



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.07.2022

№ 0099/01-07

О включении объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», подпунктом 1) пункта 10 «Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области», утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2022, в целях обеспечения сохранности объекта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, Горького Максима улица, 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
5. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Томской области, объект, включенный пунктом 11 приказа Департамента по культуре и туризму Томской области от 29.03.2013 № 109/01-09 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия зданий и сооружений, расположенных на территории Томской области».
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина

Ю.С.Матвеева



Приложение № 1
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 27.07.2022 № 0099/01-07

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения**

«Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв.
(наименование объекта, местоположение границы которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Томская область, г. Томск, Советский район, Горького Максима улица, 23
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1077,27 ± 1 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-70			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349534.97	4324532.08	Картометрический	0.01	-
2	349534.95	4324525.56	Картометрический	0.01	-
3	349535.81	4324513.32	Картометрический	0.01	-
4	349535.66	4324495.53	Картометрический	0.01	-
5	349534.74	4324482.53	Картометрический	0.01	-
6	349558.13	4324483.93	Картометрический	0.01	-
7	349558.42	4324491.94	Картометрический	0.01	-
8	349556.38	4324491.94	Картометрический	0.01	-
9	349556.50	4324496.98	Картометрический	0.01	-
10	349557.79	4324497.06	Картометрический	0.01	-
11	349557.35	4324510.01	Картометрический	0.01	-
12	349557.73	4324531.66	Картометрический	0.01	-
1	349534.97	4324532.08	Картометрический	0.01	-

- Границы территории объекта культурного наследия
- ⑦ - Обозначение характерной точки границы

Текстовое описание местоположения границ территории объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в направлении на запад на расстоянии 6,52 м.
2	3	в направлении на северо-запад на расстоянии 12,27 м.
3	4	в направлении на запад на расстоянии 17,79 м.
4	5	в направлении на юго-запад на расстоянии 13,03 м.
5	6	в направлении на северо-восток на расстоянии 23,43 м.
6	7	в направлении на восток на расстоянии 8,02 м.
7	8	в направлении на юг на расстоянии 2,04 м.
8	9	в направлении на восток на расстоянии 5,04 м.
9	10	в направлении на север на расстоянии 1,30 м.
10	11	в направлении на юго-восток на расстоянии 12,96 м.
11	12	в направлении на восток на расстоянии 21,66 м.
12	1	в направлении на юг на расстоянии 22,77 м.

Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Томской области
от 27.07.2022 № 0099/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный полукаменный дом усадьбы Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., по адресу:
Томская область, г. Томск, Горького Максима улица, 23

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в среде двухэтажной застройки кон. XIX – нач. XX вв. исторического района города – «Заисточье» (Татарская слобода), в строчке застройки квартала, главным восточным фасадом по красной линии улицы М. Горького. Формирует строчку застройки улицы и находится в зоне расположения объекта культурного наследия регионального значения (ул. М. Горького, 30).

1.2. Здание является частью исторической усадьбы XIX в., главное здание в структуре домовладения.

1.3. Габаритные размеры здания и его силуэт на дату строительства кон. XIX в.

1.4. Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся исторической застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. М. Горького, с открытой площадки между зданиями по ул. Горького, 23 и ул. Горького, 25 и с дворовой территории усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства кон. XIX в.: двухэтажное здание из смешанных материалов (дерево, кирпич) с подвалом и двухэтажной деревянной пристройкой по западному фасаду. Форма плана – прямоугольная. Высотные отметки по венчающему карнизу основного объема здания и пристройки.

3. Конфигурация крыши (над основным объемом – вальмовая), габаритные размеры и высотные отметки по коньку крыши. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Местоположение водосточных труб на углах основного объема и по центральным осям южного и северного фасадов (в местах расположения сохранившихся ухватов). Слуховое окно с двухскатной крышей, расположенное с западной стороны.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства кон. XIX в.:

4.1. Главный восточный фасад в 5 осей оконных проемов. Боковой южный фасад основного объема в 6 осей оконных проемов. Боковой северный фасад основного объема в уровне первого этажа – в 4 оси оконных проемов, в уровне 2-го этажа – в 6 осей оконных проемов с расположением по 3-й оси сдвоенного окна.

4.2. Местоположение, размеры и форма проемов основных входов: местоположение двух дверных проемов основного входа на северном фасаде пристройки: вход на 1-й этаж в южную часть дома – дверной проем с клинчатой перемычкой, расположенный на западной стене основного объема. Входы в подвал – два дверных проема с клинчатой перемычкой, расположенные на западной стене основного объема. Заложенные дверные проемы исторических входов с лучковыми перемычками, расположенные: по 4-й оси проемов восточного фасада (уличный вход), по 4-й оси проемов южного фасада (дворовый вход) и по 3-й оси северного фасада (вход в подвал).

4.3. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: оконные проемы кирпичной части здания с лучковыми перемычками (в уровне первого этажа – более вытянутые, в уровне подвала – приближенные к квадратной форме), оконные проемы деревянной части дома (второй этаж) сложной формы с перемычками в виде сдвоенных лучковых арок. Сдвоенное окно северного фасада и местоположение сдвоенного окна на южном фасаде по 4-й оси проемов (частично заложено).

4.4. Декоративное оформление кирпичной части главного восточного фасада: широкий профильный междуэтажный пояс с декоративной кладкой в виде «поребрика», покрытый металлическим фартуком, угловые рустованные лопатки с филенками в уровне цоколя,

рустованное обрамление окон с замковым камнем призматической формы из песчаника, аналогичный замковый камень на перемычке заложённого дверного проема, прямоугольные подоконные филенки профильного сечения и горизонтальные профильные пояса (в уровне цоколя и в уровне низа оконных проемов). Декоративное оформление кирпичной части дворовых фасадов: аналогичный междуэтажный пояс, рустованные лопатки (на юго-западном и северо-западном углах), простые лопатки с профильным карнизом (на северо-западном и юго-западном углах), горизонтальные профильные пояса (в уровне цоколя и в уровне низа оконных проемов), прямоугольные подоконные ниши на северном фасаде. Декоративное оформление деревянной части здания (второй этаж) главного восточного и бокового северного фасадов, включая материал и технику исполнения резьбы: лопатки, расположенные на углах главного фасада и их декор (обрамление из мелкого фигурного руста, профильные горизонтальные карнизы, накладной резной декор из пропиленной резьбы и элементы объемной резьбы в виде фигурной витой колонны, оформленной резьбой растительного орнамента). Деревянные наличники окон с килевидной на «плечиках» формой навершия, фигурной формой лобовой и подоконной досок и их декор (профильный карниз, профильные пояса, накладной резной декор растительного орнамента в виде «вазы с цветами» на лобовой и подоконной досках, точеные фигурные полуколонки с витой верхней частью на боковинах, точеные вазончики на «плечиках», свесах боковин и подоконной доске). Фасадная обшивка из профильных досок с рисунком в «ёлочку» и профильными горизонтальными поясами по верхнему и нижнему уровню оконных проемов. Карниз основного объема большого выноса.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату строительства кон. XIX в.: в уровне первого этажа – кирпичная кладка без отделки с применением деталей из песчаника (на главном фасаде), в уровне второго этажа – фасадная обшивка и элементы деревянного фасадного декора (наличники, лопатки) без отделки.

6. Заполнения оконных и дверных проемов, их материал (дерево), габаритные размеры, форма, рисунок расстекловки оконных рам. Деревянные оконные коробки с фигурной перемычкой в виде сдвоенных лучковых арок в оконных проемах 2-го этажа. Деревянные профильные подоконники на оконных проемах первого этажа. Деревянные дверные коробки с лучковыми перемычками и наличниками из профильных досок в помещениях первого этажа. Дверной блок входной двери на второй этаж прямоугольной формы. Дверь дощатая на шпонках и металлических навесах с наличниками из профильных досок. Деревянная дверная коробка прямоугольной формы с наличниками из профильных досок в проеме коридора второго этажа.

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства кон. XIX в., включая местоположение, габаритные размеры и форму дверных проемов всех помещений здания (прямоугольные, лучковые). Планировочная структура здания в уровне подвала и первого этажа – анфиладная.

