

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**научно-проектной документации
«Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг.,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18»
(реставрация и капитальный ремонт здания)**

г.Томск, г. Каменск-Уральский

20 июня 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (с текущими изменениями), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с текущими изменениями).

Экспертиза проведена экспертной комиссией в составе трех экспертов согласно п.11 вышеуказанного Постановления.

Дата начала проведения экспертизы	21 января 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 июня 2022 г.
Место проведения экспертизы	г.Томск, г. Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (ООО «ГенСтройПроект»)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ООО «Каменск-Проект» Главный архитектор проекта (ГАП). Вторая категория архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.07.2018 № 145.

	Член ИКОМОС.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Болтовская Инна Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Доцент по кафедре реконструкции и реставрации архитектурного наследия (приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от 17.10.2007 г. №2151/1014-д) Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ); Заслуженный работник культуры РФ; член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	Кафедра РиРАН ТГАСУ (Томский государственный архитектурно-строительный университет) - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ МК РФ от 11.10.2021 г. № 1668; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Евсеева Елена Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	главный архитектор проектов ООО «Сибспецпроектреставрация», г.Томск
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.11.2020 № 1522: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Томской области от 6.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области»;

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «ГенСтройПроект» (директор Яковлев Ю.А.) и аттестованными экспертами И.Ю. Болтовской, Е.Ю. Евсеевой, А.В. Кузнецовой от 14.01.2022 г.

Цель экспертизы

Определение соответствия научно - проектной документации «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18», с наименованием «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск,

ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно - проектная документация «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21, представлена в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		<i>Раздел 1. Предварительные работы</i>
1.1	18-2021/ПСД 21-ПР.1 ПР.1ПР1	Исходно-разрешительная документация
1.2	18-2021/ПСД 21-Пр.2 ПР2	Предварительные исследования
		<i>Раздел 2. Комплексные научные исследования</i>
2.1	18-2021/ПСД 21- НИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	18-2021/ПСД 21- НИ.2	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	18-2021/ПСД 21- НИ.3	Инженерно-технические исследования
2.4	18-2021/ПСД 21- НИ.4	Отчет по комплексным научным исследованиям
		<i>Раздел 4. Проект реставрации и приспособления</i>
		<i>I Эскизный проект</i>
3.1	18-2021/ПСД 21-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	18-2021/ПСД 21 -АР	Архитектурные решения
3.3	18-2021/ПСД 21 - КР	Конструктивные решения
		<i>II Проектная документация</i>
4.1	18-2021/ПСД 21 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
4.2	18-2021/ПСД 21 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
4.3	18-2021/ПСД 21-АР	Раздел 3.Архитектурные решения
4.4	18-2021/ПСД 21- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.6	18-2021/ПСД 21- ПОС	Раздел 6.Проект организации реставрации
4.7	18-2021/ПСД 21- МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4.8	18-2021/ПСД 21- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Исполнитель научно-проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02584 от 09 июня 2015 г. (Переоформлена на основании приказа МК РФ № 132 от 14 октября 2015 г.; №1746 от 08 октября 2018г.).

Авторский коллектив: Лоскутов О.М. - главный инженер проекта, инженер-реставратор; Шарыпов Р.Р. – главный архитектор проекта, архитектор-реставратор (далее – Авторский коллектив, Авторы, Разработчики).

Заказчик научно-проектной документации

Акционерное общество «Региональный деловой центр Томской области» (АО «РДЦ ТО»).
Директор Ящук С.Н.

Исходно-разрешительная документация представлена в следующем составе:

- Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 08.05.2019 г.№48-01-1030;
- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 09.12.2019 г.№-134/01-07 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги», 1890-е гг., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении его границ территории и предмета охраны;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 23/03-03 от 10.06.2022г.;
- Лицензия Министерства культуры № МКРФ 02584 от 09.06.2015г.;
- Выписка из реестра членов СРО от 25.08.2021г. №43;
- Техническое задание на разработку научно- проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги» 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург д.18 (реставрация и капитальный ремонт здания) (приложение №1 к договору №80/21-Х от 21.06.2021 г.);
- Карточка юридического лица АО «РДЦ ТО»;
- Паспорт выявленного объекта культурного наследия от 03.03.2015г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права (на земельный участок) от 13.03.2015г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права (на нежилое строение) от 13.03.2015г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка от 13.04.2015г.;
- Выписка № 69:401/2004-12128 из единого реестра объектов градостроительной деятельности;
- Паспорт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург 18;
- ГПЗУ № RU70321000-0000000000008365 от 02.07.2021г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертами проведено:

- изучение исходно-разрешительной документации с целью определения соответствия научно-проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.06.2022 № 23/03-03, техническому заданию (приложение №1 к договору №80/21-Х от 21.06.2021 г.);

- изучение научно-проектной документации (далее-НПД) с целью определения ее соответствия требованиям законодательства в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- обсуждение результатов проверки соответствия научно-проектной документации требованиям законодательства по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, сформулирован вывод экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации (далее-НПД) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18. Наименование НПД: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация выполнена в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02584 от 09 июня 2015 г. (Переоформлена на основании приказа МК РФ №132 от 14 октября 2015 г.; №1746 от 08 октября 2018 г.)*) в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2019г № 22/03-03.

