



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2020

№ 0055/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., (г. Томск)

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Законом Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Источная улица, 25, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

Приложение утверждено приказом
Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 10.04.2020 № 0055/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск,
Источная улица, 25

1. Градостроительные характеристики здания:

- 1.1 Расположение здания в строчке периметральной застройки квартала, главным (восточным) фасадом по красной линии ул. Источной. Формирует линию застройки улицы.
- 1.2 Главный жилой дом исторической усадьбы кон. XIX – нач. XX в.
- 1.3 Габаритные размеры здания и его силуэт, акцентированный по главному фасаду двумя треугольными щипцами со шпильями.
- 1.4 Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Источной, пер. Тарского и со стороны внутри дворовой территории.
- 1.5 Исторический характер ограждения территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX – нач. XX в. 2-х этажный деревянный объем на высоком кирпичном цокольном этаже с боковыми прирубами лестничных блоков и дополнительными более низкими по высоте прирубами боковых фасадов (утраченный прируб северного фасада подлежит восстановлению). Форма плана прямоугольная вытянутая по оси север-юг. Высотные отметки по карнизу основного объема здания и прирубов.

3. Конфигурация (форма) крыши (над основным объемом с прирубами лестничных блоков – вальмовая, над прирубом туалетов – 3-х скатная криволинейная), ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши всех объемов здания и щипцов. Характер кровельного покрытия – металл с фальцовкой и окраской. Два слуховых окна, расположенные со стороны дворового фасада, их форма (с арочной полуциркульной формой завершения), габаритные размеры, арочное окно фронтона, декор (профильный карниз, декор из просечного железа).

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX – нач. XX в.:

4.1 Главный (восточный) фасад симметричной композиции решен в 12 осей оконных проемов (основной объем – в 8 осей окон), композиционные оси фасада акцентированы: по 4-й и 9-й осям – треугольными щипцами в уровне крыши, крайние оси фасада (прирубы) в уровне 1-го этажа – парными дверными проемами, в уровне 2-го этажа – сдвоенными окнами. Дворовый (западный) фасад решен аналогично, в 10 осей оконных проемов (основной объем – в 8 осей окон), крайние оси фасада (прирубы) акцентированы в уровне 1-го этажа – парными дверными проемами, в уровне 2-го этажа – одним оконным проемом. Торцевой (южный) фасад с асимметричным расположением выступающего прируба (туалеты), решен в 3 оси оконных проемов (по основному объему – в 2 оси окон, прируб – в 1 ось окна). Аналогичное решение торцевого северного фасада.

4.2 Местоположение, габариты и форма основных входов. Уличные входы – по два дверных проема прямоугольной формы с узкими остекленными фрамугами, расположенные по осям прирубов восточного фасада. Дворовые входы – аналогичные, расположенные по осям прирубов западного фасада.

4.3 Местоположение, размеры и форма оконных проемов: окна 1-го и 2-го этажа – лучковые, окна цокольного этажа и отдельные оконные проемы дворового и торцевых фасадов – прямоугольные.

4.4 Декоративное оформление фасадов здания, включая технику выполнения резного декора: массивный профильный карниз большого выноса с двойным резным подзором и широким резным фризом, все виды резного декора (пропильная резьба растительного и геометрического орнамента, в виде стилизованных портьер с кистями). Накладные резные элементы, расположенные на фризе по углам здания и углам скатов щипцов. Декор щипцов главного фасада (аналогичный профильный карниз, диагональная профильная обшивка тимпана, затяжка с фигурным свесом (гирькой), резной декор растительного орнамента и фигурный шпиль). Наличники окон с килевидной «на плечиках» формой завершения и подоконной доской симметричной криволинейной формы. Декор наличников: профильный карниз, резной декор в виде стилизованных портьер с кистями и токарные вазончики на лобовой доске, декор боковин (многоярусные фигурные резные колонки, накладной пропильной декор и граненые детали), контурная обвязка, декор в виде объемных «кистей» на свесах боковин и по оси подоконной доски. Декор растительного орнамента из объемной и пропильной резьбы (на торцах боковин, подоконной и лобовой досках). Сдвоенные наличники главного фасада с аналогичным резным декором, дополненные по центру точеной полуколонкой. Наличники окон прирубов простые из профильной доски. Декоративное оформление прируба торцевого (южного) фасада (аналогичный профильный карниз небольшого выноса с 2-х ярусным подзором и резным фризом).

