



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.04.2020

№ 0051/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Водяная улица, 21 угол Заозерный переулок, 25, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 09.04.2020 № 0051/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск,
Водяная улица, 21 угол Заозерный переулок, 25

1. Градостроительные характеристики:

1.1 Угловое расположение здания в квартале, главным (западным) фасадом по красной линии ул. Водяной, северным – по красной линии пер. Заозерного. Формирует строчку исторической застройки улиц.

1.2 Габариты здания на дату строительства кон. XIX в. и его силуэт.

1.3 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Водяной, пер. Заозерного и с дворовой территории усадьбы.

1.4 Исторический характер ограждения территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в. Двухэтажное деревянное здание на кирпичном цокольном этаже. Форма плана – прямоугольная, вытянутая по оси запад-восток. Высотные отметки по венчающему карнизу здания.

3. Конфигурация (форма) крыши – вальмовая, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Кирпичные дымовые трубы. Слуховое окно, его местоположение, форма (лучковое) и декор. Местоположение водосточных труб (форма и декор устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1 Главный западный фасад решен в 5 осей оконных проемов. Боковые (северный и южный) фасады решены в 5 осей оконных проемов, по крайней правой оси южного фасада и крайней левой оси северного фасада в уровне 2-го этажа расположены сдвоенные окна.

4.2 Местоположение и габариты основных входов.

4.3 Местоположение, размеры и форма оконных проемов – прямоугольные (окна 2-го этажа более вытянутые, в т.ч. сдвоенные окна).

4.4 Декоративное оформление фасадов: горизонтальная обшивка стен из профильных досок, карниз массивный профильный большого выноса с широким фризом, междуэтажный профильный пояс с резным декором растительного орнамента. Лопатки, расположенные на углах здания и в местах выпусков бревен сруба и их декор (профильное обрамление, профильные пояски и карнизы, два вида фигурных колонок с капителями из объемной резьбы, прорезной декор тонкого рисунка в виде солярного знака и цветочного орнамента, декор из просечной резьбы растительного орнамента (в уровне междуэтажного пояса), накладные элементы пирамидальной формы). Наличники с валютообразным навершием, профильным обрамлением и карнизом. Деревянные филенчатые ставни на окнах 1-го этажа. Выступающие базы лопаток на цокольной части здания и их декор (квадратные филенки, ступенчатый карнизный пояс).

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания кон. XIX в. Обшивка стен сруба и элементы декоративного оформления фасадов без окраски. Лицевая кирпичная кладка цоколя.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), габариты, форма, характер оформления, рисунок переплета оконных рам. Кованые металлические решетки на вентиляционных отверстиях подвала.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в. Фундаменты из бутового камня, стены цокольного этажа – кирпичные, стены основного объема из бревен, рубленных в «обло», перекрытия – плоские по балкам.

10. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления.

11. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах). Печи.

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 09.04.2020 № 0051/01-07

Фотографические изображения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Томск, Водяная улица, 21 угол Заозерный переулок, 25

Автор снимков: начальник отдела научного учета ОКН (памятников истории и культуры) ОГАУК "Центр по охране памятников" Яблонская М.А.



Видовая точка № 1. Общий вид здания с ул. Войкова (08.04.2020 г.)



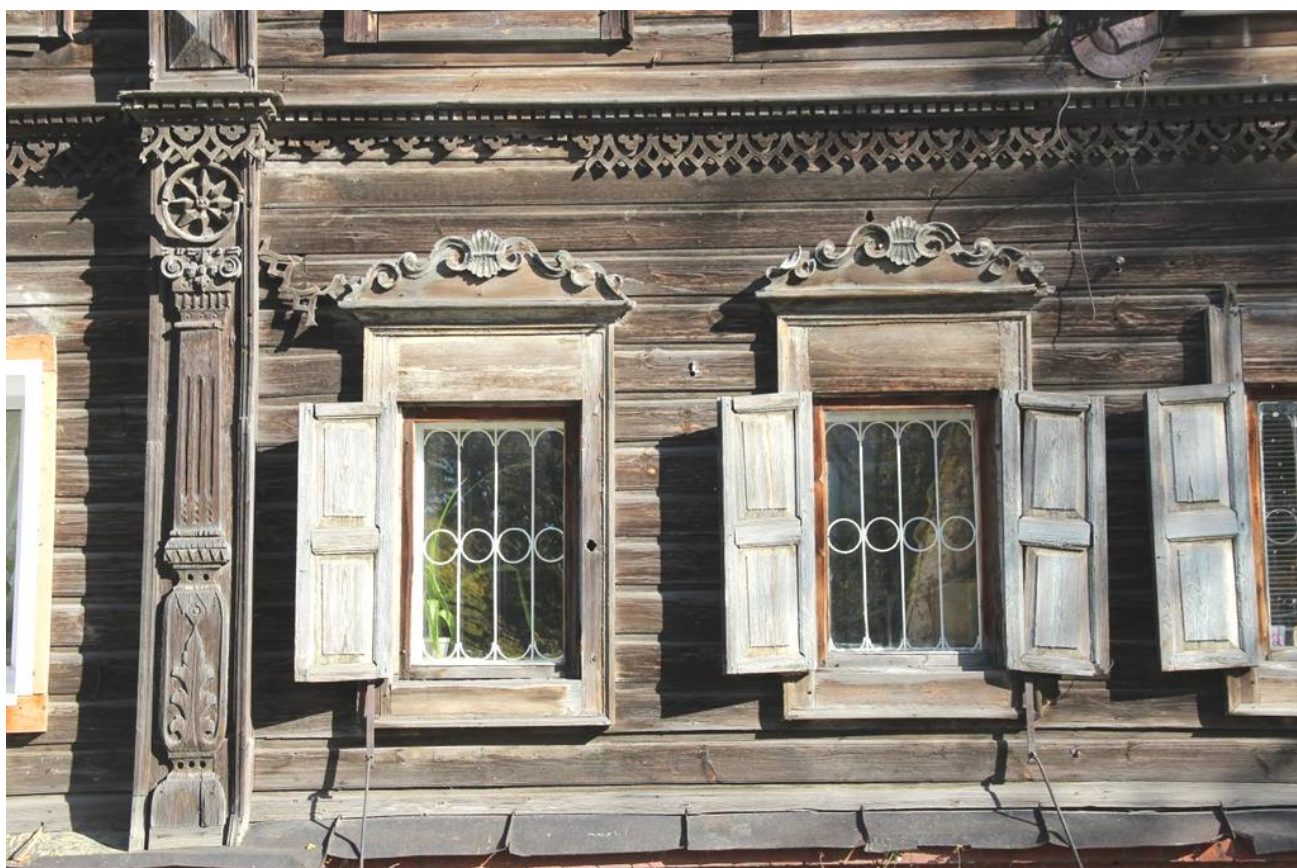
Видовая точка № 2. Главный западный фасад здания (08.04.2020 г.).



Видовая точка № 3.
Наличник окна 2-го этажа. Фрагмент пилястры



Видовая точка № 4.
Деревянные рамы окна 2-го этажа



Видовая точка № 5.
Окна 1-го этажа со ставнями. Фрагмент фасадного декора



Видовая точка № 6.
Фрагмент декора лопатки главного фасада (1 этаж)



Видовая точка № 7.
Декор лопатки южного фасада (2 этаж)



Видовая точка № 8.
Фрагмент главного (западного) фасада. Междуэтажный пояс
Валютообразное навершие наличника окна 1-го этажа



Видовая точка № 9. Северный фасад здания, вид с пер. Заозерного (08.04.2020 г.)



Видовая точка № 10
Фрагмент декора цоколя (2017 г.)



Видовая точка № 11
Цоколь с вентиляционными отверстиями северного
фасада (2017 г.)



Видовая точка № 12
Вентиляционный продух подвала. Кованая решетка



Видовая точка № 13
Фрагмент декора северного фасада. Сдвоенное окно 2-го этажа (08.04.2020 г.)



Видовая точка № 14
Общий вид здания с территории двора. Дворовый (восточный) фасад (08.04.2020 г.)