В процессе экспертизы использованы сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18», содержащиеся в представленных на экспертизу материалах, исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, пояснительной записке к Проекту, а также дополнительно собранных документах и материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

«Дом собрания служащих Сибирской железной дороги» 1890-е гг., расположенный по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, является объектом культурного наследия регионального значения согласно Приказу Комитета по охране и использования объектов культурного наследия Томской области от 09.12.2019 №01134/01-07. Адрес: Томская область, Розы Люксембург улица 18.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены Приказом Комитета по охране и использования объектов культурного наследия Томской области от 09.12.2019 №01134/01-07, приложение №1.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения утвержден Приказом Комитета по охране и использования объектов культурного наследия Томской области от 09.12.2019 №01134/01-07, приложение №2:

- **Градостроительные характеристики:**
 - Местоположение здания в планировочной структуре центральной исторической части города. Угловое расположение здания в квартале: восточным фасадом - по красной линии ул. Розы Люксембург, северным фасадом - по красной линии пер. Совпартшкольного. Формирует строчку исторической застройки улиц.
 - Главное здание исторической усадьбы кон. XIX в.
 - Габариты здания на дату строительства 1887 г. и его силуэт, акцентированный по уличным фасадам аттиками ризалитов.
 - Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Розы Люксембург, пер. Совпартшкольного и с территории двора.
 - **Объемно-пространственная композиция здания** на дату строительства 1887 г. Двухэтажное кирпичное здание с прямоугольной формой плана. Высотные отметки по венчающему карнизу здания и аттикам.
 - **Конфигурация (форма) крыши** - вальмовая, ее габаритные размеры и высотные отметки по коньку. Первоначальный вид покрытия - листовой металл с окраской. Местоположение водостоков и водосточных труб, слуховых окон.
 - **Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания** на дату строительства 1887 г., выполненных в стиле эклектика («кирпичный» стиль).
 - Симметричная композиция уличных фасадов, решенных: восточный фасад в 6 осей оконных проемов, северный - в 4 оси проемов и их композиционные акценты в виде боковых ризалитов с аттиками. Композиция дворовых фасадов, решенных: западный фасад в 7 осей оконных проемов с композиционным акцентом в виде аттика по 1 -й оси проемов и южный - в 4 оси оконных проемов с аналогичным акцентом по 4-й оси проемов.
 - Местоположение, форма и габариты основных входов. Местоположение парадного входа (до перестройки в 1913 г.) - по оси правого ризалита северного фасада, его форма и габаритные размеры. Дворовой вход - прямоугольный проем, расположенный на западном фасаде по 5-й оси проемов.
 - Местоположение, форма и габариты оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа прямоугольной формы, оконные проемы 2-го этажа - лучковые (в т. ч. небольшое лучковое окно, расположенное в уровне фриза западного фасада по 7-й оси проемов).

- Декоративное оформление фасадов (с применением лекального кирпича): выступающий цоколь, обработанный «полуваликом», простые угловые пилястры 2-го этажа дворовых фасадов с профильными поясами, широкий профильный междуэтажный пояс, декорированный небольшими квадратными углублениями и прямоугольными филенками (по осям пилястр). Обрамление окон 2-го этажа с фигурной обработкой оконной перемычки, клинчатым замковым камнем, прямоугольным сандриком над проемом и прямоугольными подоконными филенками. Профильный карниз с широким фризом, оформленным многочисленными прямоугольными филенками. Кирпичные аттики ступенчатой формы с лучковым на «плечиках» завершением над центральной частью, их форма и декор (одинарные и сдвоенные лопатки в виде столбиков с навершием, профильные карниз и база, центральная лучковая ниша с обрамлением и замковым камнем по оси перемычки). Дополнительный декор уличных фасадов: рустовка 1-го этажа; парные пилястры по углам ризалитов и их декор (руст, профильные пояса, филенки, небольшие квадратные углубления), рустованные обрамления окон 1-го этажа с замковым камнем, оформление перемычки парадного входа с замковым камнем.

- **Виды отделки фасадной поверхности** на дату строительства 1887 г. (устанавливаются по результатам реставрационных исследований).

- **Колористическое решение фасадов здания** на дату строительства 1887 г. (устанавливается по результатам реставрационных исследований).

- **Заполнения оконных проемов** на дату сохранившихся элементов, их материал (дерево), профильный подоконник, рисунок переплета оконных рам.

- **Пространственно-планировочная структура интерьеров здания** в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства 1887 г., включая первоначальные габариты и местоположение проемов всех помещений здания (прямоугольные и лучковые). Планировочная структура здания - анфиладная.

- **Конструктивные элементы здания** на дату строительства 1887 г. Фундамент из бутового камня, стены кирпичные, перекрытия - кирпичные своды по металлическим балкам, кирпичные цилиндрические своды перекрытия коридоров 1 -го и 2-го этажей.

- **Лестницы** на дату сохранившихся элементов. Парадная двухмаршевая лестница из песчаника по металлическим косоурам, расположенная в угловой северо-восточной части здания. Ограждение лестницы простое металлическое с фигурным кованым заполнением на отдельных участках и профильным деревянным поручнем. Местоположение крыльца парадного входа.

- **Архитектурно-художественное оформление интерьеров здания** на дату строительства 1887 г.: профильные штукатурные тяги в оформлении стен, потолков, кирпичных сводов перекрытий, нижней плоскости лестничных маршей. Декоративное обрамление арочного проема 2-го этажа (профильные штукатурные тяги, угловые полуколонны, фигурные филенки).

- Ранее разработанная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствует.

Краткие исторические сведения об объекте и его местоположении

- «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг.» расположен в районе Томска, который ранее носил историческое название «Пески», на пересечении улицы Розы Люксембург и пер. Совпартшкольный, в окружении как современных зданий (административное 5-ти этажное здание, пер. Совпартшкольный, 13; административное 3-х

этажное здание, пер.Совпартшкольный,18а; 6-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, ул. Розы Люксембург,19), так и зданий дореволюционной постройки (дома на ул. Розы Люксембург, 17 и 16).

Данная территория находится в охранной зоне ЗРР4-13, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, согласно Проекту зон охраны (разработчик ОАО «Сибспецпректреставрация», г.Томск, 2012 г.). Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данной зоны утверждены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а (с изм. по постановлению Администрации Томской области от 19.04.2016 №119а).

Проведено межевание земельного участка по адресу: Томская обл., г Томск, ул. Розы Люксембург, 18. Кадастровый номер: 70:21:0100058:36.

- 13 марта 1887 года в Томскую Городскую Управу поступило прошение Томского отделения Сибирского Торгового Банка о рассмотрении и утверждении проекта на постройку каменного двухэтажного дома на углу Магистратской улицы и Приюто-Духовского переулка. На плане двора бывшей усадьбы купца П.Е. Богомолова, выданным городским архитектором В. Хабаровым в 13 марта 1887 г., указано место предполагаемой постройки каменного дома. Предположительно строения усадьбы, указанные на плане, были деревянными: дом на каменном фундаменте; одноэтажный флигель; одноэтажная прачечная; двухэтажные службы; одноэтажные конюшни; навесы, старые фундаменты и сад. 24 марта 1887 г. утвержден проект на постройку углового 2-х этажного каменного дома - Сибирского Торгового Банка. Предположительно здание было построено за строительный сезон 1887 г. для банка со специализированными помещениями (операционным залом, кассами, денежной кладовой, квартирами служащих и др. В мае 1889 г. был утвержден проект на постройку одноэтажных каменных конюшни, амбара, каретника (на проекте угловой дом показан как уже существующий).

В 1908 г., Правление Сибирского Торгового банка продает усадьбу Собранию служащих на железной дороге «недвижимое имение, состоящее в городе Томске третьего участка на углу Магистратской улицы и Приюто-Духовского переулка под № 29 и заключающееся в каменном двухэтажном доме со всеми при нем имеющимися надворными строениями и землю в трех смежных между собою участках, составляющих одно целое имение». На плане дворового места имелись: каменный жилой дом; деревянный жилой дом на каменном фундаменте; деревянный жилой дом; деревянный жилой дом (флигель); конюшня (каменная); каретник (каменный); ледник (каменный); навес; деревянный дом; брандмауэры; ворота и заборы (забор на каменных столбах с воротами).

В 1912 г. в связи с 5 необходимостью продажи дома Собранием Служащих железной дороги была выдана доверенность на полное управление домом по ул. Магистратской, № 20 Помощнику Главного бухгалтера Сибирской железной дороги Иннокентию Гавриловичу Синеву.

В 1912 г. в доме находилась аптека приказа общественного призрения.

В 1910-1913 гг. здание находилось в аренде Томского Переселенческого Управления.

С 26.03.1929 г. домовладение зарегистрировано за Сибирским Краевым Автотранспортным и Торгово-промышленным акционерным обществом «Сибавтопромторг».

С 28.02.1931 г. домовладение зарегистрировано за Томской конторой «Союзтранс», с 10.05.1934 г. владелец переименован и здание зарегистрировано за Томским отделением «Автогужтреста».

В 70-90 гг. в здании располагалось ТПТУ №14 (Томское профессионально-техническое училище), а позднее - Колледж дизайна и сервиса. В настоящее время здание не используется.

Краткое описание объекта

Здание - двухэтажное кирпичное, без подвала. Форма плана - прямоугольная с габаритными размерами - 20,5x15,25 м. Восточный фасад, ориентированный на ул. Розы Люксембург - симметричный, решен в 6 оконных осей. Северный фасад по пер. Совпартшкольный и южный (дворовой) фасад решены в 4 оси окон, западный (дворовой) - в 7 оконных осей. В здании два входа: уличный - расположен с северного фасада, вход со двора с западного фасада.

Конструктивное решение: Фундаменты бутовые, цоколь и стены кирпичные, перекрытия - кирпичные своды по металлическим балкам, кирпичный цилиндрический свод (в коридорах 1-го и 2-го этажей), в отдельных помещениях - плоские деревянные по балкам. Крыша - вальмовая по деревянным стропилам с покрытием из кровельного железа.

Декоративно-художественное решение здания выполнено в стиле эклектика в кирпиче со стилизованными барочно-ренессансными элементами и характеризуется детальной проработкой всех фасадов здания лицевой кирпичной кладкой с окраской отдельных декоративных элементов. Архитектурное оформление фасада отличается обилием декоративных деталей на фасадах здания, уличные фасады более декорированы. На уличных фасадах имеется рустовка первого этажа, которая на дворовых фасадах отсутствует. Композиционно уличные фасады фланкированы двумя слегка выступающими одноосными ризалитами, верхняя часть которых завершается аттиком барочного силуэта в уровне крыши. Аттики имеют парапетное завершение в виде лучкового на «плечиках» фронтона с профилированным карнизом и защитное покрытие из кровельного железа. Атик фланкирован сдвоенными лопатками, имеющими заглабления квадратной формы на лицевой грани. На плоскости аттика по центральной оси имеется небольшая вертикальная ниша лучковой формы с обрамлением и замковым камнем. В нижней части атик подчеркнут профилированным карнизом с защитным покрытием из кровельного железа. Ризалиты обработаны сдвоенными лопатками, рустованными по первому этажу, с раскреповкой по карнизу, фризу, междуэтажному поясу и цоколю. На лопатках уличных фасадов имеются квадратные и прямоугольные ниши декоративной кирпичной кладки. Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированным карнизом небольшого выноса, декоративной кладкой фриза с горизонтальными нишами, широким междуэтажным поясом, подоконными поясками и горизонтальными нишами под проемами окон. Междуэтажный пояс украшен метрическим рядом углублений квадратной формы. В подоконной плоскости имеется рельефная кладка в виде вертикальных прямоугольных ниш под проемами.

Окна первого этажа прямоугольной формы, на втором этаже - лучковые. Оконные проемы обрамлены выступающей кладкой наличников и завершены замковым камнем. Декоративное оформление оконных проемов 1 этажа на дворовых фасадах отсутствует. Над оконными проемами 2 этажа имеются сандрики прямоугольной формы. Все оконные блоки - деревянные.

Выступающий цоколь выделен полуваляком из лекального кирпича. По уличным фасадам цоколь имеет декоративную рельефную кладку.

Здание имеет анфиладную планировку на первом этаже и коридорную - на втором, с лестничной клеткой в торцевой части здания. Лестница - двухмаршевая из песчаника по металлическим косоурам, расположена в двухсветном вестибюле. В интерьере здания сохранились сводчатые перекрытия, лепной декор на потолке, профильные штукатурные тяги на потолке, верхней части стен и в отделке нижней части лестничных маршей. В

помещении второго этажа сохранился крупный арочный проем, декорированный по бокам колоннами и с декором в виде филенок на внутреннем своде.

- Сведения о изменениях (перестройках): В 1913 г. был разработан «проект приспособления дома, арендованного Томским Переселенческим Управлением: 1-го этажа - под помещения аптеки, 2-го этажа - под квартиру провизора, помещение склада, мастерской и квартиры кладовщика». В процессе ремонта были демонтированы отдельные перегородки, деревянная лестница на чердак, пробиты новые проемы, заложен крупный арочный проем 2-го этажа, устроены ватерклозеты, в отдельных помещениях русские печи демонтированы и установлены новые унтенмарковские в металлическом футляре (согласно смете). Изменено местоположение парадного входа (с правого ризалита северного фасада проем перенесен на место соседнего окна).

В 70-90 гг. во время эксплуатации ТПТУ №14 выполнялась перепланировка: уменьшен размер парадного входа уличного фасада (проем заложен до размера ширины окна), заложены отдельные окна 1 и 2 этажа, демонтированы печи, дымоходы, заменены водосточные трубы (проектная документация не выполнялась).

Описание технического состояния объекта

В 2019, 2021 г. на объекте проведены комплексные научные исследования. Объект во время выполнения исследовательских и проектных работ не эксплуатировался.

В результате обследования выявлено следующее:

Общее техническое состояние объекта - ограниченно работоспособное.

Состояние внешних конструктивных элементов памятника:

Фундаменты: ленточные, бутовые, из глинистых сланцев на известково-песчаном растворе, состояние работоспособное.

Цоколь: из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наблюдаются следы поздних ремонтов, а именно подливка бетоном юго-западного угла, наблюдаются незначительные трещины, сколы, в отдельных местах наблюдается расслоение и разрушение кирпичной кладки в наружной версте. Состояние ограниченно работоспособное.

Отмостка: отмостка со стороны уличных фасадов совмещена с покрытием тротуаров и имеет многочисленные повреждения в виде трещин, между стенами и отмосткой образовались щели, в которых растет мох и трава. Состояние отмостки недопустимое. Со стороны дворовых фасадов отмостка отсутствует.

Стены наружные: наружные стены здания толщиной 0,9 м из полнотелого глиняного кирпича, размерами 270x130x65-70 мм, на известково-песчаном растворе. Состояние наружных стен работоспособное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные трубы): Стропильная система деревянная из бруса сечением 240x260 мм с висячими стропилами. На стропильных ногах, прогонах, ригелях, затяжках, стойках отмечены усушечные трещины шириной раскрытия до 5...10 мм, на отдельных участках - до 10...20 мм. В деревянных стропилах отмечены участки загнивания в местах опирания на мазурлат. Состояние ограниченно работоспособное.

Состояние обрешетки ограниченно работоспособное.

Кровля из профилированных листов. Водосточные желоба и водосточные трубы из кровельной стали с полимерным покрытием. Состояние работоспособное.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина и т.д.):

Здание из лицевого кирпича со стилизованными барочно-ренессансными элементами, отдельные декоративные элементы окрашены. Архитектурное оформление фасада отличается обилием декоративных деталей на уличных фасадах здания, дворовые фасады менее декорированы. На уличных фасадах имеется рустовка первого этажа, которая на дворовых фасадах отсутствует.

Композиционно уличные фасады фланкированы двумя слегка выступающими одноосными ризалитами, верхняя часть которых завершается аттиком барочного силуэта в уровне крыши. Аттики имеют парапетное завершение в виде лучкового на «плечиках» фронтона с профилированным карнизом и защитное покрытие из кровельного железа. Атик фланкирован сдвоенными лопатками, имеющими заглабление квадратной формы на лицевой грани. На плоскости аттика по центральной оси имеется небольшая вертикальная ниша лучковой формы с обрамлением и замковым камнем. В нижней части атик подчеркнут профилированным карнизом с защитным покрытием из кровельного железа.

Ризалиты обработаны сдвоенными лопатками, рустованными по первому этажу, с раскреповкой по карнизу, фризу, междуэтажному поясу и цоколю. На лопатках уличных фасадов имеются квадратные и прямоугольные ниши декоративной кирпичной кладки.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто профилированным карнизом небольшого выноса, декоративной кладкой фриза с горизонтальными нишами, широким междуэтажным поясом, подоконными поясками и горизонтальными нишами под проемами окон. Междуэтажный пояс украшен метрическим рядом углублений квадратной формы. В подоконной плоскости имеется рельефная кладка в виде вертикальных прямоугольных ниш под проемами. Состояние работоспособное.

Оконные и дверные проемы первого этажа имеют клинчатые перемычки из полнотелого кирпича с замковым камнем, а оконные проемы второго этажа лучковые перемычки с замковым камнем. Состояние работоспособное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Перекрытия:

Перекрытия над подпольем.

В помещении санузлов железобетонное перекрытие по металлическим двутавровым балкам. Металлические балки перекрытия подвержены поверхностной коррозии. Состояние ограничено работоспособное.

В помещении, смежном с лестничной клеткой, перекрытие в виде цилиндрического свода. Состояние ограничено работоспособное.

В помещении, смежном с коридором, перекрытие деревянное по балкам. Перекрытие много раз ремонтировалось. Наблюдается поражение балок и лаг гнилью, зыбкость. Состояние недопустимое.

Междуэтажное перекрытие.

Кирпичные сводики по рельсам. Состояние работоспособное.

Кирпичные цилиндрические своды. Состояние работоспособное.

Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие деревянные по балкам сечением 200x320 мм. Конструкции перекрытия были подвержены замачиванию из-за протечек в кровле. Балки имеют множественные участки замачивания и загнивания, с усушечными трещинами. На потолке в штукатурке по дранке имеются многочисленные трещины, на некоторых участках штукатурка отслоилась и обрушилась. Состояние недопустимое.

Полы:

Полы первого этажа.

Полы деревянные по лагам из половой доски толщиной 4,0 см с покрытием из линолеума, наблюдается щели между досками, зыбкость. Состояние ограничено работоспособное.

Полы в санузлах из керамической плитки по бетонному основанию. Наблюдается истертость, трещины и сколы. Состояние ограничено работоспособное.

Полы лестничной клетки из песчаника по грунту. Наблюдается истертость и сколы. Состояние ограничено работоспособное.

Полы второго этажа.

Полы деревянные по лагам из половой доски толщиной 4,0 см с покрытием из линолеума, наблюдается щели между досками, зыбкость. Состояние ограничено работоспособное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены толщиной 0,9 м, из полнотелого глиняного кирпича размерами 270x130x70 мм, на известково-песчаном растворе. На отдельных участках стен обнаружены трещины, шириной раскрытия до 10 мм. На 2-х участках выявлены значительные повреждения кладки. В целом внутренние стены здания, находятся в ограничено работоспособном состоянии.

Лестницы и крыльца:

Лестница - наборные ступени из песчаника по косоурам из перевернутых рельсов (головкой вниз). Междуэтажная площадка и площадка второго этажа - кирпичные сводики по рельсам с покрытием из плит песчаника. Ступени и лестничные площадки, с покрытием из песчаника имеют многочисленные механические повреждения в виде сколов, выбоин, истирания. Состояние ограничено работоспособное.

Столбы, колонны:

В помещении второго этажа сохранился крупный арочный проем, обрамленный по углам откосов, со стороны помещения, декоративными стилизованными колоннами дорического ордера в три четверти, со стороны коридора колонны утрачены. Состояние ограничено работоспособное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные и оконные проемы первого этажа прямоугольной формы. Перемычки дверных и оконных проемов клинчатые из кирпича, с замковым камнем. Перемычки окон второго этажа лучковые из кирпича, с замковым камнем. Состояние перемычек работоспособное. Состояние дверных и оконных проемов работоспособное. Заполнение дверных проемов позднее - окна с деревянными переплетами; двери деревянные. Состояние ограничено работоспособное.

Лестницы и крыльца:

Лестница - наборные ступени из песчаника по косоурам из перевернутых рельсов (головкой вниз). Междуэтажная площадка и площадка второго этажа - кирпичные сводики по рельсам с покрытием из плит песчаника. В металлических балках лестничных площадок и косоурах отсутствуют силовые повреждения и прогибы. Ступени и лестничные площадки, с покрытием из песчаника имеют многочисленные механические повреждения в виде сколов, выбоин, истирания. Состояние ограничено работоспособное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Лепной декор на потолках и стенах помещений в виде профильных штукатурных тяг и в нижней части лестничного марша в виде филенок. В помещении второго этажа сохранился крупный арочный проем, декорированный по бокам колоннами и с декором в виде филенок на внутреннем своде и откосах. Состояние ограничено работоспособное.

Характеристика проектных решений

Архитектурные, конструктивные и инженерные решения разработаны на основании комплексных научных исследований в соответствии с техническим заданием на разработку научно- проектной документации - приложение №1 к договору №80/21-Х от 21.06.2021.

На объекте предусмотрены следующие виды работ:

1. Сохранение и реставрация ценных элементов здания являющихся предметом охраны смотреть п. 3.

2. Ремонт поврежденных участков бутовой кладки фундаментов. Восстановление бутовой кладки со стороны подполья, устройство глиняного замка из жирной глины с последующей засыпкой грунтом.

3. Полная замена существующей отмостки и устройство новой отмостки у южного и восточного фасадов.

4. Реставрация цоколя.

5. Полная замена крылец. Новые крыльца выполняются из бетона с покрытием из керамогранита.

6. Реставрация наружных и внутренних стен.

7. Расчистка чердачного перекрытия от старого утеплителя и замена на современный, легкий и теплоэффективный.

8. Ремонт, а при необходимости замена балок чердачного перекрытия.

9. Реставрация лестничных ступеней и лестничных площадок из песчаника.

10. Восстановление лестничного ограждения. Рисунок решетки выполняется по сохранившемуся элементу.

11. Ремонт крыши с частичной заменой несущих элементов и полной заменой обрешетки, кровельного покрытия, фартуков парапетов, водосточных труб и водоприемных желобов.

12. Реставрация фасадов с полной очисткой от поздних наслоений в виде окрасочных слоев, а также заменой дверных и оконных заполнений на новые, выполненные из дерева. Расстекловка оконных переплетов выполнена на основании исторических фотографий, наружных дверей по аналогам.

13. Ремонт штукатурки стен в помещениях и реставрация сохранившейся лепнины на потолках и стенах.

14. Устройство деревянных полов первого этажа по грунту на кирпичных столбиках с понижением отметки до первоначальной - 0,450, с разборкой существующих поздних конструкций и заменой их на новые, идентичные. Деревянные полы по грунту устраиваются в помещениях в осях А-Б - 1-3 и Б-В - 3-4. Так же демонтируются поздние деревянные полы в помещениях в осях Б-В - 6-7 с понижением отметки до первоначальной - 0,450. Ремонт и реставрация полов из песчаника в лестничной клетке. Замена существующего пола из керамической плитки в санузле, имеющего значительные повреждения, на пол из керамогранита. Устройство деревянных полов в помещениях второго этажа. Полы по конструкции аналогичные существующим с покрытием из ламината.

15. Реставрация потолочных и стеновых тяг в помещениях и тяг в лестничной клетке.

16. Полная замена всех инженерных систем здания: отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение; электроосвещение и электрооборудование; охранно-пожарная сигнализация; видеонаблюдение и телефонизация (разработка данных разделов предусматривается в Рабочей документации).

17. Благоустройство территории. Устройство отмостки вокруг здания, ремонт асфальтового покрытия в границах отведенной территории и прилегающего проезда, существующий газон с южной стороны здания обрамляется бордюром.

Планируемые работы на объекте культурного наследия - ремонтно-реставрационные с приспособлением здания под современное использование и обеспечением сохранности ценных элементов, являющихся предметом охраны.

Для приспособления здания планируется минимальное строительство новых перегородок, для устройства технических помещений - санузлов, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовой и серверной. Все новые перегородки из ГВЛ возводятся на первом этаже.

Проектом предусматривается приспособление объекта под офис Акционерного общества «Региональный деловой центр Томской области».

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Цветовое решение фасадов решено на основе анализа исторических фотографий и натуральных исследований.

Цвет фасадов красный (естественный цвет кирпича) с прожилками цвета кладочного раствора (естественный цвет известково - песчаного раствора). По каталогу RAL - 2000. Цвет крыши, водоприемных воронок, водосточных труб, оконных отливов и фартуков по каталогу RAL-8017. Цвет наружной отделки окон и дверей по каталогу RAL-8017, внутренней отделки белый.

Цветовое решение ценных элементов интерьеров: цвет лестничных маршей и лестничных площадок - естественный цвет песчаника; цвет лестничного ограждения - черный. Решение по цветовому решению интерьеров остальных помещений данным проектом не предусматривается.

Решения по территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия сохраняется в существующих границах. Предусмотрена полная замена существующей отмостки и устройство новой отмостки у южного и восточного фасадов.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в составе Проекта представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2021.

В выводах Акта указано, что предполагаемые к выполнению виды работ не окажут влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (с текущими изменениями);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного

применения с 01.01.201 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Перечень объектов культурного наследия регионального значения (открытые данные) Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области ОКН <https://tomsk.gov.ru/opendata/front/getTable/id/189>, май 2022 г.

Обоснования вывода экспертизы

Научно - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, разработана ООО «ГенСтройПроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02584 от 09 июня 2015 г. (Переоформлена на основании приказа МК РФ № 132 от 14 октября 2015 г.; №1746 от 08 октября 2018 г.) на основании: - договора и технического задания Заказчика (приложение №1 к договору №80/21-Х от 21.06.2021), правоустанавливающих документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии, в целом, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Основные решения Проекта (научно-проектной документации): «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги».

