

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», кон. XIX, расположенного по адресу: г. Северск, Томской области, ул. Ленинградская д. 5, строение 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Омск

21 марта 2016 г.

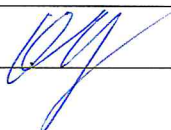
Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения об обоснованности или необоснованности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы	29 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 марта 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Омск
Заказчик экспертизы	А.Н. Кондрашёв

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет

Эксперт _____



О.А. Свиридовский

Стаж работы	24 года
Место работы и должность	член Президиума Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Свиридовский Олег Антонович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт _____  О.А.Свиридовский

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», кон. XIX, расположенного по адресу: г. Северск, Томской области, ул. Ленинградская д. 5, строение 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Документы).

Цель экспертизы.

Определение соответствия представленной документации законодательству об объектах культурного наследия и требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия и их историко-культурной ценности в части обоснования целесообразности или нецелесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», кон. XIX, расположенного по адресу: г. Северск, Томской области, ул. Ленинградская д. 5, строение 10, (далее – Объект) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Эксперт _____



О.А.Свиридовский

- заявление А.Н. Кондрашева от 04.02.2015 г. в адрес Департамента по культуре и туризму Томской области о включении объекта «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- копия письма Департамента по культуре и туризму Томской области от 22.06.2015 № 61-06.1594 о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного о наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;
- копия акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия от 05.06.2015 года, подготовленный автономным учреждением Томской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»;
- копия письма Администрации ЗАТО Северск Томской области от 02.06.2015 № 07-21-582 об адресе выявленного объекта культурного наследия и его современном использовании;
- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность;
- Историческая справка «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке»;
- фотофиксация август 2014 года.

Разработчик Документации:

Кондрашев А.Н., проживающий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 10, кв. 12.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом при проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие работы:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- анализ материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки

Эксперт _____ О.А.Свиридовский

зрения истории, архитектуры, градостроительства, эстетики, социальной культуры;

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4 февраля 2015 года А.Н. Кондрашевым в адрес Департамента по культуре и туризму Томской области направлено заявление о включении объекта «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. К заявлению прилагалась Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность и Историческая справка «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», а также материалы фотофиксации Объекта.

Объект расположен в границах ЗАТО. Северск Томской области, на территории воинской части № 3480, у устья речки Большой Киргизки, впадающей справа в реку Томь, в границах земельного участка: 70:22:0010110:16.

Территориально здание расположено в южной части городского квартала, ограниченного улицей Ленинградской с северо-восточной стороны, с запада рекой Томь и с юга рекой Большая Киргизка. Городской квартал расположен на территории, имеющий выраженный естественный природный рельеф, характерный высокой надпойменной террасой, образованный слиянием рек.

Окружающая застройка в квартале имеет характерные стилистические черты архитектуры советского периода, с современным планировочным каркасом автомобильных проездов и пешеходных связей. Частично на территории квартала размещены зелёные насаждения общего пользования.

Эксперт _____  О.А.Свиридовский

До 20-х гг. XX в. территория квартала относилась к землям, принадлежавшим Богородице-Алексеевскому мужскому монастырю, основанному в начале XVII столетия в устье р. Большая Киргизка на севере Томска. К концу XIX в. загородное землевладение монастыря имело хозяйственно-рекреационную функцию и выглядело как жилой посёлок с прилегающими сельскохозяйственными угодьями и именовалось как «Архимандритская заимка».

Само здание предположительно построено в середине 80-х гг. XIX в. как летнее жилое помещение, для настоятеля Богородице-Алексеевского монастыря. Планировочно жилой дом формировал южную границу «Архимандритской заимки» и располагался на границе верхней бровки коренного русла р. Большой Киргизки. Градостроительное месторасположение здания сегодня является единственным подлинным свидетелем, располагавшегося ранее на данной территории монастырского комплекса.

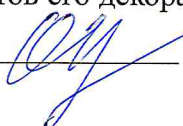
Одноэтажное каменное здание имеет в плане прямоугольную форму, вытянутую по оси с запада на восток. Объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решения имеют выраженные классицистические признаки, выраженные в чёткой симметрии расположения внутренних помещений анфиладной системы и расположения оконных и дверных проёмов на фасадах. Восточный фасад здания имеет композицию из двух оконных и одного дверного проёмов. Западный фасад симметричен относительно восточного. Северный и южный фасады симметричны в и решены в четыре оси оконных проёмов.

Характерным признаком стиля классицизм, в котором выстроено здание, является лаконичный каменный декор оконных проёмов в виде прямолинейных наличников и сандриков над оконными перемычками. Форма окон прямолинейная и прямоугольная, вытянутая вертикально. Высотные отметки перемычек всех проёмов соответствуют одной линии. Карнизный вынос оформлен профилированными многоступенчатыми тягами, с характерным для классицизма сухарковым пояском на нижнем ярусе подкарнизной тяги. Кирпичные стены оштукатурены и окрашены. Внутреннее убранство интерьеров полностью утрачено и перенесены дверные проёмы. На внутренней несущей стене присутствуют следы заложенного проёма и средней потолочной балки.

Окна в настоящее время замурованы, полы, которые первоначально, очевидно, были деревянными, вымощены бетонными плитами.

Документального свидетельствования об авторе проекта не выявлено. Нельзя не заметить профессионализм проектировщика дома архимандрита, проявившийся, в частности, в том, что благодаря соотношению пропорций здания и акцентированных рельефных элементов его декора, скромная одноэтажная постройка приобрела нарядный и

Эксперт _____



О.А.Свиридовский

не вполне банальный вид.

Здание имеет поздние малоценные наслоения и частичные утраты; повышена первоначальная отметка земли; цоколь закрыт бетонной обвязкой; заменены чердачное перекрытие и стропильная система с кровлей; утрачено напольное покрытие первого этажа; заложены оконные проёмы; частично утрачен оконный и подкарнизный декор).

В конце XIX – начале XX в. монастырское загородное землевладение, известное под именем Архимандритской заимки (Архимандритки, или Архиерейской, Монастырской заимки) представляло собой небольшой посёлок, окружённый довольно обширным монастырским землевладением. Если бы можно было заглянуть в XIX – начало XX в., то перед нами предстал бы небольшой, но довольно компактный посёлок. На берегу Томи на месте сгоревшего ещё в 1656 г. монастырского храма возвышалась деревянная часовенка, главу которой венчал железный крест. Внутри православных встречали образа Спасителя и Пресвятой Богородицы. Направо от часовни на берегу Киргизки красовалась церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, освящённая одним из самых почитаемых в Томске настоятелей архимандритом Виктором Лебедевым в 1877 г. Рядом находился деревянный настоятельский дом с мезонином и балконом, резная из листового железа звезда на середине крыши играла на солнце разноцветными бликами. Позже был построен каменный одноэтажный настоятельский дом, икона Богородицы от бед страждущим хранила его обитателей. Кроме того, здесь размещалось 18 летних квартир для дачников, шесть зимних помещений. Амбар, погреб, баня, хлев для овец завершают картину деревянных построек. Сама монастырская дача была огорожена деревянным забором. Здесь же простирались монастырский лес, сенокосы, пасека, участки, сдававшиеся в аренду зажиточным горожанам (в том числе владельцам винокуренного завода Вытновым, большого музыкального магазина Штоль) и др.

Более ста лет назад Архимандритка была, с одной стороны, хозяйственным монастырским комплексом, откуда поступали сено, дрова, овощи, мёд к столу братии и архиереев. С другой – дачной местностью, привлекавшей горожан и верховных томских предстоятелей для летнего пребывания и прогулок, олицетворяя собой одну из характерных черт городской культуры предреволюционной России. С третьей – центром притяжения окрестных крестьян, находивших здесь работу и отправлявших в храм свои религиозные нужды. Дом архимандрита являлся ядром заимки, её хозяйственного и духовного управления.

Загородный дом архимандрита Томского Алексеевского монастыря стал свидетелем и «участником» нескольких эпох в истории местности, на которой теперь располагается Северск, являясь связующим звеном между временем первоначального освоения русскими

Эксперт _____



О.А. Свиридовский

Притомья и появлением здесь города атомщиков.

Едва ли ещё какое-либо здание в Северске вобрало в себя такой насыщенный информативный пласт. В частности, оно является единственным сохранившимся с давних времён рукотворным репером местоположения комплекса построек так называемой Архимандритской заимки, имеющей непосредственное отношение к первоначальной истории русской колонизации околотомских земель.

В целом здание имеет историческую, градостроительную и архитектурно-художественную ценность.

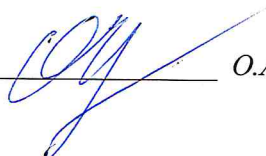
В мае 2015 года, специалистами автономного учреждения Томской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» было проведено обследование Объекта и подготовлен акт технического состояния от 05.06.2015 года, а также получена адресная справка от Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО города Северска об адресе Объекта и его современном использовании. Состояние Объекта на момент обследования – удовлетворительное. В 2015 году в помещениях Объекта располагалась кладовая пищеблока воинской части № 3480.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 3 октября 2011г. № 954;
- Закон Томской области от 12.12.2006 №304-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»;
- Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры) (ООО «ПФ-Градо», М, 2011).

Обоснования выводов экспертизы.

Эксперт _____



О.А.Свиридовский

1. Представленные на историко-культурную экспертизу документы достаточно аргументируют историко-культурную ценность объекта, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», расположенного по адресу: г. Северск, Томской области, ул. Ленинградская д. 5, строение 10,», с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства. Здание является единственной каменной дореволюционной постройкой г. Северска, самым старым кирпичным зданием в городе, образцом церковно-светской архитектуры конца XIX в., редким образчиком кирпичной дачной жилой постройки в Сибири указанного времени, сохранившимся до наших дней, связан с серией важных исторических событий на территории г. Северска и в определенном смысле уникальным памятником местной истории.

2. Принимая во внимания все составляющие историко-культурные ценностные характеристики, предлагаемые особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны), рекомендуется включить его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия **регионального значения** с наименованием **«Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке»** в виде **памятника**.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате анализа исторических, архивных и проектных материалов, натурных исследований, можно считать обоснованным включение объекта, представляющего историко-культурную ценность, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 5, строение 10 с наименованием «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в виде памятника регионального значения.

Исходя из ценностных характеристик указанного объекта, послуживших основанием для экспертного заключения о целесообразности включения объекта, представляющего историко-культурную ценность с наименованием «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

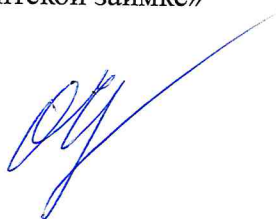
Эксперт _____  О.А. Свиридовский

культуры) народов Российской Федерации в виде памятника регионального значения, и подлежащих обязательному сохранению, предлагается установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению.

Список приложений.

1. Приложение №1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 5, строение 10.
2. Приложение №2. Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке»

Эксперт



О.А. Свиридовский

Дата оформления и подписания акта: 21 марта 2016 года.

Эксперт



О.А. Свиридовский

Приложение № 1

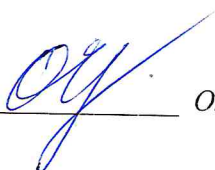
к акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке», кон. XIX, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, ул. Ленинградская, д. 5, строение 10., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке» являются следующие особенности, подлежащие обязательному сохранению:

- градостроительные характеристики здания, расположенного главным фасадом к устью реки Большая Киргизка;
- объёмно-пространственная композиция одноэтажного каменного здания;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов - каменный декор оконных проёмов в виде прямолинейных наличников и сандриков над оконными перемычками, карнизный вынос, оформленный профилированными многоступенчатыми тягами, с сухарковым пояском на нижнем ярусе подкарнизной тяги;
- материал и техника кирпичной кладки стен, характер обработки фасадной поверхности здания: кладка стен здания из красного глиняного кирпича;
- пространственно-планировочная структура здания в капитальных стенах;
- конструкции капитальных стен, перекрытий и подлинных перегородок.

Эксперт _____



О.А. Свиридовский

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия
«Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на
Архимандритской заимке», кон. XIX, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО
Северск, ул. Ленинградская, д. 5, строение 10., в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на
Архимандритской заимке»



Объект культурного наследия
с проектной границей

Проектную границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом настоятеля Томского Богородице-Алексеевского мужского монастыря на Архимандритской заимке» предлагается провести по четырем характерным точкам, равноудаленных от фундамента постройки на 10 метров.

Изготовителю проектной документации Кондрашёву А.Н. координаты характерных точек границы территории администрацией населенного пункта предоставлены не были, в связи с расположением здания внутри режимного объекта – территории воинской части №3480, которая в свою очередь располагается на территории закрытого территориального образования – город Северск.

Для получения координат необходимо обратиться в Администрацию ЗАТО Северск региональному органу охраны памятников Томской области.

Эксперт _____

О.А.Свиридовский