



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.09.2024

№ 0065/01-07

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Октябрьская, 66 угол пер. Песочный, 2

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Томской области от 06.09.2016 № 98-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; подпунктом г) пункта 8) части 9 главы 2 Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Томской области, утвержденного постановлением Губернатора Томской области от 29.04.2016 № 37,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», середина XIX в., по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Октябрьская, 66 угол пер. Песочный, 2, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель комитета

Е.В. Перетягина



Приложение
к приказу Комитета по охране
объектов культурного наследия
Томской области
от 06.09.2024 № 0065/01-07

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», середина XIX в., по адресу: Томская область,
г. Томск, ул. Октябрьская, 66 угол пер. Песочный, 2

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Расположение здания в угловой юго-западной части квартала на склоне естественного рельефа, в строчке застройки улиц: главным западным фасадом по красной линии улицы Октябрьской, боковым и дворовым фасадом – на переулочек Песочный. Формирует планировочный угол квартала и строчку застройки улиц. Находится в зоне расположения объектов культурного наследия регионального значения.

1.2. Габаритные размеры и силуэт здания, по трем фасадам акцентированный мезонином (по северному фасаду – с балконом).

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания при его восприятии с ул. Октябрьской, пер. Песочного и с территории двора усадьбы.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства сер. XIX в.: дом деревянный одноэтажный с цокольным этажом и мезонином (дом на «погребках»). Форма плана основного объема прямоугольная, форма плана мезонина Т-образная, северный торец мезонина решен балконом под крышей на столбах. Высотные отметки по карнизу основного объема, мезонина и балкона. Габаритные размеры и высотные отметки балкона.

3. Крыша основного объема на дату сохранившихся элементов, ее конфигурация (над основным объемом – многоскатная, над мезонином и балконом – двухскатная), габаритные размеры и высотные отметки по коньку всех объемов. Характер кровельного покрытия – листовой металл с фальцовкой и окраской. Два слуховых окна в виде полукруглых отверстий, расположенных в тимпанах фронтонов мезонина западного и восточного фасадов. Кирпичная дымовая труба.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на дату строительства сер. XIX в.:

4.1 Главный западный фасад в 5 осей оконных проемов, центральная ось фасада акцентирована мезонином с треугольным фронтоном. Боковой южный фасад в 3 оси оконных проемов. Восточный фасад фронтальной композиции решен в 4 оси проемов (включая заложенный дверной проем по 4 оси), центральная ось фасада акцентирована мезонином с треугольным фронтоном. Дворовый северный фасад решен в 2 оси дверных проемов, центральная ось фасада акцентирована мезонином с балконом, перекрытым двухскатной крышей с фронтоном на столбах.

4.2 Местоположение, габаритные размеры и форма оконных проемов. Окна первого этажа небольшие квадратной формы, окна 2-го этажа – прямоугольные обычных размеров, окна мезонина (на западном и восточном фасадах) – крупные трехчастные.

4.3 Местоположение, габаритные размеры и форма основных входов: дверной проем прямоугольной формы, расположенный на северном фасаде здания. Дверной проем выхода на балкон мезонина. Местоположение исторического входа по 4 оси проемов восточного фасада.

4.4 Подлинные деревянные элементы декоративного оформления фасадов. Профильный карниз основного объема и мезонина большого выноса с фризом, на фронтонах мезонина и над балконом – аналогичный карниз без фриза. Горизонтальная фасадная обшивка из профильных досок. Угловые лопатки зубчатой формы из дощатой горизонтальной обшивки с торцами, обработанными срезкой грани, фасадные лопатки с вертикальной дощатой обшивкой (на восточном фасаде). Наличники окон простые прямоугольные с профильным карнизом в навершии и накладным резным декором на лобовой доске. Деревянные двухстворчатые ставни, сохранившиеся на двух окнах западного фасада: на окне первого этажа – филенчатые, на окне цокольного этажа – дощатые (с внутренней стороны – филенчатые). Балкон северного фасада под крышей на столбах с потолком в виде низкого цилиндрического свода, подшитого тесом.

5. Виды отделки фасадной поверхности на дату строительства здания сер. XIX в.: обшивка из профильных досок и элементы фасадного декора с окрашенной поверхностью. Цоколь кирпичный без отделки.

6. Заполнение дверных и оконных проемов на дату сохранившихся элементов. Деревянные оконные и дверные коробки. Кованая скобяная фурнитура (подставы и навесы), сохранившаяся на ставнях окна цокольного этажа западного фасада. Исторический рисунок расстекловки оконных рам.

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания сер. XIX в., включая первоначальные габариты дверных проемов всех помещений здания.

8. Конструктивные элементы на дату строительства сер. XIX в. Фундаменты бутовые, цоколь кирпичный, стены дома из бревен, рубленных в «обло» с наружной обшивкой, перекрытия деревянные по балкам. Деревянные конструкции балкона с крышей на столбах и потолком в виде свода.

9. Лестницы на дату сохранившихся элементов: местоположение и исторический вид наружной деревянной лестницы подъема на балкон мезонина, расположенной по северному фасаду здания.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом
жилой», середина XIX в., по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Октябрьская,
66 угол пер. Песочный, 2

Фотографические изображения объекта культурного наследия



Видовая точка № 1.

Общий вид здания в строчке застройки ул. Октябрьской (Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 2.

Общий вид здания с юго-западной стороны (Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 3.
Южный фасад здания (Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 4.
Восточный фасад здания, вид с пер. Песочного (Верховая К.Е., 13.10.2021)



Видовая точка № 5.
Северный фасад здания с балконом
(Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 6.
Фрагмент обшивки фасада
(Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 7.
Балкон мезонина северного фасада (Верховая К.Е., 13.10.2021)



Видовая точка № 8.
Наличник 2-го этажа западного фасада со ставнями (Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 9.
Наличник окна 1-го этажа западного фасада со ставнями (Яблонская М.А., 02.08.2024)



Видовая точка № 10.
Кованая скобяная фурнитура ставней окна 1-го этажа западного фасада (Яблонская М.А., 02.08.2024)