



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации Томской
области от 14.06.2012 N 226а
(ред. от 11.06.2015)

"Об утверждении границ зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных на
территории г. Томска, режимов использования
земель и градостроительных регламентов в
границах данных зон охраны"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 22.07.2015

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июня 2012 г. N 226а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ТОМСКА, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННЫХ ЗОН ОХРАНЫ

(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 12.09.2012 [N 346а](#), от 01.03.2013 [N 72а](#),
от 31.03.2014 [N 94а](#), от 10.07.2014 [N 268а](#),
от 06.02.2015 [N 32а](#), от 11.06.2015 [N 215а](#),
с изм., внесенными [постановлением](#) Администрации
Томской области от 09.07.2014 N 266а)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, в соответствии со [статьей 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [частью 1 статьи 3](#) Закона Томской области от 12 декабря 2006 года N 304-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", а также на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2011 постановляю:

Постановлениями Администрации Томской области от 09.07.2014 [N 266а](#), от 10.07.2014 [N 268а](#), от 06.02.2015 [N 32а](#), от 11.06.2015 [N 215а](#) приложение N 1 изложено в новой редакции.

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, согласно приложению N 1 (не приводится) к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска:

1) [типологии](#) режимов использования земель зон охраны согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

2) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ОЗФ 1 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 26; ОЗР 1 - 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 41, 60, 61 согласно приложению N 3 к настоящему постановлению;

3) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ОЗР 2 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

4) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ОЗФ 3 - 19, 21, 22, 23, 24; ОЗР 3 - 9, 10, 11, 12, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69/1, 69/2, 69/3 согласно приложению N 5 к настоящему постановлению;

(в ред. [постановления](#) Администрации Томской области от 06.02.2015 N 32а)

5) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРФ 1 - 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15; ЗРР 1 - 1, 2, 3, 4, 8, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 62, 65, 66, 68 согласно приложению N 6 к настоящему постановлению;

6) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРФ 2 - 3, 11; ЗРР 2 - 5, 19, 59, 58, 67 согласно приложению N 7 к настоящему постановлению;

7) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРФ 3 - 6; ЗРР 3 - 9, 16, 17, 29, 33, 36, 46, 47, 61 согласно приложению N 8 к настоящему постановлению;

8) [режимы](#) использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов

культурного наследия: ЗРФ 4 - 9, 10, 16; ЗРР 4 - 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 25, 31, 32, 34, 40, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 60, 63, 64 согласно приложению N 9 к настоящему постановлению;

9) **режимы** использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗОЛ 1 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 согласно приложению N 10 к настоящему постановлению;

10) **режимы** использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗОЛ 2 - 1, 2, 3 согласно приложению N 11 к настоящему постановлению;

11) **режимы** использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 5 - 69 согласно приложению N 12 к настоящему постановлению;
(пп. 11 введен **постановлением** Администрации Томской области от 10.07.2014 N 268а)

12) **режимы** использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 7-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3 согласно приложению N 13 к настоящему постановлению;

(пп. 12 введен **постановлением** Администрации Томской области от 06.02.2015 N 32а)

13) **режимы** использования земель и градостроительные регламенты в охранных зонах объектов культурного наследия: ЗРР 6-72 согласно приложению N 14 к настоящему постановлению.

(пп. 13 введен **постановлением** Администрации Томской области от 11.06.2015 N 215а)

3. Департаменту по культуре и туризму Томской области (Волк) обеспечить контроль за соблюдением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, утвержденных **пунктом 2** настоящего постановления.

(в ред. **постановления** Администрации Томской области от 01.03.2013 N 72а)

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" внести соответствующие изменения в **Правила** землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 N 687 "О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск".

5. Признать утратившим силу решение Исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов от 30.03.82 N 71 "Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки г. Томска".

6. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Халин) обеспечить опубликование настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

(в ред. **постановления** Администрации Томской области от 12.09.2012 N 346а)

7.1. Действие настоящего постановления не распространяется на правоотношения по использованию земельных участков:

1) в отношении которых до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с действовавшим законодательством уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления приняты решения о предоставлении их для строительства (реконструкции);

2) предоставленных для строительства в границах застроенных территорий, в отношении которых до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с действовавшим законодательством уполномоченными органами местного самоуправления приняты решения о развитии застроенной территории;

3) в отношении которых до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с действовавшим законодательством уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления утверждены градостроительные планы земельных участков.

(п. 7.1 введен **постановлением** Администрации Томской области от 31.03.2014 N 94а)

8. Департаменту по культуре и туризму Томской области обеспечить разъяснение положений настоящего постановления в средствах массовой информации в течение одного месяца со дня его официального опубликования.

(в ред. **постановления** Администрации Томской области от 01.03.2013 N 72а)

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по агропромышленной политике и природопользованию Кнорра А.Ф.

(п. 9 в ред. **постановления** Администрации Томской области от 31.03.2014 N 94а)

И.о. Губернатора
Томской области
А.М.ФЕДЕНЕВ

Приложение N 2

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**ТИПОЛОГИИ
РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЗОН ОХРАНЫ**

(в ред. постановлений Администрации Томской области
от 10.07.2014 N 268а, от 06.02.2015 N 32а,
от 11.06.2015 N 215а)

Описание зоны	Нумерация зоны
1	2
Типы охранных зон объектов культурного наследия (ОЗФ, ОЗР)	
1. Особо ценные, четко локализуемые фрагменты исторических территорий, застройка которых имеет высокую концентрацию историко-культурной ценности, в том числе культурного слоя (памятники археологии). Перед проведением любых хозяйственных работ проводится полное археологическое исследование территории. Запрещается новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Предусматривается сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, восстановление утраченных элементов	ОЗФ 1 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 26. ОЗР 1 - 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 41, 60, 61
2. Территории, застройка которых представляет историко-культурную ценность и характеризуется высокой степенью сохранности исторической структуры в зоне возможного распространения культурного слоя. Перед проведением любых хозяйственных работ проводятся изыскательские археологические работы. Запрещается новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Предусматривается сохранение и восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки, сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервация и капитальный ремонт, восстановление утраченных элементов, приведение диссонирующих объектов в соответствие с регламентами	ОЗР 2 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68
3. Территории, характеризующиеся высокой степенью сохранности исторической структуры в зоне маловероятного распространения культурного слоя. Запрещается новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия. Предусматривается сохранение и восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки, восстановление	ОЗФ 3 - 19, 21, 22, 23, 24. ОЗР 3 - 9, 10, 11, 12, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50,

утраченных элементов, реконструкция диссонирующих объектов и приведение современных объектов в соответствие с регламентами (в ред. постановления Администрации Томской области от 06.02.2015 N 32а)	51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69/1, 69/2, 69/3
Типы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРФ, ЗРР)	
1. Особо ценные, четко локализуемые фрагменты исторической планировки, которые относятся к градостроительным ансамблям и достопримечательным местам, максимально сохранившие характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых имеет наиболее высокую степень сохранности исторической и природной среды. Максимальное сохранение исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а также новое компенсационное строительство при сохранении высотных параметров, исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания	ЗРФ 1 - 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15. ЗРР 1 - 1, 2, 3, 4, 8, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 48, 52, 53, 56, 57, 62, 65, 66, 68
2. Ценные исторические территории, сохранившие основные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых имеет высокую степень сохранности исторической и природной среды. Сохранение исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства с ограничением параметров при сохранении исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания	ЗРФ 2 - 3, 11. ЗРР 2 - 5, 19, 59, 58, 67
3. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых характеризуется средней и низкой степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов. Восстановление исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства в заданных параметрах, сохранение исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания	ЗРФ 3 - 6. ЗРР 3 - 9, 16, 17, 29, 33, 36, 46, 47, 61
4. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, отличающиеся утратой застройки, имевшей историко-культурную ценность, и наличием современных и дисгармоничных объектов. Капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов, а также новое строительство в зонах, установленных для возможного вмешательства, в параметрах, определяемых на основе	ЗРФ 4 - 9, 10, 16 ЗРР 4 - 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 25, 31, 32, 34, 40, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 60,

визуально-ландшафтного анализа, с сохранением линий застройки улиц	63, 64
5. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов. Предусматривает капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, в том числе дисгармоничных, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства в заданных параметрах, сохранение исторических линий застройки улиц и функционального содержания	ЗРР 5 - 69
(п. 5 введен постановлением Администрации Томской области от 10.07.2014 N 268а)	
6. Исторические территории, сохранившие отдельные характеристики традиционной пространственно-планировочной организации, застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе наличием дисгармоничных объектов. Предусматривает сохранение исторических линий застройки улиц, капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, а также новое строительство	ЗРР 6-72
(п. 6 введен постановлением Администрации Томской области от 11.06.2015 N 215а)	
7. Территории, характеризующиеся низкой степенью сохранности традиционной пространственно-планировочной организации, с неценной застройкой, и наличием современных и дисгармоничных объектов. Предусматривает сохранение исторических линий застройки улиц, капитальный ремонт и реконструкцию объектов градостроительной среды или их замену, а также новое строительство	ЗРР 7-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3
(п. 7 введен постановлением Администрации Томской области от 06.02.2015 N 32а)	
Типы зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)	
1. Территории, характеризующиеся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта, непосредственно связанного с историко-градостроительной средой. Запрещается новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природного ландшафта и историко-градостроительной среды. Ограничение хозяйственной деятельности, которое может привести к нарушению сохранности природного ландшафта, включая нарушение озеленения. Сохранение и восстановление характерной природной среды (рельеф, водная система, озеленение и т.д.), снос диссонирующих объектов и санация озеленения с последующим раскрытием панорам с видовых точек	ЗОЛ 1 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
2. Территории, характеризующиеся средней и низкой степенью сохранности исторического природного ландшафта. Максимальное сохранение исторической (градостроительной) среды. Капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а также новое компенсационное строительство при сохранении высотных параметров, исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания. Восстановление природного ландшафта озеленением и благоустройством, поддержание и развитие рекреационного назначения территории, капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения объектов, снос диссонирующих объектов с последующим	ЗОЛ 2 - 1, 2, 3

развитием озеленения и благоустройства территории. Восстановление
визуальных прозоров и панорамных раскрытий

Приложение N 3

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ОЗФ 1 - 1,
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,
20, 25, 26; ОЗР 1 - 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23,
24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 41, 60, 61**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, после проведения работ по выявлению объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	Сохранение исторического владения
3	Принцип застройки участка	Сохранение исторически сложившегося типа застройки
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Сохранение, восстановление озеленения, благоустройство (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)
5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, в том числе объект археологии. Запрещается выполнять земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта. Запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия.

		Запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб
6	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия. Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты. Запрещается размещение рекламных щитов
Требования и ограничения к объектам культурного наследия		
1	Общие требования	Консервация, реставрация, текущий ремонт
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция, регенерация, воссоздание утраченных объектов, формирующих историческую среду
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Высотные параметры	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения строительных и отделочных материалов
5	Цветовое решение	Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Высотные параметры	Высота не более высоты объекта культурного наследия
4	Основные строительные и отделочные материалы	Использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, кирпич)

5	Цветовое решение	Применение цвета традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройства мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается размещение рекламных щитов на фасадах
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 4

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ОЗР 2 - 1,
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, при отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	Сохранение исторического владения
3	Принцип застройки участка	Сохранение исторически сложившегося типа застройки
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Проведение работ по регенерации ландшафта. Сохранение, восстановление озеленения, благоустройство (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)

5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается выполнять земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта. Запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия. Запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб. Запрещается размещение рекламных щитов
6	Иные требования	Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия. Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты
Требования и ограничения к объектам культурного наследия		
1	Общие требования	Реставрация, консервация, текущий ремонт
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция, регенерация, воссоздание утраченных объектов ценной историко-культурной среды
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения основных строительных материалов
5	Цветовое решение	Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов		

капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Использование традиционных строительных и отделочных материалов (дерево, кирпич)
5	Цветовое решение	Применение цвета традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - до 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 5

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ОЗФ 3 -
19, 21, 22, 23, 24; ОЗР 3 - 9, 10, 11, 12, 22, 27, 28, 29,
30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49,
50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 69/1, 69/2, 69/3**

(в ред. [постановления](#) Администрации Томской области
от 06.02.2015 N 32а)

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		

1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия
2	Площадь земельного участка	Сохранение исторического владения
3	Принцип застройки участка	Сохранение исторически сложившегося типа застройки
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Сохранение, восстановление озеленения, благоустройство (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)
5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается выполнять земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, приводящие к изменению исторически сложившегося ландшафта. Запрещается размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки (в том числе подземные сооружения), взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия. Запрещается нарушать целостность границ исторически сложившихся усадеб. Запрещается вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарной рубки. Запрещается размещение рекламных щитов
6	Иные требования в границах регламентного участка	Проведение работ по регенерации ландшафта. Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия. Разрешается установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия, не нарушающих исторически сложившиеся пространственные связи и композиционные акценты
Требования и ограничения к объектам культурного наследия		
1	Общие требования	Реставрация, консервация, текущий ремонт
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция, регенерация, воссоздание утраченных объектов
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения основных строительных материалов

5	Цветовое решение	Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - до 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения основных строительных материалов
5	Цветовое решение	Без изменения цвета или с использованием цвета традиционного или нейтрального по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - до 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 6

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области

от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРФ 1 - 1,
2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15; ЗРР 1 - 1, 2, 3, 4, 8, 21,
23, 24, 26, 27, 28, 30, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 48, 52,
53, 56, 57, 62, 65, 66, 68**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы при отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	В границах исторических владений
3	Принцип застройки участка	Усадебная застройка с разрывами, сохранение исторической линии застройки
4	Тип застройки	В соответствии со сложившимся композиционно-пространственным типом усадебной застройки
5	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Сохранение, восстановление озеленения, благоустройство (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)
6	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается изменение функции. Запрещается размещение рекламных щитов, вывесок, автостоянок
7	Иные требования в границах регламентного участка	Не установлены
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт, реконструкция
2	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
3	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения, с применением только традиционного материала - дерева в качестве основного или смешанного типа (первый этаж - кирпичный, второй - деревянный)
4	Цветовое решение	Без изменения
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Без изменения. Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом. Не допускается изменение расстекловки и установка пластиковых окон

6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
2	Максимальная высота застройки	Предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м
3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала - дерева в качестве основного или смешанного типа (первый этаж - кирпичный, второй - деревянный)
4	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Объемно-планировочная структура объекта должна соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации. Кровля скатного типа с уклоном не менее 16° и не более 30°
6	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Ограниченное новое строительство
2	Местоположение на участке	По красной линии застройки
3	Максимальная высота застройки	Предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала - дерева в качестве основного или смешанного типа (первый этаж - кирпичный, второй - деревянный)
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации. Кровля скатного типа с уклоном не менее 16° и не более 30°
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		

1	Основные виды разрешенной хозяйственной деятельности	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта, приведение объекта в соответствие с градостроительным регламентом
---	--	--

Приложение N 7

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРФ 2 - 3,
11; ЗРР 2 - 5, 19, 59, 58, 67**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы при отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	Размер земельного участка по уличному фронту - не более 25,0 м
3	Принцип застройки участка	Усадебная застройка с разрывами. Сохранение исторической линии застройки. Беспрепятственный панорамный обзор
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Регенерация ландшафта, благоустройство территории с сохранением и восстановлением малых архитектурных форм, реконструкция зеленых насаждений
5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается изменение функции. Запрещается размещение рекламных щитов, вывесок, автостоянок
6	Иные требования в границах регламентного участка	Не установлены
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт, реконструкция
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Высотные параметры	Без изменения высоты
4	Основные строительные и	Применение традиционного материала (дерево, кирпич)

	отделочные материалы	
5	Цветовое решение	Без изменения
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение рекламных щитов и информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
2	Высотные параметры	Для зон ЗРФ 2 - 3, 11: предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м. Для остальных зон: предельная высота застройки до карниза - не более 12,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 15,0 м
3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционных материалов (дерево, кирпич)
4	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
6	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Новое строительство
2	Местоположение на участке	Формирование красной линии застройки
3	Высотные параметры	Для зон ЗРФ 2 - 3, 11: предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м. Для остальных зон: предельная высота застройки до карниза - не более 12,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 15,0 м
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционных материалов (дерево, кирпич)
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия
6	Объемно-планировочные	Объемно-планировочное решение объекта должно

	характеристики	соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не установлены
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 8

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРФ 3 - 6;
ЗРП 3 - 9, 16, 17, 29, 33, 36, 46, 47, 61**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	Размер земельного участка по уличному фронту - не более 35,0 м
3	Принцип застройки участка	Формирование исторически сложившейся красной линии застройки и внутриквартального пространства
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены

6	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Высотные параметры	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала (дерево, кирпич)
5	Цветовое решение	Без изменения
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов
2	Высотные параметры	Предельная высота застройки до карниза - не более 15,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 18,0 м
3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала (дерево, кирпич)
4	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к историко-культурной среде
5	Объемно-планировочные характеристики	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не установлены
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Новое строительство

2	Местоположение на участке	Формирование исторической линии застройки и внутриквартального пространства
3	Высотные параметры	Предельная высота застройки до карниза - не более 15,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 18,0 м, предельная высота внутриквартальной застройки определяется по результатам геометрического визуально-ландшафтного построения
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционного материала (дерево, кирпич)
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к историко-культурной среде
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации. Кровля скатного типа с уклоном не более 30°
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не установлены
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 9

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В
ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРФ 4 - 9, 10,
16; ЗРР 4 - 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 20, 22, 25,
31, 32, 34, 40, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 60, 63, 64**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия

2	Площадь земельного участка	Размер земельного участка по уличному фронту - не более 50,0 м
3	Принцип застройки участка	По красной линии застройки
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка (в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6	Иные требования в границах регламентного участка	Ансамблевый подход к формированию исторически сложившихся площадей
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт, реконструкция, регенерация
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения основных строительных материалов
5	Цветовое решение	Без изменения или приведение в соответствие с исторической ценностью
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт с изменением надземных габаритов, в том числе локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа
2	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционных или нейтральных материалов
4	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное

5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не установлены
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Новое строительство
2	Местоположение на участке	Соблюдение модуля лицевых фасадов, соответствующего исторической системе межевания участков
3	Максимальная высота застройки	Для зон ЗРФ 4 - 10, 16; ЗРР 4 - 11, 12, 13, 14, 15, 20, 54, 55: предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м. Для остальных зон: предельная высота застройки - не более 20 м до конька. В исключительных случаях допускается отклонение от установленного регламента по высоте при обосновании в виде геометрического визуально-ландшафтного построения с сохранением визуального и панорамного восприятия ценной среды
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного или нейтрального материала
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации. Кровля скатного типа с уклоном не более 30°
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не установлены
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗОН 1 - 1,
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природного ландшафта (санация и укрепление рельефа, раскрытие, организация и благоустройство открытых видовых площадок), после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия. Разрешаются работы по устройству парков, скверов, бульваров, рекреационных зон отдыха
2	Площадь земельного участка	Не регламентируется
3	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка	Сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых посадок), традиционного покрытия дорожной и тропинойной сети, малых архитектурных форм. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории
4	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается новое строительство, за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и историко-градостроительной среды. Запрещается проведение строительных работ, приводящих к изменению структуры рельефа. Запрещается изменение существующих отметок рельефа более чем на 1,0 м
5	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния на сохранность ландшафта
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт, реконструкция без изменения внешних параметров
2	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
3	Основные строительные и	Без изменения основных строительных материалов

	отделочные материалы	
4	Цветовое решение	Без изменения
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Запрещается размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - более 0,2% от площади главного фасада. Запрещается устройство мансард, мансардных этажей и вальмовых крыш с изломом. Запрещается изменение расстекловки и установка пластиковых окон
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт, реконструкция
2	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала (дерево, кирпич)
4	Цветовое решение	Без изменения
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Без изменения. Запрещается устройство мансард, мансардных этажей и вальмовых крыш с изломом. Запрещается изменение расстекловки и установка пластиковых окон
6	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос

Приложение N 11

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
ЗОЛ 2 - 1, 2, 3**

NN пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природного ландшафта
	Площадь земельного участка	Не регламентирована
3	Принцип застройки участка	Процент застройки - не более 30%
4	Тип застройки	С учетом восприятия рельефа и раскрытия панорамных точек
5	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка	Проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению. Расчистка и санитарная рубка
6	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Запрещается проведение строительных работ, приводящих к изменению структуры рельефа. Запрещается изменение существующих отметок рельефа более чем на 1,0 м
7	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния на сохранность ландшафта
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт, реконструкция, регенерация
2	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты
3	Основные строительные и отделочные материалы	Без изменения основных строительных материалов
4	Цветовое решение	Без изменения
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Не допускается устройство мансард, вальмовых крыш с изломом
6	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Размещение информационных вывесок на главном фасаде с названием организации - до 0,2% от площади главного фасада
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт
2	Максимальная высота застройки	Без изменения высоты

3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала
4	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к историко-культурной среде
5	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
6	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Ограниченное новое строительство
2	Местоположение на участке	По красной линии застройки
3	Максимальная высота застройки	Предельная высота застройки до карниза - не более 9,0 м, предельная высота застройки до конька - не более 12,0 м
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала (дерево, кирпич)
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к историко-культурной среде
6	Объемно-планировочные характеристики (в том числе форма кровли, наличие мансард и др.)	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
7	Ограничение хозяйственной деятельности (в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.)	Не разрешается размещение рекламных щитов, вывесок и автостоянок
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос

Приложение N 12

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРР 5 - 69**

(введены постановлением Администрации Томской области
от 10.07.2014 N 268а)

N пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	Не регламентируется
3	Принцип застройки участка	Формирование исторически сложившейся красной линии застройки и внутриквартального пространства
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5	Ограничение хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объекты культурного наследия
Требования и ограничения к объектам ценной историко-культурной среды		
1	Общие требования	Сохранение, капитальный ремонт
2	Конфигурация плана	Без изменения габаритов
3	Высотные параметры	Без изменения высоты
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала - дерево, кирпич
5	Цветовое решение	Без изменения
6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Не допускается устройства мансардных крыш
7	Ограничение хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Запрещается размещение рекламных конструкций, в том числе: на уровне второго этажа и выше на лицевых фасадах зданий - габаритами более 1,7 м x 2,3 м; реклама сити-формата - пилоны, роллеры, пилларсы (пиллары) - габаритами более 1,2 м x 1,8 м; крупноформатные магистральные щиты
8	Иные требования	Не установлены

Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов
2	Высотные параметры	Предельная высота застройки до карниза - не более 15,0 м; предельная высота застройки до конька - не более 18,0 м
3	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала - дерево, кирпич
4	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к историко-культурной среде
5	Объемно-планировочные характеристики	Объемно-планировочное решение объекта должно соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации
6	Ограничение хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Новое строительство
2	Местоположение на участке	Формирование исторической линии застройки и внутриквартального пространства
3	Высотные параметры	Предельная высота застройки до карниза - не более 21,0 м; предельная высота застройки до конька здания - не более 24,0 м
4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение традиционного материала - дерево, кирпич
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к историко-культурной среде
6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Принцип формирования объемно-планировочной структуры объекта должен соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации. Кровля скатная, возможна организация мансардной кровли
7	Ограничение хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены

8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 13

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В
ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРР 7-1/1,
1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3**

(введены [постановлением](#) Администрации Томской области
от 06.02.2015 N 32а)

N пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Не установлены
2	Площадь земельного участка	Для ЗРР 7-3 минимальный размер участка - 7000 кв. м
3	Принцип застройки участка	Сохранение исторических линий застройки улиц
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований и при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением

		надземных габаритов
2	Высотные параметры	Для ЗРР 7-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 предельная высота - 12 м; для ЗРР 7-2: до карниза - 12 м; до конька - 15 м
3	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
4	Цветовое решение	Не установлены
5	Объемно-планировочные характеристики	Не установлены
6	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Для ЗРР 7-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 вдоль улиц: запрещается размещение рекламных конструкций, в том числе: на уровне второго этажа и выше на лицевых фасадах зданий габаритами более 1,7 м х 2,3 м; реклама сити-формата - пилоны, роллеры, пилларсы (пиллары), габаритами более 1,2 м х 1,8 м; крупноформатные магистральные щиты
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Новое строительство
2	Местоположение на участке	Для ЗРР 7-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 сохранение исторических линий застройки улиц
3	Высотные параметры	Для ЗРР 7-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 предельная высота - 12 м; для ЗРР 7-2: до карниза - 12 м; до конька - 15 м
4	Основные строительные и отделочные материалы	Современные, инновационные материалы
5	Цветовое решение	Не установлены
6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Современные планировочные и композиционно-пространственные характеристики без прямого цитирования архитектурно-стилистического решения объектов культурного наследия
7	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта

Приложение N 14

Утверждены
постановлением
Администрации Томской области
от 14.06.2012 N 226а

**РЕЖИМЫ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В
ОХРАННЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЗРР 6-72**

(введены **постановлением** Администрации Томской области
от 11.06.2015 N 215а)

N пп	Наименование характеристик и вида деятельности	Показатели характеристик и видов деятельности
1	2	3
Требования и ограничения к земельному участку		
1	Общие требования к земельному участку	Разрешаются земляные, строительные, хозяйственные и иные работы после выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2	Площадь земельного участка	Не регламентируется
3	Принцип застройки участка	Не установлены
4	Озеленение и благоустройство в границах регламентного участка, в том числе: ограды, ворота, дорожные покрытия, малые архитектурные формы	Благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений, размещение рекламы, вывесок, автостоянок, временных построек и объектов
5	Ограничения хозяйственной деятельности в границах регламентного участка	Не установлены
6	Иные требования в границах регламентного участка	Разрешается строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований
Требования и ограничения к существующим объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Капитальный ремонт и реконструкция с изменением надземных габаритов
2	Высотные параметры	Не установлены
3	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
4	Цветовое решение	Не установлены
5	Объемно-планировочные характеристики	Не установлены
6	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение	Не установлены

	рекламных щитов, вывесок и пр.	
7	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к новым объектам капитального строительства		
1	Общие требования	Новое строительство
2	Местоположение на участке	Формирование исторической линии застройки и внутриквартального пространства
3	Высотные параметры	Предельная высота застройки - не более 30,0 м, допускается отклонение от установленного регламента по высоте при обосновании в виде геометрического визуально-ландшафтного построения с сохранением визуального и панорамного восприятия ценной среды
4	Основные строительные и отделочные материалы	Не установлены
5	Цветовое решение	Не установлены
6	Объемно-планировочные характеристики, в том числе форма кровли, наличие мансард и др.	Не установлены
7	Ограничения хозяйственной деятельности, в том числе размещение рекламных щитов, вывесок и пр.	Не установлены
8	Иные требования	Не установлены
Требования и ограничения к дисгармоничным объектам		
1	Общие требования	Снос, реконструкция или нейтрализация объекта