8. Конструктивные элементы здания на дату строительства кон. XIX в.: фундаменты из бутового камня, стены подвала и первого этажа – кирпичные, стены второго этажа основного объема из бревен, рубленных в «лапу» с обшивкой, перекрытия деревянной части дома – деревянные по балкам. Кирпичные лучковые и клинчатые перемычки оконных и дверных проемов.

9. Лестница на второй этаж деревянная Г-образная на тетевых с врезными ступенями, расположена в северо-западной части двухэтажной дворовой пристройки. Форма ступеней (полувалик на полочке). Деревянные профильные перила ограждения.

10. Система вентиляции конструкций - продухи на оконных простенках первого этажа северного и южного фасадов (включая металлическую деталь выхода на фасад).

Приложение
к Предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения,
«Двухэтажный полукаменный дом усадьбы
Я. Измайлова», кон. XIX - нач. XX вв., по
адресу: Томская область., г. Томск,
Горького Максима улица, 23

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1.
Главный восточный фасад здания (Верховая К.Е., 26.05.2021 г.)



Видовая точка № 2.
Фрагмент главного восточного фасада (Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 3.
Угловые лопатки с резным декором
на юго-восточном углу дома
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 4.
Фрагмент деревянного резного декора угловой
лопатки
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)

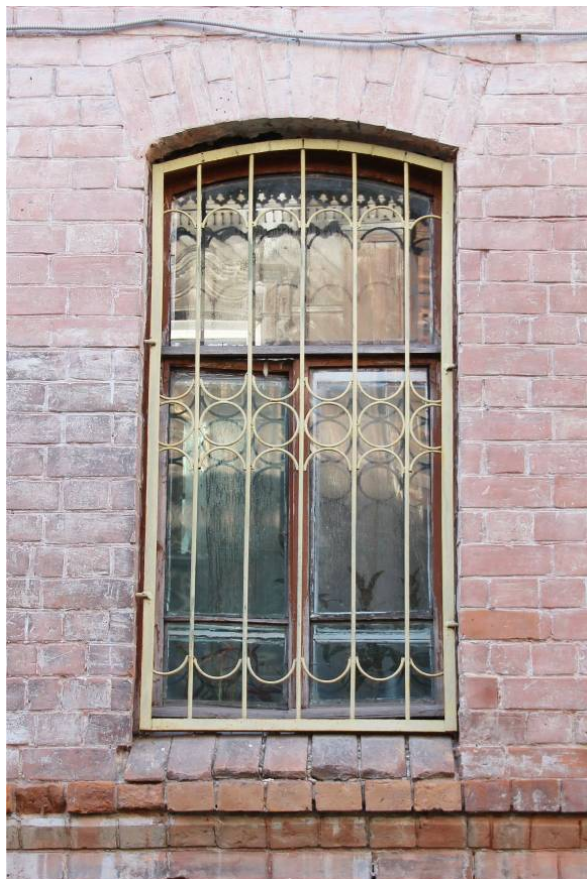


Видовая точка № 5.
Фрагмент главного восточного фасада (Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 6.

Лучковая перемычка оконного проема главного фасада с замковым камнем из песчаника (Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 7.

Исторический вид оконного блока первого этажа (Рыжикова А.Ю., 2016 г.)



Видовая точка № 8.

Исторический рисунок расстекловки рамы окна второго этажа (Рыжикова А.Ю., 2016 г.)



Видовая точка № 9.
Боковой северный фасад здания (Олейник А.Ю., 03.12.2020 г.)



