



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 07.12.2017

№ 148/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «2-х этажный дом», нач. XX в. (Томская область)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный дом», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Белинского улица, 27 угол Карташова улица, 18, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажный дом», нач. XX в. (Томская область)

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, в ансамбле жилой усадьбы нач. XX в. Угловое расположение здания в юго-восточной части квартала протяженным южным фасадом по красной линии ул. Карташова, боковым (восточным) фасадом – по красной линии ул. Белинского.

1.2. Габариты здания на дату строительства нач. XX в.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Белинского (в строчке застройки, в структуре усадьбы), с ул. Карташова и с дворовой территории.

1.4. Характер исторического ограждения территории усадьбы.

2. **Объемно-пространственная композиция** здания на дату строительства нач. XX в. Двухэтажный деревянный объем на кирпичном цоколе с П-образной формой плана. Высотные отметки по венчающему карнизу здания.

3. **Конфигурация (форма) крыши** – вальмовая. Первоначальный вид покрытия – листовой металл с окраской. Высотные отметки по коньку крыши. Кирпичные печные трубы их местоположение, габаритные размеры и декоративное оформление. Местоположение и форма слуховых окон. Водосточные трубы (восстановленные в процессе научной реставрации).

4. **Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов** здания на дату строительства нач. XX в., выполненных в стиле модерн:

4.1 Симметричная композиция фасадов. Южный фасад решен в 9 осей окон, боковые фасады (восточный и западный) – в 7 осей окон, дворовый (северный) фасад с выступающими объемами боковых ризалитов – в 7 осей окон (в т.ч. ризалиты в 1 ось проемов).

4.2 Местоположение и габариты основных входов. Расположение проемов по оси лестничных блоков: уличный – прямоугольный дверной проем с узкими боковыми окнами, расположен по центральной оси южного фасада. Дворовый вход – прямоугольный проем для одностворчатой двери с фрамугой, расположен по центральной оси северного (дворового) фасада.

4.3 Местоположение, размеры и форма оконных проемов: прямоугольные (в т.ч. более широкие окна, расположенные на боковых фасадах и в центральной части дворового фасада).

4.4 Декоративное оформление фасадов: профильный карниз большого выноса с широким фризом из вертикальных досок обшивки, обработанных резьбой с рисунком в стиле модерн, деревянные фигурные кронштейны, расположенные под карнизом по осям выпусков бревен сруба. Плоские наличники (с треугольной формой лобовой доски и фигурными свесами боковин на окнах 2-го этажа, прямоугольные – на окнах 1-го этажа) и их декор (круглые накладные детали). Козырек главного входа южного фасада (восстановленный в процессе научной реставрации) и его первоначальный вид.

5. **Характер обработки фасадных поверхностей** на дату строительства нач. XX в.: лицевая кирпичная кладка стен цоколя, бревенчатые стены сруба. Декоративные элементы фасада с покрашенной поверхностью.

6. **Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства нач. XX в., основанное на материалах историко-архивных изысканий, результатах натурных исследований.

7. **Заполнения оконных и дверных проемов.** Деревянные оконные блоки их конструкция, рисунок расстекловки рам и скобяная фурнитура. Наружные двери (восстановленные в процессе научной реставрации) и их первоначальный вид: на главном фасаде – деревянные двухстворчатые филенчатые, на дворовом фасаде – дощатые на шпонках с остекленной фрамугой. Внутренние двери – деревянные двухстворчатые филенчатые с профильным обрамлением проемов. Скобяная фурнитура (ручки).

8. **Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства нач. XX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировочная структура здания – многоквартирная (по 4 квартиры на этаже), симметричная относительно поперечной оси, вдоль которой расположены два изолированных лестничных блока.

9. **Конструктивные элементы здания** на дату строительства нач. XX в., включая: бутовый фундамент, кирпичные стены цокольной части здания, бревенчатые стены сруба, рубленные в «обло», плоские перекрытия по балкам. Конструкция и материал подлинных перегородок. Стены лестничных блоков из окантованного бревна.

10. **Внутренние лестницы** их местоположение, материал, конструкция и ограждение. Две деревянные 2-х маршевые лестницы (на тетивах с врезными ступенями), расположенные по центральной оси здания. Ограждение из горизонтальных элементов на стойках, обработанных срезкой граней и профильным поручнем.

11. **Архитектурно-художественное оформление интерьеров здания** на дату строительства нач. XX в.: профильные штукатурные тяги и потолочные розетки (в отдельных помещениях квартир), профильная обшивка нижней части лестничных площадок и маршей.

12. **Инженерно-техническое оборудование.** Печи голландские стеновые прямоугольные и угловые диагональные, их габаритные размеры и декоративное оформление (с профильным карнизом и выступающим цоколем, оштукатуренные, окрашенные). Вентиляционные продухи в наружных стенах (в уровне междуэтажного перекрытия).

