

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно- проектной документации «Проект зон охраны четырех объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Рос-
сийской Федерации, регионального значения расположенных на терри-
тории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный,
ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена»

20 февраля 2015 г.

г. Тюмень

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы состав-
лен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об объектах куль-
турного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Фе-
дерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-
культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Рос-
сийской Федерации от 15.07.2009 № 569

Дата начала проведения экспертизы	02 февраля 2015 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 февраля 2015 г.
Место проведения экспертизы	г.Екатеринбург г. Тюмень г. Омск
Заказчик экспертизы	Открытое акционерное общество «Сибирский институт «Сибспец- проектреставрация» г.Томск
Исполнители экспертизы	Е.М.Беспрозванный, Г.М.Дубонос, Н.Л.Удина

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	Беспрозванный Евгений Минович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	39 лет

Место работы и должность	Генеральный директор Научно-аналитического центра Проблем сохранения культурного и природного наследия «АВ КОМ-Наследие», государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ от 24.02.2012 г. № 135
Фамилия, имя, отчество	Дубонос Григорий Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов РФ
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация», государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ от 22.06.2012г. № 625
Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир», государственный эксперт, аттестованный Приказом Министерства культуры РФ от 27.05.2014г. № 899

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена». Шифр 100/5.

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; обоснование принятия решения об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения Дом жилой (ул. Белинского, 20); Дом жилой (деревянный), XIX в. (ул. Гоголя, 46); Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики (ул. Гоголя, 52); Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В. (пер. Спортивный, 13), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон.

Основания для проведения Государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002г.;
- Закон Томской области от 12.12.2006 № 304-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области».
- Земельный кодекс Российской Федерации (25.10.2001 г., № 136-ФЗ)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (29.12.2004 г., № 191-ФЗ).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договоры от 02.02.2015г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 0102/1, № 0102/2, № 0102/3.

Перечень документов, представленных заказчиком:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена» (далее – Научно-проектная документация, Проект) в следующем составе:

Том I	Предварительные работы.
1	Исходно-разрешительная документация
2	Пояснительная записка
3	Приложения
Том II	Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия
Книга 1	Сведения об объектах культурного наследия
Книга 2	Комплексные научные исследования. Историко-архивные изыскания.
Том III	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
Книга 1	Пояснительная записка.
Книга 2	Иллюстративный материал
часть 1	Фотофиксационный материал
часть 2	Чертежи
Том IV	Проект зон охраны
Книга 1	Пояснительная записка.
Книга 2	Чертежи

Разработчики проекта: Открытое акционерное общество «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» г. Томск, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01140 от 15.10.2013г.



Авторский коллектив: Зыбайло П.П.- генеральный директор института, академик ААН, член союза архитекторов РФ, научный руководитель авторского коллектива; Евсеева Е.Ю. - главный архитектор проекта; Рачковская О.Н. - руководитель планировочного отдела - автор раздела историко-культурный опорный план; Боброва Н.П. - ведущий архитектор- автор раздела зон охраны; Янценецкая Н.Э. - ведущий архитектор - автор раздела историко-архивные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего заключения проведен комплексный анализ представленной проектной документации – обосновывающей и утверждаемой частей на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Представленная научно-проектная документация выполнена на основании Договора № 258 от 25.12.2014 г. между ООО «СтройСервисКапитал» и ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация».

Предмет договора – выполнение научно-проектной документации по объекту: «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена».

В соответствии с целями и задачами технического задания выполнение изменения границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны.

Рассматриваемые объекты приняты на государственную охрану в соответствии со следующими документами:

1. с Распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014 № 255-ра «О включении в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», памятнику присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой» (ул. Белинского, 20);

2. с Постановлением Главы администрации Томской области от 25.08.2000г. № 319, памятнику присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46);

3. с Постановлением Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 184, памятнику присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52) по постановлению Главы администрации Томской области от 08.07.97 г. № 184;

4. с Постановлением Главы администрации Томской области от 27.06.97 г. № 184, памятнику присвоен статус объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13).

Проект состоит из **обосновывающей части** (графический и текстовый разделы), включающей комплекс предварительных работ (Том I), комплекс научных исследований (Том II), отчет о проведенных историко-культурных исследованиях (Том III), в состав которых входят: историко-архивные исследования, историко-культурный опорный план, анализ состояния, видимости, ландшафтный анализ, натурные исследования объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Белинского, 20); «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46); «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52); «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13) (далее - Объекты) и **утверждаемой части** (графический и текстовый разделы) - проект зон охраны (Том IV). Утверждаемая часть Проекта включает установление границ зон охраны Объектов, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны.

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:2000, включает Основной чертёж.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объектах, представленные Разработчиком во введении, в материалах по обоснованию и исторической справке Проекта.

Из материалов обосновывающей части Проекта экспертизой установлено, что особое внимание Разработчиками было уделено вопросу наличия разработанной и утвержденной градостроительной документации, регулирующей градостроительную деятельность на территории г. Томск по условиям охраны объектов культурного наследия.

- В 2012 г. утвержден «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Томска» Постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны». Разработка проекта осуществлялась с 1999 г. по 2009 г. С момента натурных обследований исторической территории города прошли значительные градостроительные изменения.
- Генеральный план и правила застройки и землепользования муниципального образования "Город Томск" разработан НПИ "ЭНКО", 2004-2007 гг., утвержден Решением Думы города Томска от 27.11.2007 года № 687, с изменениями на 01 июля 2014 года.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия - Том II представлен книгой 1 - «Сведения об объектах культурного наследия», книгой 2 - «Комплексные научные исследования. Историко-архивные изыскания».

Из материалов раздела экспертизой установлено:

ОКН регионального значения «Дом жилой», кон. XIX века, ул. Белинского, 20: в здании находилась частная клиника И.М. Левашева, на период 1915 года он значился домовладельцем. После открытия в Томске Университета и Технологического института на близко расположенной к ним улице Офицерской охотно поселяются профессора, врачи, инженеры и студенты. Так, в доме под № 20, поселился профессор медицинского факультета Томского университета, открывший первую в городе терапевтическую кафедру - И.М. Левашев (Левашов).

Здание находится в историческом районе Юрточная гора, в центральной части города. Расположено в строчке застройки улицы Белинского (бывш. Офицерской) и формирует фронт застройки по ул. Гоголя.

Квартал, в котором расположено здание, находится в непосредственной близости от ценных элементов сохранившегося исторического городского ландшафта – Городского сада и Буфф-сада, являющихся территориями общего пользования.

Здание двухэтажное, «П»-образное в плане. На улицу выходит основной объем, вытянутый вдоль фронта застройки улицы, со стороны внутри-

квартального пространства - два объема, примыкающие под прямым углом к основному. Южный объем бы достроен в восточном направлении позднее.

Первый этаж каменный, второй этаж - сруб «в лапу», обшит профильной доской в горизонтальном направлении. Крыша вальмовая, покрыта кровельным железом, со стороны южного фасада слуховое окно. Главный вход со стороны улицы Белинского в помещения первого и второго этажа на сегодняшний день используется как неосновной. Вход со стороны северного фасада, устроенный позднее, используется как основной. Тамбур наружный металлопрофиль с остеклением. Со стороны южного фасада по проезду Белинского с уровня второго этажа устроен вход по металлической лестнице.

Здание является образцом типичной малоэтажной городской застройки начала века. Композиция главного западного фасада представляет собой асимметричную композицию на 7 оконных осей, правый фланг акцентирован входом с балконом на каменных кронштейнах на втором этаже. В декоре здания присутствует кирпичный межэтажный профилированный пояс с «сухариками». Оконные проемы первого этажа оформлены простой рамкой с замковым камнем. Второй этаж с оконными проемами большего размера. Наличники окон второго этажа оформлены сандриками с треугольным профилированным раскрепованным фронтоном на плечиках, опирающимися на декоративные кронштейны. Поле фронтона декорировано накладной пропиленной резьбой растительного орнамента. Контрналичники с накладной пропиленной резьбой завешаются свесами с гранеными накладками. Подоконная доска декорирована накладной пропиленной резьбой.

Простенки окон и угловые врубки декорированы лопатками с накладной резьбой. Подоконная зона второго этажа выделена диагональным направлением обшивки. Фасады восточной части здания фрагментарно без обшивки доской. Здание с простым карнизом большого выноса, фриз гладкий. Входные двери со стороны улицы Белинского современные металлические, исторические глухие деревянные одностворчатые двери в помещения первого этажа и на лестницу второго этажа утрачены. Ограждение балкона над входом первого этажа – кованая решетка. В виньетках орнамента читаются инициалы «ИЛ».

Северный фасад на 5 оконных осей. Оконный проем второго этажа над входным тамбуром заложен. Оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками, не декорированы. На северном фасаде прикреплен информационная табличка с текстом: «Сибирский Государственный медицинский университет. Учебный корпус № 7. Центр медицинской симуляции, аттестации и сертификации. Белинского, 20».

Южный фасад, выходящий на проезд Белинского, на 7 оконных осей. Оконные проемы второго этажа оформлены наличниками. Сандрик завершен

треугольным раскрепованным фронтоном на кронштейнах. Поле фронтона декорировано накладной резьбой «занавеска с кистями». Контрналичник простой в рамку. Крайнее левое окно второго этажа спаренное. Оконные блоки современные из ПВХ. Водосточные трубы отсутствуют.

Состояние здания удовлетворительное.

Со стороны восточного глухого фасада к сруб примыкает 10-ти этажный жилой дом.

Территория. Пространство между северным и южным «крыльями» здания образует замкнутый дворик. Здание не имеет своей огороженной территории.

Распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014. № 255-ра здание признано объектом культурного наследия регионального значения.

ОКН регионального значения «Дом жилой (деревянный), XIX век», ул. Гоголя, 46: это единственное сохранившееся в Томске здание постоялого двора. В усадьбу входили два дома, флигель и службы. В 1912 году хозяином усадьбы был Зайц Марк Акимович (он же Арбуз), который сдавал комнаты внаем. Дореволюционный адрес угол пер. Нечевского, 1/ул. Гоголевской, 56. В доме снимали угол многие томские революционеры.

В 1917 – 1918 годах в главном доме жил второй председатель Центросибири с марта 1918 года (Центральный исполнительный комитет Советов Сибири – центральный орган власти в Сибири) - Н.Н. Яковлев.

Здание расположено в историческом районе Юрточная гора, в центральной части города. Квартал, в котором расположено здание, примыкает к Буфф-саду, территории общего пользования, ценному элементу сохранившегося исторического городского ландшафта.

Здание занимает угловое положение в квартале, на пересечении ул. Гоголя и пер. Нечевского. Здание формирует фронт застройки по ул. Гоголя и пер. Нечевского. В настоящее время сохранился только главный дом усадьбы.

Здание представляет собой одноэтажный сруб «в обло» на кирпичном цоколе. Со стороны северного, восточного и южного фасадов поздние пристройки-сени со скатной кровлей. Крыша вальмовая с врезками.

Здание является образцом деревянного зодчества г. Томска рубежа XIX-XX веков.

Западный фасад, выходящий на ул. Гоголя имеет центрально-осевую композицию. Центральная ось зафиксирована треугольным фронтоном. Тимпан фронтона декорирован продолжением широкого резного ярусного фриза, повторяющего очертания фронтона. 6 оконных осей, окна с лучковыми перемычками. Наличники: наверху сандриков – волютообразные. На полочках и

завершении сандрика точеные детали. Контрналичники и подоконная доска гладкие. Нижняя часть доски симметрично-волнообразная от центра. На тимпане фронтона висит мраморная мемориальная табличка с текстом: «Яковлев Николай Николаевич (1886-1918 г.г.) Первый председатель Томского Совета рабочих и солдатских депутатов, видный организатор борьбы за власть Советов в Сибири. Председатель Центросибири. Проживал в этом доме в 1917-1918 г.г.»

Северный фасад, выходящий на пер. Нечевский, решен аналогично западному фасаду. Центральнo-симметричная композиция на 8 оконных осей (1-2-2-2-1). Поздняя дощатая пристройка-вход выходит на перекресток.

Южный и восточный фасады обстроены наиболее сильно. Поздние пристройки-входы закрывают полностью фасад. Отделка пристроек разнохарактерная, дисгармоничная.

Оконные блоки современные из ПВХ, исторический рисунок переплетов не сохранился. Общее состояние здания неудовлетворительное. Наблюдается деформация сруба, провисание венцов, следы намокания, гниения. Деревянный декор с утратами, деформациями, со следами гниения. Поздние пристройки препятствуют санации сруба.

Территория. На территории сохранились руины второго дома усадьбы. Палисадник главного дома имеет ограждение штaketным забором.

Постановлением Главы Администрации Томской области от 25.08.2000. № 319 здание признано объектом культурного наследия регионального значения.

ОКН регионального значения «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров и др. подпольщики», ул. Гоголя, 52: Усадьба, на территории которой построен дом (1898 г.), принадлежала Загibalову М.И. В усадьбу входили главный дом, флигель и хозяйственные постройки. «Дом по улице имеет 4 сажени, во дворе 5,5 саж, высота 3 1/3 саж». Первоначально дом был обшит, летом в 1912 году был отремонтирован. Был подведен каменный фундамент, крыша покрыта железом. Были расширены квартиры, стены оштукатурены и оклеены обоями. На территории также располагались двухэтажный флигель, деревянные службы – каретник и конюшни. Флигель был отремонтирован также в 1912 году. Все квартиры сдавались внаем. В одной из квартир жила Лужанская Л.А. – курсистка зубо-врачебных курсов, которая снимала квартиру у хозяина дома Загibalова. Квартира Лужанской служила местом собраний революционеров-подпольщиков. В 1905 году в квартире хранился архив Сибирского социал-демократического союза. Архив хранился в квартире первого этажа, в печи. Когда надо было спрятать очередную партию документов, разбиралась кладка из угла печи, затем закладывалась кладка и забе-

ливалась белой глиной. Сюда не раз приходил Киров, прятались большевики. В этом доме хранились типографские шрифты, когда грозила опасность, шрифты спускались в колодез. В 1938 году в доме был сделан капитальный ремонт и дом был приспособлен под музей С.М. Кирова. В 1942 году музей переехал в Новосибирск. В настоящее время здание используется как жилое.

Здание расположено в историческом районе Юрточная гора, в центральной части города. Квартал, в котором расположено здание, примыкает к Буфф-саду, являющимся территорией общего пользования, ценным элементом сохранившегося исторического городского ландшафта. Здание формирует фронт застройки по ул. Гоголя.

Здание представляет собой двухэтажный сруб «в обло» на цоколе. В плане ступенчатой формы, с южной и восточной сторон входные прирубы с лестницами на второй этаж. Крыша вальмовая с врезками, прирубы со скатной кровлей. Ранее прирубы были с вальмовой крышей. Со стороны восточного фасада слуховое окно.

Здание является образцом деревянного зодчества г. Томска кон. XIX века. Композиция главного западного фасада на 4 оконных оси. Деревянные наличники с сандриками полукруглой формы с плечиками, поле сандрика украшено накладной резьбой в виде встречно-направленных веточек с волютообразными завитками. Контрналичники гладкие. Подоконная доска гладкая, нижняя часть доски симметрично-волнообразная от центра. Наличники окон первого и второго этажа аналогичны. Врезки сруба декорированы пилястрами, часть обшивки пилястр утрачена. На стене мемориальная мраморная табличка с текстом: «В 1905 году в этом доме проводились собрания подпольной организации Томского комитета РСДРП (б). В ночь на 27 сентября 1905 года здесь был произведен полицией арест собравшихся революционеров. Участнику собрания С.М. Кирову удалось скрыться». Также табличка с текстом: «Объект культурного наследия регионального значения. Дом, где в начале XX века находилась явочная квартира Томского комитета РСДРП. Подлежит государственной охране». Западный фасад обшит доской в горизонтальном направлении. Часть оконных блоков заменена на блоки из ПВХ.

Декор наличников южного фасада аналогичен наличникам западного фасада. Одна оконная ось со спаренными окнами. Дверные полотна сеней прируба современные, одностворчатые. Сени с односкатным козырьком; покрытие шиферное.

Восточный фасад с прирубом на два этажа. Деревянные наличники окон оформлены аналогично, окна санузлов с наличником простым «в рамку». Северный фасад на 2 оконных оси, левое окно спаренное, правое окно заложено.

Карниз и подкарнизная зона со следами позднего ремонта, подшит доской в вертикальном направлении.

Физическое состояние здания неудовлетворительное. Венцы сруба подвержены гниению, цоколь со следами намокания и деформации. Оконные блоки со следами гниения, разрушения. Лопатки со значительными утратами. Наличники с деформацией элементов.

Территория. Территория огорожена, имеются хозяйственные постройки. Рядом с северной стороны на соседнем участке расположен сгоревший расселенный дом. С южной стороны расположен 4-х этажный жилой дом, территория жилого дома по высотным отметкам выше данного участка 1,0-1,5 метра.

Решением исполнительного комитета Томского областного Совета депутатов трудящихся от 27.05. 1976 г. № 149, 721410024630005 приказ МК РФ № 1841 от 31.10.20104 здание признано объектом культурного наследия регионального значения.

ОКН регионального значения «Дом, где в 1910-1911 гг. жил революционер Куйбышев В.В.», ул. Гоголя, 31/ пер. Спортивный,13: Дом построен по данным Томского БТИ ориентировочно в 1890 г., более точная дата не известна. Дореволюционный адрес: пер. Дроздовского, 7/29. После революции здание было муниципализировано. В 1931 году дом принадлежал Западному Сибирскому Геолого-разведывательному управлению. В 1940 году значился за Индустриальным институтом, а с 1951 года за Политехническим институтом. Дом строился как доходный жилой дом с квартирой на каждом этаже. Свою первоначальную функцию до реставрации 1985 года не менял.

В этом доме, в полуподвальном этаже в 1910 году жила мать В.В.Куйбышева (род. 1888, умер в 1935 гг.) Юлия Николаевна Куйбышева, переехавшая вместе с детьми в Томск из Тюмени после смерти мужа. К тому времени в Томске находились её старшие сыновья – Анатолий, учившийся в Томском политехническом институте, и Валериан, бывший студент Томского университета. В этом доме по пер. Дроздовскому (совр. пер. Спортивный, 13) В. В. Куйбышев жил с 17 июля (день оправдательного приговора) по 31 июля 1910 года. Семья Куйбышевых (Юлия Николаевна с дочерьми и сын Анатолий) жили в этом доме долгое время.

Здание расположено в историческом районе Юрточная гора, в центральной части города. Квартал, в котором расположено здание, находится в непосредственной близости от ценных элементов сохранившегося исторического городского ландшафта – Городского сада и Буфф-сада, являющихся территориями общего пользования. Здание занимает угловое положение в квартале, на пересечении ул. Гоголя и пер. Спортивного.

Здание представляет собой 2-этажный сруб «в обло» на кирпичном цоколе, ступенчатый в плане, вытянутый в направлении север-юг. С южной стороны здания, выступает за основной сруб объем, где располагаются санузел. С западной стороны здания примыкает пристройка на два этажа с выходом на улицу и второй выход через тамбур с крыльцом.

Первоначально вход осуществлялся через двухэтажный прируб со стороны пер. Дроздовского. Две двустворчатые глухие двери вели в квартиры первого этажа и на лестницу, ведущую на второй этаж. Прируб утрачен. Вход в здание осуществляется со двора со стороны западного фасада.

Крыша здания вальмовая, покрыта кровельным железом, с западной стороны два слуховых окна, с восточной стороны одно слуховое окно. Здание имеет организованный водоотвод кровли. Водосточные трубы с широкими водоприемными воронками.

Композиция фасадов решена просто, сочетание оконных проемов и пилястр, декорирующих стеновые врубки. Восточный фасад по ул. Гоголя на 5 оконных осей (1-3-1), северный фасад по пер. Спортивному на 3 окна.

Окна декорированы наличниками с резьбой. Наличники первого этажа с сандриками, завершенными треугольными профилированными фронтонами на плечиках, поле которого украшено геометрическим орнаментом в виде ромба. Контрналичники завершены каплевидными свесами, подоконная доска с волютообразным завершением. Наличники второго этажа с сандриками, завершенными пологим фронтоном, поле которого декорировано «опущенными знаменами». Контрналичники заканчиваются каплевидными свесами, подоконная доска с волютообразным завершением.

Угловые врубки декорированы пилястрами с накладной резьбой с растительным орнаментом.

Над входами большого выноса козырьки на кованых кронштейнах. Ограждение крылец деревянное с балясинами.

Кирпичный цоколь покрыт оцинкованным фартуком.

По фасаду по пер. Спортивному мемориальная табличка с текстом: *"Объект культурного наследия регионального значения. Дом, в котором в 1910-1911 годах жил революционер Куйбышев В.В. Подлежит государственной охране"*.

В 1983 году была проведена реставрация здания. В настоящее время в нем размещается филиал Центра этнографии русского населения Сибири, филиал Томского областного краеведческого музея. Состояние здания удовлетворительное.

Территория. Здание имеет свою благоустроенную территорию. Ограждение деревянное с воротами и калиткой.

Постановлением Главы Администрации Томской области от 27.06.1997. № 184 здание признано объектом культурного наследия регионального значения.

Результаты комплексных научных исследований и историко-архивных изысканий, включающие: текстовой, графический и иллюстративный материалы представлены в Томе II Книга 1 и Книга 2 Проекта.

Из материалов раздела «Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях» (Том III), экспертизой установлено, что историко-культурные исследования авторами Проекта проведены по следующим направлениям: анализ истории формирования, планировочной структуры территории (уточнены ценностные характеристики сооружений, ранее находящиеся на территории); выявлены основные образно-стилевые характеристики застройки; выполнен анализ городского ландшафта с точки зрения его визуальной целостности – возможности единовременного и последовательного восприятия элементов архитектурной среды; дана оценка застройки с точки зрения ее историко-культурной ценности; определены ценные элементы планировки и городского ландшафта; выполнен анализ визуальных и композиционных взаимосвязей ОКН и ценной историко-архитектурной застройки.

В 2015 году выполнены натурные исследования, где определены территории композиционно-видового влияния памятников, обозначившие границы территории проектирования (см. лист НИ-3, НИ-4, Том III, кн.2, ч.2):

- Северная граница проходит по переулку Спортивному.
- Восточная граница – по улице Белинского.
- Южная граница - по улице Герцена.
- Западная граница – по переулку Нечевскому, улице Вершинина.

За основу границ проектирования были приняты планировочные ограничения (см. лист НИ-2, Том III, кн.2, ч.2. «Историко-культурный (архитектурный) опорный план»).

В результате картографического анализа исторических карт и планов города на период 1830-1872 гг. установлено:

- Периметральный характер формирования застройки: масштаб модуля и планировочная схема организации квартала обусловлена историческими природными факторами: по территории квартала с юга-востока на северо-запад по диагонали протекал восточный рукав реки Игуменки (см. рис.1, 2), в связи с этим внутриквартальная территория и участок вдоль ул. Герцена до сер. XX в. не застраивались.

- Внутриквартальный характер формирования застройки: застройка сер. XX в. вдоль засыпанного русла речки. В настоящее время идет замена многоквартирных малоэтажных жилых домов на жилые дома повышенной этажности и многоэтажные.

Ландшафтный анализ территории.

Ландшафтный анализ выполнен для определения зоны композиционного восприятия объектов культурного наследия, ценных элементов городского ландшафта, сохранившейся исторической планировки, ландшафтно-планировочных комплексов, а также для определения предмета охраны исторической территории.

На сегодняшний день территория и морфотип застройки исследуемого участка претерпели большие изменений относительно состояния на нач. XX в. Планировочная схема не изменилась, конфигурация кварталов и направления улиц сохранились.

Вмешательство нового строительства на исследуемой территории значительное. В современной градостроительной ситуации в зону визуального взаимодействия с ОКН попадают крупномасштабные, высотные здания по улицам Белинского, Гоголя, Герцена, Вершинина, пер. Спортивному построенные по линиям застройки близлежащих кварталов и внутри них. В настоящее время рассматриваемые Объекты не играют роль градостроительных доминант в существующем окружении и полностью отсутствуют визуальные взаимосвязи между Объектами.

Направления обзора Объектов обеспечивается локально:

- на «Дом жилой», ул. Белинского, 20 с нечетной стороны ул. Белинского;
- на «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» пер. Спортивный, 13 с перекрестка ул. Гоголя и пер. Спортивного;
- на «Дом жилой (деревянный), XIX в», ул. Гоголя, 46, «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики», ул. Гоголя, 52 с нечетной стороны ул. Гоголя.

Для уточнения схемы зонирования территории и назначения параметров по высотному регламенту застройки исполнителями выполнены градостроительные разрезы геометрического ландшафтно-визуального построения (см. НИ – 4, Том III, кн.2, ч.2). Для указанных целей проведено графическое построение контрольных лучевых сечений относительно рассматриваемых ОКН, по ним выполнены расчеты максимальной высоты проектируемой застройки:

- Сечение А-А относительно ОКН «Дом жилой», ул. Белинского, 20;
- Сечение Б-Б относительно ОКН «Дом жилой (деревянный) XIX в.», ул. Гоголя, 46;
- Сечение В-В относительно ОКН «Дом, где в 1910-1911 гг. жил революционер Куйбышев В.В.», пер. Спортивный, 13;

Дополнительно выполнено графическое построение контрольного лучевого сечения Г-Г относительно ОКН федерального значения «Дом жилой (деревянный) XIX в.», ул. Белинского, 19 (расположенного на сопряженной территории) для ограничения высотного параметра по линии застройки улицы Герцена.

По графоаналитическому методу построения в вертикальной плоскости предельные параметры на участке, планируемого размещения объекта нового строительства, определены по минимальному результату сечения Г-Г:

- по линии застройки можем составлять 36 м,
- на внутриквартальной территории до 40 м.

На территории исследования кроме Объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Белинского, 20); «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46); «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52); «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13), находится: Выявленный* Объект культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место: «Преображенская – Профессорская слобода». Территория включает историческую усадебную застройку по улицам: Кирова пр., Дзержинского ул., Красноармейская ул., Вершинина ул., Карташова ул. – территория в границах улиц: Гоголя ул. – Нечевский пер. – Дзержинского ул. – Герцена ул. – Красноармейская ул.

Объекты ценной историко-архитектурной среды:

- Дом жилой – ул. Вершинина, 1/пер. Нечевский, 3
- Дом жилой – пер. Гоголя, 50/1 (аварийное состояние здания после пожара – развал)
- Дом жилой – пер. Нечевский, 3

Объекты историко-архитектурной среды (рядовая застройка):

- Дом жилой – ул. Белинского, 26
- Дом жилой – проезд Белинского, 3
- Дом жилой – ул. Вершинина, 1а
- Дом жилой – ул. Вершинина, 2
- Дом жилой – ул. Вершинина, 3
- Дом жилой – ул. Гоголя, 39
- Дом жилой – ул. Гоголя, 43
- Дом жилой – ул. Гоголя, 45
- Дом жилой – ул. Гоголя, 50 (аварийное состояние здания – дом расселен)
- Дом жилой – ул. Гоголя, 50/2
- Дом жилой – пер. Нечевский, 5

Нейтральная (фоновая) застройка.

По типологическому признаку исследуемая территория включает:

- здания и сооружения общественного назначения (учебные учреждения) - Томский техникум информационных технологий (комплекс построек: ул. Герцена, 18, 18 стр. 3, 18 стр. 1, ул. Гоголя, 47);
- традиционный тип городской застройки кон. XIX – нач. XX в.;
- многоквартирные деревянные жилые дома сер. XX в.;
- многоэтажная жилая застройка с включением соцкультбыта и административными помещениями кон. XX – нач. XXI в. (застройка ранее не отраженная на схеме историко-архитектурного опорного плана).

Проведенный анализ застройки определил состояние среды это:

1. Объекты культурного наследия не играют доминирующей роли в исторической среде, полностью отсутствуют визуальные взаимосвязи между Объектами.
2. Нарушенная историческая среда. Стилистическими особенностями фрагментарно сохранившая историческая застройка не обладает (по состоянию на момент обследования 2015 г. она занимает 1/3 территории проектирования, в сравнении на момент обследования 2000-2003 г. историческая территория составляла 1/4).
3. Состояние рассматриваемой территории и исторической фоновой застройки неудовлетворительное. Уровень привлекательности и комфортности данной территории низкий.
4. Достопримечательностями данного района являются сохранившиеся точечно объекты культурного наследия.

Результатами обосновывающей части Проекта стало составление Отчета о проведенных по историко-культурных исследованиях (Том III), в том числе:

- Историко-культурный (архитектурный) опорный план в М 1: 2000 (Том III, Книга 2, часть 2, лист НИ-2);
- Схема ландшафтного анализа территории в М 1: 2000 (Том III, Книга 2, часть 2, лист НИ-3);
- Схема визуально-ландшафтного построения. (Том III, Книга 2, часть 2, лист НИ-4).

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает разносторонний и системный подход авторов проекта к разработке

обосновывающей части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Результаты данной исследовательской работы стали основанием для подготовки Разработчиком предложений по актуализации границ зон охраны требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (ул. Белинского, 20); «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46); «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52); «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13). Эксперты при исследовании материалов обосновывающей части Проекта, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований с учетом существующей градостроительной ситуации и предлагаемых ранее границ территорий авторами проекта предложено:

- сохранить ранее согласованные территории объектов культурного наследия, а также для обеспечения сохранности объектов в их исторической среде на сопряженной с ними территориях сохранить установленные охранные зоны;
- в связи с изменениями и частичной утратой композиционно-визуальных взаимосвязей между ОКН установить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности трех типов.

Экспертизой установлено, что согласно Постановлению администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» для Объекта «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46) назначена охрannая зона № 3-46; для Объекта «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52) назначена охрannая зона № 3-47, для Объектов «Дом жилой» (ул. Белинского, 20); «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13) назначены территории и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-31.

На момент обследования анализ современного состояния территории в границах проектирования выявил массовое внедрение современной многоэтажной застройки в историческую среду и утрату целостности планировоч-

ной структуры квартальной застройки. Многоэтажные кирпичные здания диссонируют с сохранившимися фрагментами исторической средовой застройки по ул. Белинского и ул. Гоголя.

В связи изменениями и частичной утратой композиционно-визуальных взаимосвязей между ОКН, возникла необходимость пересмотра режимов использования земель и определения параметров строительства, обеспечивающих охрану традиционных точек восприятия ОКН. Для этого в процессе обследования территории были выявлены виды на памятники, подлежащие сохранению, которые отсутствуют в ранее выпущенной документации (см. Том III, кн. 1), и построены сечения (градостроительные разрезы) через точки восприятия (см. Том III, кн. 2, ч.2, НИ-4). Кроме сечений (градостроительный разрез), построенных для объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования, так же построено сечение (градостроительный разрез) для объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом (деревянный), XIX в.», ул. Белинского, 19. Это сделано для учёта интересов вышеуказанного памятника, расположенного на сопряжённой территории.

Авторы отмечают, что вся территория рассматриваемого участка нуждается в реконструктивных мероприятиях. Для проведения этих работ в рамках действующего законодательства необходимо изменение границ зон охраны, назначение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, позволяющих с помощью ограниченного строительства привести застройку ул. Герцена, Белинского, Гоголя в соответствие с современными требованиями регенерации и регулирования городской среды и обеспечить сохранение исторического наследия.

Экспертиза отмечает – данный проект зон охраны выполнен в соответствии с Постановлением № 315 от 26 апреля 2008г «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которого для объектов культурного наследия изменение зон охраны, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном настоящим Положением (п.28).

Настоящий проект разработан с целью внесения изменений в действующий проект зон охраны исторической части г. Томска, утвержденный Постановлением администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а в части уточнения территорий зон охраны, их режимов и регламентов для данных памятников истории и культуры.

Эксперты считают обоснованным решение авторов проекта о корректировке ранее разработанных зон охраны объектов культурного наследия.

Из материалов проекта экспертизой установлено, что для объектов культурного наследия «Дом жилой» (ул. Белинского, 20); «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46); «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52); «Дом, где в 1910-1911 гг., жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13) определены объединенные зоны охраны, которые включают:

- охранные зоны объектов культурного наследия (ОЗР);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРР).

Действующие охранные зоны **ОЗР 3-46**, установленная для ОКН «Дом жилой (деревянный), XIX в.», ул. Гоголя, 46, и **ОЗР 3-47**, «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров и др. подпольщики», ул. Гоголя, 52, разработанные ранее остаются в целом в своих границах.

Границы действующей зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности **ЗРР 4-31** аннулируются.

В соответствии с принятой типологией режимов использования земель зон охраны по историко-культурной ценности и степени сохранности объёмно-пространственной и планировочной градостроительной структуры ранее выполненной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия г. Томска», ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация», 2011 г. назначены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности трёх типов:

тип № 1 – назначен на территории с сохранившейся исторической планировкой, межеванием и застройкой;

тип № 4 – назначен на территории с частично сохранившейся исторической застройкой и современной застройкой средней этажности;

тип № 8 – назначен на территории, застроенной современными многоэтажными зданиями, и на территории, исключённой из зон композиционного и визуального влияния на ОКН.

По мнению экспертов, предложенная Разработчиком проекта дифференциация территории путем установления зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в целом, обоснована и может быть поддержана.

Разработанные границы зон охраны Объектов отображены на чертежах проекта «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена» - «Основной чертеж. Зоны охраны четырех объектов культур-

ного наследия регионального значения», «Сводная схема зон охраны объектов культурного наследия г. Томска. Фрагмент центральной части г. Томска», выполнены на картах-схемах П-2, П-3 в масштабе 1:2000 (Том 4, книга 2 Проекта).

Границы территорий объектов культурного наследия:

Границы и режимы использования территорий Объектов приняты по документам утвержденными Департаментом по культуре и туризму Томской области:

1. «Дом жилой» (ул. Белинского, 20) – граница и режим использования территории объекта культурного наследия утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.07.2014 № 266/01-09 (см. Том II).
2. «Дом жилой (деревянный), XIX в.» (ул. Гоголя, 46/ пер. Нечевский, 1) - граница и режим использования территории объекта культурного наследия утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 16.08.2013 № 372/01-09 (см. Том II).
3. «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей, Миронович Киров и др. подпольщики» (ул. Гоголя, 52) - граница и режим использования территории объекта культурного наследия утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 16.08.2013 № 372/01-09 (см. Том II).
4. «Дом, где в 1910-1911 гг. жил революционер Куйбышев В.В.» (пер. Спортивный, 13) - граница и режим использования территории объекта культурного наследия утверждена приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 17.05.2013 № 225/01-09 (см. Том II).

Границы территории объекта отображены на картографическом материале (лист П-2, 3 Том 4, книга 2 Проекта).

Границы охранных зон:

Из материалов проекта зон охраны (Том 4 книга 1, 2) экспертизой установлено, что границы и режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны ОЗР 3-46, ОЗР 3-47 приняты по утвержденными ранее документам - Постановление администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (см. Том I, исходно-разрешительная документация).

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Из материалов данного проекта экспертизой установлено, что для обеспечения регулирования высоты и габаритов новой застройки на территории, сопряженной с памятниками, а также находящихся в непосредственной близости от них, разработаны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-п, ЗРР 4-п, ЗРР 8-п, ЗРР 8-п+1. Зоны установлены на основании анализа зрительного восприятия памятников в его градостроительной историко-архитектурной среде, с учетом графического анализа композиционно-видового влияния памятников в границах улиц: Герцена, Белинского, Гоголя, выполненного в разделах Тома III данного проекта (НИ-4, Том III, кн.2, ч.2 «Схема визуально-ландшафтного построения»).

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-п:

Граница проходит по характерным (поворотным) точкам с номерами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

граница берет начало от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяжённостью 29 м;

далее поворот на северо-запад до точки 3, протяжённостью 36,3 м;

далее поворот на запад до точки 4, протяжённостью 27,9 м;

далее поворот на север до точки 5, протяжённостью 50,15 м;

далее поворот на восток до точки 6, протяжённостью 101,7 м;

далее поворот на юг до точки 7, протяжённостью 84,15 м;

далее поворот на запад до начальной точки границы 1, протяжённостью 42,46 м.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4-п:

Граница проходит по характерным (поворотным) точкам с номерами: 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 5, 4, 24, 25, 26, 27, 28, 1, 7.

Граница берет начало от точки 1 на восток до точки 7, протяжённостью 42,46 м;

далее поворот на юг до точки 8, протяжённостью 128,87 м;

далее поворот на запад до точки 9, протяжённостью 109,2 м;

далее поворот на север до точки 10, протяжённостью 48,52 м;

далее поворот на запад до точки 11, протяжённостью 131,35 м;

далее поворот на север до точки 12, протяжённостью 65,88 м;

далее поворот на восток до точки 13, протяжённостью 25,2 м;

далее поворот на север до точки 14, протяжённостью 32,8 м;

далее поворот на запад до точки 15, протяжённостью 42,88 м;

далее поворот на север до точки 16, протяжённостью 17,7 м;
далее поворот на запад до точки 17, протяжённостью 66,01 м;
далее поворот на север до точки 18, протяжённостью 83,65 м;
далее поворот на восток до точки 19, протяжённостью 167,08 м;
далее поворот на север до точки 20, протяжённостью 106,8 м;
далее поворот на юго-восток до точки 21, протяжённостью 8,47 м;
далее поворот на восток до точки 22, протяжённостью 37,95 м;
далее поворот на юг до точки 23, протяжённостью 105,76 м;
далее на юг до точки 5, протяжённостью 42,06 м;
далее на юг до точки 4, протяжённостью 50,15 м;
далее на юг до точки 24, протяжённостью 55,22 м;
далее поворот на восток до точки 25, протяжённостью 10,23 м;
далее на восток до точки 26, протяжённостью 28,63 м;
далее поворот на север до точки 27, протяжённостью 2,36 м;
далее поворот на восток до точки 28, протяжённостью 18,96 м;
далее поворот на северо-восток до точки 1, протяжённостью 17,66 м;
далее поворот на восток до начальной точки границы 7, протяжённостью 42,46 м.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 8-п:

Граница проходит по характерным (поворотным) точкам с номерами: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 29, 9.

Граница берет начало от точки 9 на север до точки 10, протяжённостью 48,52 м;

далее поворот на запад до точки 11, протяжённостью 131,35 м;

далее поворот на север до точки 12, протяжённостью 65,88 м;

далее поворот на восток до точки 13, протяжённостью 25,2 м;

далее поворот на север до точки 14, протяжённостью 32,8 м;

далее поворот на запад до точки 15, протяжённостью 42,88 м;

далее поворот на север до точки 16, протяжённостью 17,7 м;

далее поворот на запад до точки 17, протяжённостью 66,01 м;

далее поворот на юг до точки 29, протяжённостью 161,7 м;

далее поворот на восток до начальной точки границы 9, протяжённостью 210,11 м.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 8-п+1:

Граница проходит по характерным (поворотным) точкам с номерами: 18, 19, 20, 30, 18.

Граница берет начало от точки 18 на восток до точки 19, протяжённостью 167,08 м;
далее поворот на север до точки 20, протяжённостью 106,8 м;
далее поворот на северо-запад до точки 30, протяжённостью 173,11 м;
далее поворот на юг до начальной точки границы 18, протяжённостью 134,38 м.

Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах устанавливаемых зон охраны.

Режим использования территории объекта культурного наследия¹.

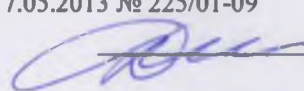
Запрещается:

- а) размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; (строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций);
- б) изменение установленного в соответствии с историко-культурной экспертизой предмета охраны объекта культурного наследия;
- в) размещения рекламы, вывесок и прочих конструкций, не относящихся к объекту культурного наследия;
- г) установка на лицевых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования.

Разрешается:

- а) проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля, в том числе консервации, ремонту, реставрации и приспособлению ОКН и (или) их территорий по согласованию:
 - в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации;
- б) воссоздание методом реставрации утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов;
- в) приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооруже-

¹ Принимается действующий согласно приказам Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.07.2014 № 266/01-09, 16.08.2013 № 372/01-09, 17.05.2013 № 225/01-09



ний и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

д) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

е) озеленение: сохранение ценных пород деревьев, регенерация утраченных;

ж) ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (инженерных сетей) при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

з) установка на фасадах объекта культурного наследия:

– информационных надписей и обозначений, мемориальных досок до второго этажа объекта культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

– установка вывесок организаций, вывесок и рекламных конструкций до второго этажа площадью информационного поля: для вывесок организаций – не более 0,3 кв.м; для вывесок и рекламных конструкций – не более 0,5 кв.м.

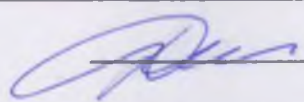
Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон: ОЗР 3-46, ОЗР 3-47².

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в охранных зонах объектов культурного наследия ОЗР 3:

Наименование характеристик и вида деятельности		Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	2	3
1	Общие требования к земельному участку	– разрешаются работы, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия при отсутствии, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	– сохранение исторического владения
3	Принцип застройки участка	– сохранение исторически сложившегося типа застройки
4	Озеленения и благоустройство в границах регламентного участка, в том	– сохранение, восстановление озеленения, благоустройства (в том числе: ограды,

² Принимаются действующие особые режимы использования земель и градостроительный регламент согласно Постановлению администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (см. Том I, исходно-разрешительная документация).

	числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	рота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)
5	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	– запрещается выполнять земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта – запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающие прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия – запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб, – запрещается размещение рекламных конструкций
6	Иные требования	– проведение работ по регенерации ландшафта, – разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;
1	2	3
		– разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты
Требования и ограничения к объекту(ам) культурного наследия.		
1	Общие требования	– реставрация, консервация, текущий ремонт.
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды.		
1	Общие требования	– капитальный ремонт, реконструкция, приспособление, регенерация, воссоздание утраченных объектов
2	Конфигурация плана	– без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	– без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	– без изменения основных строительных материалов
5	Цветовое решение	– без изменения цвета, или с использованием цвета, традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия



6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	– без изменения – не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом – не допускается изменение расстекловки и установки пластиковых окон
7	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов,	– размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации-до 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства.		
1	Общие требования	– капитальный ремонт, реконструкция
2	Конфигурация плана	– без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	– без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	– без изменения основных строительных материалов
5	Цветовое решение	– без изменения цвета, с использованием традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	– не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
1	2	3
7	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов,	– размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации-до 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам.		
1	Общие требования	– снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Эксперты отмечают: принятый ранее режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон ОЗР 3-46, ОЗР 3-47 объектов не противоречит требованиям законодательства и поддерживаются экспертами.

Проектом предлагается принятие действующих и установление следующего режима использования земель и градостроительного регламента в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 1-п, ЗРР 4-п, ЗРР 8-п, ЗРР 8-п+1 (где п - порядковый номер участка зоны присваиваемый при подготовке документов для внесения изменений в постановление).

**Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
объекта культурного наследия регионального значения:**

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР I³:

Наименование характеристик и вида деятельности		Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	2	3
1	Общие требования к земельному участку	– разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы при отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	– в границах исторических владений.
3	Принцип застройки участка	– усадебная застройка с разрывами, – сохранение исторической линии застройки.
4	Тип застройки	– в соответствии со сложившимся композиционно-пространственным типом «усадебной» застройки.
5	Озеленения и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	– сохранение, восстановление озеленения, благоустройства (в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)
6	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	– запрещается изменение функции, – запрещается размещение рекламных щитов, вывесок, автостоянок .
7	Иные требования в границах регламентного участка	– не установлены
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	– сохранение, капитальный ремонт, реконструкция
2	Максимальная высота застройки	– без изменения высоты
3	Основные строительные и отделочные материалы	– без изменения с применением только традиционного материала – дерево в качестве основного или смешанного типа первый этаж – кирпичный, второй – деревянный.
4	Цветовое решение	– без изменения

³ Принимаются действующие особые режимы использования земель и градостроительный регламент согласно Постановлению администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (см. Том I, исходно-разрешительная документация).

5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	– без изменения; – не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом; – не допускается изменение расстекловки и установки пластиковых окон.
1	2	3
6	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	– запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада.
7	Иные требования	– не установлены

Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства

1	Общие требования	– капитальный ремонт, реконструкция.
2	Максимальная высота застройки	– предельная высота застройки до карниза не более – – 9,0 метров, – предельная высота застройки до конька не более -12,0 метров,
3	Основные строительные и отделочные материалы	– применение только традиционного материала – дерево в качестве основного или смешанного типа первый этаж – кирпичный, второй – деревянный.
4	Цветовое решение	– цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	– объёмно-планировочная структура объекта должна соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации, – кровля скатного типа с уклоном не менее 16° и не более 30°
6	Иные требования	– не установлены

Требования и ограничения к объектам капитального строительства

1	Общие требования	– ограниченное новое строительство
2	Местоположение на участке	– по красной линии застройки
3	Максимальная высота застройки	– предельная высота застройки до карниза не более – – 9,0 метров, – предельная высота застройки до конька не более -12,0 метров.
4	Основные строительные и отделочные материалы	– применение только традиционного материала – дерево в качестве основного или смешанного типа первый этаж – кирпичный, второй – деревянный.

5	Цветовое решение	– цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
1	2	3
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	– объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации; – кровля скатного типа с уклоном не менее 16° и не более 30°
7	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	– запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада.
8	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам.		
1	Основные виды разрешенной хозяйственной деятельности.	– снос, реконструкция или нейтрализация объекта, приведение объекта в соответствие с градостроительным регламентом.

Требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 4⁴:

Наименование характеристик и вида деятельности		Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	2	3
1	Общие требования к земельному участку	– разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	– размер земельного участка по уличному фронту не более 50,0 м
3	Принцип застройки участка	– по красной линии застройки
4	Озеленения и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	– благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, вывесок, временных построек и объектов
5	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	– не установлены

⁴ Принимаются действующие особые режимы использования земель и градостроительный регламент согласно Постановлению администрации Томской области от 14.06.2012 г. № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» (см. Том I, исходно-разрешительная документация).

6	Иные требования в границах регламентного участка	– ансамблевый подход к формированию исторически сложившихся площадей
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	– -сохранение, капитальный ремонт, реконструкция, регенерация
2	Конфигурация плана	– без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	– без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	– без изменения основных строительных материалов
5	Цветовое решение	– без изменения или приведение в соответствие с исторической ценностью
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	– не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	– запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	– капитальный ремонт с изменением надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа.
1	2	3
2	Максимальная высота застройки	– без изменения высоты
3	Основные строительные и отделочные материалы	– применение традиционных или нейтральных материалов
4	Цветовое решение	– цветовое решение традиционное
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	– принцип формирования объёмно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
7	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов,	– не установлено
6	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	– новое строительство
2	Местоположение на участке	– соблюдение модуля лицевых фасадов, соответствующего исторической системе межевания участков
3	Максимальная высота застройки	– предельная высота застройки до карниза

		не более – 9,0 метров – предельная высота застройки до конька не более – 12,0 метров (для зон ЗРФ 4 -10, 16; ЗРР 4 - 11,12,13,14,15, 20, 54, 55)д – для остальных зон предельная высота застройки не более 20 м до конька – в исключительных случаях допускается отклонение от установленного регламента по высоте при обосновании в виде геометрического визуально-ландшафтного построения с сохранением визуального и панорамного восприятия ценной среды.
4	Основные строительные и отделочные материалы	– применение только традиционного или нейтрального материала
5	Цветовое решение	– цветовое решение традиционное или нейтральное
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	– принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации, – кровля скатного типа с уклоном не более 30°
1	2	3
7	Ограничения хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов,	– не установлено
8	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам.		
1	Общие требования	– снос, реконструкция или нейтрализация объекта.

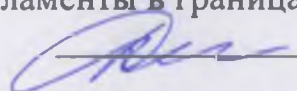
Устанавливаются требования и ограничения режимов использования земель и градостроительных регламентов в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРР 8:

Наименование характеристик и вида деятельности		Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	2	3
1	Общие требования к земельному участку	– не установлены
2	Площадь земельного участка	– не установлены
3	Принцип застройки участка	– не установлены
4	Озеленения и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные	– благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и

5	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	– не установлены
6	Иные требования в границах регламентного участка	– разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологический исследований и при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	– капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов.
2	Высотные параметры	– по линии застройки – 36 м; – внутриквартальная территория – 40 м;
3	Основные строительные и отделочные материалы	– не установлены
4	Цветовое решение	– не установлены
5	Объемно-планировочные характеристики	– не установлены
6	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов,	– не установлены
7	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	– новое строительство
2	Местоположение на участке	– не установлены
1	2	3
3	Высотные параметры	– по линии застройки – 36 м; – внутриквартальная территория – 40 м;
4	Основные строительные и отделочные материалы	– современные, инновационные материалы
5	Цветовое решение	– не установлены
6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	– современные планировочные и композиционно-пространственные решения
7	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов,	– не установлены
8	Иные требования	– не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	– снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Детально проанализировав предлагаемые Проектом режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Г.М.Дубонос

застройки и хозяйственной деятельности Объектов, допускающие и запрещающие строительство объектов капитального строительства, комиссия экспертов отмечает, что они не противоречат требованиям законодательства и поддерживаются экспертами.

Эксперты положительно отмечают, что предложенные зоны охраны разработаны на основе комплексных исследований, выполненных разработчиком, собранных и представленных материалов по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия, выполненных в соответствии с Постановлением № 315 от 26 апреля 2008 г. Границы зон охраны отображены на картографическом материале, документация содержит необходимое описание границ проектируемых зон.

При этом эксперты указывают на отсутствие координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны в местной системе координат и во Всемирной геодезической системе (WGS-84), в проекте указано, что координирование поворотных точек будет выполнено Департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Томска после утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», ул. Белинского, 20; «Дом жилой (деревянный), XIX в.», ул. Гоголя, 46; «Дом, где на явочной квартире Томского комитета РСДРП скрывался от жандармов Сергей Миронович Киров и др. подпольщики», ул. Гоголя, 52; «Дом, где в 1910-1911 гг. жил революционер Куйбышев В.В.», пер. Спортивный, 13, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Разработчиком предложены режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов, как разрешающие, так и запрещающие определенные виды деятельности, разработанные в соответствии с Постановлением № 315.

Обоснования выводов экспертизы:

Комиссия экспертов, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена», отмечает полноту как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта, выполненных в целом в соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Прави-

тельства Российской Федерации от 26.04.2008г № 315, договора № 258 от 25 декабря 2014 г.

Комиссия экспертов, поддерживает предложение Разработчиков сохранить границы территорий Объектов, режимы использования, как не противоречащее требованиям действующего законодательства.

Комиссия экспертов отмечает:

- анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, позволили Разработчикам обосновать необходимость повторного установления границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов.

- предложенные режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны Объектов соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, направлены на сохранение Объектов.

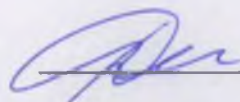
Комиссия экспертов отмечает комплексный и профессиональный подход Авторского коллектива к решению поставленной задачи, системный характер представленных материалов.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов в целом считает достаточным.

Одновременно эксперты информируют, что:

- режимы зон охраны объекта культурного наследия не предусматривают разработку более 1 регламента по устанавливаемому конкретному параметру в одной зоне.

- эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Комитету по охране объектов культурного наследия при Департаменте по культуре и туризму Томской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении проекта зон охраны Объектов, учесть требования по оформлению графической части проекта, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».



- указанные в акте замечания и рекомендации не противоречат общей концепции научно-проектной документации, носят технический характер и являются устранимыми при разработке нормативно-правового акта об утверждении зон охраны.

Эксперты рекомендуют к согласованию и утверждению в установленном законодательством порядке, с учетом замечаний экспертной комиссии:

- границы зон охраны Объектов, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон.

Выводы экспертизы:

1. «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена», разработанный ОАО «Сибирский институт «Сибспецпроектреставрация» (шифр 100/5), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

2. Экспертная комиссия считает целесообразным утверждение Проекта зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в порядке, установленном действующим законодательством.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена», от 02.02.2015 г.
2. Протокол № 2 рабочего заседания комиссии экспертов по оформлению и подписанию Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны четырех объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения расположенных на территории города Томска, в границах: ул. Белинского, пер. Спортивный, ул. Гоголя, пер. Нечевский, ул. Вершинина, ул. Герцена» от 20.02.2015 г.
3. Копия договора подряда № 0102/1-ИКЭ между ОАО «СИ»Сибспецпроектреставрация» и Государственным экспертом Е.М.Беспрозванным
4. Копия договора подряда № 0102/2-ИКЭ между ОАО «СИ»Сибспецпроектреставрация» и Государственным экспертом Н.Л.Удиной
5. Копия договора подряда № 0102/3-ИКЭ между ОАО «СИ»Сибспецпроектреставрация» и Государственным экспертом Г.М.Дубоносом

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель

экспертной комиссии:



Е.М.Беспрозванный

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:



Г.М.Дубонос

Член экспертной комиссии:



Н.Л.Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Г.М.Дубонос