

## АКТ

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12

(Проектная документация: Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши. Шифр 2024-ПСД/42/1)

г. Омск, г. Томск

10 октября 2024 года

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1	Дата начала проведения экспертизы	02 октября 2024 г.
2	Дата окончания проведения экспертизы	10 октября 2024 г.
3	Место проведения экспертизы	г. Омск, г. Томск (по месту пребывания экспертов)
4	Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект» (ООО «Томпроект», юр. адрес: 634050, г. Томск, ул. Источная, д.10, кв.34 / факт. адрес: 634049; г. Томск, ул. Крылова, 4/1; ИНН 7017229553, КПП 701701001, тел./факс: 8 (3822) 203-280

**5. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

#### Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	Действительный член (академик) РОО "Академия архитектурного наследия"

Стаж работы	42 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</b></p>

#### Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	<b>Болтовская Инна Юрьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Доцент кафедры «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» Томского государственного архитектурно-строительного университета (ТГАСУ), приказ Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки от

	17.10.2007 №2131/1014-д; Заслуженный работник культуры РФ, Указ Президента Российской Федерации от 15.04.2002 №390; Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор, II категория, (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.04.2015 № 704); член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного наследия.
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ТГАСУ, кафедра «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия» должность - доцент
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 11.10.2021 № 1668): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <b>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</b>

#### Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	<b>Евсеева Елена Юрьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	«Архитектура»
Ученая степень (звание)	Член Союза архитекторов России; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия.
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	ООО «Центр организации бизнеса»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2024 № 535: - выявленные объекты культурного наследия в

<p>проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</b></p>
--	---

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Мы, нижеподписавшиеся, эксперты: Удина Наталья Леонидовна, Болтовская Инна Юрьевна, Евсева Елена Юрьевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

**7. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 8. Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Договора между ООО «Томпроект» (директор Матвеева О.В.) -заказчик государственной историко-культурной экспертизы и экспертами Болтовской И.Ю., Евсеевой Е.Ю., Удиной Н.Л., №№№1,2,3-ГИКЭ соответственно.

## 9. Цель и объект экспертизы

**цель:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

[Проектная документация:]... «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши». Шифр 2024-ПСД/42/1/ Исп. ООО «Томпроект», г. Томск, 2024 г.).

## 10. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:]... «Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши». Шифр 2024-ПСД/42/1/ Исп. ООО «Томпроект», г. Томск, 2024 г.). / Исп. ООО «Томпроект», г. Томск, 2024 г. – представлена в электронном виде в следующем составе:

### Том 1. Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. (2024-ПСД/42/1-ПР1.1)	Исходно-разрешительная документация
Часть 2. (2024-ПСД/42/1-ПР1.2)	Предварительные исследования
Часть 3. (2024-ПСД/42/1-ПР1.3)	Фотофиксация объекта до начала проведения работ

### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 2.1. Подраздел 1. (2024-ПСД/42/1-НИ2.1)	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 2.2. Подраздел 2. (2024-ПСД/42/1-НИ2.2; 2024-ПСД/42/1-ОЧ)	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
Том 2.3. Подраздел 3. (2024-ПСД/42/1-НИ2.3)	Инженерно-технические исследования
Том 2.4. Подраздел 4. (2024-ПСД/42/1-НИ2.4)	Отчет по комплексным научным исследованиям

### Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»

#### Стадия I. Эскизный проект

Том 3.1. (2024-ПСД/42/1-ЭП.ПЗ)	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Том 3.2. (2024-ПСД/42/1-ЭП.АР)	Архитектурные решения.

<b>Том 3.3.</b> (2024-ПСД/42/1-ЭП.КР)	Конструктивные и объемно-планировочные решения
---------------------------------------	--

**Стадия II «Проектная документация»**

(согласно постановлению № 87 «О составе разделов проектной документации и Требованиях к их содержанию»)

<b>Том 1.</b> Раздел 1. (2024-ПСД/42/1-ПЗ)	Пояснительная записка
<b>Том 3.</b> Раздел 3. (2024-ПСД/42/1-АР)	Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Том 4.</b> Раздел 4. (2024-ПСД/42/1-КР)	Конструктивные и решения
<b>Том 7.</b> Раздел 7. (2024-ПСД/42/1-ПОР)	Проект организации реставрации

**10.1. Разработчик проектной документации:** Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект» (ООО «Томпроект»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 21706 от 09.11.2021.

**10.2. Авторский коллектив:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Должность</b>	<b>Участие</b>
Матвеева О.В.	Директор ООО "Томпроект"	Участие Инженер, III кат. приказ МК РФ от 04.03.2022 № 241
Каширина Л.С.	Архитектор	Главный архитектор проекта Научный руководитель проекта Архитектор, III кат. приказ МК РФ от 04.03.2019 № 241
Денисов М.В.	Главный инженер проекта	Главный инженер проекта Инженер, III кат. приказ МК РФ от 02.03.2022 № 240
Губин П.А.	Архитектор	Участие Архитектор, III кат. приказ МК РФ от 04.05.2023 № 1286

Участники проекта: Синегубова Н.Л. – инженер-конструктор.

**11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертами:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

13.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:]... : Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши. Шифр 2024-ПСД/42/1 / Исп. ООО «Томпроект», г. Томск, 2024 г.);

13.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Томпроект» (ООО «Томпроект»), юр. адрес: г. Томск, ул. Источная, д.10, кв.34 / факт. адрес: 634049; г. Томск, ул. Крылова, 4/1; ИНН 7017229553, КПП 701701001, Лицензия № МКРФ 21706 от 09.11.2021 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13.3. проектная документация выполнена на основании документов:

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21706 от 09.11.2021;

- Договор подряда № 2024-ПСД/42 от 08.04.2024.;

- Техническое задание (приложение № 1 к договору подряда № 2024-ПСД/42 от 08.04.2024);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2021 № 41/03-03;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.04.2024г. № 27/03-05;

- Распоряжение Администрации Томской области о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории города Томска №255-ра от 29.04.2014 г.;

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г. (Томская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №17791-р от 13 ноября 2015 г.;

- Приказ Департамента по культуре и туризму Томской области об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области от 09.09.2014 №319/01-09. Приложение № 1,2;

- Постановление об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны №226а от 14.06.2012 г.;

- Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 82/01-07 от 20.06.2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г. (Томская область);

- Технический паспорт жилого дома на ул. Гоголя,12 от 25.04.1990г.;

- Выписка их реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, ООО «Томпроект» от 11.10.2024 г.

13.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия.

наименование:

- «Дом жилой»,1908 г., согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

адрес:

- Томская область, г. Томск, Советский район, улица Гоголя,12, угол переуллка Плеханова,40, согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д.12, согласно данным органов технической инвентаризации.

датировка: 1908 г.

13.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия регионального значения.

Поставлен на государственную охрану Распоряжением Администрации Томской области от 29.04.2014 № 255-ра;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. номер 701410153070005 (Приказ 13.11.2015 №17791-р).

13.6. Предмет охраны утвержден приказом Департамента по культуре и туризму Томской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г. (Томская область)» от 20.06.2017 № 82/01-07.

1. Градостроительные характеристики:

1.1. Угловое расположение здания в юго-западной части квартала с ориентацией главного (западного) фасада по красной линии ул. Гоголя, торцевого (южного) фасада – по пер. Плеханова. Формирует линию застройки данных улиц.

1.2. Габаритные размеры и силуэт здания, акцентируемый прямоугольным аттиком со стороны западного фасада и щипцовыми завершениями торцевых фасадов.

1.3. Секторы и направления видовых раскрытий здания с ул. Гоголя, пер. Плеханова и с внутри дворовой территории.

2. Объемно-пространственная композиция здания на дату строительства здания 1908 г. 2-х этажный каменный объем с «Г»-образной формой плана. Высотные отметки по карнизу основного объема здания и аттика.

3. Конфигурация крыши (двухскатная), характер и материал кровельного покрытия (металл с окраской). Высотные отметки по коньку крыши основного объема здания и аттика. Слуховые окна их местоположение, форма и габаритные размеры: треугольные окна с 3-х лепестковой формой проема и лучковые окна в кирпичных стенах торцевых фасадов. Кирпичные парапетные столбы и печные трубы.

4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на дату строительства 1908 г., выполненных в стиле эклектика («кирпичный» стиль):

4.1. Асимметричная композиция главного (западного) фасада в 11 осей окон с оформлением боковых частей ризалитами. Композиционные акценты фасада: правый ризалит с парадным входом (1-й этаж), балконом (2-й этаж) и прямоугольным аттиком (в уровне крыши), левый ризалит с угловыми парапетными столбами. Фронтальная композиция северного фасада в 7 осей окон. 2-х частная композиция южного фасада с

решением торцевой части в 3 оси окон и щипцовым завершением, дворовой части – в 4 оси окон с выделением оси лестничного блока входом и двумя типами разных по габаритам окон. Аналогичная композиция восточного фасада (торцевая часть – в 2 оси окон, дворовая часть – в 6 осей окон). Дополнительный композиционный акцент – ризалит лестничного блока (по крайней левой оси) с аналогичными проемами.

4.2. Местоположение, размеры и форма оконных проемов: лучковые окна всех фасадов разных типоразмеров, арочные окна в уровне 2-го этажа северного и западного фасадов (по осям ризалитов). Три небольших прямоугольных окна над парадным входом.

4.3. Местоположение, габариты и форма входов. Расположение дверных проемов наружных входов по осям лестничных блоков. Уличный вход – на ризалите главного (западного) фасада, дворовые входы – на ризалите восточного и по 11

центральной оси южного фасадов. Проемы лучковые для двухстворчатых дверей. Проем балконной двери в уровне 2-го этажа ризалита главного (западного) фасада.

4.4. Декоративное оформление западного и северного фасадов: профильный карниз на небольших фигурных кронштейнах, плоские лопатки в оконных простенках и на углах фасадов. Оформление оконных проемов с выделением перемычек (в т.ч. замковыми камнями на арочных окнах) и подоконных карнизов. Широкие прямоугольные филенки с профильным обрамлением (левый ризалит западного фасада и центральная часть северного фасада). Две плоские стилизованные геральдические эмблемы с профильным карнизом (между окнами 1-го и 2-го этажей западного фасада). Две филенки в виде стилизованных наличников прямоугольной формы с профильным карнизом, расположенные в уровне 2-го этажа северного фасада. Профильное обрамление парадного входа с массивной лучковой формой завершения и замковым камнем. Прямоугольный аттик западного фасада и его декор (профильный карниз, боковые парапетные столбы с прямоугольными филенками в верхней части).

4.5. Декоративное оформление южного и восточного фасадов: профильный карниз со ступенчатыми «сухариками», фриз, лопатки (на ризалите) и подоконные карнизы. Декор торцевых фасадов: плоские лопатки, профильный карниз (в т.ч. дополненный ступенчатым декором на южном фасаде). Оформление слуховых окон аналогичное декору окон главного фасада. Кирпичные бровки над перемычками окон 2-го этажа южного фасада. Первоначальный вид балкона главного (западного) фасада.

5. Материал и характер обработки фасадных поверхностей на строительстве здания 1908 г.: лицевая кирпичная кладка стен с применением профильного кирпича.

6. Колористическое решение фасадов на дату постройки здания 1908 г. Натуральный цвет кирпичной кладки (красно-коричневого цвета).

7. Заполнения дверных и оконных проемов на дату строительства здания 1908 г. Первоначальный вид оконных заполнений их материал (дерево), габариты, форма (лучковые и арочные), рисунок переплета рам, скобяная фурнитура. Наружная дверь главного фасада - дощатая двухстворчатая в обвязке. Внутренние двери: деревянные филенчатые (одно- и двухстворчатые с остекленной фрамугой).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий на дату строительства здания 1908 г., включая габариты дверных проемов всех помещений здания: прямоугольные и лучковые дверные проемы, крупные арочные проемы.

9. Конструктивные элементы и конструктивная схема на дату строительства здания 1908 г. Бутовый фундамент, кирпичные стены, кованые связи, междуэтажные перекрытия из кирпичных сводов по металлическим балкам (над отдельными помещениями 1-го этажа, лестничными клетками и в конструкции лестничных площадок). Несущие конструкции балкона (металлические балки).

10. Внутренние лестницы на дату строительства здания 1908 г. их местоположение, материал, размеры, конструкция и конфигурация маршей. Две 2-х маршевые лестницы из песчаника на металлических косоурах с профилем ступеней в виде «валика»,

расположенные торцах здания. Кованое ограждение лестниц в виде витых стоек с круглым наконечником и профиль деревянных поручней. Лестница на чердак - деревянная 2-х маршевая с врезными ступенями, расположенная в уровне 2-го этажа лестничного блока северной части здания.

11. Инженерно-техническое оборудование на дату строительства здания 1908 г. Система вентиляции с наружными продухами. Местоположение продухов на фасадах их конструкция, габаритные размеры и декоративное оформление металлическими коробами с решетками.

13.7. Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области» от 09.09.2014 №319/01-09.

13.8. Зона охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории данной зоны утверждены постановлением Администрации Томской области «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» от 14.06.2012 №226а.

13.09. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект:  
70:21:0200003:591. Площадь 755,10 кв.м.

13.10. Общее описание объекта:

Объект расположен в сложившейся исторической застройке г. Томска, на пересечении ул. Гоголя (бывш. Жандармской) и пер. Плеханова (бывш. Монастырский) переходящего в ул. Лебедева (бывш. Ремесленная). Дом кирпичный двухэтажный, «Г» - образной формы в плане с общими размерами 26,39×31,75 м (в осях). Высота здания от уровня земли до низа карниза составляет 9,80 м, до конька крыши – 12,40 м. Главный фасад расположен вдоль красной линии ул. Гоголя, ассиметричен. Крыша дома двухскатная, торцы дома завершаются щипцами. Ассиметричная композиция главного (западного) фасада в 11 осей окон с оформлением боковых частей ризалитами. Композиционные акценты фасада: правый ризалит с парадным входом (1-й этаж), балконом (2-й этаж) и прямоугольным аттиком (в уровне крыши), левый ризалит с угловыми парапетными столбами. Фронтальная композиция северного фасада в 7 осей окон. 2-х частная композиция южного фасада с решением торцевой части в 3 оси окон и щипцовым завершением, дворовой части – в 4 оси окон с выделением оси лестничного блока входом и двумя типами разных по габаритам окон. Аналогичная композиция восточного фасада (торцевая часть – в 2 оси окон, дворовая часть – в 6 осей окон). Дополнительный композиционный акцент – ризалит лестничного блока (по крайней левой оси) с аналогичными проемами. Большая часть окон и дверей имеет лучковую форму проёмов, окна полуциркульной формы находятся в ризалитах западного и северного фасада. Северный и западный фасад выделяются декоративными кронштейнами из фигурного кирпича, а также выступающими наличниками, замковыми камнями, геральдическими эмблемами в виде щитов. Профильный карниз щипца южного фасада украшен ступенчатыми «сухариками». На фасадах присутствуют продухи системы вентиляции, расположенные в уровне перекрытия. Декоративное оформление продухов в виде металлических коробов с решётками. Частично сохранилось подлинное заполнение оконных проёмов деревянными окнами с оригинальной расстекловкой. Карниз дома имеет небольшой вынос. Водосборные воронки выполнены различным образом: встроенные в карниз вместе с водосточными трубами и расположенные за пределами карниза. Сохранились элементы водосточных труб в существующих отверстиях карниза с изменённой водосборной воронкой,

перенесённой за пределы карниза в ходе ранее проведенного ремонта крыши. Материал покрытия кровли – оцинкованная кровельная сталь по обрешётке, местами также по кровельному железу. Слуховые окна треугольной формы со шпильями, с проемом в виде трилистника (трифолия). Декоративное оформление карниза западного и северного фасада выполнено из фигурного кирпича, формирующего кронштейны. Карниз южного и восточного фасада выполнен из кирпича простой формы. В доме частично сохранилось первоначальное оформление интерьеров: высокие филенчатые двери, простой формы штукатурные потолочные тяги, кованые ограждения лестничных клеток, деревянные оконные рамы.

Краткие исторические сведения об объекте и его функциональном назначении:

В 1869 году в бывших жандармских казармах было открыто Юрточное начальное училище. В 1908г. на ул. Жандармской для училища было построено новое здание по проекту архитектора Т. Фишеля. Товий Лазаревич Фишель являлся с 1905 по 1911 год главным архитектором Томска, по его проекту были построены многие объекты в городе в кирпичном стиле, а также в стиле модерн. К столетию со дня рождения Н. Гоголя (1909 г.) училищу было присвоено имя выдающегося писателя, а улица переименована в Гоголевскую. Это было первое официальное переименование улицы в городе [Старикова Г. Н., Захарова Л. А., Иванцова Е. В., Нестерова Н. Г., Мороз Е. В., Банкова Т. Б. История названий томских улиц / Старикова Г. Н. — 3-е дополненное и исправленное. — Томск: «D'Print», 2012. — С.73-74].

В советский период здание сменило свою функцию на жилую, были устроены перегородки, поделившие просторные аудитории и помещения на квартиры и комнаты, частично утрачен декор интерьеров и печи.

#### 13.11. Техническое состояние объекта

Согласно техническому заданию (приложение № 1 к договору подряда № 2024-ПСД/42 от 08.04.2024), выполнение капитального ремонта ограничено ремонтом крыши. Обследование всех конструкций здания не входило в объем исследования и проектирования.

По данным Акта технического осмотра и Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2024 г. состояние крыши, утеплителя чердачного перекрытия следующее:

Крыша здания – деревянная стропильная система, чердачная, двухскатная. Конструктивная схема крыши здания – наслонная стропильная система.

В конструкции крыши выявлены нарушения: опирание подкосов из бревен под стропильные ноги выполнено с опиранием посредством лежня на конструкцию балок перекрытий.

Наблюдаются следы гниения на поверхности деревянных элементов конструкций крыши, вследствие увлажнения древесины из-за отсутствия изоляции деревянных конструкций при протечках в кровельном покрытии. Установлено, что слуховые окна не закрыты жалюзийными решетками, что приводит к дополнительному замачиванию строительных конструкций крыши атмосферными осадками.

При осмотре конструкции крыши выявлено, что практически все деревянные элементы стропильной системы имеют усушечные трещины. Отсутствует защита деревянных элементов конструкций от возгорания и загнивания.

В конструкции крыши выявлены следы поздних ремонтов: установлено, что некоторые стропильные ноги на при опорных участках практически полностью сгнили из-за длительного замачивания атмосферными осадками, узлы опирания стропил на мауэрлат или на смежные конструкции деформировались.

Техническое состояние крыши: недопустимое.

Кровля – оцинкованное кровельное железо, выполненное по деревянной обрешетке.  
Водосток – наружный организованный.

На обрешётке выявлены следы поражения деструктивной гнилью, имеются многочисленные участки замачивания. Часть обрешетки заменена при поздних ремонтах.

Фальцевая кровля имеет многочисленные повреждения: просветы, поражение ржавчиной, участки неплотного примыкания к элементам, пересекающим кровлю (дымовым и вентиляционным трубам), слуховым окнам, парапетам стен. Наблюдается прорастание растительности в местах утраченных элементов кровли или разрушения кирпичной кладки. Элементы безопасности кровли и молниезащита отсутствуют. Техническое состояние кровли- недопустимое.

Водосточные трубы поражены коррозией, деформированы, часть элементов водосточных труб отсутствуют (приемных воронок, колен).

Техническое состояние водосточных труб - недопустимое.

Слуховые окна трёх видов: треугольные с 3-х лепестковой формой проёма (подлинные исторические окна, выходящие на северный и западный фасад), треугольное с 3-хлепестковой формой проёма и подзорами (не обладающее исторической ценностью, расположенное на южном фасаде), прямоугольное с двускатной крышей (позднее, расположенное на восточном фасаде). Выявлены следы поражения деструктивной гнилью, имеются многочисленные участки замачивания. Техническое состояние слуховых окон - недопустимое.

Утеплитель чердачного перекрытия: смесь земли и шлака по глиняной обмазке. Утеплитель чердачного перекрытия утратил свои теплоизоляционные свойства и не соответствует современным требованиям по теплозащите зданий.

Техническое состояние утеплителя чердачного перекрытия: недопустимое.

Наружные стены завершаются профильными карнизами. Западный и северный фасады: профильный карниз на небольших фигурных кронштейнах.

Южный и восточный фасады: профильный карниз со ступенчатыми «сухариками», фриз. Профильный карниз щипцов украшен ступенчатыми «сухариками».

Наблюдаются дефекты: разрушение кирпичной кладки с вывалом отдельных кирпичей, участки с изменением цвета, вследствие длительного замачивания, увлажнение рыхлая структура кладки. Техническое состояние кирпичного карниза – ограниченно работоспособное.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- ремонтно-реставрационные работы конструкций крыши (стропильная и подстропильная система);
- замена кровли;
- ремонтно-реставрационные работы слуховых окон построечного периода и устройство дополнительных двух слуховых окон, выполненных в соответствии с нормативными требованиями;
- восстановление кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб с выводом за пределы кровли и завершением в виде дымоходов;
- замена утеплителя чердачного перекрытия;
- восстановление кирпичной кладки стен в уровне чердака, карнизной части, аттика, парапетных столбов;
- замена и устройство водосточных труб;
- устройство элементов безопасности кровли;
- устройство молниезащиты.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и

другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2024 года.

В выводах Акта указано, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

13.12. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 29.06.2021 № 41/03-03 п.8 предусмотрен вид работ (проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) - «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши; капитальный ремонт несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства (чердачное перекрытие)».

13.13. Характеристика принципиальных архитектурно-конструктивных решений

Проектом не предполагается проведение мероприятий, направленных на изменение объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик объекта.

На время проведения исследовательских и проектных работ (2024г.) функциональное назначение объекта – многоквартирный жилой дом, проектными решениями не предусмотрено изменение функционального значения объекта.

Работы, предусмотренные в проекте направлены на поддержание крыши объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии, они не приводят к повреждению, разрушению или уничтожению особенностей объекта культурного наследия (предмета охраны), утвержденных Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области 20.06.2017 № 82/01-07 и подлежащих обязательному сохранению.

Существующая в настоящее время (2024 г.) степень сохранности, наличие исторического материала и результаты исследования делают возможным разработку проектных решений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектными решениями предусмотрено:

- выполнение ремонтно-реставрационных работ конструкций крыши (стропильная и подстропильная система) с заменой отдельных элементов конструкции на аналогичные с сохранением исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия, а также максимальным сохранением подлинного материала. Все деревянные конструкции следует обработать антисептиками и антипиренами;

- замена кровли на оцинкованную сталь с полимерным покрытием по сплошной деревянной обрешетке;

- восстановление кирпичной кладки дымовых труб с использованием исторического кирпича либо аналогичного габаритам кирпича построечного периода. Обработка кирпичной кладки дымовых труб за пределами кровли гидрофобизирующей пропиткой;

- установка дымников на дымовые трубы;

- ремонтно-реставрационные работы слуховых окон построечного периода и устройство дополнительных двух слуховых окон, выполненных в соответствии с нормативными требованиями;

- замена водосточных труб по аналогам. Места установки водосточных труб соответствуют местам установки утраченных труб (сохранились кованые ухваты на стенах). Проектом предусмотрено выполнение ремонтно-реставрационных работ исторических ухватов водосточных труб, утраченные элементы выполняются по существующим образцам;

- выполнение ремонтно-реставрационных работ отдельных участков кирпичного карниза, восстановление фрагмента кирпичного аттика по аналогу с сохранившимся участком. Восстановление фрагментов столбиков, расположенных в уровне крыши, по аналогу с сохранившимися. Материал, используемый для восстановления фрагментов

декоративных элементов – исторический кирпич либо кирпич, аналогичный по габаритам, форме кирпичу построечного периода;

- утепление чердачного перекрытия с дополнительным утеплением по периметру, предусмотрена пароизоляция между утеплителем и поверхностью чердачного перекрытия и негорючая ветро-влагозащитная мембрана по всей площади утеплителя сверху;

- устройство элементов безопасности кровли (металлическое ограждение со снегозадержателем, страховочный трос, кровельная лестница и переходные мостики);

- устройство молниезащиты.

#### **14. Предложения по цветовому решению**

Цветовое решение фасадов принято на основе результатов исследования исторических фотоматериалов и аналогов.

Кровля, покрытие слуховых окон, водосточные трубы, дымники, покрытие аттика, выступающих частей щипцов и столбиков – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет - RAL 3005;

Элементы безопасности кровли – металлические окрашенные, цвет - RAL 9005;

Деревянные элементы карниза, слуховых окон, окраска - NCS S 0907-Y10R, жалюзийные решетки, окраска -NCS S 5000-N.

#### **15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

15.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

15.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

15.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. От 27.05.2022 г.).

15.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

15.5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

– ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст.

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст.

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 №366-ст.

## **16. Обоснования вывода экспертизы**

Проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12, разработаны на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2021 № 41/03-03

- Технического задания (приложение № 1 к договору подряда № 2024-ПСД/42 от 08.04.2024).

