



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025

№ 0213/01-08

О внесении изменения в распоряжение Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 03.02.2025 № 0047/01-08

В соответствии с пунктом 40 Постановления Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области», в целях осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж Второва, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 111, в соответствии с выданным Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет) разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.11.2025 № 84/03-05.

1. Внести в распоряжение Комитета от 03.02.2025 № 0047/01-08 «Об утверждении Программы проверок, сформированной Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж Второва, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 111» изменение, изложив приложение к названному распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после дня утверждения.

3. Направить копию настоящего распоряжения контролируемым лицам, указанным в Программе проверок, заказным почтовым отправлением с уведомлением либо в иной форме, подтверждающей его получение, в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя Комитета



Е.Е. Ярославцева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской
области от 24.11.2025 № 0213/01-08

Программа проверок, сформированная Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Пассаж Второва, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Томск, пр. Ленина, 111

1.	Основание для формирования программы проверок (нужное отметить «V»):	
1.1.	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет)	V
1.2.	истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранный обязательство)	
2.	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения/ <u>регионального значения</u> / местного значения/ о выявленном объекте культурного наследия (нужное подчеркнуть, далее - Объект):	
2.1.	наименование	«Пассаж Второва, нач. XX в.»
2.2.	номер Объекта в ЕГРОКН*	711310010860005
2.3.	вид Объекта	памятник
2.4.	место нахождения Объекта	г. Томск, пр. Ленина, 111
2.5.	правообладатель(и) Объекта	—
3	Номер, дата разрешения на проведение работ по сохранению Объекта, срок действия разрешения	1) от 11.07.2025 № 46/03-05, срок действия разрешения – 15.12.2025; 2) от 18.08.2025 № 55/03-05, срок действия разрешения – 31.12.2025; 3) от 14.11.2025 № 84/03-05, срок действия разрешения – 31.12.2025.
4.	Номер, дата приказа об утверждении охранного обязательства	—
5.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению Объекта, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению Объекта:	
5.1.	разрешение выдано	1) общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ОГРН 1185476082164, ИНН 5406994472, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46 (далее – ООО «СтройПроект») (разрешения от 11.07.2025 № 46/03-05 и от 14.11.2025 № 84/03-05); 2) общество с ограниченной ответственностью «Томская Проектная Компания», ОГРН 1227000001953, ИНН 7017491247,

		юридический адрес: г. Томск, ул. Смирнова, 36 пом. 1083 (далее - ООО «ТПК») (разрешение от 18.08.2025 № 55/03-05).
5.2.	авторский надзор	1) ООО «СтройПроект», архитектор-реставратор Орлова Ю.Ю. (согласно разрешению от 11.07.2025 № 46/03-05); 2) Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж», ИНН 7021013170, ОГРН 1027000899529, юридический адрес: г. Томск, ул. Герцена, 10/1 (далее – ООО «Электромонтаж»), главный архитектор проекта Чанга Е.В. (согласно разрешению от 18.08.2025 № 55/03-05).
5.3.	научное руководство	1) ООО «СтройПроект», архитектор-реставратор Богачева М.А. (согласно разрешению от 11.07.2025 № 46/03-05); 2) ООО «Электромонтаж», главный архитектор проекта Чанга Е.В. (согласно разрешению от 18.08.2025 № 55/03-05).
5.4.	технический надзор	1) ООО «СтройПроект», главный инженер Соболев А.Ю. (согласно разрешению от 11.07.2025 № 46/03-05); 2) Областное государственное автономное учреждение культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры», ИНН 7019004033, ОГРН 1027000874878, юридический адрес: г. Томск, пер. Батенькова, 3, инженер по надзору за строительством 1 категории Артюховский Г.Т. (согласно разрешению от 18.08.2025 № 55/03-05).
5.5.	заказчик проведения работ по сохранению Объекта	1) Акционерное общество «Томский Кристалл», ИНН 7017428132, ОГРН 1177031077519, юридический адрес: г. Томск, ул. Карла Маркса, 25 (разрешения от 11.07.2025 № 46/03-05 и от 14.11.2025 № 84/03-05); 2) Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области, ИНН 7017107837, ОГРН 1047000304823, юридический адрес: г. Томск, ул. Пушкина, 34/1 (разрешение от 18.08.2025 № 55/03-05).
6.	Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий	не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: - поступление в Комитет сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением, выданным Комитетом и

		являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок; - не представление лицом, осуществлявшим научное руководство проведением работ и авторский надзор за их проведением, в Комитет отчетной документации, включающей научный отчет о выполненных работах и предусмотренной требованием п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в течение 90 рабочих дней со дня выполнения работ в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок.
7.	Вид контрольных (надзорных) мероприятий	инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка
8.	Фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий	Ярославцева Елена Евгеньевна, заместитель председателя Комитета; Астафьева Людмила Сергеевна, начальник отдела по контрольным-надзорным мероприятиям Комитета; Ахметшина Елена Васильевна, главный специалист Комитета.
9.	Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия	не привлекаются
10.	Срок действия настоящей Программы проверок	- до момента утверждения Комитетом отчетной документации, включающей научный отчет о выполненных работах и предусмотренной требованием п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющемся основанием для формирования настоящей Программы проверок; - до момента утверждения Комитетом проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия п. 1 ст. 45, п.п. 8 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах

		культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющемся основанием для формирования настоящей Программы проверок
--	--	--

* ЕГРОКН - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации