



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.02.2020

№ 0022/01-07

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2019, в целях обеспечения сохранности объекта,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 38/2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 52 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя комитета

Т.Г.Бугаева



Приложение № 1 утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 03.02.2020 № 0022/01-07

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским
на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Розы Люксембург улица, 38/2

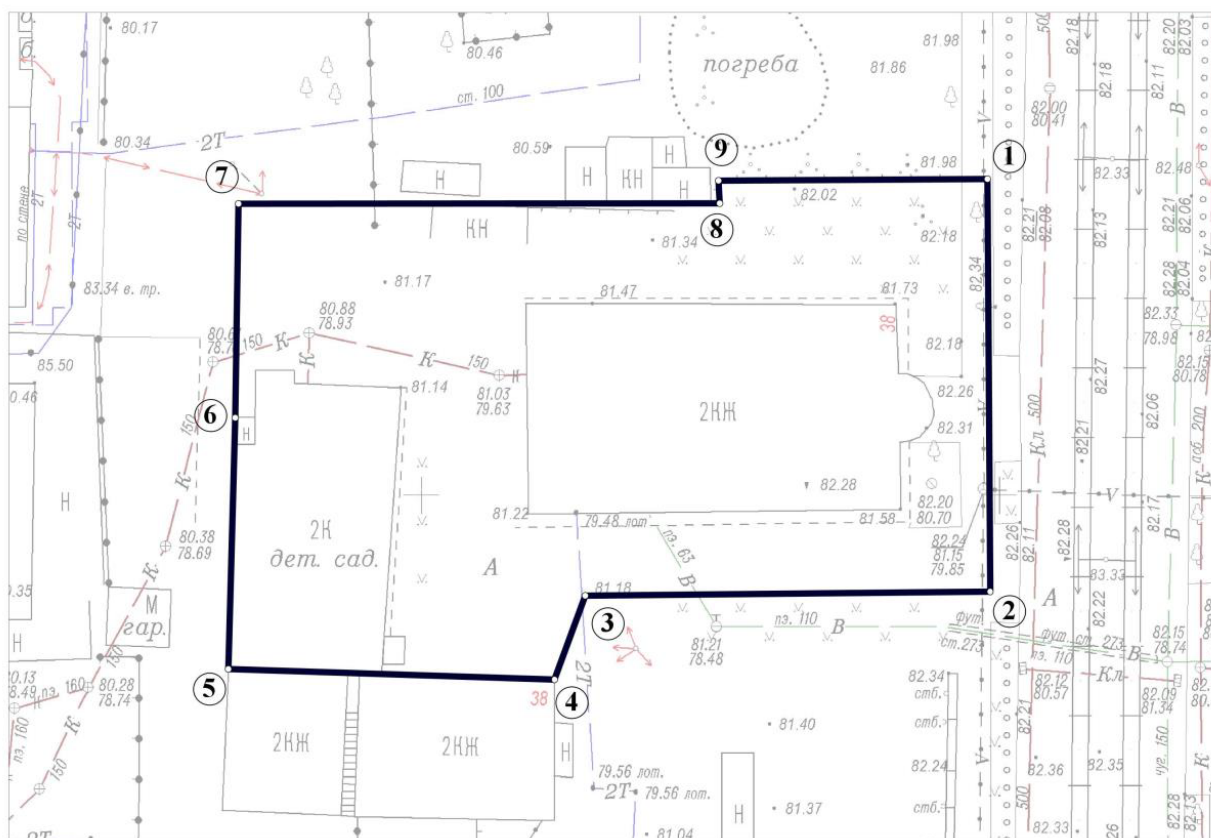
1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Линия границ территории объекта культурного наследия проходит по часовой стрелке: от точки 1 в направлении на юг вдоль ул. Р. Люксембург до точки 2 на расстоянии 35,61 м., затем от точки 2 с поворотом в направлении на запад до точки 3 на расстоянии 34,97 м., далее с поворотом в направлении на юго-запад до точки 4 на расстоянии 7,70 м., затем от точки 4 с поворотом в направлении на запад до точки 5 на расстоянии 28,18 м., затем от точки 5 с поворотом в направлении на север по фасаду здания до точки 6 на расстоянии 21,70 м., затем от точки 6 в том же направлении до точки 7 на расстоянии 18,45 м., затем от точки 7 с поворотом в направлении на восток до точки 8 на расстоянии 41,56 м., затем от точки 8 с поворотом в направлении на север до точки 9 на расстоянии 1,97 м., затем от точки 9 с поворотом в направлении на восток до исходной точки 1 на расстоянии 23,22 м.

