



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.08.2020

№ 0102/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом В.Л. Морозова», кон. XIX в., (г. Томск)

В соответствии со статьями 9.2., 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом е) пункта 4) части 2 статьи 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.Л. Морозова», кон. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 8 угол Учебная улица, 23, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В.Перетягина



УТВЕРЖДЕН

приказом Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 12.08.2020 № 0102/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом В.Л. Морозова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Томская область,
г. Томск, Ленина проспект, 8 угол Учебная улица, 23

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в угловой северо-восточной части квартала, восточным фасадом по красной линии пр. Ленина, северным – по красной линии ул. Учебной. Формирует линию застройки улиц, фиксирует угол квартальной застройки.

1.2. Габаритные размеры здания и его силуэт, акцентированный по северо-восточному углу высоким многоярусным шатровым завершением.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с пр. Ленина, ул. Учебной и со стороны внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в. (без поздних пристроек). Двухэтажный деревянный объем на высоком кирпичном цоколе с подвалом. Форма плана «Г» – образная со скошенным северо-восточным углом. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания.

3. Конфигурация (форма) крыши основного объема вальмовая, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Характер кровельного покрытия листовой металл с фальцовкой и окраской. Угловое завершение над балконом – многоярусное шатровое, покрытие металлическое «чешуйчатое» с окраской. Местоположение водостоков и водосточных труб, водосточные трубы, восстановленные в процессе научной реставрации. Местоположение слуховых окон.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Композиция уличных фасадов основного объема здания, решенных: восточный – в 12 осей окон с расположением сдвоенных окон по 1-й, 2-й осям, северный – в 11 осей окон с расположением сдвоенных окон по 10-й, 11-й осям и с ассиметричным акцентом угловой северо-восточной части. Фасад скошенного угла решен в 1 ось проемов с композиционным акцентом по центральной оси в виде балкона и навеса на столбах с шатровым завершением. Дворовые фасады основного объема решены: западный фасад – в 6 осей окон, южный фасад – в 4 оси окон. Композиция торцевых фасадов (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

4.2. Местоположение, форма и габариты основных входов на дату постройки здания кон. XIX в. Проемы, расположенные по оси северо-восточного (скошенного) угла: прямоугольный проем в уровне 1-го этажа и высокий лучковый проем балконной двери в уровне 2-го этажа. Местоположение входов в подвал, на 1-й и 2-й этажи (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

4.3. Местоположение, размеры, форма оконных проемов – лучковые (окна 2-го этажа более вытянутые по высоте, окна подвала – небольшие с лучковыми перемычками).

4.4. Декоративное оформление уличных фасадов основного объема здания (включая отдельные элементы фасадного декора, восстановленные в процессе научной реставрации): обшивка стен из профильных досок (вертикальная, в уровне оконных проемов – в «елочку»), горизонтальные профильные пояски на стыках обшивки. Венчающий карниз профильный большого выноса с подшивкой из профильных досок,

резным подзором и широким фризом и их декор из просечной резьбы растительного орнамента, объемной накладной резьбы геометрического рисунка, профилированных элементов. Резные свесы на фризе, расположенные по осям лопаток и столбам навеса над балконом. Лопатки и их декор (прямоугольное профильное обрамление, профильные пояски, накладной декор тонкого геометрического рисунка, декор из просечной резьбы растительного орнамента, элементы объемной призматической формы). Наличники оконных проемов с килевидным на «плечиках» завершением лобовой доски и прямоугольной нижней доской и их декор (точеные детали, профильный карниз, накладная ажурная резьба растительного орнамента, резные витые фигурные полуколонки на боковинах наличников, резной декор на нижней доске, торцах и свесах боковин, элементы призматической формы). Угловой деревянный навес с многоярусным шатровым завершением и его декор (венчающий карниз, аналогичный карнизу основного объема, горизонтальные профильные пояса и карниз шатрового завершения). Восстановленный в процессе научной реставрации угловой балкон на столбах с резными витыми столбами под навес, резным декором. Исторический характер ограждения балкона (устанавливается по результатам реставрационных исследований). Декоративное оформление дворовых фасадов основного объема здания: обшивка из профильных досок (горизонтальная), профильный карниз с резным подзором и простым фризом из профильных досок, лопатки с прямоугольным профильным обрамлением и профильной карнизной полкой, аналогичные наличники оконных проемов (без накладного резного декора на лобовой и нижней досках). Выступающий цоколь с металлическим фартуком на уличных и дворовых фасадах основного объема здания.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания кон. XIX в. Дощатая профильная обшивка стен сруба. Элементы фасадного декора с окрашенной поверхностью. Вид отделки кирпичного цоколя устанавливается по результатам реставрационных исследований.

6. Колористическое решение фасадов на дату строительства здания кон. XIX в. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), характер оформления, рисунок переплета оконных рам. Оконные коробки деревянные с профильным подоконником и профильным обрамлением проемов (в цокольной части здания без обрамления). Рамы лучковые. Деревянные дверные коробки прямоугольные с профильным обрамлением проема, полотна – филенчатые, одно и двухстворчатые.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах конструкций капитальных стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая местоположение и габариты дверных проемов всех помещений здания.

9. Конструктивные элементы на дату постройки здания кон. XIX в.: фундамент бутовый, стены подвала и цоколь из кирпича, стены 1-го и 2-го этажей бревенчатые рубленные в «обло», перекрытия – деревянные по балкам.

10. Местоположение лестниц в торцевых частях здания.

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров на дату сохранившихся элементов декоративного оформления. Профильные штукатурные тяги в отделке потолка коридора.

12. Инженерно-техническое оборудование здания на дату сохранившихся элементов. Система вентиляции конструкций (продухи на фасадах). Печи (включая задвижки, топочные дверки с ручками и их оформление).

Приложение
к Предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения, «Доходный дом
В.Л. Морозова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Томская
область, г. Томск, пр. Ленина, 8 угол
Учебная улица, 23

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: архитектор I категории ОГАУК "Центр по охране памятников"
Олейник А.Ю., дата съемки: 02.04.2019 г.



Видовая точка № 1.

Общий вид здания с пр. Ленина (угловое расположение здания в квартале).



Видовая точка № 2. Общий вид здания с юго-западной стороны (дворовые фасады здания)



Видовая точка № 3.
Фрагмент западного фасада здания



Видовая точка № 4.
Восточный фасад здания, вид с пр. Ленина



Видовая точка № 5.
Северный фасад здания, вид с ул. Учебной



Видовая точка № 6. Сдвоенное окно 1-го этажа восточного фасада здания



Видовая точка № 7.
Окно 1-го этажа восточного фасада здания



Видовая точка № 8. Угловой балкон



Видовая точка № 9. Угловой балкон с шатровым завершением



Видовая точка № 10.
Фрагмент пилястры восточного фасада



Видовая точка № 11. Фрагмент интерьера
(Фишко М.В., 2013 г.)



Видовая точка № 12. Профильные штукатурные тяги в отделке потолка коридора
(фото: Фишко М.В., 2013 г.)



Видовая точка № 13.

Профильные штукатурные тяги в отделке потолка коридора (фото: Фишко М.В., 2013 г.)



Видовая точка № 14.

Печные дверцы (фото: Фишко М.В., 2013 г.)