**Фотографические изображения предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«2-х этажный дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск,
Белинского (улица), 27 угол Карташова (улица), 18
(ранее сложившийся адрес: ул. Белинского, 27)**

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры)
ОГАУК «Центр по охране памятников» Яблонская М.А., дата съемки: 17.10.2017 г.



Видовая точка № 1.
Общий вид усадьбы по ул. Белинского, 27, 27а.



Видовая точка № 2.
Здание по ул. Белинского, 27. Вид с юго-восточной стороны (с ул. Карташова).



Видовая точка № 3.
Общий вид здания с северо-восточной стороны (с ул. Белинского).



Видовая точка № 4.
Северный (дворовый) фасад здания.



Видовая точка № 5.
Окно 2-го этажа восточного фасада.



Видовая точка № 6.
Окно 2-го этажа южного фасада.

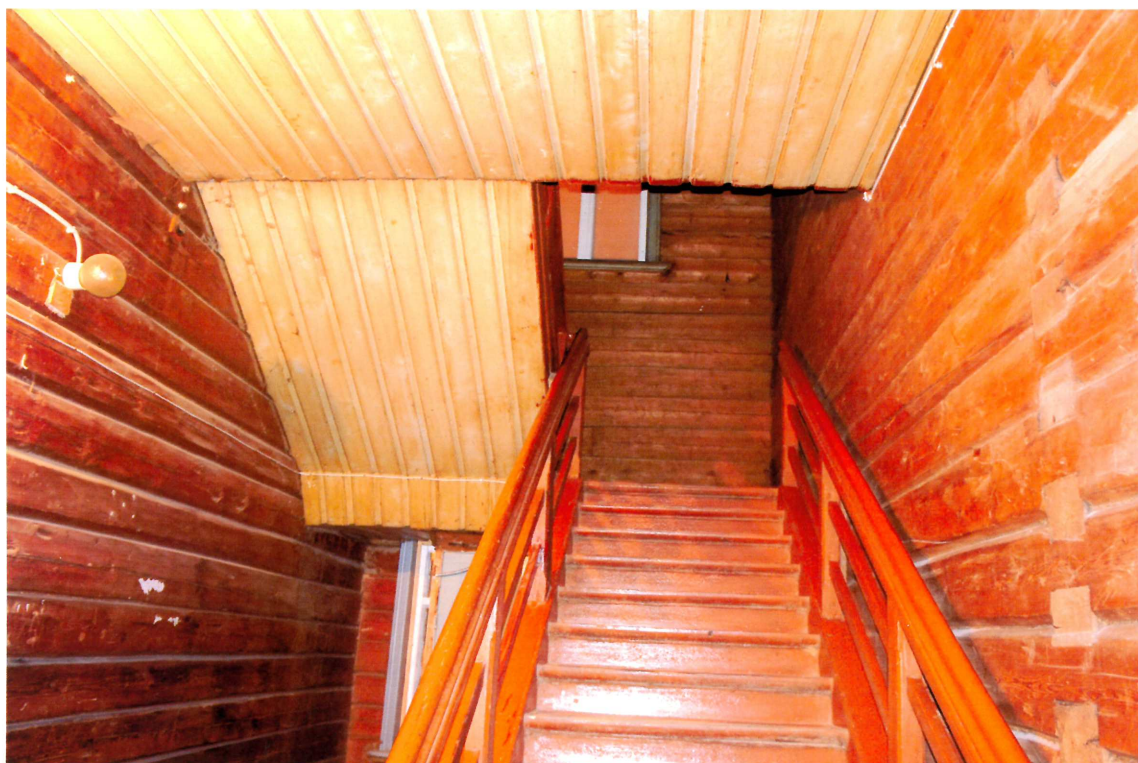


Видовая точка № 7.
Центральный вход южного фасада.
Козырек на кронштейнах (восстановлен).