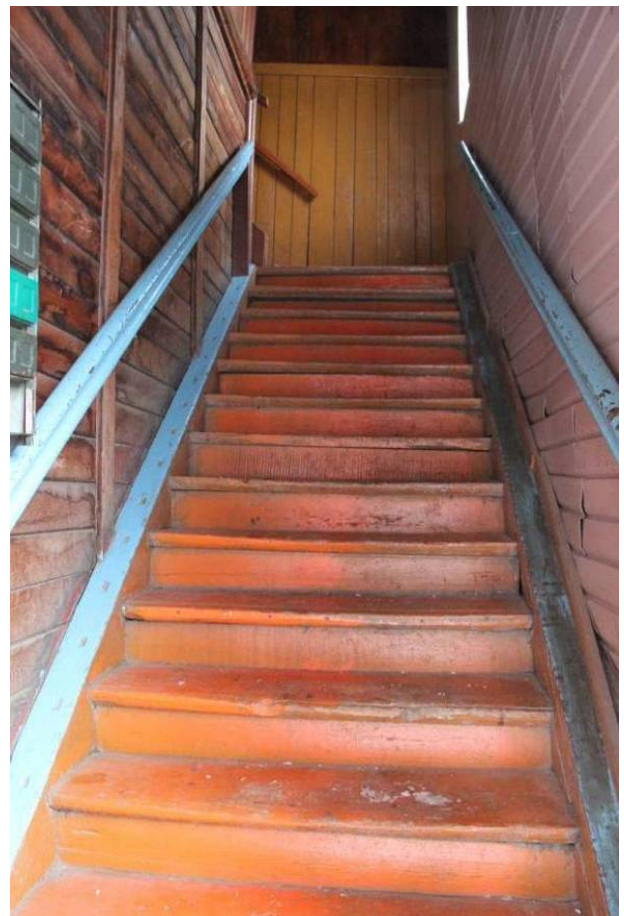
Видовая точка № 10.
Наличник сдвоенного окна 2-го этажа северного фасада с резным декором
(Яблонская М.А., 24.11.2021 г.)



Видовая точка № 11.
Боковой южный фасад здания (Олейник А.Ю., 03.12.2020 г.)



Видовая точка № 12.
Вход на первый этаж основного объема,
дверной проем с клинчатой перемычкой
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 13.
Деревянная Г-образная лестница
на второй этаж (пристройка)



Видовая точка № 14.
Общий вид помещения первого этажа
(Яблонская М.А., 24.11.2021 г.)



Видовая точка № 15.
Лучковый дверной проем с деревянной
коробкой в помещении первого этажа
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 16.
Дверной блок входной двери на второй этаж
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Видовая точка № 17.
Кованый дверной навес входной двери
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



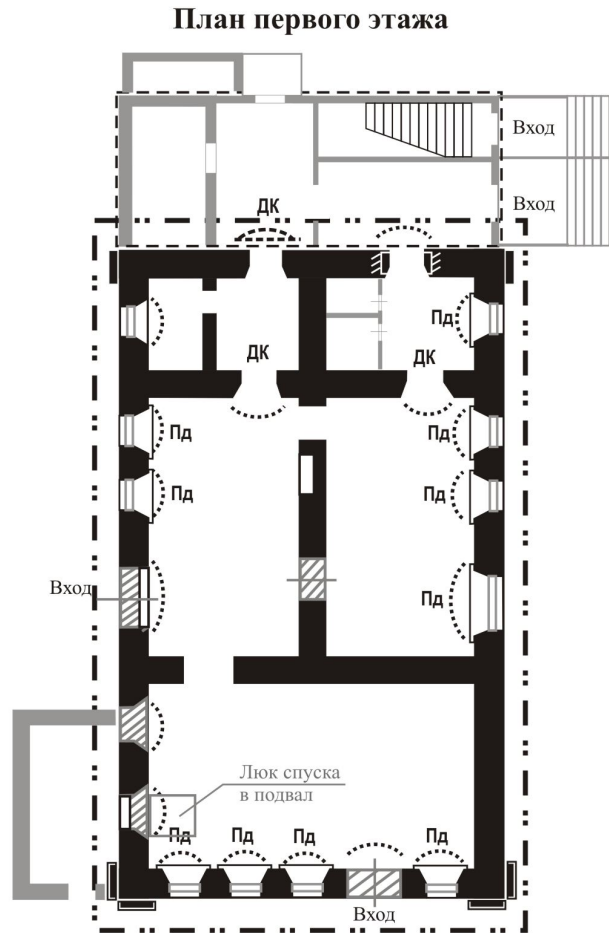
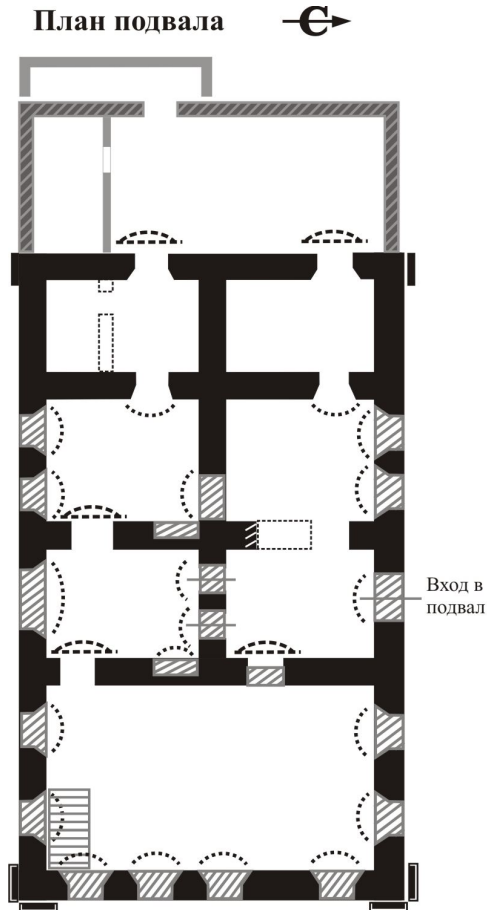
Видовая точка № 18.
Деревянная коробка оконного проема второго этажа
(Яблонская М.А., 25.05.2022)