4.5 Металлические козырьки над наружными входами дворового фасада – крупные кованые с лучковой формой завершения на изогнутых треугольных кронштейнах. Заполнение тимпана (фронтон) и кронштейнов козырька из кованых элементов ажурного рисунка с выделением горизонтального карнизного пояса и оформлением углов свисающими фигурными элементами.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания кон. XIX – нач. XX в.. Бревенчатые стены сруба без окраски. Элементы декора (карниз, фриз, наличники, двери, рамы) с окрашенной поверхностью. Исторический вид кирпичного цоколя (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX – нач. XX в., (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам. Оконные коробки деревянные с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов. Наружные двери (сдвоенные проемы) с узкой остекленной фрамугой их конструкция (коробка с импостами, профильное обрамление проемов). Дверные полотна уличного входа – однопольные деревянные филенчатые и их декор (объемный декор филенок, детали призматической формы, накладной декор в виде профильного карниза с «сухариками», профильного «камня» в нижней части полотен). Дверные полотна дворового входа – двупольные, деревянные филенчатые и их декор. Скобяная фурнитура: дверные ручки (латунь). Внутренние двери – прямоугольные деревянные филенчатые одно-, двупольные (в т.ч. остекленные) с профильным обрамлением проемов.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX – нач. XX в., включая габариты дверных проемов всех помещений здания. Планировка многоквартирного дома с расположением 4-х лестничных блоков в торцевых частях здания.

9. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX – нач. XX в. Бутовые фундаменты, кирпичные стены цокольного этажа, бревенчатые стены основного объема (1-го и 2-го этажей), рубленные в «лапу», стены прирубов из окантованных бревен, рубленных в «лапу». Междуетажные и чердачные перекрытия деревянные плоские по балкам.

10. Лестницы на дату строительства здания кон. XIX – нач. XX в., включая их местоположение, материал, размеры, конструкцию и конфигурацию маршей. Четыре внутренние деревянные лестницы с врезными ступенями, расположенные в боковых прирубках (одномаршевые, лестница юго-западной части – Г-образная с верхними забежными ступенями). Деревянное ограждение лестниц с профильным поручнем и заполнением из точеных балясин. Местоположение и исторический вид крылец главного и дворового фасадов (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах).

Приложение к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 10.04.2020 № 0055/01-07

**Фотографические изображения предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в.,
расположенного по адресу: г. Томск, Источная улица, 25**



Видовая точка № 1.
Ул. Источная, 25. Общий вид здания (Коханенко П.Н., 1968-1974 гг.)



Видовая точка № 2.
Общий вид здания с ул. Источной (Яблонская М.А., 08.04.2020)



Видовая точка № 3.
Главный (восточный) фасад. Вид с ул. Источной (Лырова Е.В., 27.04.2018)



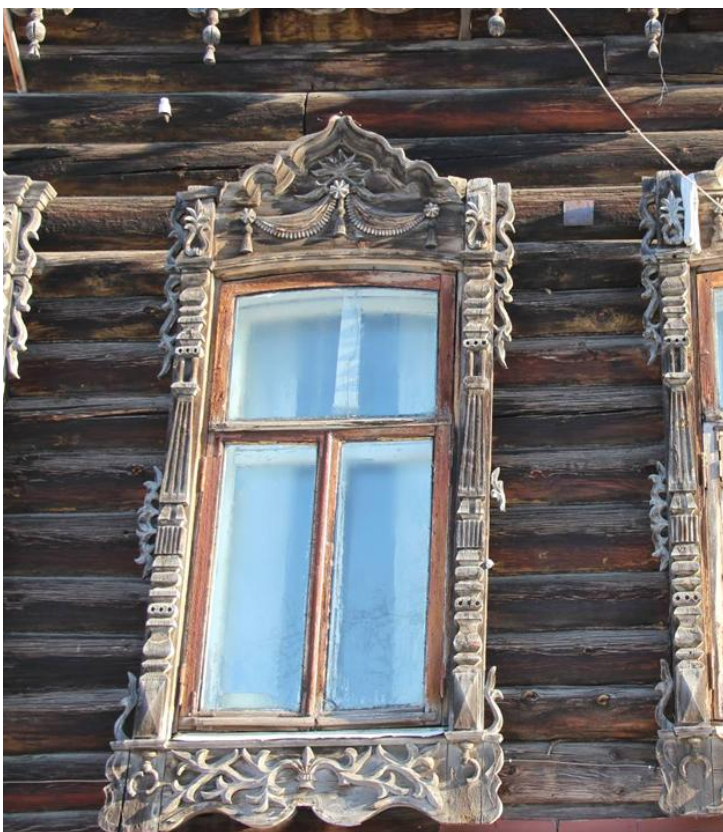
Видовая точка № 4.
Треугольный щипец главного фасада со шпилем (Лырова Е.В., 27.04.2018).



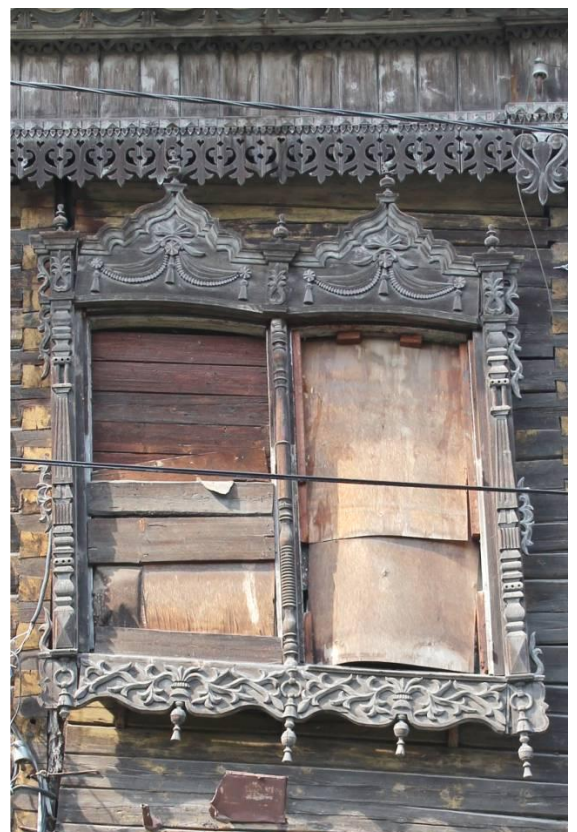
Видовая точка № 5.
Двери уличного входа главного фасада
(левый прируб) (автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 6.
Фрагмент главного фасада (правый прируб)
(автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 7.
Лучковое окно 1-го этажа дворового фасада с
наличником (автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 8.
Наличник сдвоенных окон прируба главного
фасада (автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 9.
Торцевой (южный) фасад здания, вид с ул. Источной (Яблонская М.А., 08.04.2020 г.)

