



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2025

№ 0196/01-08

Об утверждении Программы проверок, сформированной Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 29

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпункта 6 пункта 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 38 Постановления Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области», в целях осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. Утвердить прилагаемую Программу проверок, сформированную Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Советская, 29 (далее – Программа проверок).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после дня утверждения.

3. Направить копию настоящего распоряжения контролируемым лицам, указанным в Программе проверок, заказным почтовым отправлением с уведомлением либо в иной форме, подтверждающей его получение, в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В. Перетягина



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской
области от 17.10.2025 № 0196/01-08

Программа проверок, сформированная Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Томск, ул. Советская, 29

1.	Основание для формирования программы проверок (нужное отметить «V»):	
1.1.	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет)	V
1.2.	истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охрannое обязательство)	
2.	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения/ <u>регионального значения</u> / местного значения/ о выявленном объекте культурного наследия (нужное подчеркнуть, далее - Объект):	
2.1	наименование	«2-х этажный жилой дом, нач. XX в.»
2.2.	номер Объекта в ЕГРОКН*	721410024590005
2.3.	вид Объекта	памятник
2.4.	место нахождения Объекта	г. Томск, ул. Советская, 29
2.5.	правообладатель(и) Объекта	—
3	Номер, дата разрешения на проведение работ по сохранению Объекта, срок действия разрешения	от 07.10.2025 № 72/03-05, срок действия разрешения – до 28.05.2026
4.	Номер, дата приказа об утверждении охрannого обязательства	—
5.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению Объекта, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению Объекта:	
5.1.	разрешение выдано	общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Реновация», ОГРН: 1177031087848, ИНН: 7017435683, юридический адрес: 634021, г. Томск, ул. Шевченко, 15 офис 8
5.2.	авторский надзор	ООО «Томпроект», ИНН: 7017229553, ОГРН: 1087017032123, юридический адрес: 634050, г. Томск, ул. Источная, 10 – 34 (далее – ООО «Томпроект»), главный архитектор проекта Каширина Л.С., архитектор Губин П.А.
5.3.	научное руководство	ООО «Томпроект», главный архитектор проекта Каширина Л.С.
5.4.	технический надзор	ООО «Томпроект», главный инженер Денисов М.В.

5.5.	заказчик проведения работ по сохранению Объекта	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ИНН: 7017996657, ОГРН: 1137000001027, адрес юридического лица: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 4, адрес местонахождения: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, офис 108
6.	Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий	1) единожды в феврале 2026 года; 2) не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: - поступление в Комитет сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок; - не представление лицом, осуществлявшим научное руководство проведением работ и авторский надзор за их проведением, в Комитет отчетной документации, включающей научный отчет о выполненных работах и предусмотренной требованием п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в течение 90 рабочих дней со дня выполнения работ в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок.
7.	Вид контрольных (надзорных) мероприятий	инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка
8.	Фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий	Ярославцев Елена Евгеньевна, заместитель председателя Комитета; Астафьева Людмила Сергеевна, начальник отдела по контрольным-надзорным мероприятиям Комитета; Ахметшина Елена Васильевна, главный специалист Комитета.
9.	Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия	не привлекаются
10.	Срок действия настоящей Программы проверок	до момента утверждения Комитетом отчетной документации, включающей научный отчет о

		выполненных работах и предусмотренной требованием п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющемся основанием для формирования настоящей Программы проверок.
--	--	--

* ЕГРОКН - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации