолов Петра и Павла была построена в 1908 году (современный адрес – ул. Центральная, 12а). В марте 1907 года распорядитель Торгового Дома «Е. Кухтерин и С-я» коммерции советник Алексей Евграфович Кухтерин подал прошение в Томскую Духовную Консисторию о постройке однопрестольной каменной церкви на 700 молящихся. При прошении прилагался проект означенной церкви, составленный Константином Константиновичем Лыгиным. Закладка храма состоялась 14 (27) мая 1907 года преосвященным Архиепископом Томским и Алтайским Макарием. Освящение церкви проходило 30 августа (1 сентября) 1908 года.

Трехчастная схема, типичная для русских церквей, была здесь несколько обобщена. Объемы колокольни, трапезной и храма были объединены в уровне первого этажа единым объемом. Колокольня завершалась четвериком, восьмигранным шатром с люкарнами и луковичной главкой с крестом. Объем абсиды завершался восьмигранным в плане барабаном и луковичной главкой с крестом. Портал церкви выделялся двумя массивными «витыми» колоннами, поддерживающими криволинейный фронтон, в тимпане которого размещалось окно-роза. Стены церкви были выполнены из красного кирпича, не оштукатурены. Крыша церкви была железная, окрашенная зеленой краской, главы над колокольней и алтарем покрыты белым глянцевым железом и заканчивались восьмиконечными зеркальными крестами. Помещение церкви отапливалось печами, которых было семь, четыре из которых были изразцовыми и располагались в главном храме.

Пол храма был асфальтовый с такой же солией, устроенной выше пола на три ступени. С правой стороны от западной двери были устроены огороженные площадки для церковного старосты. Под солией была устроена усыпальница: Алтарь имел следующие размеры: длина 8 ½ арш. и ширина 10 арш., длина от горнего места до входной двери на западной стороне – 31 аршин, ширина – 16 аршин. Длина паперти составляла 7 аршин, а ширина – 6 аршин

Иконостас был дубовый прямой и двухъярусный, с резными колоннами и резьбой из мореного дуба. В иконостасе было трое дверей – царские, южные и северные. Все иконы в иконостасе были написаны на липовых досках, в первом ярусе – изображения в полный рост, во втором – в «пол роста», исполнены были в московской художественной мастерской Н. Я. Епанечникова. Церковь была построена в эклектичной манере, с характерными этому направлению особенностями. В 1920 году церковь была закрыта. С 1923 по 1993 год здесь размещался клуб спичечной фабрики «Сибирь». В процессе эксплуатации было утрачено завершение колокольни, переделан центральный вход, заложена и переделана несколько оконных проемов. С 1993 г. здание вновь было передано церкви. В 2006 -2007 гг. здание церкви было отреставрировано с воссозданием шатра и купола.

Дом священника был построен в 1908 г. и располагался недалеко от церкви в северо-восточном направлении (современный адрес – ул. Центральная, 11). Здание представляло собой двухэтажный краснокирпичный объем. Архитектурно-художественное решение выполнено в стиле эклектики. В верхнем этаже располагалась квартира священника с отдельным помещением для церковной кассы, в нижнем этаже находились квартиры диакона и домашней прислуги и отдельное помещение церковного

склада. С 1920-х гг. дом использовался под квартиры работников спичечной фабрики «Сибирь». В процессе эксплуатации утрачена парапетная решетка; кованые водостоки, ограда и изменена планировка дома. В настоящее время эксплуатируется как жилой дом.

Самое старое здание фабрики было построено в 1892 г. (современный адрес – ул. Центральная 15, стр. 5). Это здание было приобретено Торговым Домом «Евграф Кухтерин и Сыновья» у купца Ворожцова. Здание было построено по проекту архитектора П.П. Нарановича. Здание одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. Архитектурное решение выполнено в эклектичной манере. После пожара, произошедшего в 1900 г., здание было переоборудовано под складское помещение и фабричную столовую. В 20-30 -е годы XX века в здании была оборудована баня и прачечная, действующая до настоящего времени. С 60 - х годов в здании размещался универсальный магазин, в настоящее время размещается Центр досуга спичечной фабрики «Сибирь».

Загородный дом Кухтериных был построен в 1900-е годы и принадлежал первым владельцам фабрики Алексею (до 1911 г.) и Александру (с 1911 по 1919 гг.) Кухтериным (современный адрес – ул. Григорьева, 7). Дом представлял собой двухэтажный деревянный особняк на каменном цоколе. Вход осуществлялся со стороны северного и западного фасадов. С северной и западной сторон к зданию примыкали двухэтажные деревянные на каменном цокольном этаже пристройки – террасы. Дом использовался как дача, в 1900-1910 гг. в верхнем этаже здания в зимнее время размещалась церковно-приходская школа. С 20-х годов XX века здание было приспособлено под жилье для работников спичечной фабрики «Сибирь». В процессе эксплуатации внешний облик дома изменился незначительно: утрачены террасы, водостоки, дымники, надворные постройки дома.

Главный корпус фабрики «Сибирь» расположен рядом со старым корпусом фабрики и являлся главным корпусом фабрики Торгового Дома «Евграф Кухтерин и Сыновья» (современный адрес – ул. Центральная, 15, стр. 3). Здание было построено в 1900 году и представляло собой одноэтажный кирпичный значительно вытянутый в плане по оси запад-восток объем. Архитектурно-художественное решение здания выполнено в классической манере. Декоративное убранство просто и выражено в аркатурном ритме оконных проемов (витринного типа) и люкарнах на главном фасаде. В 1979 г. корпус был реконструирован, в результате чего была увеличена высота здания, утрачены люкарны и первоначальное оформление интерьеров. В настоящее время в корпусе находятся производственные мастерские ОАО «Спичфабрики Сибирь».

С северного фасада главный корпус соединен пристройкой с механическим корпусом (современный адрес – ул. Центральная, 15, стр. 3). Это здание было построено в 1900-е годы и предназначалось для ремонта и изготовления оборудования для фабрики. Первоначально здание было отдельно стоящим, после реконструкции здание было расширено пристройкой к главному корпусу. В северо-восточной части фабричного двора расположено кирпичное здание кузницы, построенное в 1900-е годы (современный адрес - ул. Центральная, 15, стр. 9). Здание представляло собой кирпичное одноэтажное сооружение прямоугольное в плане. В 60-е годы над зданием был надстроен второй этаж. В настоящее время кузнечное и литейное оборудование корпуса полностью демонтировано, и в здании располагается ремонтно-механические мастерские спичечной фабрики «Сибирь».

Каменный конюшенный корпус расположен недалеко от кузницы (современный адрес - ул. Центральная, 20). Он был построен в 1900-е годы и представлял собой одноэтажное кирпичное сооружение значительно вытянутое по оси север-юг. С 60-х годов XX в. в южной части корпуса размещалась фабричная столовая, северная часть перестроена под квартиры работников фабрики.

Заязжий дом (общежитие) был построен в 1908 году и располагался рядом с домом священника (современный адрес - ул. Центральная, 9). Дом использовался для проживания в нем девушек - набивальщиц и упаковщиц спичек. Здание представляло

собой двухэтажный деревянный объем на кирпичном цокольном этаже. Архитектурно-художественный облик дома характерен для застройки города Томска конца XIX – начала XX вв. В 60-е годы XX в. здание реконструировано, и с этого времени здесь разместилось управление спичечной фабрики «Сибирь». В настоящее время дом не эксплуатируется.

В северо-восточной части комплекса фабрики расположены жилые дома служащих, образующие прифабричный поселок. Поселок строился одновременно с возведением основных зданий фабрики, с 1900 по 1912 гг. До настоящего времени сохранились дома прифабричного поселка по ул. Центральной, предназначенные для специалистов, в том числе приезжавших из Швеции и Германии по приглашению главы Торгового Дома А.Е. Кухтерина. Дома эти – одноэтажные деревянные, одно-, двух-, трех- и восьмиквартирные. Архитектурное решение просто со стилизацией классицистических элементов. Наиболее интересные дома по ул. Центральной №№ 17, 14, 19 и 23.

Кроме этих домов вдоль лога к востоку от фабричной территории располагались старые насыпные дома. По воспоминаниям старожилов, дома эти сохранялись еще в 1949 году. В конце 30-х годов на юго-западной стороне района, который в простонародье стал называться «Спичкой», возник район «Новостройка», состоящий первоначально из трех рядом стоящих двухэтажных домов барачного типа. Основная улица нового поселка получило название имени Александра Невского. К югу от района «Спичка» и «Новостройка» началось массовое типовое строительство. В 60-90-е гг. здесь был построен жилой массив 5-10 этажных кирпичных и панельных домов, связавших поселок Спичечной фабрики с центральной частью города Томска. Исторические фотографии зданий спичечной фабрики «Сибирь» представлены в Приложении 7 к проектной документации.

В настоящее время сооружения спичечной фабрики рассматриваются как историко-промышленный комплекс, включающий в себя промышленные, жилые и культовые сооружения и по акту экспертной комиссии от 14.01.97 трактуется как «старейшее предприятие обрабатывающей промышленности г. Томска и Сибири». Определяя церковь по ценностным характеристикам следует выделить следующие: историческую, градостроительную и архитектурно-эстетическую. Все остальные сооружения фабрики имеют историческую ценность (среда, ценимая действием, вошедшим в историю общества).

*Описание современного состояния объектов культурного наследия, входящих в состав историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь» ( по результатам визуального обследования в мае 2017 года).*

1. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых первоапостолов Петра и Павла», 1908 г., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 12а.

Объект культурного наследия расположен в южной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь». На период обследования здание церкви сохранилось и находится в работоспособном состоянии. Физический объем не изменился, после реставрации 2006 года были восстановлены завершения алтарной части здания и колокольни. Поздних пристроек нет. Деформаций стен, трещин в цокольной части здания не наблюдается. Само здание выполнено из красного кирпича без штукатурного слоя с ярко выраженной пластикой фасадов. В плане имеет прямоугольную форму с четкой ориентацией по сторонам света. Каноническое размещение (для сибирского региона по одной продольной оси) апсиды, алтаря, трапезной и колокольни решено в едином общем объеме. Колокольня в плане имеет форму равностороннего прямоугольника и завершена четырехгранным шатром с луковичным куполом. Северный и южный фасады

симметричны, входная группа расположена на западном фасаде в виде арочного портика с крыльцом без навеса. На восточном фасаде размещена апсида. Оконные проемы и их заполнение восстановлены. Декоративные элементы фасадов восстановлены и находятся в работоспособном состоянии. Стилистическое решение здания выполнено в эклектике начала XX в. Цветовое решение сооружения лаконично: стены здания из красного керамического кирпича не оштукатурены, кровля решена в зеленом цвете, шатровые завершения алтаря и колокольни, включая купола покрыты глянцевым белым железом. Территория церкви сохранила исторические зеленые насаждения (старинные тополя), вблизи здания организована система пешеходных дорожек и цветников. На севере и востоке территория церкви граничит с территорией особо охраняемого природного объекта «Сквер в районе Спичфабрики». Территория церкви обнесена глухим забором из листов профнастила. В целом здание находится в хорошем техническом состоянии и не нуждается в капитальном ремонте.

2. *Здание объекта культурного наследия регионального значения «Дом священника» (1908 год), расположенного по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 11.*

Объект культурного наследия размещен в восточной части историко-архитектурного комплекса, на расстоянии 70 метров от здания церкви. Строительный объем здания одноэтажный с кирпичным жилым цокольным этажом. Уровень культурного слоя вырос, в связи с этим высотная отметка подоконников оконных проемов цокольного этажа расположена в уровень с отметкой земли. Общее техническое состояние объекта ограничено работоспособное. На момент обследования здание эксплуатируется и имеет жилую функцию. С севера к зданию примыкает входная группа в виде двухэтажного прямоугольного в плане тамбура. В свою очередь к тамбуру примыкает ряд поздних деревянных одноэтажных хозяйственных пристроек. На северном фасаде прослеживается деформация наружных стен с трещинами в подкарнизной части. Восточный фасад закрыт густой растительностью в виде кустарников, которые не дают возможности оценить степень технических проблем здания. На западном фасаде слева размещен входной узел в виде двух отдельных дверей без крыльца и навеса. Оконные проемы сохранились, в простенках на уровне второго этажа выпущены металлические вентиляционные каналы. Цокольный этаж на Южном фасаде частично закрыт кустарником. Так как именно южный фасад обращен на въездную группу комплекса, то фасад был украшен декоративным кирпичным аттиком прямоугольной формы и размещен строго по центру. Также на крыше, со стороны южного фасада, сохранилось два парапетных столбика. Геометрические параметры здания имеют вид прямоугольного параллелепипеда с трех скатной кровлей. На северном фасаде крыша имеет вертикальный треугольный фронтон. В плане здание сохранило прямоугольную форму, вытянутую с юга на север. Фасады здания декорированы междуэтажным и подкарнизным декоративными поясами сухариков и фрагменты паребриков. Оконные перемычки цокольного этажа кирпичные, лучковой формы с замковыми камнями, на втором этаже оконные перемычки имеют арочную форму. В целом объект культурного наследия сохранил первоначальный облик с незначительными поздними наслоениями. Техническое состояние требует капитального ремонта, однако в настоящий период может функционировать по назначению.

3. *Здание объекта культурного наследия регионального значения «Заезжий дом (общезитие)», 1908 г., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 9*

Объект культурного наследия расположен в южной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь», вдоль его восточной границы на расстоянии 50 метров от здания церкви. Планировочно ориентировано с юго-запада на северо-восток.

Здание общежития (или заезжего дома) имеет прямоугольную в плане форму, вход организован на восточном фасаде через двухэтажный прируб. Здание двухэтажное на высоком кирпичном цоколе. Сруб выполнен из круглого бревна без обшивки. В объеме представляет прямоугольный параллелепипед. Крыша четырехскатная. Конструктивно объем выполнен в виде семистенка с двумя поперечными несущими стенами и продольной стеной, смещенной относительно оси здания к восточному фасаду. На южном фасаде к зданию примыкает веранда на два этажа. Композиция фасадов сложилась за счет размещения оконных проемов различных габаритов. Западный фасад акцентирован по центру тройными широкими оконными проемами. Всего на фасаде семь композиционных осей окон. Северный фасад также имеет по центру оконные проемы увеличенных габаритов, всего 4 оси окон. Декор здания сконцентрирован на наличниках, выполненных в стиле позднего классицизма с накладной объемной резьбой, орнамент растительный. На период обследования здание не эксплуатируется и находится в аварийном состоянии. Оконное заполнение и наличники утрачены за исключением отдельных фрагментов. Кровельное покрытие, перекрытия и веранда сохранились частично. В целом на объекте культурного наследия требуется капитальный ремонт несущих конструкций и реставрация внешнего облика.

4. *Здание объекта культурного наследия регионального значения «Загородный дом Кухтериных», расположенное по адресу: г. Томск, ул. Григорьева, 7 (согласно реестру адресов).*

Объект культурного наследия расположен в западной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь», на расстоянии 90 метров от церкви. Здание двухэтажное на высоком эксплуатируемом кирпичном цоколе. В плане имеет форму квадрата и ориентировано по сторонам света. С севера и востока к зданию примыкают прирубы, служащие тамбурами для входа в здание. Крыша четырехскатная с поздним кровельным покрытием. Сруб выполнен из окантованных бревен, обшит поздними отделочными материалами. Западный и южный фасады решены в пять осей окон. Декоративное оформление здания утрачено, цветовое решение позднее.

В целом здание находится в работоспособном состоянии и эксплуатируется под многоквартирный жилой дом, включая цокольный этаж. Внешний индивидуальный облик утрачен, в связи с чем нуждается в воссоздании архитектурно-художественного решения фасадов.

5. *Здание объекта культурного наследия регионального значения «Старый корпус», расположенное по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 15 стр. 7 (согласно реестру адресов).*

Объект культурного наследия расположен в северной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь».

Здание одноэтажное кирпичное не оштукатурено, имеет прямоугольную форму в плане с выступающей центральной частью и ризалитами на южном фасаде. Планировочная ось здания вытянута с запада на восток. Центральный вход ориентирован на юг. Конструктивная схема смешанная. Первоначальная функция здания относится к категории производственных сооружений, в связи с этим архитектурное решение выражено в крупногабаритных дверных и оконных проемах. Тем не менее декор сооружения, выполненный в камне, пластика фасадов имеет ярко выраженные черты эклектики.

В настоящее время объект эксплуатируется в качестве станции технического обслуживания автомобилей. Новая функция частично изменила первоначальный облик здания. На южном фасаде были расшиты дверные и оконные проемы. На северном фасаде выполнены поздние пристройки и изменена конфигурация крыши. На момент обследования здание окрашено и не соответствует первоначальному виду. Уровень

культурного слоя полностью перекрыл цоколь. Вокруг здания организована парковка для хранения автомобилей. Техническое состояние в целом работоспособное.

*6. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», расположенное по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 15 стр. 3 (согласно реестру адресов).*

Объект культурного наследия расположен в центральной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь». Здание одноэтажное кирпичное не оштукатурено, имеет прямоугольную форму в плане. Планировочная ось здания вытянута с запада на восток. Конструктивная схема смешанная. Первоначальная функция здания производственная. Декор сооружения, выполненный в камне, пластика фасадов имеет выраженные черты классицизма. В настоящее время здание не эксплуатируется. Первоначальный облик здания изменился. На северном, западном и восточном фасадах выполнены поздние пристройки и изменена конфигурация крыши. Уровень культурного слоя полностью перекрыл цоколь. Здание обнесено глухим забором и недоступно для детального визуального обследования. Техническое состояние в целом работоспособное.

*7. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Механический корпус», расположенное по адресу: Томск, ул. Центральная, 15 стр. 3 (согласно реестру адресов).*

Объект культурного наследия расположен в центральной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь» и примыкает с севера к Главному корпусу. Здание Механического корпуса одноэтажное кирпичное не оштукатурено, имеет квадратную форму в плане. Первоначальная функция здания производственная. В настоящее время не эксплуатируется. Первоначальный облик здания изменился. На западном фасаде выполнены поздние пристройки и изменена конфигурация крыши. Уровень культурного слоя полностью перекрыл цоколь. Здание обнесено глухим забором и недоступно для детального визуального обследования. Техническое состояние в целом работоспособное.

*8. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Кузница», расположенное по адресу: Томск, ул. Центральная, 15 стр. 9 (согласно реестру адресов).*

Объект культурного наследия расположен в северной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь».

Здание первоначально одноэтажное кирпичное не оштукатурено, имеет прямоугольную форму в плане. Планировочная ось здания вытянута с запада на восток. Центральный вход ориентирован на юг. Конструктивная схема с продольными несущими стенами. Первоначальная функция здания относится к категории производственных сооружений. Декор сооружения, выполненный в камне, пластика фасадов лаконичная. В настоящее время объект не эксплуатируется. На западном и восточном фасадах выполнены поздние пристройки, над первым этажом сделана надстройка и выполнена новая крыши. Уровень культурного слоя полностью перекрыл цоколь. Техническое состояние в целом работоспособное.

*9. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Каменный конюшенный корпус», расположенное по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 20.*

Объект культурного наследия расположен в северной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь». Здание первоначально одноэтажное кирпичное не оштукатурено, имеет Г-образную форму в плане. Планировочная ось здания вытянута с юга на север. Центральный вход ориентирован на запад. Конструктивная схема с продольными несущими стенами. Декор сооружения,

выполненный в камне, в виде профилированного карнизного пояса с сухариками. Местоположение дверных и оконных проемов изменилось, большая часть дверей зашита. На западном фасаде выполнены поздние пристройки. Поскольку в советские годы здание эксплуатировалось в качестве столовой, историческая внутренняя планировка не сохранилась. Техническое состояние отдельных фрагментов стен - ограниченно работоспособное, на восточном фасаде наблюдаются сквозные трещины. Фасад частично окрашен масляной краской.

В настоящее время южная часть объекта не эксплуатируется, в северной части расположены жилые помещения. Уровень культурного слоя полностью перекрыл цоколь. Техническое состояние в целом работоспособное.

9. *Здание объекта культурного наследия регионального значения «Прифабричный поселок: первые жилые дома рабочих», расположенное по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 14.*

Объект культурного наследия расположен в северо-восточной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь», по красной линии застройки улицы Центральная. Здание одноэтажное деревянное, с наружи стены обшиты деревянной вертикальной доской, не окрашены, здание имеет квадратную форму в плане. Центральный вход ориентирован на запад. Крыша четырехскатная, кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Высотные отметки конфигурации и карнизных выносов крыши сохранили первоначальные параметры. На северном склоне крыши сохранилось слуховое окно. С севера и востока к зданию примыкают одноэтажные хозяйственные постройки. Композиция западного и южного фасадов симметрична и имеет по четыре окна. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикальной оси и расположены на одинаковом расстоянии друг от друга. Наличники имеют прямоугольную форму с лаконичным деревянным декором. Оконные заполнения и характер расстекловки - поздние. Часть окон зашита деревянной доской. Окраска наличников поздняя. Здание не подключено к инженерным сетям, отопление печное. Уровень культурного слоя увеличился незначительно. В настоящее время объект эксплуатируется под жилую функцию. На западном фасаде размещена доска с указанием статуса и категории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

Техническое состояние здания в целом работоспособное.

10. *Здание объекта культурного наследия регионального значения «Прифабричный поселок: первые жилые дома рабочих», расположенное по адресу: г. Томск, ул. Центральная, 17.*

Объект культурного наследия расположен в северо-восточной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь», по красной линии застройки.

Здание одноэтажное деревянное, стены выполнены из круглого дерева, рубленные «в обло». Конструктивная схема – пятистенок (внутренняя несущая стена продольная, смещена относительно геометрического центра на восток). Объект имеет квадратную форму в плане. Центральный вход ориентирован на запад. Крыша четырехскатная, кровельное покрытие выполнено из листов железа. Высотные отметки конфигурации и карнизных выносов крыши сохранили первоначальные параметры. С севера к зданию примыкает одноэтажная хозяйственная постройка. Композиция западного фасада симметрична и имеет три окна. Южный фасад имеет два окна, которые расположены по краям фасада. На северном фасаде, рядом со входом размещено одно окно. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикальной оси и расположены на одинаковом расстоянии друг от друга. Наличники имеют прямоугольную форму с лаконичным деревянным декором. Оконные заполнения и характер расстекловки поздние. Часть окон зашита деревянной доской. Окраска наличников поздняя. Здание не

подключено к инженерным сетям, отопление печное. В настоящее время объект эксплуатируется под жилую функцию. Уровень культурного слоя увеличился незначительно. Техническое состояние в целом работоспособное. На западном фасаде размещена доска с указанием статуса и категории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

*11. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Прифабричный поселок: первые жилые дома рабочих», расположенное по адресу: Томск, ул. Центральная, 19.*

Объект культурного наследия расположен в северо-восточной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь», по красной линии застройки улицы Центральной. Здание одноэтажное деревянное, стены выполнены из круглого дерева, рубленные «в обло». Конструктивная схема – шестистенок. Внутренние несущие стены поперечные и делят здание на три равные части, организуют три отдельные квартиры с отдельными входами. Входы ориентированы на запад. Объект имеет прямоугольную форму в плане. Планировочная ось вытянута с юга на север. Крыша двускатная с глухими фронтонами, кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Высотные отметки карнизных выносов крыши сохранили первоначальные параметры. С севера, юга и востока к зданию примыкают одноэтажные хозяйственные постройки. Композиция западного фасада симметрична и имеет четыре окна, по два окна в каждой квартире. В первой квартире, вместо окон пристроен деревянный тамбур. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикальной оси и расположены на одинаковом расстоянии друг от друга. Наличники имеют прямоугольную форму с лаконичным деревянным декором. Оконные заполнения и характер расстекловки поздние. Два окна на западном фасаде полностью утратили оконные конструкции. Окраска наличников поздняя. Здание не подключено к инженерным сетям, отопление печное. В настоящее время объект эксплуатируется под жилую функцию. Первоначальная отметка земли поднята незначительно. Техническое состояние в целом работоспособное. На западном фасаде размещена доска с указанием статуса и категории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

*12. Здание объекта культурного наследия регионального значения «Прифабричный поселок: первые жилые дома рабочих», расположенное по адресу: г.Томск, ул. Центральная, 23.*

Объект культурного наследия расположен в северо-восточной части историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь», по красной линии застройки.

Здание одноэтажное деревянное барачного типа, стены выполнены из круглого дерева, рубленные «в обло». Конструктивная схема – семистенок. Внутренние несущие стены поперечные, делят здание на четыре равные части, организуют четыре отдельные квартиры с отдельными входами. Входы ориентированы на восток. Объект имеет прямоугольную форму в плане. Планировочная ось вытянута с юга на север. Крыша двускатная с глухими фронтонами, кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов. Высотные отметки карнизных выносов крыши сохранили первоначальные параметры. С востока и юга к зданию примыкают одноэтажные хозяйственные постройки.

Композиция западного фасада симметрична и имеет четыре окна, по одному в каждой квартире. Оконные проемы прямоугольной формы, вытянуты по вертикальной оси и расположены на одинаковом расстоянии друг от друга. Наличники имеют прямоугольную форму без декора. Оконные заполнения и характер расстекловки поздние. Два окна на западном фасаде полностью утратили оконные конструкции. Окраска наличников поздняя. Часть фасадов здания имеет позднюю облицовку керамическим кирпичом. Здание не подключено к инженерным сетям, отопление печное. В настоящее время объект эксплуатируется под жилую функцию. Первоначальная отметка земли

поднята незначительно. Техническое состояние в целом работоспособное. На западном фасаде размещена доска с указанием статуса и категории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения.

В целом, на период разработки проектной документации, внешний облик и общее техническое состояние историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь» находятся в удовлетворительном состоянии, однако для сохранения ценностных характеристик объекта требуется комплексная реставрация и воссоздание его структурно-функциональных элементов. На территорию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» распространяются градостроительные регламенты и режимы зон с особыми условиями использования территории.

#### *Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)*

В соответствии с приказом Департамента по культуре и туризму Томской области, от 22.07.2014 № 266/01-09 были определены и утверждены границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)».

Согласно установленному режиму использования территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области, устанавливаются следующие правила:

#### **1) Запрещается:**

*А) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.*

*Б) Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.*

#### **2) Разрешается:**

*А) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.*

*Б) Осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.*

*В) Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,2 кв. м. по согласованию с органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.*

#### *Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения*

На период составления проектной документации, сведения о проекте охранных зон, установленных охранных зонах объекта культурного наследия (памятника истории

и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» отсутствуют.

### *Особо охраняемые природные территории*

На территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» присутствует объект – особо охраняемая природная территория.

Согласно действующему Решению Думы города Томска от 28.04.2009 №1198 особо охраняемая природная территория «Сквер в районе спичечной фабрики» имеет следующие границы территории:

#### **Границы ООПТ:**

1. Северная: от т. 1 до т. 2 граница проходит по краю пешеходной дорожки (исключая ее).
2. Восточная: от т. 2 через точку 3 до т. 4 граница проходит по бортовому камню проезжей части.
3. Южная: от т. 4 до т. 5 граница проходит по краю асфальтированной площадки.
4. Юго-Западная: от т. 5 через точку 6 до т. 7 граница проходит по границе земельного участка с учетным номером 70:21:02 08 04:12.
5. Север-Западная: от т. 7 до т. 8 граница пересекает пешеходную дорожку; от т. 8 до т. 9 граница проходит по границе земельного участка с учетным номером 70:21:02 08 04:05; от т. 9 через точки 10, 11, 12, 13 до т. 1 граница проходит по границе земельного участка с учетным номером 70:21:01 05 10:118.

#### *Общий режим охраны и использования ООПТ:*

Решением Думы города Томска от 28.04.2009 №1198 установлен режим хозяйственного использования и зонирование территории, который определен следующими ограничениями:

#### *Запрещенные виды деятельности и природопользования:*

1. Предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений;
2. Прокладка новых инженерных коммуникаций (линий электропередачи, автодорог, трубопроводов и др.), кроме рекреационного природопользования, а также случаев жизнеобеспечения населения;
3. Движение автотранспорта, кроме специализированной техники, используемой для обслуживания Территории;
4. Нахождение на Территории тяжелой колесной и гусеничной техники, кроме случаев ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, реконструкции существующей дорожной сети и т.п.;
5. Размещение стоянок транспортных средств;
6. Складирование любых видов отходов, строительных материалов, захламление Территории;
7. Уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности и газонов;
8. Рубки деревьев, кроме случаев, оговоренных в п.1.2. Положения;
9. Разведение костров;
10. Мойка автотранспорта;
11. Любые иные виды деятельности, рекреационного и другого природопользования, приводящие к изменению и разрушению природного комплекса, а также другие действия, препятствующие его сохранению и воспроизводству.

#### *Разрешенные виды деятельности и природопользования:*

1. Мероприятия по содержанию Территории, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;
2. Благоустройство территории, в т.ч. устройство площадок отдыха, установка парковой мебели;
3. Проведение научных исследований;
4. Проведение мероприятий по экологическому просвещению населения.

На период составления проектной документации сведения об установленных зонах охраняемого природного ландшафта в границах объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» отсутствуют.

#### *Зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха*

Восточная граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» граничит с территорией рекреационной зоны Р-2 «Зона городских лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха».

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Виды разрешенного использования представлены в приложении 12 к проектной документации.

Согласно генеральной схеме проекта участок, отведенный под строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского, расположен на расстоянии более 150 м. от границы зоны городских лесопарков и не может оказать негативное воздействие на сохранность природного ландшафта и экологически чистой окружающей среды.

#### *Общественно-деловая зона застройки О-5*

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования территории представлены в приложении 13 к проектной документации.

#### *Зона инженерной и транспортной инфраструктур Т-4*

Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В зону инженерной и транспортной инфраструктур входят улицы, переулки, проезды, транспортные развязки и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями; объекты транспортной инфраструктуры: стоянки, парковки, автобусные остановки; а также объекты инженерной инфраструктуры: линейные инженерные сети.

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные настоящим градостроительным регламентом, подлежат применению к земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах зон охраны объектов культурного наследия, *в части, не противоречащей режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах соответствующих зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».*

Таким образом, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 расположен в пределах трех зон с особыми условиями использования земельных участков:

- территория ОКН регионального значения;
- зона общественно-деловая О-5;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры Т-4.

Исходя из анализа требований и ограничений и данных, полученных в результате обследования существующих объектов, входящих в историко-архитектурный комплекс, а также с учетом инженерно-технических и архитектурно-художественных особенностей памятника истории и культуры регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» были разработаны инженерно-технологические и планировочные решения, направленные на соответствие регламентам и сохранение существующих объектов культурного наследия, расположенных в пределах участка, отведенного под проект «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)».

#### *Анализ принятых решений по Проекту.*

Проектной документацией предусматривается строительство подземной напорной сети водоотведения, самотечной сети водоотведения с устройством канализационной насосной станции хозяйственно-бытовых стоков, строительство подземной напорной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Месторасположение объекта: г. Томск, ул. Куйбышева, ул. Григорьева, ул. А. Невского. Проект включает строительство двух видов инженерных систем: водоснабжения и водоотведения (канализация). Работы по строительству системы водоснабжения в проекте запланированы за пределами территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» (Приложение 14 к проектной документации) и не могут повлиять на сохранность памятника. В связи с этим, в данном разделе проектной документации, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия рассмотрены в связи с проведением работ по строительству сетей водоотведения.

Согласно проекту, проектируемые инженерные сети расположены в непосредственной близости четырех объектов культурного наследия, входящих в состав историко-архитектурного комплекса спичечной фабрики «Сибирь»:

- объект культурного наследия регионального значения «Загородный дом Кухтериных», по адресу: Томск, ул. Григорьева, 7 (согласно реестру адресов), далее по тексту **ОКН по ул. Григорьева, 7;**
- объект культурного наследия регионального значения «Старый корпус», по адресу: Томск, ул. Центральная, 15 стр. 7 (согласно реестру адресов), далее по тексту **ОКН по ул. Центральная, 15 стр. 7.**
- объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых первоапостолов Петра и Павла», 1908 г., по адресу: Томск, ул. Центральная 12а, далее по тексту **ОКН по ул. Центральная, 12а.**
- объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Томск, ул. Центральная, 15 стр. 3 (согласно реестру адресов), далее по тексту **ОКН по ул. Центральная, 15 стр. 3.**

На территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» предусмотрено строительство новой сети водоотведения с подключением в существующую самотечную сеть водоотведения по улице Иртышская (Приложение 15, 15-1 к проектной документации). Большая часть трассы, проектируемой системы водоотведения, на территории историко-архитектурного комплекса организована в границах, специально отведенного земельного участка (с кадастровым номером 70:21:0000000:1810, по адресу: г. Томск, улица Александра Невского, 3к), предназначенного для строительства сетей канализации. Трасса на протяжении 211 метров, от колодца № 1 до колодца № 9 расположена за пределами отведенного земельного участка. Часть самотечной сети водоотведения К1 выведена за пределы отведенного земельного участка под строительство инженерных сетей в результате согласования технических условий в ООО «Томскводоканал» и обосновывается выявленными условиями инженерно-геологических характеристик, стесненными условиями строительства в городской черте (разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке). Трасса инженерных сетей в пределах территории историко-архитектурного комплекса будет организована от пересечения улиц Александра Невского и Центральной, далее с юга на север по улице А. Невского до пересечения с улицей Григорьева. Затем трасса будет проложена с запада на восток вдоль улицы Григорьева (от ОКН по ул. Григорьева, 7 до ОКН по ул. Центральная, 15 стр. 7). От ОКН по ул. Григорьева, 7 трасса свернет на юг, юго-восток до ОКН по ул. Центральная, 12а и обогнет естественный водоем вдоль внешней границы его прибрежно-защитной полосы (Приложение 15 к проектной документации).

На линии трассы (в границах территории историко-архитектурного комплекса) будут построены новые смотровые колодцы и колодцы гасители напора (всего 18). Установлена канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков. Проектируемая система водоотведения будет частично подключена к уже существующим колодцам. Вблизи ОКН по ул. Центральная, 15 стр. 7 самотечная сеть водоотведения будет подключена в существующий колодец №. 14. Также самотечная сеть водоотведения К1 будет подключена в существующий колодец №5.

В состав проектируемой системы водоотведения вошли следующие элементы:

- напорная сеть водоотведения, проложенная подземно (К1Н);
- самотечная сеть водоотведения, проложенная подземно (К1);
- канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (КНС);
- колодец гаситель напора (КГН);
- смотровые колодцы.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Томскводоканал», предусмотрено строительство следующих сетей водоотведения:

- канализационная линия  $\text{AE}315$  мм от канализационной линии  $\text{AE}150$  мм у жилого дома № 7 по ул. Григорьева до проектируемой КНС;

- канализационная линия  $\text{AE}160$  мм от проектируемой канализационной линии  $\text{AE}315$  мм у жилого дома № 7 по ул. Григорьева до канализационной линии  $\text{AE}150$  мм у здания № 12 по ул. Центральной, с переключением канализационной линии от здания № 6/1 по ул. Григорьева;

- канализационная линия  $\text{AE}200$  мм от существующего колодца, расположенного в районе жилого дома № 4 по ул. Куйбышева (выпуск от жилого дома № 3 по ул. Куйбышева) с переключением канализационных линий от строений № 1 и № 2 по ул. Куйбышева до проектируемой канализационной линии  $\text{AE}315$  мм у жилого дома № 7 по ул. Григорьева;

- напорный канализационный коллектор  $2\text{AE}225$  мм от проектируемой КНС до канализационной линии  $\text{AE}500$  мм по ул. Иртышской.

- напорный канализационный коллектор  $2\text{AE}225$  мм от проектируемой КНС до канализационной линии  $\text{AE}500$  мм по ул. Иртышской.

Начальная глубина заложения самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации принята ниже глубины промерзания.

**Прокладка самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации** принята из раструбных двухслойных гофрированных полиэтиленовых труб «КОРСИС» диаметром 160 – 400 мм по ТУ 2248-001-73011750-2006. Сети проложены не выше  $h_{\text{пром.}} - 0,3$  м.

На сети предусматривается строительство круглых смотровых колодцев из сборного железобетона тип. пр. 902-09-22.84 альбом II. Общая протяженность сетей составляет 400,8 м.

**Напорные сети хозяйственно-бытовой канализации** прокладываются подземно, приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 диаметром 225x13,4 мм по ГОСТ 18599-2001. Сети проложены не выше  $h_{\text{пром.}} + 0,5$  м. Общая протяженность напорных сетей составляет 1260,0 м.

**Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков** представляет собой подземный цилиндрический резервуар из стеклопластика диаметром 3000 мм и полной высотой 4650 мм, выполненный согласно ТУ 4859-001-80569530-2014.

Насосная станция оборудуется:

- двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный и 1 на склад, согласно табл.18 СП 32.13330.2012) со следующими рабочими характеристиками:  $Q=175,0$  м<sup>3</sup>/час,  $H=21$  м с комплектом поплавковых выключателей;

- внутренним трубопроводом из нержавеющей стали, скользящее захватывающее устройство для крепления насоса, подводящим патрубком, напорным патрубком;

- запорная арматура на подводящем патрубке;

- съемная корзина для улавливания плавающего мусора;

- шкафом управления.

Для наружной поверхности канализационной насосной станции (КНС) выполнена теплоизоляция на глубину 2,0 м.

При проектировании предусмотрены мероприятия, снижающие воздействие неблагоприятных факторов как в период строительства, так и при эксплуатации, мероприятия, предохраняющие грунты от ухудшения свойств, противопучинистые мероприятия. Вблизи объектов культурного наследия линия прокладки сетей водоотведения спроектирована на допустимом безопасном расстоянии:

- объект культурного наследия регионального значения «Загородный дом Кухтериных», по адресу: Томск, ул. Григорьева: *от его восточного фасада до колодца № 10 – 8 метров. От северного фасада здания до насосной станции 29 метров;*

- объект культурного наследия регионального значения «Старый корпус», по адресу: Томск, ул. Центральная, 15 стр. 7: *от южного фасада – 10 метров;*

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь святых первоапостолов Петра и Павла», 1908 г., по адресу: Томск, ул. Центральная 12а; *от его западного фасада до колодца № 8 – 39 метров;*

- объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус», по адресу: Томск, ул. Центральная, 15 стр. 3; *от южного фасада до колодца № 13 – 16 метров.*

Данные расстояния при выполнении перечисленных условий производства работ позволяют исключить негативное влияние земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проект строительства системы водоотведения на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» *направлен на улучшение качества жизни и благоустройства городской среды.* Таким образом, проектные решения соответствуют градостроительным регламентам и режимам зон с особыми условиями использования территорий и относятся к мерам, направленным на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

#### *Анализ проекта организации строительства*

Строительство проектируемых инженерных сетей предусмотрено в черте города, что влечет за собой особые условия строительства. Прокладка сетей водоотведения будет выполняться открытым способом. Трасса прохождения проектируемых подземных сетей пересекает множество коммуникаций и ввиду ограничений в ширине полосы отвода под строительство принято выполнение работ в стесненных условиях (Приложение 18 к проектной документации).

На основании МДС 81-35.2004 стесненные условия характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

В местах прохождения существующих сетей, земляные работы проводятся с осторожностью, вручную.

Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций осуществляется под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего трубопровода, кроме того, под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации.

При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и выявлению владельцев этих коммуникаций, вызову представителя на место работ.

В случае повреждения коммуникаций или обнаружения утечек транспортируемого продукта в процессе выполнения работ персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие, эксплуатирующее коммуникации, извещено о происшествии. До прибытия аварийно-спасательной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Проектной документацией предусматривается производство работ в два этапа: подготовительный и основной.

*Подготовительный период* включает следующие основные работы на строительной площадке:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- установка защитных конструкций вдоль фасадов ОКН по ул. Григорьева, 7 и ОКН по ул. Центральная, 15 стр. 7, поскольку расположены в непосредственной близости к месту работ;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутривозрадных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишка грунта (при необходимости) с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР).

*Основной период* включает в себя все работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций, возведению сооружений, благоустройству территории.

**Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:**

- устройство котлованов под колодцы;
- устройство оснований под колодцы;
- уплотнение грунтов основания;
- монтаж колодцев (устройство бетонной подготовки, монтаж колец);
- устройство гидроизоляции колодцев;
- обратная засыпка колодцев песком средней крупности;
- отсыпка насыпи;
- разработка участков траншей для подземных сетей;

**Монтаж участков трубопроводов:**

- раскладка секций труб на бровке,
- сборка с помощью центраторов,
- сварка,
- проверка стыков,
- устройство антикоррозионной защиты,
- опуск в траншею
- укладка в проектное положение);
- испытание трубопровода по участкам;
- обратная засыпка участков траншей.

При прокладке подземных труб канализации из полимерных материалов на дне траншеи под трубопровод устраивается постель из песка толщиной 200 мм. Засыпка трубопровода осуществляется песком с устройством защитного слоя толщиной не менее 30 см над трубой с подбивкой грунта ручным немеханизированным инструментом (пп. 7.7.2, 7.7.4 СП 40-102-2000). Дальнейшая засыпка траншеи над трубопроводом осуществляется механизированным способом. Для обеспечения противопучинистых мероприятий при строительстве сборных железобетонных колодцев предусмотрена засыпка из гравийно-песчаной смеси толщиной 200 мм. Для основания песок использовать средней крупности и крупный.

После проведения строительно-монтажных работ все трубопроводы должны быть подвергнуты испытаниям на прочность и герметичность.

Испытание трубопроводов должно осуществляться строительной-монтажной организацией.

Колодцы могут быть испытаны на добавление воды или приток грунтовой воды совместно с трубопроводами или отдельно от них.

Монтаж и испытание всех канализационных трубопроводов выполнить по СП 129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Для гидроизоляции железобетонных колодцев приняты материалы системы ПЕНЕТРОН. Температура обрабатываемых поверхностей должна быть не менее +5 С. Гидроизоляция днища и горловин колодцев выполняется снаружи, боковых стенок – изнутри. Гидроизоляцией колодцы обрабатываются до поверхности земли.

*Разработка котлованов и траншей* экскаватором ведется с недобором грунта до проектной отметки. Недобор грунта до проектной отметки производить с сохранением природного сложения грунтов основания. Разработку грунта производят экскаваторами типа НГАСН ЕХ90 с погрузкой в транспортные средства и вывозкой грунта. Разработка грунта ведется ниже уровня стоянки экскаватора продольной проходкой с поворотом платформы экскаватора не более чем на 90°.

Поскольку вблизи ОКН необходимо предусмотреть дополнительные меры по недопущению осыпания откосов траншей, в проекте организации строительства предлагается выполнить укрепление траншей. Устройство крепления траншеи выполняется в следующей последовательности:

1. На глубину не менее 0,75м забиваются вертикальные стойки из стальной трубы 80х80мм. Для облегчения погружения концы стоек предварительно заостряются. Шаг стоек - 2,0м.

2. Внутри траншеи на каждой стенке крепится горизонтальный ригель из бруса 70х70мм.

3. За стойки закладываются деревянные доски толщиной 40мм. При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см. Устанавливать крепления необходимо в направлении сверху вниз.

4. Доски следует укладывать за вертикальные стойки вплотную к грунту с укреплением распорками в двух уровнях. Расстояние между распорками по вертикали не должно превышать 1 м. Распорки закрепляются упором.

5. Пространство между заборкой из досок и стенкой траншеи следует засыпать песком с послойным уплотнением. Это предотвратит деформацию стенок траншеи.

Перед допуском работников в траншеи ответственным лицом должны быть проверены состояние откосов, а также надежность крепления стенок выемки.

Доработка грунта вручную. В отрытой траншее или котловане вручную производят добор грунта и планировку дна до требуемой отметки с проектным уклоном. При зачистке дна котлована за правильностью выполнения работ должен осуществляться геодезический контроль.

Одновременно с доработкой грунта вручную разрабатывается траншея глубиной 200мм для водоотведения грунтовых вод.

*Устройство песчаного основания.* Под трубопроводы основание выполняется из уплотненного песка толщиной 200мм. Степень уплотнения песчаного основания необходимо контролировать испытанием отборных проб, а результаты испытаний оформить актом освидетельствования скрытых работ. Подачу песка в траншею от мест складирования производят автопогрузчиком и экскаватором. В траншее песок вручную разравнивается и уплотняется. Для снижения динамических нагрузок на основания рядом стоящих сооружений уплотнение производится ручной пневмотрамбовкой.

*Монтаж сборных железобетонных колодцев.* Проектом предусмотрены смотровые колодцы с гидроизоляцией боковых поверхностей обмазкой двумя слоями горячего битума, растворенного в бензине.

До начала работ по монтажу сборных железобетонных колодцев необходимо выполнить следующие подготовительные мероприятия:

- закрепить оси колодца и установить вешки;
- складировать в рабочей зоне железобетонные элементы колодца, очистив их от грязи и наплывов бетона.

Монтаж колодцев осуществляется в следующей последовательности:

- в зону производства работ экскаватором-погрузчиком подается щебень, вручную разравнивается и уплотняется ручной пневмотрамбовкой;
- на щебеночное основание укладывается слой бетона толщиной 50мм и разравнивается рейками;
- затем выполняется монтаж сборных железобетонных элементов колодцев, каждый колодец состоит из нескольких отправочных элементов - днища, стеновых колец и плит покрытия;
- после монтажа конструкций колодцев выполняется их гидроизоляция горячим битумом в два слоя;
- выполняется монтаж оборудования внутри колодцев согласно проекту.

Монтаж сборных железобетонных конструкций колодцев должен выполняться в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Установка колодцев на покрытые водой или снегом основания не допускается.

При строительстве инженерных сетей, для подъезда транспорта с трубопроводами и строительными материалами, будут использоваться существующие асфальтобетонные дороги улиц ул. Куйбышева, ул. Григорьева, ул. А. Невского.

Внутренние проезды к проектируемым инженерным сетям имеют как грунтовое покрытие, так и капитальное покрытие – асфальтобетонное. Транспорт используется – собственный автомобильный, погрузочный.

Строительные механизмы, временные бытовые здания и площадки для отсыпки грунта из траншей будут находиться в полосе отвода земель на свободной от застройки территории за пределами опасных зон, ориентировочные места расположения указаны на строительном генеральном плане данного проекта (Приложение 18, 19, 20 к проектной документации).

Строительные материалы и трубопроводы в основном будут разгружаться с машин и укладываться сразу в траншею. Для временной стоянки и работы строительной техники, участки обочин дорог в границах отвода располагают такой возможностью. Перекладки коммуникаций не требуются. Трассы канализации разбиваются на отдельные монтажные участки. Строительный городок перемещается по мере продвижения строительных работ.

Временные здания строителей хозяйственно–производственного, складского и административно–бытового назначения выполняются из строительных бытовок (вагон-бытовок), которые находятся на балансе подрядных строительных организаций. Данные здания имеют разные функциональные назначения, рассчитаны на условия частых переездов по бездорожью, могут быть оснащены как колесными шасси, так и жесткой рамной платформой, соответствуют требованиям санитарных и гигиенических норм.

Материально-технические ресурсы со складов предприятий г. Томска будут доставляться непосредственно к месту строительства перед монтажом, тем самым убирая необходимость в организации складских площадок.

В целом Проект «Строительства сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», в совокупности с указанным выше комплексом мероприятий, соответствует установленным режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам зон с особыми условиями использования в рассматриваемой ситуации.

## **Оценка воздействия предполагаемых строительных работ на объект культурного наследия**

В ходе оценки воздействия предполагаемых строительных работ на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» до начала проектных работ были выполнены предварительные комплексные исследования, которые включили:

- предварительные историко-архитектурные исследования, определившие структурно-функциональные и архитектурно-художественные качества объекта культурного наследия,
- визуальное и инструментальное обследование, определившие качество и особенности грунтов.

Проведен комплекс инженерно-геологических и инженерно-геодезических исследований, который позволил выработать принципиальные решения по строительству инженерных сетей, визуальный анализ технического состояния объекта культурного наследия, в рамках которого не было обнаружено технических дефектов, требующих капитального ремонта.

Исходя из результатов комплексного анализа, проектом были предусмотрены технологические и конструктивные решения, направленные на сохранение объекта культурного наследия. Также был выполнен проект организации строительных работ с учетом особых условий эксплуатации территории, в рамках которого был подобран комплект строительной техники, минимизирующий воздействие на окружающую существующую застройку. Перед выполнением строительных работ запланирована программа исследования в виде закладки шурфов с целью определения технического состояния фундаментов объектов культурного наследия, входящих в комплекс. Шурфовка должна быть произведена непосредственно перед производством строительных работ в пределах регламентированных участков, а также на территории, примыкающей к границам территории объектов культурного наследия.

При оценке воздействия строительных работ по отношению к объекту культурного наследия были учтены следующие условия:

- проведение строительных работ в большей степени сконцентрировано на необходимом безопасном расстоянии от объектов культурного наследия, входящих в историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь»;
- вблизи территории объекта культурного наследия не запланировано строительство капитальных сооружений;
- предусмотрены мероприятия по предотвращению оползания грунтов из оснований фундаментов объекта;
- технология строительного производства определена согласно требованиям, предъявляемым при сооружении инженерных сетей, и предусматривает использование специальной строительной техники на территориях с существующей плотной застройкой;
- предусмотрено сохранение существующих параметров водных и природных объектов.

### **Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне предполагаемого строительства должны вестись на всех этапах и стадиях строительства. Выполнение программы исследования объекта культурного наследия должно предшествовать проведению строительных работ на территории памятника – пункт 3 статьи 36 Закона 73-ФЗ «В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные,

строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации». В соответствии с этим в программу исследований вошли мероприятия по проведению полевых археологических работ.

В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружения, в это число входят:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ,
- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия,
- обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ,
- комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий.

До начала строительных работ проектом рекомендовано выполнять:

- тщательное обследование технического состояния фундаментов объектов культурного наследия перед началом строительных работ, а также в процессе организации строительной площадки,
- строительные работы необходимо вести только в пределах существующего отвода земельного участка под строительство инженерных сетей,
- работы с условием архитектурно-строительного надзора и мониторинга технического состояния объекта в пределах территории объекта культурного наследия, во время их проведения и после окончания,
- защиту сооружения при раскрытии котлованов и траншей, не допуская ударных воздействий,
- защиту объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения строительной техники, организуя временную дорогу не ближе 5 м от объекта,
- перед строительными работами организовать мероприятия по предотвращению размыва грунтов из оснований фундаментов объекта, а также от оползания откосов траншей и котлованов под устройство смотровых колодцев.
- проинструктировать работников о нормах, правилах и требованиях к выполнению строительно-монтажных работ вблизи памятника истории и культуры с учетом требований п.4 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ,
- проводить визуальную оценку и фотофиксацию состояния объекта культурного наследия до выполнения работ по организации строительной площадки, во время траншей и котлованов открытым способом, а также после мероприятий по регенерации грунтов и дорожных покрытий в пределах территории памятника,
- складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке, примыкающей к объекту культурного наследия, должно осуществляться по проекту производства работ в строго определенных зонах на значительном расстоянии от объектов культурного наследия, входящих в историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь»;

- соблюдать условие по устройству котлованов в радиусе менее 15 м от объекта культурного наследия: открытие котлованов и траншей глубиной более 2 м без их укрепления не допускается;
- при устройстве дорожного покрытия вблизи объекта культурного наследия уплотнение слоев основания вести с выключенными вибраторами.

В процессе производства строительных работ подрядная организация должна обеспечивать проведение мониторинга по состоянию объекта культурного наследия.

Целью мониторинга является:

- детальная оценка воздействия строительства на объект культурного наследия,
- недопущение негативных изменений окружающей среды объекта,
- обнаружения осадок, кренов и горизонтального смещения конструкций,
- разработка технических решений устранения возникших деформаций на объекте культурного наследия,
- определение общего технического состояния конструкций объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительства,
- контроль за выполнением изложенных требований должен осуществляться представителями технического надзора заказчика и авторского надзора.

В случае обнаружения осадок и деформаций, превышающих указанные в сооружениях, необходимо сообщить проектировщикам для принятия решений по усилению конструкций.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» в целях обеспечения пожарной безопасности и защиты от ЧС объектов культурного наследия предусмотреть:

- размещение строительных площадок вне границ земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- на строительных площадках определить и специально оборудовать места для курения;
- размещение горючих строительных материалов только в границах строительной площадки с хранением в штабелях;
- определить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и других пожароопасных веществ, материалов, конструкций, а также оборудования;
- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов;
- обеспечение беспрепятственного проезда для движения пожарных машин, при любых вариантах расстановки транспорта, в том числе для разгрузки и погрузки.

Для недопущения случайного или умышленного повреждения или разрушения объекта культурного наследия производство любых земляных работ, включая работы по ограждению территории, занимаемой объектом культурного наследия, без проведения предварительного согласования проекта производства работ в Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области категорически запрещены.

В процессе производства строительных работ по строительству инженерных сетей проектные решения могут уточняться на основании дополнительного изучения памятника, но не должны противоречить основному перечню мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики

«Сибирь», 1890–1900 годы, (Томская область)». Указанные мероприятия предполагают максимальное сохранение всех элементов объекта культурного наследия и отвечают новым функциям рекреационного городского пространства без ущерба восприятия объекта. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия ставят приоритетом сохранение конструкций и архитектурно-художественного облика исторических и архитектурных памятников.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Закон Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»;
- Постановление Главы администрации (Губернатора) области от 25.08.2000 года №319 «Об отнесении памятников истории и культуры к памятникам местного значения»;
- Приказ Департамента по культуре и туризму Томской области № 266/01-09 от 22.07.2014 г. «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области»;
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 75/01-07 от 31.05.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (Томская область)»;
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 76/01-07 от 31.05.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Заезжий дом (общезитие)», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы;

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 15401-07 от 30.12.2016 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь святых первоапостолов Петра и Павла», 1908 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы (Томская область)»

### **Обоснование вывода экспертизы.**

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников.

Проектная документация - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН разработана обществом с ограниченной ответственностью «Восток - Гео», имеющим Свидетельство СРО СП-П-05385.1-17082016 от 17 августа июля 2016г. Раздел разработан с целью предотвращения повреждения объектов культурного наследия, их разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объектам в процессе проведения строительно-монтажных работ на прилегающей территории.

Настоящий Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №1047-р «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

В проектной документации дана характеристика участка строительства сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского, представлены необходимые сведения об объекте культурного наследия и его территории, проведен анализ принятых проектных решений и проекта организации строительства, проведена оценка воздействия предполагаемых строительных работ на объект культурного наследия, разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В ходе оценки воздействия предполагаемых строительных работ на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» до начала проектных работ были выполнены предварительные комплексные исследования, которые включили:- предварительные историко-архитектурные исследования, определившие структурно-функциональные и архитектурно-художественные качества объекта культурного наследия, - визуальное и инструментальное обследование, определившие качество и особенности грунтов. Проведен комплекс инженерно-геологических и инженерно-геодезических исследований, который позволил выработать принципиальные решения по строительству инженерных сетей, визуальный анализ технического состояния объекта культурного наследия, в рамках которого не было обнаружено технических дефектов, требующих капитального ремонта.

Исходя из результатов комплексного анализа, проектом были предусмотрены технологические и конструктивные решения, направленные на сохранение объекта культурного наследия. Также был выполнен проект организации строительных работ с учетом особых условий эксплуатации территории, в рамках которого был подобран комплект строительной техники, минимизирующий воздействие на окружающую существующую застройку. Перед выполнением строительных работ запланирована программа исследования в виде закладки шурфов, с целью определения технического состояния фундаментов объектов культурного наследия, входящих в комплекс. Шурфовка должна быть произведена непосредственно перед производством строительных работ в пределах регламентированных участков, а также на территории, примыкающей к границам территории объектов культурного наследия.

При оценке воздействия строительных работ по отношению к объекту культурного

наследия были учтены следующие условия:

- проведение строительных работ в большей степени сконцентрировано на необходимом безопасном расстоянии от объектов культурного наследия, входящих в историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь»;
- вблизи территории объекта культурного наследия не запланировано строительство капитальных сооружений;
- предусмотрены мероприятия по предотвращению оползания грунтов из оснований фундаментов объекта;
- технология строительного производства определена согласно требованиям, предъявляемым при сооружении инженерных сетей, и предусматривает использование специальной строительной техники на территориях с существующей плотной застройкой;
- предусмотрено сохранение существующих параметров водных и природных объектов.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружения, в это число входят:

- мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ,
- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия,
- обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ,
- комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий.

В процессе производства строительных работ подрядная организация должна обеспечивать проведение мониторинга по состоянию объекта культурного наследия. Целью мониторинга является:

- детальная оценка воздействия строительства на объект культурного наследия,
- недопущение негативных изменений окружающей среды объекта,
- обнаружения осадок, кренов и горизонтального смещения конструкций,
- разработка технических решений устранения возникших деформаций на объекте культурного наследия,
- определение общего технического состояния конструкций объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния строительства,
- контроль за выполнением изложенных требований должен осуществляться представителями технического надзора заказчика и авторского надзора.

Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности. Проектная документация - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в

непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне. соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

**Проектная документация - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)», шифр 01-126604-ОСКН, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Восток- Гео», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Томской области в порядке, установленном законодательством.**

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

*Договор от 15 ноября на проведение государственной историко-культурной экспертизы между экспертом Удиной Н.Л. и Обществом с ограниченной ответственностью «Восток-Гео».*

**Эксперт**

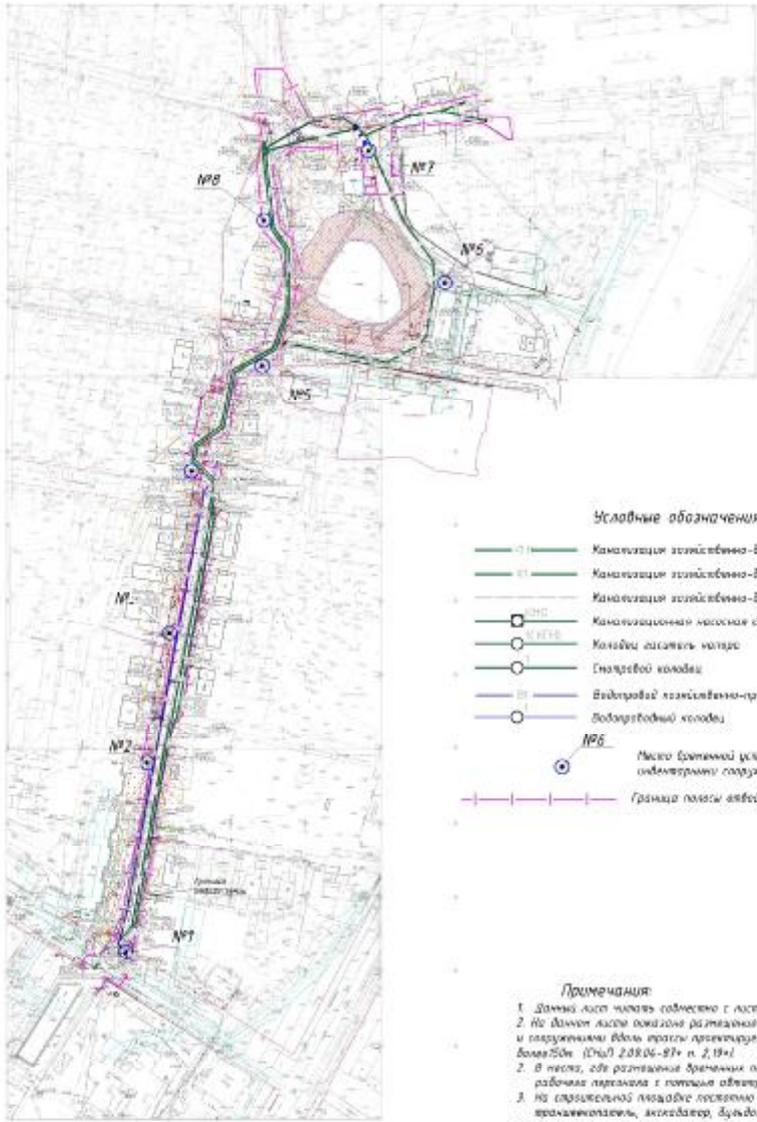
**Н.Л.Удина**

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 23 ноября 2017 года**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**к акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс спичечной фабрики «Сибирь», 1890–1900 годы, (ансамбль)» по адресу: Томская область, г. Томск, Центральная ул., 12а, Центральная ул., 15, стр. 16, Центральная ул., 11, Центральная ул., 15, стр. 3, Центральная ул., 9, Григорьева ул., 7, Центральная ул., 15, стр. 5, Центральная ул., 14, Центральная ул., 17, Центральная ул., 19, Центральная ул., 23, Центральная ул., 20 в составе проекта «Строительство сетей канализации по ул. Куйбышева, Григорьева, А. Невского (решение судов)»**

Ситуационный план трасс водоснабжения и канализации М 1:4000



01-26634-ПДС						
Спецификация сетей канализации по ул. Кудрявцева, Гринькина, А. Неклюдова						
Изм.	Доп.	Лист	Масштаб	Дата	Взнос	Листов
Разработчик	Проверен	Масштаб	Дата	01.11	01.11	1 3
Исполнитель	Сметчик		01.11			ООО "Восток-Гео"
						М 1:4000

01-26634-ПДС

01-26634-ПДС

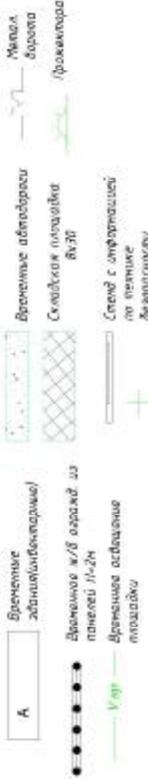


Стройгенплан. Типовое размещение временных площадок с инвентарными зданиями и сооружениями

Экспликация временных (инвентарных) зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Кол-во шт.	Площадь м <sup>2</sup> (полезная)	Размеры в плане
А	Компьютерная Платформа для кратковременного хранения и обработки рабочих	1	23	9х2 3х2,7 Серия УТС 420-01
Б	Площадка склада с навесом	1	22	3х4х2,8 Серия 312-00
В	Уборная на 1 очко	1	120	8х30 Болтулов
Д	Противопожарный щит	1	-	-
Ж	Силовая сборка	1	-	-

Условные обозначения



Примечание:

1. На данном листе показана типовая временная площадка с размещением инвентарных сооружений для рабочих.
  2. На период строительства на строительной площадке должен быть установлен лист дежурного с постоянным круглосуточным дежурством. Лист должен быть оборудован ленточными огнетушителями в соответствии с СНиП 12-03-2001 и СНиП 12.04-2002.
  3. Ограждение строительной площадки выполнено в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002.
  4. Инвентарные ограждения строительной площадки приняты по ГОСТ 23407-78.
- Высота защитных ограждений - 2,0м  
 - Ограждения должны быть окрашены в белые и желтые цвета  
 4. Данный лист читать совместно с листами ТКР



- 1 - Панели ограждения (железобетонные)
- 2 - Тумбы-подставки (железобетонные)
- 3 - Деревянные распорки
- 4 - Подкос панели
- 5 - Ложень

Масштаб	Дата	Лист	Масштаб	Лист	Листов
1:1	09.17	09.17	1:1	17	4
Проект организации строительства					
Средствами: Топографические съемки, вычисления, планы, планы с объектами, планы и сооружениями					
000 "Восток-Гео"					

01-126604-ЛОС

Строительство сетей канализации по ул. Курдюмбеба, Григорьева, А. Мейского