



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.05.2024

№ 0039/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Двухэтажное кирпичное здание», XVIII - XIX вв., 1862 г.
по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, 1б

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное кирпичное здание», XVIII - XIX вв., 1862 г., по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, 1б, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 07.05.2024 № 0039/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажное кирпичное здание», XVIII - XIX вв., 1862 г., по адресу:
Томская область, г. Томск, пер. Нахановича, 16

1. Градостроительные характеристики:
 - 1.1. Расположение здания в строчке застройки квартала, главным северным фасадом по красной линии переулочка Нахановича. Формирует строчку застройки улицы.
 - 1.2. Здание является частью исторической усадьбы нач. XX в., второстепенный дом (флигель) в структуре домовладения.
 - 1.3. Габаритные размеры здания.
 - 1.4. Беспрепятственное визуальное восприятие объекта в сложившейся исторической застройке. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с переулочка Нахановича и с дворовой территории усадьбы.
2. Объёмно-пространственная композиция здания на дату реконструкции нач. XX в., включающая в себя первоначальный (северный) объём 1862 г. Дом двухэтажный кирпичный. Форма плана вытянутая прямоугольная, южная часть которой решена в виде трапеции. Высотные отметки по венчающему карнизу крыши здания.
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату реконструкции нач. XX в., включающая в себя первоначальный (северный) объём 1862 г.:
 - 3.1. Главный северный фасад в 2 оси оконных проёмов. Дворовый восточный фасад, протяжённый в 14 осей оконных проёмов. Западный фасад «глухой», решённый в виде брандмауэра.
 - 3.2. Местоположение, размеры и форма оконных проёмов: прямоугольные и лучковые окна восточного фасада, лучковые окна северного фасада, в том числе крупные лучковые заложенные окна первоначального объёма.
 - 3.3. Местоположение, форма и габаритные размеры основного входа – дверной проём прямоугольной формы для двупольной двери, расположенный по центральной оси восточного фасада.
 - 3.4. Подлинные элементы кирпичного декора фасадов: профильный венчающий карниз. Со стороны северного фасада – междуэтажный профильный пояс, угловые пилястры и их оформление дощатым рустом. Со стороны восточного фасада – лопатки и их местоположение.
4. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату реконструкции нач. XX в., включающая в себя первоначальный (северный) объём 1862 г, включая местоположение и габаритные размеры дверных проёмов всех помещений здания.
5. Конструктивные элементы на дату реконструкции нач. XX в., включающая в себя первоначальный (северный) объём 1862 г.: фундамент бутовый, стены кирпичные, перекрытия плоские.
6. Местоположение исторической лестницы.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Двухэтажное кирпичное здание», XVIII -
XIX вв., 1862 г., по адресу: Томская область,
г. Томск, пер. Нахановича, 16

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Автор снимков: архитектор 1 категории ОГАУК «Центр по охране памятников»
Рыжикова А.Ю., дата съёмки: 27.03.2024



Видовая точка № 1.

Общий вид здания в строчке застройки пер. Нахановича.
(автор снимка Яблонская М.А. 22.10.2023 г.)



Видовая точка № 2.

Композиция главного северного фасада здания.



Видовая точка № 3.
Оконный лучковый проем 1-го этажа.
Северный фасад.



Видовая точка № 4.
Оконный лучковый проем 2-го этажа.
Северный фасад.



Видовая точка № 5.
Композиция восточного фасада здания.

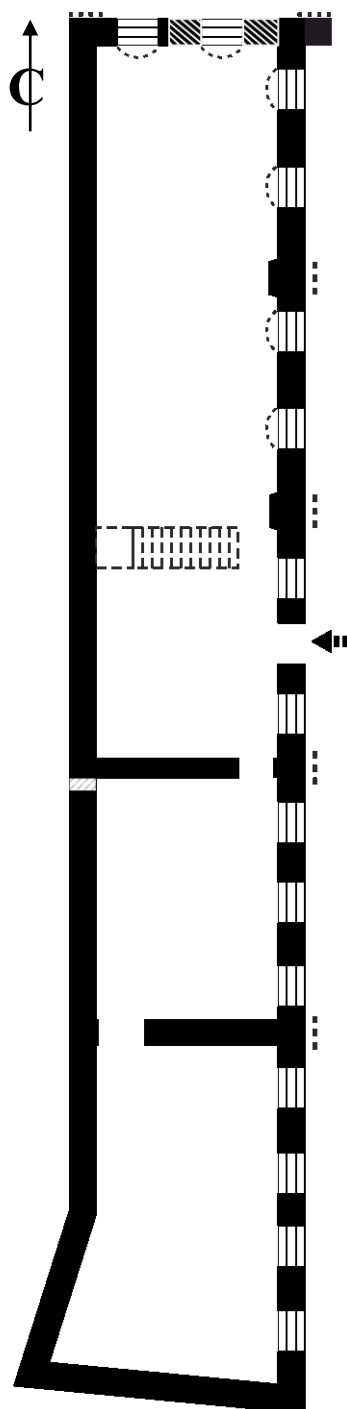


Видовая точка № 6.
Оконный лучковый проем 2-го этажа. Северный
объем здания. Восточный фасад.

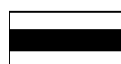
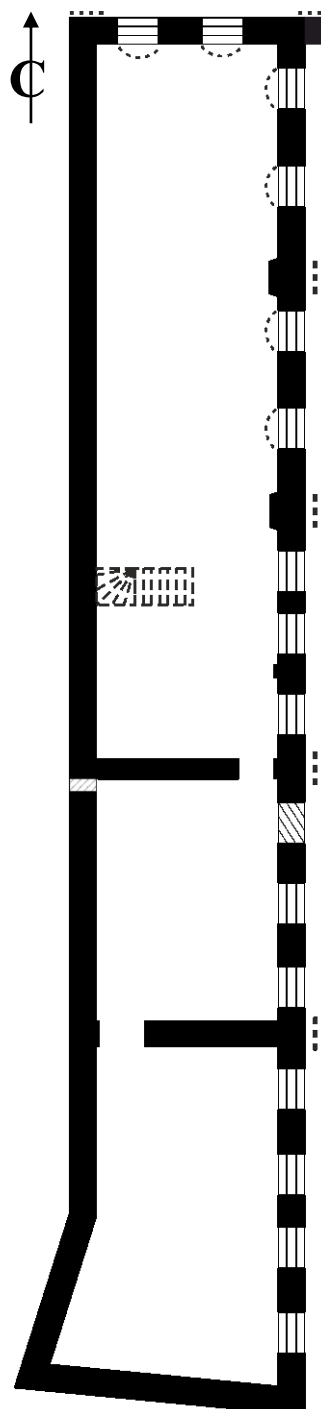


Видовая точка № 7.
Оконный прямоугольный проем 2-го этажа.
Южный объем здания. Восточный фасад.

План 1 этажа (Цокольный)



План 2 этажа



Сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры здания (1925 гг.)



Исторические прямоугольные оконные проемы



Исторические лучковые оконные проемы



Заложенные исторические проемы



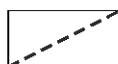
Перестроенный исторический оконный проем (частично заложен, устроен дверной проем)



Исторические дверные проемы



Местоположение исторических входов



Местоположение исторической лестницы



Угловые пилястры



Лопатки