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

**16.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:**

16.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

16.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

16.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

16.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

16.1.5. проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

16.1.6. проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

16.1.7. проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

**16.2. Проектная документация соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:**

16.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

16.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

16.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны») (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

**16.3. Проектная документация соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:**

16.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5).

**16.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.**

**16.5. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.**

## **17. Вывод экспертизы:**

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации

[Проектная документация:]... Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши. Шифр 2024-ПСД/42/1/ Исп. ООО «Томпроект», г. Томск, 2024 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Томской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

#### **18. Заключительные положения:**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями, передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (п. 3, 24, 25, 28).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 10 октября 2024 г.

#### **19. Подписи экспертов:**

**Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):**

**председатель  
эксперт Удина Н.Л.**

**ответственный секретарь  
эксперт Болтовская И.Ю.**

**член  
эксперт Евсева Е.Ю.**

#### **Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Перечень (состав) научно-проектной документации, передаваемой на государственную историко-культурную экспертизу.

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 01.10.2024.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 10.10.2024.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 10 октября 2024 г.

**Перечень передаваемой на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия**

Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1908 г.,  
расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 12.  
Капитальный ремонт крыши

<b>Том 1. Раздел 1. «Предварительные работы»</b>	
Часть 1. Исходно-разрешительная документация	2024-ПСД/42/1-ПР1.1
Часть 2. Предварительные исследования.	2024-ПСД/42/1-ПР1.2
Часть 3. Фотофиксация объекта до начала проведения работ	2024-ПСД/42/1-ПР1.3
<b>Том 2. Раздел 2. «Комплексные научные исследования»</b>	
Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	2024-ПСД/42/1-НИ2.1
Подраздел 2 Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	2024-ПСД/42/1-НИ2.2 2024-ПСД/42/1-ОЧ
Подраздел 3 Инженерно-технические исследования	2024-ПСД/42/1-НИ2.3
Подраздел 4 Отчёт по комплексным научным исследованиям.	2024-ПСД/42/1-НИ2.4
<b>Том 3. «Проект реставрации и приспособления»</b>	
<b>Стадия I «Эскизный проект»</b>	
Пояснительная записка с обоснованием проектных решений.	2024-ПСД/42/1-ЭП.ПЗ
Архитектурные решения.	2024-ПСД/42/1-ЭП.АР
Конструктивные и объемно - планировочные решения	2024-ПСД/42/1-ЭП.КР
<b>Стадия II «Проектная документация»</b> (согласно постановлению № 87 «О составе разделов проектной документации и Требованиям к их содержанию»)	
Раздел 1. Пояснительная записка.	2024-ПСД/42/1-ПЗ
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	2024-ПСД/42/1-АР
Раздел 4. Конструктивные решения.	2024-ПСД/42/1-КР
Раздел 7. Проект организации реставрации	2024-ПСД/42/1-ПОР

Директор ООО «Томпроект»



М.П.

О.В. Матвеева

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

[Проектная документация:]... Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши. Шифр 2024-ПСД/42/1.

г. Омск, г. Томск

01 октября 2024 года

### Совещались (по мобильной связи):

Удина Наталья Леонидовна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690.

Болтовская Инна Юрьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 № 1668;

Евсеева Елена Юрьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2024 № 535.

### Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;

вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты И.Ю. Болтовская, Е.Ю. Евсеева, Н.Л. Удина.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избрана Н.Л. Удина, ответственным секретарем избрана И.Ю. Болтовская.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «Томпроект» комплекте материалов.

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь

отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; обеспечивают организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договоров с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договоров – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет экспертам комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

**Подписали эксперты:**

Председатель экспертной комиссии



Н.Л.Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии



Е.Ю.Евсева

## ПРОТОКОЛ № 2

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

[Проектная документация:]... Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши. Шифр 2024-ПСД/42/1.

г. Омск, г. Томск

10 октября 2024 года

### Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии – Н.Л. Удина, эксперт

Ответственный секретарь экспертной комиссии - И.Ю. Болтовская, эксперт

Член экспертной комиссии – Е.Ю. Евсева, эксперт

### Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) по [Проектная документация:]... Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1908 г., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12. Капитальный ремонт крыши. Шифр 2024-ПСД/42/1 / Исп.ООО «Томпроект», г. Томск, 2024 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

### **Подписали эксперты:**

Председатель экспертной комиссии



Н.Л.Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.Ю.Болтовская

Член экспертной комиссии



Е.Ю.Евсева