Видовая точка № 19.
Оконная ручка (латунь)
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



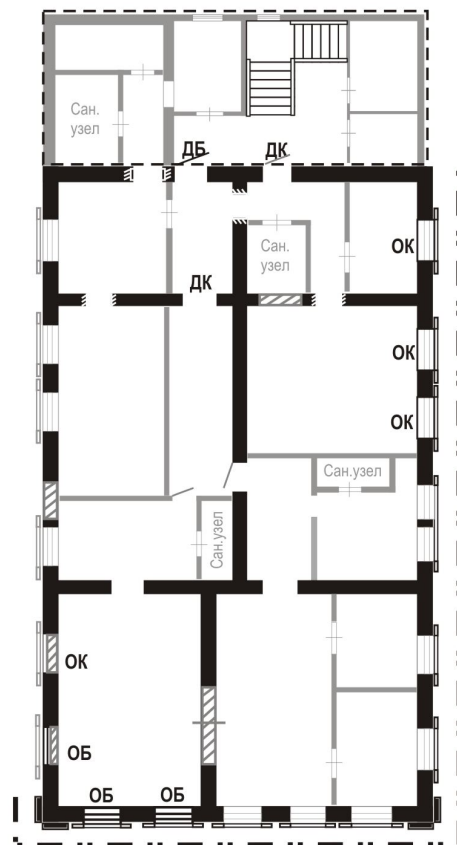
Видовая точка № 20.
Деревянный профильный подоконник оконного проема первого этажа
(Яблонская М.А., 25.05.2022 г.)



Условные обозначения:

	Сохранившаяся историческая планировка здания кон. XIX в.
	Заложенные исторические оконные и дверные проемы
	Пристройка 1960-х гг., из смешанных материалов (бетон/старая кирпичная кладка)
	Утраченные конструкции капитальных стен
	Кирпичные лучковые перемычки проемов
	Кирпичные клинчатые перемычки проемов (в т.ч. с деревянной доской)
	Растесанные исторические проемы (с изменением габаритов и конфигурации)
	Пробитые новые проемы (малоценное наслоение)
	Границы исторического объема дворовой пристройки
	Поздние пристройки
	Новые перегородки (малоценное наслоение)
	Новые элементы (малоценное наслоение)
	Сохранившиеся элементы фасадного декора
	Пилястры
	Исторический оконный блок (ОБ),
	Историческая оконная коробка (ОК);
	Исторический дверной блок (ДБ);
	Историческая дверная коробка (ДК);
	Подоконник деревянный (Пд)

План второго этажа



Сохранившаяся пространственно-планировочная структура интерьеров здания