



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.09.2018

№ 0199/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г.,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Томская Окружная Психиатрическая лечебница» (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница» и расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Алеутская улица, 9, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения – ансамбля «Томская Окружная Психиатрическая лечебница»

1. Градостроительные характеристики здания:

1.1 Местоположение здания в границах территории архитектурного ансамбля «Томской Окружной Психиатрической лечебницы» (в северо-восточной части) и его принадлежность к комплексной застройке ансамбля. Расположение здания в структуре жилой застройки на значительном удалении от красной линии ул. Алеутской, формирует небольшую площадь на пересечении ул. Алеутской и ул. Лесной.

1.2 Композиционная значимость – второстепенное здания в структуре ансамбля (жилой дом для служащих лечебницы).

1.3 Габариты здания на дату строительства 1905 г. и его силуэт, акцентированный по центральной оси главного фасада крупным слуховым окном в уровне крыши.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с территории площади, с ул. Алеутской и ул. Лесной.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1905 г. Двухэтажный каменный прямоугольный в плане объем с центрально-осевой композицией. Высотные отметки здания по уровню венчающего карниза и балконам торцевых фасадов.

3. Конфигурация (форма) крыши на дату строительства 1905 г. – вальмовая стропильной конструкции, материал и характер кровельного покрытия (листовой металл с окраской), высотные отметки по коньку крыши и слуховому окну. Сохранившиеся кирпичные дымовые трубы. Слуховое окно его местоположение, материал (дерево), форма, конструкция, деревянная решетка в стиле модерн и декоративное оформление.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1905 г., выполненных в стиле эклектика с элементами модерна:

4.1 Композиция главного и дворового фасадов симметричная решена в 5 осей оконных проемов и акцентирована по главному (западному) фасаду – слуховым окном в уровне крыши. Торцевые фасады здания, решены в 1 ось асимметрично расположенных проемов (1-й этаж – окно, 2-й этаж – балконная дверь) с балконами в уровне 2 этажа.

4.2 Местоположение и габариты входов: проемы крупные лучковые с остекленными фрамугами для двухстворчатых дверей и расположены: уличный вход – по оси западного фасада, дворовый – по оси восточного фасада (в т.ч. местоположение дверного проема в уровне 2-го этажа).

4.3 Местоположение, габариты и форма оконных проемов – прямоугольные с лучковой перемычкой.

4.4 Декоративное оформление фасадов здания: фигурные деревянные кобылки под свесом кровли, кирпичный декор междуэтажных поясов, плоские угловые лопатки, обрамление окон в виде массивного наличника с подоконной нишей (1-й этаж), с оформлением перемычки и нижней части окна (2-й этаж). Дополнительный декор главного фасада: сложный карниз с плоскими стилизованными кронштейнами и широким фризом, фигурное рамочное обрамление угловых лопаток, замковый камень в оформлении перемычек окон.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства 1905 г. Лицевая кирпичная кладка стен и оштукатуренная поверхность карниза, фриза и перемычек окон 2-го этажа главного фасада с окраской.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1905 г., основанное на результатах натурных исследований и материалах историко-архивных изысканий.

7. Первоначальный вид оконных и дверных заполнений основанный на результатах натурных исследований и материалах историко-архивных изысканий: их конструкция, форма (лучковые) и рисунок переплета оконных рам и дверных фрамуг. Оконный блок 2-го этажа главного фасада (помещение лестницы) с металлической скобяной фурнитурой.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1905 г., включая первоначальные габариты и форму дверных проемов во всех помещениях здания. Планировочная структура жилого дома на 7 квартир с центральным расположением лестничного блока и сквозным проходом через него на территорию двора.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1905 г. Бутовые фундаменты, кирпичные стены здания, металлические балки в конструкции балконов.

10. Лестницы внутренние. Основная лестница (для подъема на 2-й этаж) – одномаршевая деревянная по косоурам с врезными ступенями, расположена в центральной части здания по оси парадного входа. Ограждение деревянное из вертикальных прямоугольных в сечении стоек с крестообразным заполнением (все элементы с фигурной срезкой граней). Лестница для подъема на чердак аналогичная, но более узкая, расположена в лестничном блоке в уровне 2-го этажа.

11. Инженерно-техническое оборудование. Кирпичные оштукатуренные печи их местоположение, размеры, материал, конструкция и печные дверцы.

Приложение к Предмету охраны
объекта культурного наследия
регионального значения,
утвержденному приказом Комитета
по охране объектов культурного
наследия Томской области
от 12.09.2018 № 0199/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой для служащих», 1905 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Томская Окружная Психиатрическая лечебница», 1901-1915 гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Алеутская (улица), 9

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А., дата съемки: 15.07.2015 г.).