2. Ведомость координат (в системе МСК 70) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 38/2

Номер поворотной точки	Координаты		Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Направление	Расстояние (м)
	X	Y			
1	351 620,42	4 325 021,34			
			178°34'44"	Ю	35,61
2	351 584,82	4 325 022,22			
			268°21'50"	З	34,97
3	351 583,82	4 324 987,27			
			198°58'57"	Ю-З	7,70
4	351 576,55	4 324 984,77			
			270°45'46"	З	28,18
5	351 576,92	4 324 956,59			
			00°32'41"	С	21,70
6	351 598,62	4 324 956,79			
			359°45'41"	С	18,45
7	351 617,08	4 324 956,71			
			88°53'56"	В	41,56
8	351 617,87	4 324 998,26			
			356°04'57"	С	1,97
9	351 619,84	4 324 998,13			
			88°33'54"	В	23,22
1	351 620,42	4 325 021,34			

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 38/2



Площадь земельного участка – 2443,22 кв.м.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским
на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Розы Люксембург улица, 38/2

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города, на территории исторической усадьбы хоральной синагоги (1902 г.), в глубине квартала на значительном расстоянии от красной линии ул. Р. Люксембург (за главным зданием синагоги).

1.2 Здание является частью исторической усадьбы еврейской синагоги, сформировавшейся в 1902 - 1910 гг. В структуре домовладения – второстепенное здание.

1.3 Габариты здания на дату строительства 1910 г. и его силуэт, акцентированный по главному фасаду аттиком ризалита.

1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Розы Люксембург и с дворовой территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства 1910 г. Двухэтажное кирпичное здание с прямоугольной формой плана, вытянутой по оси север-юг. Высотные отметки по венчающему карнизу здания и аттику.

3. Конфигурация (форма) крыши – вальмовая, над северной частью – односкатная ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Характер кровельного покрытия – листовой металл с окраской. Местоположение водостоков и водосточных труб. Кирпичные печные трубы. Местоположение и форма слуховых окон.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1910 г., выполненных в стиле модерн:

4.1 Главный фасад асимметричной композиции решен в уровне 1-го этажа в 8 осей проемов, в уровне 2-го этажа – в 9 осей оконных проемов и его композиционные оси, акцентированные двумя разными по габаритам боковыми ризалитами. Левый ризалит более узкий с аттиком в уровне кровли, правый ризалит широкий (в 2 оси окон) без аттика. Дворовый (западный) фасад решен в 7 осей оконных проемов, часть фасада (в месте расположения лестничного блока) заглублена. Торцевой северный фасад решен в 4 оси оконных проемов, крайняя правая ось акцентирована ризалитом лестничного блока. К южной торцевой стене примыкают две современные пристройки.

4.2 Местоположение, форма и габариты основных входов. Парадный вход расположен по оси левого ризалита главного фасада, его форма и габаритные размеры. Местоположение дворового входа – по оси ризалита торцевого (северного) фасада (проем заложен).

4.3 Местоположение, форма и габариты оконных проемов. Оконные проемы с лучковыми перемычками (часть окон торцевого фасада меньшего размера, окно 2-го этажа левого ризалита – крупное). Два парных арочных окна, расположенные в уровне 3-го этажа левого ризалита главного фасада. Небольшие лучковые ниши, расположенные с двух сторон от парадного входа.

4.4 Декоративное оформление главного фасада (с применением фигурного кирпича): профильный карниз с декором в виде полукруглых «сухарики» (в т.ч. карниз ризалита), широкие угловые лопатки ризалитов с элементами ступенчатого декора в уровне фриза и элементами руста по линии оконных проемов, прямоугольная ниша (левый ризалит). Лопатки простые на всю высоту здания, расположенные в оконных простенках. Декор оконных перемычек (с замковым камнем на окнах 2-го этажа) и подоконные карнизы. Аттик левого ризалита прямоугольный с выступающими боковыми столбиками усеченной формы. Кирпичные столбики парапетного ограждения, их форма и декор. Декоративное оформление торцевого и дворового фасадов: венчающий карниз ступенчатый небольшого выноса с декором в виде прямоугольных «сухарики», простые лопатки на всю высоту здания, расположенные на углах и отдельных оконных простенках, ступенчатые подоконные карнизы.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства 1910 г. Лицевая кирпичная кладка с расшивкой швов.

6. Колористическое решение фасадов здания на дату строительства 1910 г., красно-коричневый цвет старого кирпича.

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов. Деревянные оконные заполнения парадной лестницы: крупное лучковое с коробкой, профильным подоконником и мелкой расстекловкой рам, арочные полуциркульные. Рисунок переплета лучковых оконных рам.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1910 г., включая габариты и местоположение дверных проемов всех помещений здания. Планировочная схема в несущих конструкциях с двумя лестничными блоками и группировкой помещений вокруг многофункционального зала.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства 1910 г. Фундамент из бутового камня, стены кирпичные, перекрытие над лестничными блоками и основание междуэтажных лестничных площадок – кирпичные своды по металлическим балкам.

10. Лестницы на дату сохранившихся элементов, их габаритные размеры, материал, конструкция и конфигурация маршей. Парадная лестница двухмаршевая из песчаника по металлическим косоурам, расположенная в юго-восточной части здания по оси ризалита главного фасада. Ограждение лестничных маршей до уровня 2-го этажа металлическое кованое с решеткой ажурного рисунка. Лестница с дворовым входом – двухмаршевая из песчаника по металлическим косоурам, расположенная в северо-западной части здания по оси ризалита торцевого (северного) фасада. Ограждение металлическое кованое простого рисунка с деревянным профильным поручнем. Выбитая надпись на иврите на поверхности лестничной площадки парадной лестницы в уровне 2-го этажа.

11. Инженерно-техническое оборудование на дату строительства 1910 г. Элементы первоначальной системы вентиляции (продухи), расположенные над простенками оконных проемов 1-го и 2-го этажей.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утверждено приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.02.2020 № 0022/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, Розы Люксембург улица, 38/2
Автор снимков: Архитектор 1 категории ОГАУК "Центр по охране памятников" Рыжикова А.Ю., дата съемки: 28.09.2016 г.



Видовая точка №1 Вид здания со стороны ул. Р.Люксембург
(фото: Яблонской, 2019 г.)



Видовая точка № 2
Главный (восточный) фасад здания (фото: Яблонской, 2019 г.)



Видовая точка № 3
Фрагмент главного фасада. Левый ризалит



Видовая точка № 4
Фрагмент карниза правого ризалита
главного фасада



Видовая точка № 5
Окно левого ризалита главного фасада



Видовая точка № 6
Боковые окна парадного входа левого ризалита



Видовая точка № 7.
Фрагмент главного фасада здания. Вентиляционный пропуск



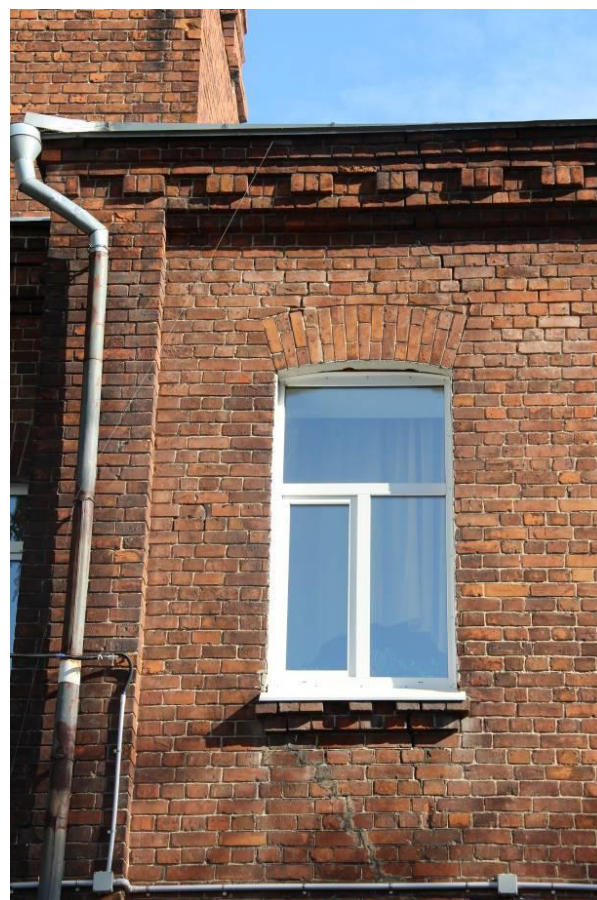
Видовая точка № 8.
Торцевой (северный) фасад. Вид с территории двора



Видовая точка № 9.
Дворовый (западный) фасад



Видовая точка № 10
Фрагмент дворового (западного) фасада



Видовая точка № 11
Фрагмент дворового (западного) фасада



Видовая точка № 12
Лестница парадного входа (песчаник)



Видовая точка № 13
Кованое ограждение парадной лестницы



Видовая точка № 14
Лестница на уровень 3-го этажа



Видовая точка № 15
Лестница северо-западной части здания



Видовая точка № 16
Фрагмент лестницы: кирпичные своды лестничной площадки, лучковый дверной проем



Видовая точка № 17
Дверной проем с лучковой перемычкой



Видовая точка № 18
Парадный вход. Кирпичные своды основания лестничной площадки парадной лестницы