1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21 приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований и предусматривают выполнение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением здания под современное использование и обеспечением сохранности ценных элементов, являющихся предметом охраны согласно ст.42,43,44 №73-ФЗ от 25.06.2002.

Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, разработан на основании принципиальных решений эскизного проекта, дающих научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений. В архитектурном и конструктивном разделах стадии «Проект» обосновываются и подтверждаются принципиальные решения Эскизного проекта по объекту культурного наследия.

Согласно, Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.07.2021 предполагаемые к выполнению в Проекте виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, утвержденных Приказом Комитета по охране и использования объектов культурного наследия Томской области от 09.12.2019 №01134/01-07 (приложение№1).

Проектные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывают современные строительные нормы и правила.

Проектные решения по объекту культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18 разработаны в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.06.2022 № 23/03-03 и техническим заданием Заказчика (приложение №1 к договору №80/21-Х от 21.06.2021).

Входящие в состав Проектной документации Разделы содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, на основании Проектной документации с наименованием «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21, эксперты считают возможным.

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, с наименованием «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21, разработанная *Обществом с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02584 от 09 июня 2015 г. (Переоформлена на основании приказа МК РФ № 132 от 14 октября 2015 г.; №1746 от 08 октября 2018 г.)*, соответствует **(заключение положительное)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в порядке, установленном действующим законодательством.

Мы, Кузнецова Алла Витальевна, Болтовская Инна Юрьевна, Евсеева Елена Юрьевна и несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол №1. Организационного заседания экспертной комиссии (на 2 л.).

Протокол №2. Итогового заседания комиссии экспертов (на 1 л.).

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы
«20» июня 2022 г.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

Е.Ю. Евсеева

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18

г.Томск, г. Каменск-Уральский

21 января 2022 г.

Присутствовали:

- Кузнецова Алла Витальевна
- Болтовская Инна Юрьевна
- Евсеева Елена Юрьевна

Повестка заседания:

- Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
- Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
- Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.
- Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
- Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Кузнецова Алла Витальевна уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика экспертизы ООО «ГенСтройПроект» комплекта научно-проектной документации с наименованием: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18» (реставрация и капитальный ремонт здания). Шифр 18-2021/ПСД 21.

Исполнитель (разработчик) научно-проектной документации Общество с ограниченной ответственностью «ГенСтройПроект» Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 02584 от 09 июня 2015 г. (Переоформлена на основании приказа МК РФ № 132 от 14 октября 2015 г.; №1746 от 08 октября 2018г.).

Указана цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

По вопросам повестки заседания приняли следующие решения:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Утвердить Экспертную комиссию в следующем составе:

- Кузнецова Алла Витальевна
- Болтовская Инна Юрьевна
- Евсеева Елена Юрьевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Кузнецову А. В.- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии - Болтовскую И.Ю.

3. Об определении порядка работы и принятии решений постановили определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (с текущими изменениями), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положением о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и совещаний.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Кузнецова А.В. - выполняет анализ представленных на экспертизу материалов и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений

Болтовская И.Ю. - готовит обоснование выводов экспертизы и докладывает комиссии результаты рассмотрений.

Евсеева Е.Ю. - проверяет сведения по представленным на экспертизу материалам, составляет сводное заключение.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

Е.Ю. Евсеева

ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом собрания служащих Сибирской железной дороги». 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, д.18

г.Томск, г. Каменск-Уральский

20 июня 2022 г.

Присутствовали:

- Кузнецова Алла Витальевна
- Болтовская Инна Юрьевна
- Евсеева Елена Юрьевна

Повестка заседания:

- Согласование заключительных выводов экспертизы, после внесенных исправлений (протокол №2) в научно-проектную документацию исполнителем (разработчиком) и подписание заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы (ответственные исполнители: Кузнецова А.В., Болтовская И.Ю., Евсеева Е.Ю.);
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику экспертизы (ответственные исполнители: Кузнецова А.В., Болтовская И.Ю., Евсеева Е.Ю.).

Принятые решения:

Члены экспертной комиссии (Кузнецова А.В., Болтовская И.Ю., Евсеева Е.Ю.):

- внесли изменения и дополнения в текст историко-культурной экспертизы (Акта), сформулировали заключительные выводы;
- решили подписать и передать заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (заявителю) в электронном виде, согласно Постановлению Правительства РФ от 27.04.2017 N 501 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе".

Председатель экспертной комиссии

А.В. Кузнецова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.Ю. Болтовская

Член экспертной комиссии

Е.Ю. Евсеева