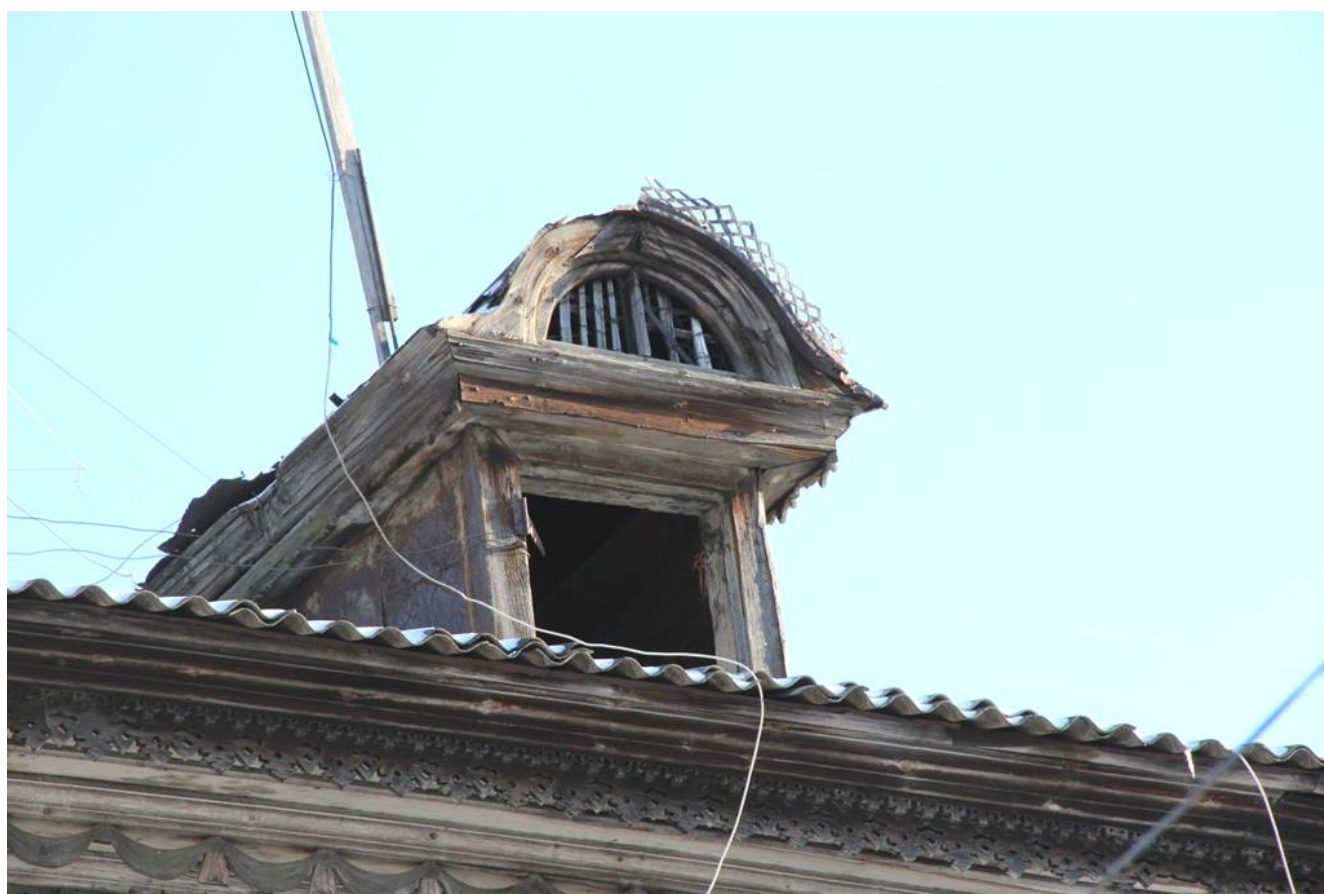


Видовая точка № 10.
Карниз прируба, элементы резного декора (Лырова Е., 27.04.2018).



Видовая точка № 11.

Западный фасад здания, вид с территории усадьбы (автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 12.

Слуховое окно дворового фасада (автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 13.
Кованый козырек дворового входа.
Филенчатые двери (автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 14.
Кованый козырек дворового входа
(автор снимка: Яблонская М.А.)



Видовая точка № 15.
Г-образная лестница с забежными ступенями и
ограждением из балясин (автор снимка: Яблонская М.)



Видовая точка № 16.
Филенчатая дверь остекленная
(автор снимка: Яблонская М.А.)