

**БЮРО**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Бюро историко-культурной экспертизы»**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,  
просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0646 от 23.06.2021

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АКТ

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**№ 500-13/БИКЭ от 23.06.2021**

**Объект экспертизы:**

**раздел документации «Раздел: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при строительстве многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145» – в составе проектной документации «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), – для обоснования вывода экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (Положение, п. 20 в); – в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ (Федеральный закон, статья 28).

**1. Дата начала проведения экспертизы: 08 июня 2021 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы: 23 июня 2021 г.**

**3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск (по месту пребывания эксперта)

**4. Заказчик экспертизы:** Областное государственное автономное учреждение культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»; юридический и фактический адрес: 634069, г. Томск, пер. Батенькова, 3; тел. +7(3822)51-58-64; ИНН 7019004033 (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 03-21/21-15 от 08.06.2021).

#### **5. Сведения об экспертах**

**5.1. Сведения об организации (юридическом лице)** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.1.5 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

**5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**5.1.2. Организационно-правовая форма организации:** Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

**5.1.5. Сведения об экспертах (не менее 3 физических лиц), которые состоят в трудовых отношениях с экспертом – юридическим лицом** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации) – в том числе:

Зыль Елена Петровна (г. Красноярск): состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627;

Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032;

Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

**5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, а)

**5.2.1.** Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995

г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; советник Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН); член Союза архитекторов России; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** я, нижеподписавшийся, эксперт Слабуха Александр Васильевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

## **7. Цель и объект экспертизы**

### **цель**

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28):

обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

использованию лесов и иных работ;

**объект экспертизы**

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

Раздел: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при строительстве многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145» - в составе проектной документации «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020

– раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия (заявлено в Разделе):

объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.», г. Томск, пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10;

объект культурного наследия регионального значения «Синагога, 1902 г.», г. Томск, ул. Розы Люксембург, 38;

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.», г. Томск, пр. Ленина, 143 (заявлено в Разделе: объект утрачен, не исключен из государственного реестра объектов культурного наследия);

выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Томска, конец XVII – начало XX вв.»;

объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., г. Томск, ул. Розы Люксембург, 38/2;

объект культурного наследия регионального значения «Водоразборная будка», 1904 г. в составе ансамбля «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг., г. Томск, пр. Ленина, 145а;

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», г. Томск, пр. Ленина, 139;

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения, XVIII в.», г. Томск, Октябрьский взвоз, 10.

**8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

[Раздел документации] Раздел: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при строительстве многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145» - в составе проектной документации «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020 – в следующем составе:

- № Наименование разделов / подразделов*
- 1 Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия
  - 2 Место расположения проектируемого здания, общие характеристики участка строительства
  - 3 Сведения о регламентах и ограничениях на участке строительства здания в историческом центре г. Томска
  - 3.1 Градостроительная ситуация
  - 3.2 Сведения о визуально-ландшафтном анализе условий восприятия объектов культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия
  - 3.3 Общие сведения о квартале в системе охранного зонирования.
  - 3.4 Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия
  - 4 Сведения об объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия
  - 5 Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия, обладающие признаками объектов культурного наследия при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта - многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145.
  - 5.1 Оценка косвенного воздействия
  - 5.2 Оценка прямого воздействия
  - 6 Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия
  - 7 Исползованные источники и литература
  - 8 Список иллюстраций.
  - 9 Иллюстрации

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. проведены дополнительные исследования;

10.5. принято решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

11.1. на экспертизу представлена документация (раздел документации):

[Раздел документации] Раздел: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при строительстве многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-

развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145» / Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Креатив Проект Рус»

разработанный в составе проектной документации:

«Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020;

11.2. разработчики проектной документации (раздела документации): Общество с ограниченной ответственностью «Сибспецпроектреставрация», адрес: 634059, Томская область, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 19/1, кв. 109 (Проектная документация); Общество с ограниченной ответственностью «Креатив Проект Рус» (Раздел);

11.3. научно-проектная документация (раздел документации) выполнена на основании документов:

- договор подряда на выполнение проектных работ по разделу Раздел: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия при строительстве многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145» с ООО «Сибспецпроектреставрация» (подрядчик);

11.4. На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия ... при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных ... и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

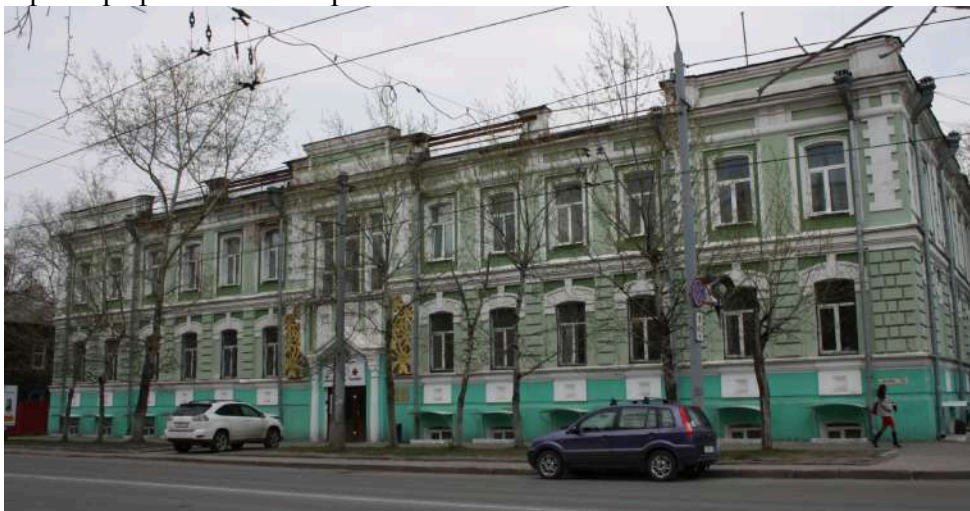
– в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

**11.5. раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подготовлен для следующих объектов культурного наследия**

Сведения о месте расположения объектов культурного наследия представлены в составе Раздела («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) на «Историко-культурном (архитектурном) опорном плане» (здесь см.: Приложение 3).

**11.5.1. сведения об объекте культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия):**

- фотографическое изображение объекта:



наименование: «Дом торговый Некрасова (переселенческое управление)»;

адрес: Томская область, г. Томск, Ленинский район, Ленина проспект, 147 угол Ванцетти переулок, 10;

датировка: кон. XIX в.;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;

документы о постановке на охрану: Распоряжение Администрации Томской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», №255-ра от 29.04.2014;

границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 09.09.2014 № 319/01-09;

номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия: рег. № 701410156420005.

#### **Характеристика (состояние) объекта культурного наследия**

В соответствии с представленным Разделом («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) – «соответствует нормативному техническому состоянию».

#### **11.5.2. сведения об объекте культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия):**

- фотографическое изображение объекта



наименование: «Синагога, 1902 г.»;

адрес: Томская область, г. Томск, ул. Р.Люксембург, 38;

датировка: 1902 г.;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;

документы о постановке на охрану: Решение Исполнительного комитета Томского областного Совета народных депутатов, № 51 от 17.02.1978;

границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 09.09.2013 № 408/01-09;

номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия: рег. № 711310010800005.

**11.5.3. сведения об объекте культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия):**

- фотографическое изображение объекта:



наименование: «Дом жилой»;

адрес: Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143;

датировка: конец XIX – начало XX века;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;

документы о постановке на охрану: Распоряжение Администрации Томской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска», № 826 от 18.09.2012;

границы территории объекта культурного наследия: определены и установлены границы территории объекта культурного наследия площадью 553 кв. м. в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2012 № 666-12-05 – о согласовании границ зон охраны объектов культурного наследия (здесь см.: п. 12.2 и Приложение 1), Чертежом границ территории объекта культурного наследия (здесь см.: п. 12.3. и Приложение 2) в соответствии с действующим законодательством (на момент разработки и согласования);

номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия: рег. № 701410176840005.

**Характеристика (состояние) объекта культурного наследия**

В соответствии с представленным Разделом («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...»), [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века (Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143) утрачен.

Сведений о принятом в соответствии с действующим законодательством (на основании акта Правительства Российской Федерации) решении об исключении объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143), из государственного реестра объектов культурного наследия не представлено.

Установлено, что на территории объекта культурного наследия АО «ТРЦ» возведен объект незавершенного строительства.

#### **11.5.4. сведения об объекте культурного наследия:**

наименование: «Культурный слой города Томска, конец XVII – начало XX вв.»;

адрес: -;

датировка: конец XVII – начало XX вв.;

категория историко-культурного значения: выявленный объект культурного наследия;

документы о постановке на охрану: Распоряжение Администрации Томской области от 31.03.2016 № 183-ра (об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия);

границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 29.08.2017 № 115/01-07.

#### **11.5.5. сведения об объекте культурного наследия:**

- фотографическое изображение объекта:



наименование: «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги»;

адрес: Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 38/2;

датировка: декабрь 1910 г.;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;

документы о постановке на охрану: Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.02.2020 № 0022/01-07;

границы территории объекта культурного наследия: утверждены Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.02.2020 № 0022/01-07;

предмет охраны: утвержден Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.02.2020 № 0022/01-07).

#### **11.5.6. сведения об объекте культурного наследия:**

- фотографическое изображение объекта:



наименование: «Водоразборная будка» (в составе ансамбля «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг.);

адрес: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 145а;

датировка: 1904 г.;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;

документы о постановке на охрану: Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.01.2020 № 0018/01-07;

границы территории объекта культурного наследия: утверждены Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.01.2020 № 0018/01-07;

предмет охраны: утвержден Приказом комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 31.01.2020 № 0018/01-07.

#### **Характеристика (состояние) объекта культурного наследия**

В соответствии с представленным Разделом («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) – «соответствует нормативному техническому состоянию».

#### **11.5.7. сведения об объекте культурного наследия:**

наименование: «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике»;

адрес: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 139;

датировка: сведения не представлены;

категория историко-культурного значения: объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

#### **Характеристика (состояние) объекта культурного наследия**

В соответствии с представленным Разделом («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) – «соответствует нормативному техническому состоянию».

#### **11.5.8. сведения об объекте культурного наследия (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия):**

- фотографическое изображение объекта:



наименование: «Церковь Воскресения»;

адрес: Томская область, г. Томск, Октябрьский (взвоз), 10;

датировка: XVIII в.;

категория историко-культурного значения: объект культурного наследия федерального значения;

документы о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», № 1327 от 30.08.1960;

границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Департамента по культуре и туризму томской области от 07.08.2013 № 357/01-09;

предмет охраны: утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.07.2014 № 1306, представлен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (рег. № 721410018990006);

номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия: рег. № 721410018990006.

## **11.6. В качестве исходных материалов для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия использованы следующие материалы:**

- [Проектная документация] «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020;

## **11.7. Характеристика запроектированных работ**

### **11.7.1. Описание территории (земельного участка) запроектированных работ («отвод под строительство»)**

Площадка строительства («отвод под строительство») административного здания, расположена по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 145. Находится в историческом районе «Пески», в квартале, ограниченном: проспектом Ленина; переулком Ванцетти; улицей Розы Люксембург; улицей 1905 года.

Земельный участок по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145 с кадастровым номером № 70:21:0100057:2353, общей площадью 13487 м<sup>2</sup>, образован и поставлен на государственный кадастровый учет 12.10.2016.

На территории (земельного участка) запроектированных работ («отвод под строительство») расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века (Томская область, г. Томск, Ленинский район,

проспект Ленина, 143) (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 701410176840005).

В соответствии с представленным Разделом («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века (Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143) утрачен.

Сведений о принятом в соответствии с действующим законодательством (на основании акта Правительства Российской Федерации) решении об исключении объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв. (Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143), из государственного реестра объектов культурного наследия не представлено.