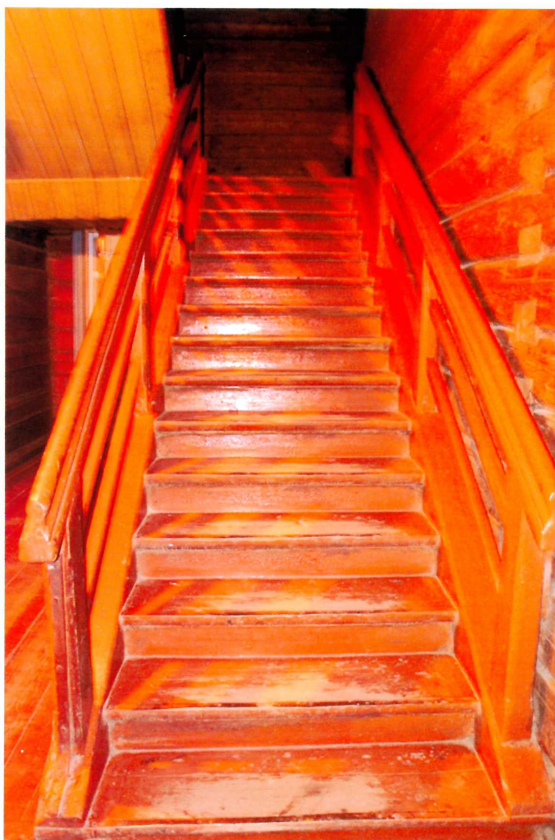


Видовая точка № 8.
Фрагмент фасада. Угловая часть карниза.
Водосточная труба (восстановлена).

Автор снимков: архитектор ОГАУК "Центр по охране памятников"
Воловодова О.В., дата съемки: 28.11.2014 г.



Видовая точка № 9.
Общий вид лестницы.



Видовая точка № 10.
Деревянная лестница на тетивах
с врезными ступенями.



Видовая точка № 11.
Вид на обшивку лестничных маршей
и деревянное ограждение.



Видовая точка № 12.
Потолочная розетка.



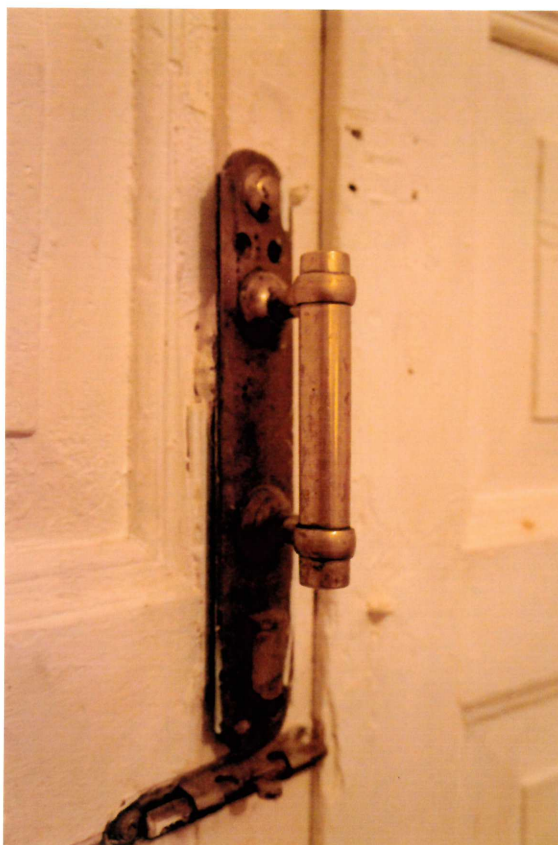
Видовая точка № 13.
Внутренняя филенчатая дверь.



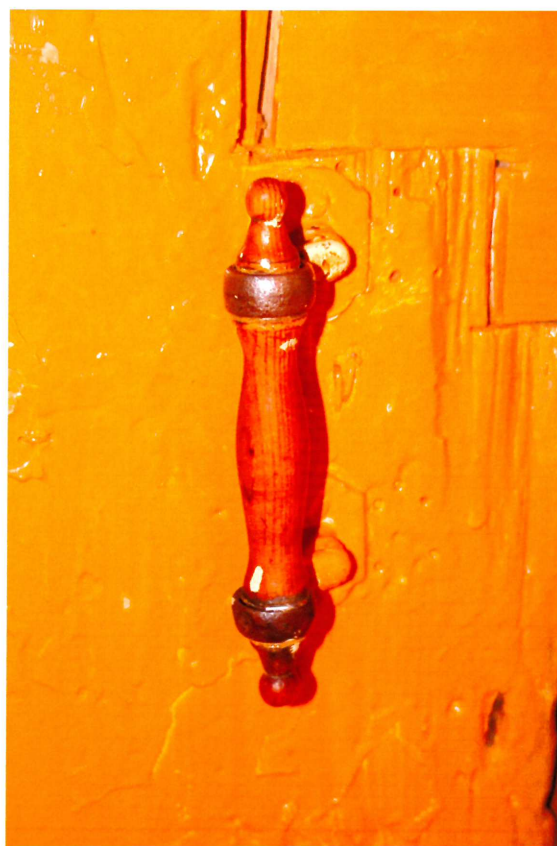
Видовая точка № 14.
Угловая печь.



Видовая точка № 15.
Фрагмент печи. Профильный карниз.



Видовая точка № 16.
Дверная ручка (латунь).



Видовая точка № 17.
Дверная ручка (металл, дерево).