Видовая точка № 1.
Общий вид здания с ул. Алеутской.



Видовая точка № 2.
Главный (западный) фасад здания.



Видовая точка № 3.
Северный фасад здания. Вид с ул. Лесной.



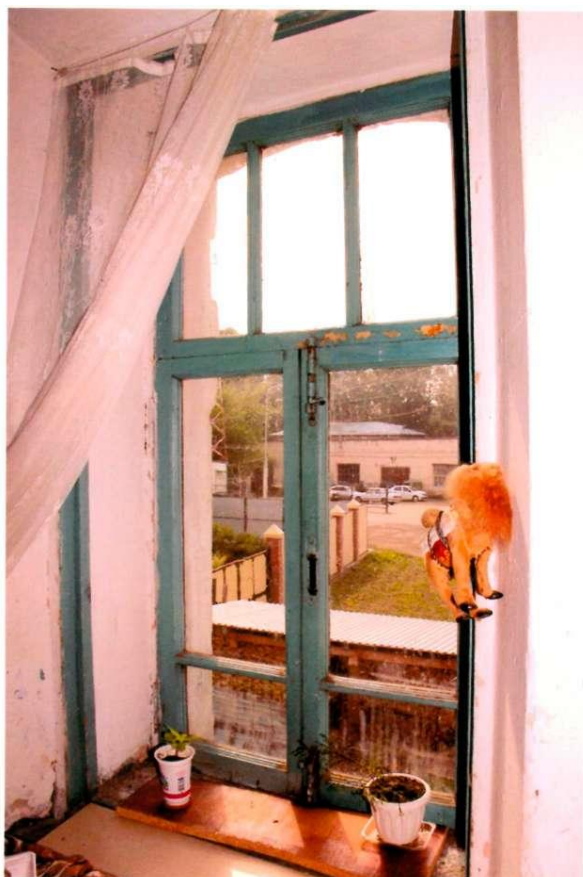
Видовая точка № 4.
Восточный (дворовый) фасад здания.



Видовая точка № 5.
Слуховое окно главного (западного) фасада.



Видовая точка № 6.
Местоположение балкона 2-го этажа бокового (северного) фасада.
Сохранившиеся металлические конструкции балкона.



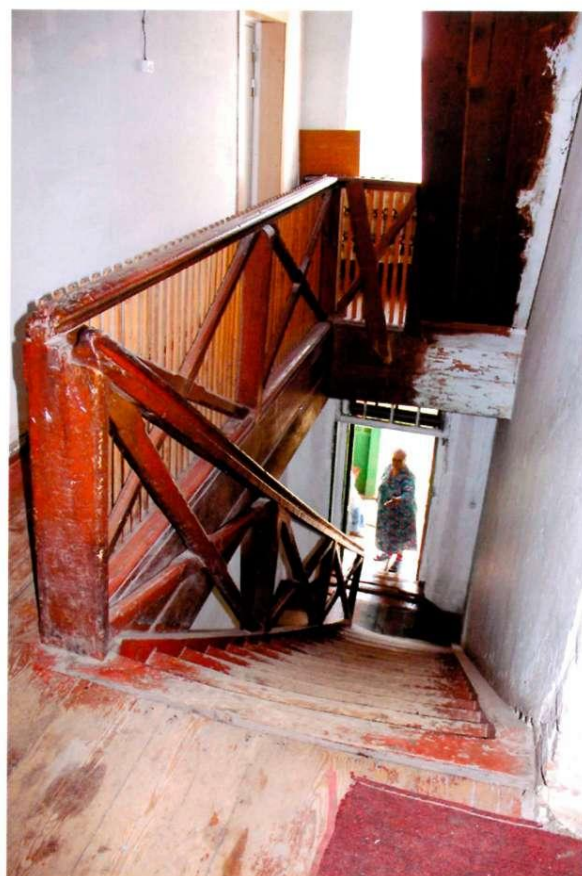
Видовая точка № 7.
Окно помещения лестницы (2-й этаж).



Видовая точка № 8.
Дверь выхода во двор.



Видовая точка № 9.
Деревянная лестница на чердак.



Видовая точка № 10.
Деревянная лестница на 2-й этаж.



Видовая точка № 11.
Фрагмент стропильной системы здания в месте расположения слухового окна.



Видовая точка № 12.
Печь в квартире 1-го этажа северной части дома. Печная дверца.