Сведения о месте размещения проектируемого здания с указанием расположения объектов культурного наследия представлены в составе Раздела («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020) на «Схеме посадки проектируемого здания относительно объектов культурного наследия...» (здесь см.: Приложение 4).

#### **11.7.2. Требования к территории, на которой расположен объект запроектированных работ**

На территории запроектированных работ действует ряд ограничений в связи с ее охранным статусом, определяемым следующими характеристиками.

А. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Томск отнесен к историческому поселению федерального значения. Предмет охраны исторического поселения «Город Томск» федеральным органом охраны объектов культурного наследия в настоящее время не утвержден, градостроительные регламенты применительно к территориальной зоне исторического поселения не установлены. При отсутствии утвержденного в установленном порядке предмета охраны исторического поселения проектная документация объекта капитального строительства согласовывается на основании действующих ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных приложением № 2 к решению Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 в редакции от 01.10.2019 (далее – Правил), использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон, обозначенных на Карте зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 33 Правил), осуществляется в соответствии с режимами использования земель, градостроительными регламентами, установленными для зон охраны объектов культурного наследия постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» и законодательством в области охраны объектов культурного наследия, и в части, им не противоречащей, в соответствии с градостроительными регламентами и иными положениями, установленными Правилами.

Так, при осуществлении градостроительной деятельности на территории г. Томска следует руководствоваться требованиями, установленными действующей градостроительной документацией и постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны».

Земельный участок запроектированных работ по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145 с кадастровым номером 70:21:0100057:2353 (общей площадью 13487 кв.м.) расположен в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ЗРФ 3-6», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а, и в территориальной зоне исторического центра города «ОИ-1».

**Б.** Согласно данным из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в границах указанного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100057:2353 значится объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, который включен в Реестр распоряжением Администрации Томской области от 18.09.2012 № 826-ра и зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 16518-р по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 143 под регистрационным номером 701410176840005.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Таким образом, запроектированные работы (в соответствии с Проектной документацией «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020), необходимо проводить при наличии раздела, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, и согласованного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

### **11.7.3. Требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах территории (земельного участка) запроектированных работ**

**А.** Территория запроектированных работ (в соответствии с Проектной документацией «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020) – земельный участок по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145 с кадастровым номером 70:21:0100057:2353 (общей площадью 13487 кв.м.) расположен на территории исторического поселения федерального значения, в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ЗРФ 3-6», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а, и в территориальной зоне исторического центра города «ОИ-1».

Согласно статьи 34 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных приложением № 2 к решению Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 в редакции от 01.10.2019 ввиду расположения зоны «ОИ-1» на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры должны соблюдаться ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, направленные на следующее:

- сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки;
- закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города;
- создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.

**Б.** Согласно данным из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в границах указанного земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100057:2353 значится объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, который включен в Реестр распоряжением Администрации Томской области от 18.09.2012 № 826-ра и зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 13.11.2015 № 16518-р по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 143 под регистрационным номером 701410176840005.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2012 № 666-12-05 – о согласовании границ зон охраны объектов культурного наследия (здесь см.: п. 12.2 и Приложение 1), Чертежом границ территории объекта культурного наследия (здесь см.: п. 12.3. и Приложение 2) в соответствии с действующим законодательством (на момент разработки и согласования) определены и установлены границы территории объекта культурного наследия площадью 553 кв. м.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия): «1. В границах территории объекта культурного наследия: 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; ...».

#### **11.7.4. Цель и задачи запроектированных работ**

Проектная документация разработана для строительства объекта «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145. Корректировка» ([шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020).

В разделе разработана и представлена следующая оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта - многофункционального делового

и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145.

#### (1) Оценка косвенного воздействия

Границы земельного участка, на котором проводятся работы расположены вне границ территорий ОКН регионального значения «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.» (пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10); «Синагога, 1902 г.» (ул. Розы Люксембург, 38); «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., (ул. Розы Люксембург, 38/2); «Водоразборная будка», 1904 г., (г. Томск, пр. Ленина, 145а), непосредственно не связаны с территориями ОКН, не нарушают режим территорий ОКН.

#### (1.1) Градостроительная ситуация

При проектировании торгово-развлекательного центра учтены градостроительные регламенты (Постановление Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»), разработанные согласно проекта корректировки «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Томска» (ОАО «СИ «Сибспецпроектреставрация»). Объект нового строительства полностью размещен в границах зоны регулирования и хозяйственной деятельности федерального значения ЗРФ3-6, где допускается новое строительство.

#### (1.2) Описание объемно-пространственных характеристик проектируемого объекта

Строительство проектируемого здания было начато в 2013 году и продолжалось до 2014 года. В 2014 году было принято решение о временной консервации объекта. На текущий момент выполнены работы «нулевого цикла», а именно: ограждение котлована, фундамент, подземные этажи с устройством перекрытий до отм. +/-0,000, проложены наружные сети. Объект запроектирован с учетом современных технологий строительства, материалов наружной и внутренней отделки. Проектируемый объект представляет собой 3-х этажное строение с 2-х уровневый подземным паркингом под всей площадью здания, с осевыми размерами в плане 139,30 x 86,75 м. За условную отметку 0,000 принята отметка верха железобетонной плиты перекрытия подвала, что соответствует абсолютной отметке 82,80 м. Высота здания переменная: со стороны проспекта Ленина до карниза - 15м, до конька - 18 м; со стороны ул. Розы Люксембург до карниза - 13м, до конька - 17,50м, т.к рельеф имеет перепад. Торгово-развлекательный центр состоит из 3-х надземных этажей и 2-х - подземных. Высота этажей составляет: -2 этаж - 3,45 м; -1 этаж - 3,83 м; 1 этаж - 4,95 м; 2 этаж - 4,8м; 3 этаж - переменная. Все надземные этажи ТРЦ представляют собой сеть пассажей, которая замыкается на атриумном пространстве. Оно связывает все надземные этажи, и завершается в верхней точке зенитным фонарем из светопрозрачных металлоконструкций. В двух подземных этажах (отм.- 7,350 и отм.- 3,900 ) расположена автостоянка, основные технические помещения инженерного обеспечения, помещения служб эксплуатации, помещения общего пользования. В надземных этажах (отм. +0,080, отм. + 5,030, отм. +9,830) расположены предприятия торговли продовольственными и непродовольственными товарами (супермаркет, якорные магазины, бутики), предприятия общественного питания (бары, кафе, фуд-корты, ресторан), кинокомплекс на 7 кинозалов, со своими торговыми и служебными помещениями, помещения для загрузки товаров и продуктов питания, технические помещения, помещения служб эксплуатации ТРЦ, помещения общего пользования. Для автомашин персонала и посетителей ТРЦ предусмотрены парковочные места в подземном двухуровневом паркинге, снаружи по пер. Ванцетти. Въезд/выезд в подземный паркинг, для легкового транспорта, запроектирован со стороны пр. Ленина и пер. Ванцетти. Загрузка доставляемых товаров осуществляется со стороны проектируемого дворового противопожарного проезда с южной стороны здания, соединяющего пр. Ленина с ул.

Р. Люксембург. Здание имеет три основных входа с трех фасадов: с проспекта Ленина, с переулка Ванцетти, с улицы Розы Люксембург. Все входы запроектированы с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. А также в самом здании предусмотрены мероприятия, обеспечивающие свободный доступ и перемещение данной категории граждан.

В содержании Раздела даны сведения о характеристиках проектируемых фасадов. Сообщено, что стилистическое решение фасадов обусловлено местом расположения объекта, а именно, в исторической части города. Использовано мелкое членение плоскостей фасадов, чередование остекленных и оштукатуренных плоскостей. В облицовке основных плоскостей фасадов применяются: глазурованная плитка (цвет по RAL 9016), декоративная штукатурка (серая (RAL 820-3) и антрацитовая (RAL 7043)), облицовка алюминием (цвет «американский орех»). Облицовка карнизов выполнена из алюминия (цвет «американский орех» и антрацитовый (RAL 7043)). Ограждения и декоративные элементы из хромированной стали. Для остекления окон, витражей и зенитного фонаря используется сочетание стоечно-ригельной (или структурной) системы и системы «Спайдер». Кровля - средней сложности. Применено сочетание скатной и плоской кровли. Для скатной кровли применяется алюминиевая фальцевая система. Плоская кровля с внутренним водостоком. Высота здания принята с учетом ограничения к новым объектам капитального строительства для зоны ЗРФ3-6, не более 18 м. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории:

(1.3) Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX – начало XX вв.» (пр. Ленина, 143) (представлены сведения об утрате; из единого государственного реестра объектов культурного наследия не исключен) не застраивается – законсервирована. На участке площадью 515 кв.м, в границах территории объекта культурного наследия выполнено озеленение. В Разделе сообщено, что в отношении утраченного объекта Ленинским районным судом г. Томска от 28.07.2016 года Дело № 2-686/16 вынесено судебное решение, обязывающее Шнейдера П.П. восстановить утраченный объект культурного наследия «Дом жилой, конец XIX – начало XX века» посредством его реставрации на ином земельном участке, сформированном администрацией города Томска в исторической части города Томска. Сообщено, что судебное решение Ленинского районного суда г. Томска от 28.07.2016 года Дело № 2-686/16 закреплено Определением Верховного суда Российской Федерации № 304-ЭС19-21858 от 06.12.2019 г. г. Москва. В 2019 году Определением (дело 13-1310/2019) Ленинского районного суда г. Томска установлено: обязать Шнейдера П.П. воссоздать утраченный объект посредством его реставрации на земельном участке, сформированном администрацией г. Томска в исторической части г. Томска по адресу: г. Томск, пер. Затеевский, 3. Отметки поверхности земли у памятников не меняются, обеспечивается нормальный естественный водоотвод с территории по проездам.

## (2) Оценка прямого воздействия

(2.1) Отметки дневной поверхности у памятников подлежат сохранению. Планом организации рельефа данное требование учтено. Для отвода дождевых вод с проектируемого тротуара на территории проектируемого здания запроектирован водоотводной лоток с решеткой, с подключением в городскую сеть ливневой канализации. Увеличение вредного воздействия автотранспорта на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (загрязняющие выбросы и динамические нагрузки) не прогнозируется. Гостевая парковка расположена на расстоянии 7 м от объекта культурного наследия «Водоразборная торговая будка. 1905 г.», (пр. Ленина, 145а).

(2.2) Устройство наружных сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого здания: на участке, выделенном для строительства, инженерные сети

прокладываются вне границ территории объектов культурного наследия. Проектируемая самотечная бытовая канализация, подключается в городскую сеть канализации. Водоснабжение – от городской водопроводной сети. Теплоснабжение – от городской тепловой сети. Электроснабжение, телефонизация и радиофикация – от городских сетей, согласно техническим условиям.

(2.3) Конструктивное решение: Здание торгово-развлекательного центра запроектировано из монолитных железобетонных конструкций. Несущая система здания – рамный каркас с плоскими плитами перекрытий с капителями и контурными балками по периметру температурных блоков. Учитывая результаты инженерно-геологических изысканий, архитектурно- конструктивные решения здания, а также очень стесненные условия строительства – по контуру здания запроектирована конструкция «стена в грунте», которая позволяет: устройство глубокого котлована в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений; отпадает необходимость в устройстве понижения уровня грунтовых вод (так как бетон «стены» ограждает конструкции здания от проникновения воды); отпадает необходимость в устройстве обратной засыпки, что исключает возможность неравномерной просадки здания. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Верхняя часть стен до глубины промерзания грунта, считая от поверхности отмостки, утепляется пенополистирольными плитами. Отделка цоколя – гранитные плиты по системе «U-кон». Наружные стены выше отметки земли торгово-развлекательного центра запроектированы по системе навесного вентилируемого фасада. Кровля рулонная с утеплением минераловатными плитами «Руф Баттс» по железобетонной плите покрытия. Кровля над кинозалами рулонная с утеплением минераловатными плитами «Руф Баттс» по балочному железобетонному перекрытию. Предлагаемое конструктивное решение исключает деформацию и обрушение здания в стандартных условиях его эксплуатации. В связи с этим, риск причинения физического вреда памятникам в результате деструкции объекта в прогнозируемой ситуации существенно ниже статистической степени вероятности.

(2.4) Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые проектом для площадки строительства здания, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности зданий в условиях реконструкции существующей застройки. Границы строительной площадки приняты по границе основного ГПЗУ. По трем остальным сторонам стройплощадки забор предусмотрен с защитным козырьком и тротуаром вдоль улиц для обеспечения безопасного прохода людей. Учитывая архитектурно-конструктивные решения здания, габариты здания 139,30 x 86,75 и наличие стропильных ферм покрытия с большим весом (помещения кинозалов), в качестве монтажных механизмов приняты два башенных крана со значительной длиной стрелы (45 – 50 м). Башенные краны устанавливаются в контуре строительства. Наличие в непосредственной близости от строительной площадки объекта культурного наследия «Водоразборная будка», 1904 г. (пр. Ленина, 145а), объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», (пр. Ленина, 139), 3-х этажного здания ГУМа, в соответствии с требованиями правил ТБ, проектом предусмотрено ограничение поворота стрелы крана в сторону существующих зданий.

Дополнительные рекомендации при выполнении строительных и монтажных работ: для сохранности объекта культурного наследия «Водоразборная будка», 1904 г. (пр. Ленина, 145а), объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», (пр. Ленина, 139), при монтаже фасадных элементов по фасадам (со стороны пер. Ванцетти и пр. Ленина) металлические строительные подмости с наружной стороны необходимо закрыть защитной сеткой на всю высоту выполнения работ.

(2.5) Основной въезд автотранспорта на площадку предусматривается по местному проезду с пер. Ванцетти.

(2.6) Основные технологические решения по строительно-монтажным работам: учитывая архитектурно-конструктивное решение, а именно большие габариты здания и наличие тяжелых металлических конструкций (стропильные фермы покрытия над помещениями кинозалов), проектом предусмотрено возведение здания в два этапа, что позволяет выполнять строительство поточным методом с разбивкой: на ярусы, высотная разрезка, обусловленная допустимостью перерывов в бетонировании и возможностью образования температурных и рабочих швов – за ярус принимается полностью этаж с перекрытиями; на захватки для обеспечения возможности равномерно распределять поступление необходимых материалов и расстановку рабочих по профессиям. На I-ом этапе в качестве основных монтажных механизмов приняты два крана. В ППР разработать мероприятия по безопасному производству работ кранов в стесненных условиях, а также график производства работ двумя кранами. На II – ом этапе проектом предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ с помощью башенного крана N3«Yongmao ST 60/23» с максимальным вылетом каретки – 50 м. Кран устанавливается вдоль оси здания «1» на отдельном фундаменте. В непосредственной близости от места производства работ расположены существующие здания жилой застройки – работу крана организовать в пределах границ рабочего сектора. Организовать рабочий сектор крана путем установки предупреждающих и запрещающих знаков безопасности, для назначения условных ограничений действия крана. Учитывая стесненные условия строительной площадки, складирование материалов производить на перекрытиях, частично, не перегружая их. Вспомогательные работы, а также погрузочно-разгрузочные выполнять с помощью автокрана КС – 55713 -1В с телескопической стрелой 9,5-28,0м., грузоподъемностью 25тн., на базе КамАЗ – 65115. Подъем и перемещение строительного груза вести на высоте не более 5-ти метров от земли до стен строящегося здания с последующим подъемом к месту монтажа. Динамических нагрузок на окружающие объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта – многофункционального делового и обслуживающего здания (торгово-развлекательный центр), расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145 исключаются, т.к. нулевой цикл на момент разработки раздела выполнен.

(2.7) Учитывая стесненные условия, отведенного под застройку участка, проектом предусмотрено использование территории, расположенной в непосредственной близости от южной границы отведенного участка и территории свободной от застройки. Расширение строительной площадки за границы отвода согласовано с Администрацией г. Томска. Основным методом при монтаже конструкций и подаче материалов выполнять «метод монтажа с колес».

(2.8) Рекомендации: В состав проекта производства работ, выполняемого генеральной подрядной организацией, требуется включить следующее:

а) пункт об экстренном вызове представителя органа охраны объектов культурного наследия или уполномоченных им лиц в случае возникновения угрозы сохранности и целостности памятников при проведении работ (Изыскательские, земляные, строительные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объектов культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка, в границах которого проводятся указанные работы, нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ;

б) земляные работы следует осуществлять при археологическом надзоре.

При проведении земляных работ (прокладка инженерных коммуникаций), в случае выявления отдельных предметов (случайные находки), имеющих историко-культурную ценность, – обнаружения объектов культурного наследия технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (п.4 ст.36 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ред. от 22.10.2014).

#### **11.8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ**

Цель проектных решений – обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

##### **11.8.1. Основные положения мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ**

В соответствии с проектной документацией – Разделом ([шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12 / Разработчик: ООО «Сибспецпроектреставрация», Томск, 2020) запроектированы следующие «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве объекта «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный центр) (пр. Ленина, 145)».

Опасная зона представляет собой замкнутую линию переменной ширины. При общей высоте здания до 18 м ширина опасной зоны принимается как величина минимального расстояния отлета груза, падающего с крана ~ 4,25 м, тоже перемещаемого краном ~ 5.50 м. Объекты культурного наследия «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.» (пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10), «Синагога, 1902 г.» (ул. Розы Люксембург, 38), «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., (ул. Розы Люксембург, 38/2), «Водоразборная будка», 1904 г., (пр. Ленина, 145а), объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике» (пр. Ленина, 139) расположены вне границ рабочей зоны башенного крана и строительства здания. Дополнительно со стороны объектов «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.» (пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10), «Водоразборная будка», 1904 г. (пр. Ленина, 145а), объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике» (пр. Ленина, 139) установлена зона запрета проноса груза башенным краном.

Дополнительные рекомендации: Для сохранности «Водоразборная будка», 1904 г., (г. Томск, пр. Ленина, 145а), объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», (пр. Ленина, 139), при монтаже фасадных элементов по фасадам (со стороны пер. Ванцетти и пр. Ленина) металлические строительные подмости с наружной стороны необходимо закрыть защитной сеткой на всю высоту выполнения работ.

Проектируемая самотечная бытовая канализация, подключается в городскую сеть канализации. Водоснабжение – от городской водопроводной сети. Теплоснабжение – от городской тепловой сети. Электроснабжение, телефонизация и радиофикация – от городских сетей, согласно техническим условиям.

Работы по подключению наружных сетей (тепловых, хозяйственно-бытовых) к проектируемому зданию предусмотрены с минимальным объемом земляных работ:

проектом предусматривается бестраншейная прокладка наружных сетей ливневой канализации из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 500мм, методом горизонтально направленного бурения (ГНБ);

существующие наружные сети канализации будут восстановлены по технологии «Комбест» (полимерный чулок).

Прокладка коммуникаций по территории памятников не производится.

Рельеф участка ровный, спланирован. Перепад отметок от 80,5 до 82,5 метров.

Для отвода дождевых вод с проектируемого тротуара на территории проектируемого здания запроектирован водоотводной лоток с решеткой, с подключением в городскую сеть ливневой канализации.

Проектируемая вертикальная планировка исключает подтопление прилегающих территорий, где непосредственно расположены:

ОКН «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.», по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10;

ОКН «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 38/2);

ОКН «Водоразборная будка», 1904 г., по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 145а);

Объект, обладающий признаками ОКН «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 139.

*Заключительные выводы в разделе проектной документации (самооценка Разработчика Раздела принятых проектных решений)*

#### (1) Оценка косвенного воздействия

Косвенное воздействие объекта «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный центр) (пр. Ленина, 145)» на объекты культурного наследия регионального значения «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.» (пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10), «Синагога, 1902 г.» (ул. Розы Люксембург, 38), «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., (ул. Розы Люксембург, 38/2, «Водоразборная будка», 1904 г., (г. Томск, пр. Ленина, 145а); объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике» (пр. Ленина, 139) является минимальным и допустимым - восстанавливает объемно-планировочный периметр застройки с соблюдением исторической линии застройки.

Косвенное воздействие не носит негативный характер, так как не влечет ухудшения условий: восприятия памятников с основных видовых точек – проспекта Ленина, пер. Ванцетти, ул. Р. Люксембург; соответствует градостроительным регламентам зоны регулирования и хозяйственной деятельности федерального значения ЗРФ 3-6; доступа к объектам культурного наследия, объектам, обладающим признаками объектов культурного наследия.

#### (2) Оценка прямого воздействия

Негативное прямое воздействие на объекты культурного наследия регионального значения «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.» (пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10), «Синагога, 1902 г.» (ул. Розы Люксембург, 38), «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., (ул. Розы Люксембург, 38/2), «Водоразборная будка», 1904 г., (г. Томск, пр. Ленина, 145а), объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной

фабрике» (пр. Ленина, 139) при строительстве и эксплуатации объекта «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный центр) (пр. Ленина, 145)» при соблюдении технологической последовательности работ, контроля качества строительных и монтажных работ, мероприятий по охране объектов в период строительства отсутствует.

При строительстве и эксплуатации объекта «Многофункциональное деловое и обслуживающее здание (торгово-развлекательный центр) (пр. Ленина, 145)» отсутствует воздействию на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемых Объектов.

Разработка специальных мер по обеспечению сохранности Объектов, расположенных на земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия, которые непосредственно не связаны с земельным участком проектируемого объекта (ОКН «Дом торговый Некрасова И.М. (переселенческое управление), кон. XIX в.» (пр. Ленина, 147 угол пер. Ванцетти, 10); ОКН «Водоразборная будка», 1904 г. (пр. Ленина, 145а); объекта, обладающий признаками ОКН «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало кондитерской фабрике», (пр. Ленина, 139) отнесенные к следующим работам по сохранению: ремонт; консервация (противоаварийные работы) не требуется.

#### **11.9. Оценка удовлетворения требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при реализации представленных в Разделе решений):**

- для зон охраны объекта культурного наследия: представленные в проекте (Разделе) решения нарушают установленные режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны – проектное решение противоречит режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а;

- для предметов охраны объектов культурного наследия: принятые в проекте (Разделе) решения (по «восстановлению» «утраченного» объекта культурного наследия регионального значения («Дом жилой», конец XIX – начало XX века, Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143 – «посредством его реставрации на ином земельном участке» (подробнее здесь см.: п. 11.7.4. (11.3)) оказывают и могут оказать влияние на особенности объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны (местоположение объекта культурного наследия в его исторической среде);

- для территории объекта культурного наследия: проектные решения с объектом незавершенного строительства не соответствуют требованиям режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 701410176840005); (заявлено в Разделе: «объект утрачен»); на его территории АО «ТРЦ» возведен объект незавершенного строительства; – проектное решение нарушает требования ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка;

- для территории исторического поселения: представленные в проекте (Разделе) работы не удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории исторического поселения «Город Томск» – обоснования представлены в настоящем акте – п. 11.7.2. А. («Требования к территории, на которой расположен объект запроектированных работ»), п. 11.7.3. А. («Требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах территории (земельного участка) запроектированных работ»).

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

12.1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / Официальный сайт Минкультуры России (открытые данные).

12.2. Копия: письмо Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2012 № 666-12-05 – в Департамент культуры Томской области (о согласовании границ зон охраны объектов культурного наследия). – На 1 л. (предоставлено Заказчиком экспертизы по запросу Эксперта) (здесь см.: Приложение 1)

12.3. Копия: «Чертеж границ территории выявленного объекта культурного наследия по архитектуре. Наименование объекта: Дом жилой (двухэтажный), расположенного по адресу Ленина пр, 143: План границ (Масштаб 1:500. Площадь 553 кв. м), Геодезические данные [с координатами поворотных точек]. Ситуационный план). – На 1 л. (предоставлено Заказчиком экспертизы по запросу Эксперта) (здесь см.: Приложение 2)

Другие дополнительные материалы не требовались.

## **13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2016 года № 241 «Об утверждении Перечня работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением работ, для проведения которых требуется получение разрешения на строительство, ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве), и структуры проектной документации, в том числе исходно-разрешительной документации, представляемой заявителем для согласования указанных разделов и проекта в зависимости от вида работ» – <http://docs.cntd.ru/document/537993466>

#### **14. Обоснования вывода экспертизы**

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13 настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (последовательность – в соответствии с расположением в Разделе):

объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый Некрасова (переселенческое управление)», кон. XIX в., Томская область, г. Томск, Ленинский район, Ленина проспект, 147 угол Ванцетти переулок, 10 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 701410156420005);

объект культурного наследия регионального значения «Синагога, 1902 г.», Томская область, г. Томск, ул. Р. Люксембург, 38 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 711310010800005);

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 701410176840005); (заявлено в Разделе: «объект утрачен»);

выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Томска, конец XVII – начало XX вв.»;

объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 38/2;

объект культурного наследия регионального значения «Водоразборная будка», 1904 г. (в составе ансамбля «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг.), Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 145а;

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 139;

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVIII в., Томская область, г. Томск, Октябрьский (взвоз), 10 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 721410018990006).

14.3. Проектная документация (Раздел) для обеспечения сохранности объектов культурного наследия разработана: Обществом с ограниченной ответственностью «Сибспецпроектреставрация», адрес: 634059, Томская область, г. Томск, ул. Интернационалистов, д. 19/1, кв. 109 (Проектная документация); Обществом с ограниченной ответственностью «Креатив Проект Рус» (Раздел).

14.4. Заказчик экспертизы – Областное государственное автономное учреждение культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры»; юридический и фактический адрес: 634069, г. Томск, пер. Батенькова, 3; тел. +7(3822)51-58-64; ИНН 7019004033 (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 03-21/21-15 от 08.06.2021).

14.5. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.6. Исходя из экспертной оценки удовлетворения требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия (представлена здесь в п. 11.9) решения, представленные в проекте, **не соответствуют** задачам обеспечения сохранности объектов культурного наследия, исходя из следующего:

не удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

не удовлетворяют режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

не удовлетворяют требованиям регламентов на территории исторического поселения;

оказывают и могут оказать воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия – особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению;

оказывают воздействия на предмет охраны исторического поселения.

14.7. Представленная на экспертизу документация **не обеспечивает** достижение целей – обеспечение сохранности объекта культурного наследия – в соответствии со статьей 36, статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **15. Вывод экспертизы:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (последовательность – в соответствии с расположением в Разделе):

объект культурного наследия регионального значения «Дом торговый Некрасова (переселенческое управление)», кон. XIX в., Томская область, г. Томск, Ленинский район, Ленина проспект, 147 угол Ванцетти переулок, 10 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 701410156420005);

объект культурного наследия регионального значения «Синагога, 1902 г.», Томская область, г. Томск, ул. Р. Люксембург, 38 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 711310010800005);

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX – начало XX века, Томская область, г. Томск, Ленинский район, проспект Ленина, 143 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 701410176840005); (заявлено в Разделе: «объект утрачен»);

выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Томска, конец XVII – начало XX вв.»;

объект культурного наследия регионального значения «Дом призрения престарелых евреев, построенный Исааком Самуиловичем Быховским на усадьбе каменной синагоги», 1910 г., Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 38/2;

объект культурного наследия регионального значения «Водоразборная будка», 1904 г. (в составе ансамбля «Ансамбль инженерных сооружений Общества механических заводов Братьев Бромлей», 1904-1905 гг.), Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 145а;

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Одноэтажное каменное здание. Здание принадлежало конфетной фабрике», Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 139;

объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», XVIII в., Томская область, г. Томск, Октябрьский (взвоз), 10 (сведения в соответствии со сведениями из единого государственного реестра объектов культурного наследия, рег. № 721410018990006)



## **Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Приложение 1. Копия: письмо Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2012 № 666-12-05 – в Департамент культуры Томской области (о согласовании границ зон охраны объектов культурного наследия). Источник: предоставлено Заказчиком экспертизы. – На 1 л.

Приложение 2. Копия: «Чертеж границ территории выявленного объекта культурного наследия по архитектуре. Наименование объекта: Дом жилой (двухэтажный), расположенного по адресу Ленина пр, 143: План границ (Масштаб 1:500. Площадь 553 кв. м), Геодезические данные [с координатами поворотных точек]. Ситуационный план). Источник: предоставлено Заказчиком экспертизы. – На 1 л.

Приложение 3. «Историко-культурный (архитектурный) опорный план». Источник: Раздел («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020). – На 1 л.

Приложение 4. «Схема посадки проектируемого здания относительно объектов культурного наследия...». Источник: Раздел («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...», [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020). – На 1 л.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 23 июня 2021 г.

Приложения

Приложение 1

Копия: письмо Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2012 № 666-12-05 – в Департамент культуры Томской области (о согласовании границ зон охраны объектов культурного наследия).

Источник: предоставлено Заказчиком экспертизы



## Приложение 2

Копия: «Чертеж границ территории выявленного объекта культурного наследия по архитектуре. Наименование объекта: Дом жилой (двухэтажный), расположенного по адресу Ленина пр, 143: План границ (Масштаб 1:500. Площадь 553 кв. м), Геодезические данные [с координатами поворотных точек]. Ситуационный план).  
 Источник: предоставлено Заказчиком экспертизы

### Чертеж

Границ территории выявленного объекта культурного наследия по архитектуре

Наименование объекта: Дом жилой (двухэтажный)

Расположенного по адресу Ленина пр, 143

План границ:



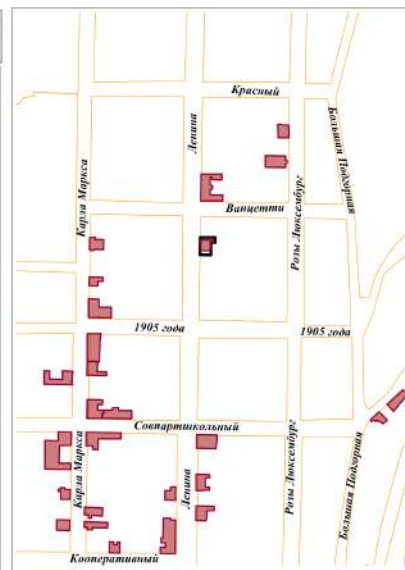
Масштаб 1:500

Площадь: 553 кв.м

Геодезические данные:

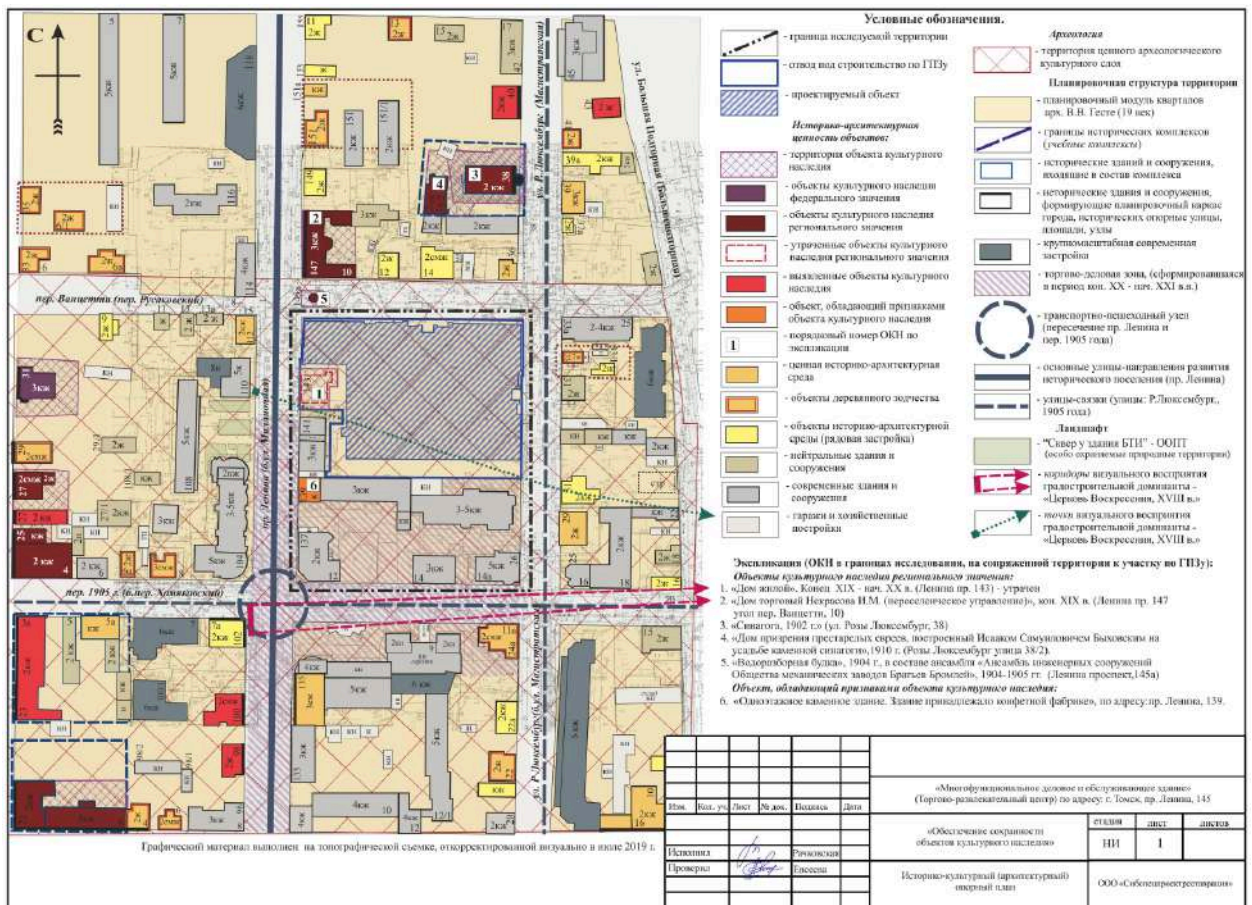
Наименование (номер) точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
1	11 030,7242	5 603,3633	2° 12' 28"	4,07
2	11 034,7990	5 603,5200	90° 17' 07"	8,03
3	11 034,7590	5 611,5500	90° 43' 10"	15,93
4	11 034,5500	5 627,4000	178° 21' 41"	8,04
5	11 026,5100	5 627,7100	271° 01' 18"	3,68
6	11 026,5756	5 624,0314	268° 04' 28"	3,09
7	11 026,4718	5 620,9438	180° 55' 48"	16,25
8	11 010,2200	5 620,6800	182° 45' 57"	4,01
9	11 006,2145	5 620,4863	270° 52' 27"	17,46
10	11 006,4009	5 603,9206		
1	11 030,7242	5 603,3633	0° 47' 27"	24,25

Ситуационный план:



«Историко-культурный (архитектурный) опорный план».

Источник: Раздел («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...»), [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020)



«Схема посадки проектируемого здания относительно объектов культурного наследия...».  
 Источник: Раздел («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия...»), [шифр] 19/11-2019-ОСОКН/12, Томск, 2020)

