



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.01.2025

№ 0013/01-08

Об утверждении Программы проверок, сформированной Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д. Шадрина», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 95

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпункта 6 пункта 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 38 Постановления Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области»

1. Утвердить прилагаемую Программу проверок, сформированную Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Д. Шадрина», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 95 (далее – Программа проверок).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после дня утверждения.

3. Направить копию настоящего распоряжения контролируемым лицам, указанным в Программе проверок, заказным почтовым отправлением с уведомлением либо в иной форме, подтверждающей его получение, в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета



Е.В. Перетягина

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Комитета по охране  
объектов культурного наследия Томской  
области от 14.01.2025 № 0013/01-08

Программа проверок,  
сформированная Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской  
области в отношении объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Д. Шадрина», нач. XX в., расположенного по адресу:  
г. Томск, пр. Ленина, 95

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Основание для формирования программы проверок (нужное отметить «V»):                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |
| 1.1. | разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет)                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.2. | истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охрannое обязательство)  | V                                                                                                                                                            |
| 2.   | Сведения об <u>объекте культурного наследия</u> федерального значения/ <u>регионального значения</u> / местного значения/ о выявленном объекте культурного наследия (нужное подчеркнуть, далее - Объект):                                          |                                                                                                                                                              |
| 2.1  | наименование                                                                                                                                                                                                                                       | «Доходный дом Д. Шадрина», нач. XX в.                                                                                                                        |
| 2.2. | номер Объекта в ЕГРОКН*                                                                                                                                                                                                                            | 721410028110005                                                                                                                                              |
| 2.3. | вид Объекта                                                                                                                                                                                                                                        | памятник                                                                                                                                                     |
| 2.4. | место нахождения Объекта                                                                                                                                                                                                                           | г. Томск, пр. Ленина, 95                                                                                                                                     |
| 2.5. | правообладатель(и) Объекта                                                                                                                                                                                                                         | Акционерное общество «Томский Кристалл» (ИНН: 7017428132, ОГРН: 1177031077519, юридический адрес: г. Томск, ул. Карла Маркса, 25);<br>Аренда: Кейзерова Н.В. |
| 3    | Номер, дата разрешения на проведение работ по сохранению Объекта, срок действия разрешения                                                                                                                                                         | —                                                                                                                                                            |
| 4.   | Номер, дата приказа об утверждении охрannого обязательства                                                                                                                                                                                         | приказ от 30.07.2021 № 0098/01-07;<br>приказ от 15.05.2023 № 0062/01-07                                                                                      |
| 5.   | Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению Объекта, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению Объекта: |                                                                                                                                                              |
| 5.1. | разрешение выдано                                                                                                                                                                                                                                  | —                                                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2. | авторский надзор                                                                                                                                                                                                     | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.3. | научное руководство                                                                                                                                                                                                  | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.4. | технический надзор                                                                                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.5. | заказчик проведения работ по сохранению Объекта                                                                                                                                                                      | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.   | Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий                                                                                                                                                         | 1) в мае 2025 года в отношении пункта 2 Приложения № 1 к охранному обязательству (приказ от 30.07.2021 № 0098/01-07 в редакции от 15.05.2023 № 0062/01-07);<br>2) в октябре 2026 года в отношении пункта 3 Приложения № 1 к охранному обязательству (приказ от 30.07.2021 № 0098/01-07 в редакции от 15.05.2023 № 0062/01-07);<br>3) в апреле 2029 года в отношении пункта 4 Приложения № 1 к охранному обязательству (приказ от 30.07.2021 № 0098/01-07 в редакции от 15.05.2023 № 0062/01-07). |
| 7.   | Вид контрольных (надзорных) мероприятий                                                                                                                                                                              | наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование, инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.   | Фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий          | Астафьева Людмила Сергеевна, главный специалист Комитета, удостоверение № 7 выдано 09.02.2018;<br>Ахметшина Елена Васильевна, главный специалист Комитета, удостоверение № 15 выдано 04.07.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.   | Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия | не привлекаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.  | Срок действия настоящей Программы проверок                                                                                                                                                                           | июнь 2029 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

\* ЕГРОКН - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации