



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050  
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 274-270, e-mail: kooknto@gov70.ru  
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

	№		
на №	48/1585	от	07.08.2025
на №	48/1471	от	21.07.2025

**СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,**

поступивших в рамках общественного обсуждения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» заключения государственной историко-культурной экспертизы:

АКТ государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Водяная, 25. [Раздел документации] Раздел 12. Спецразделы Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Водяная, 25. (разработчик ООО «Проект Томск», г. Томск, 2025, шифр 01.06-25-ОСВОКН)

наименование и дата проведения заключения государственной историко-культурной экспертизы

подготовленный аттестованным экспертом по проведению экспертизы Е.Ю.Евсеевой (приказ Минкультуры России 25.03.2024 № 535),

сведения об экспертах по проведению государственной историко-культурной экспертизы

опубликованный в сети «Интернет» с 24.07.2025 по 06.08.2025 на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области по адресам: <https://heritage.tomsk.gov.ru/files/front/download?id=615943> (акт экспертизы)

<https://heritage.tomsk.gov.ru/files/front/download?id=615946> (приложение к акту экспертизы)

срок, в течение которого заключение государственной историко-культурной экспертизы было опубликовано в сети «Интернет».

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы	Позиция Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области
1.	Возражение на акт ГИКЭ физического лица от 07.08.2025 № 48/1585	Доводы, приведенные в обращении, будут рассмотрены при принятии решения Комитета по акту в части соответствия Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Председатель Комитета по  
охране объектов культурного  
наследия Томской области

(должность)



(подпись)

Перетягина Елена  
Владиславовна

(фамилия, имя, отчество)

13 августа 2025 года

(дата)

Приложение 1. Возражение физического лица на акт ГИКЭ от 07.08.2025 № 48/1585

На сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в рамках организации общественного обсуждения размещён акт Государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ при реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Водяная, 25. [Раздел документации] Раздел 12. Спецразделы Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Водяная, 25. (разработчик ООО «Проект Томск», г. Томск, 2025, шифр 01.06-25-ОСВОКН). <https://heritage.tomsk.gov.ru/files/front/download?id=615943>.

Как следует из материалов экспертизы, на данном участке, в линии сохранившейся деревянной застройки (исторически ценные градоформирующие объекты по ул. Водяная, 23а, 23б, 23в планируется строительство современного кирпичного здания.

**Обращаю внимание, что представленный проект выполнен с нарушением требований, установленных:**

— постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

— приказом Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Томск Томской области».

В соответствии с постановлением № 226а участок по ул. Водяная, 25 находится в зоне регулирования застройки ЗРР 1-56. Согласно требованиям, установленным регламентом зоны ЗРР 1-56 при в новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства установлены ограничения по строительным материалам – а именно, допускается строительство деревянных домов, либо домов смешанного типа (с одним кирпичным и вторым деревянным этажом).

В соответствии с приказом Минкультуры России № 1055 участок по ул. Водяная, 23 находится на территории исторического поселения в зоне с особыми требованиями к регламентам Р-2. Согласно требованиям, установленным применительно к данной зоне п. 25 на территории данной зоны запрещается новое строительство кирпичных и каменных зданий, а также зданий из современных конструктивных материалов, включая бетон, железобетон, пенобетон.

Таким образом согласование данного раздела будет являться грубым нарушением действующего проекта зон охраны, и приказа Минкультуры России.

**Прошу учесть данные замечания при принятии решения и приложить их к материалам обсуждения.**

4	Основные строительные и отделочные материалы	Применение только традиционного материала	<p><b>Соответствует</b></p>  <p>Применены традиционные материалы: - материал стен - кирпич</p>
5	Цветовое решение	Цветовое решение традиционное или нейтральное по отношению к объекту культурного наследия нейтрального по отношению к объекту культурного наследия	<p><b>Соответствует</b></p> <p>Цветовое решение принято проектом: - цвет стен – кирпич</p>