



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2026

№ 0081/01-08

Об утверждении Программы проверок, сформированной Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Томск, ул. Свердлова, 4

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпункта 6 пункта 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 38 Постановления Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области», в целях осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

1. Утвердить прилагаемую Программу проверок, сформированную Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Свердлова, 4 (далее – Программа проверок).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после дня утверждения.

3. Направить копию настоящего распоряжения контролируемым лицам, указанным в Программе проверок, заказным почтовым отправлением с уведомлением либо в иной форме, подтверждающей его получение, в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

Председатель Комитета

Е.В. Перетягина



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской
области от 22.05.2026 № 0081/01-08

Программа проверок, сформированная Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении выявленного объекта культурного наследия
«Каменный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Томск, ул. Свердлова, 4

1.	Основание для формирования программы проверок (нужное отметить «V»):	
1.1.	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет)	V
1.2.	истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранный обязательство)	
2.	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения/ регионального значения/ местного значения/ <u>о выявленном объекте культурного наследия</u> (нужное подчеркнуть, далее - Объект):	
2.1.	наименование	Каменный жилой дом, нач. XX в.
2.2.	номер Объекта в ЕГРОКН*	70-177256
2.3.	вид Объекта	памятник
2.4.	место нахождения Объекта	Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4
2.5.	правообладатель(и) Объекта	—
3	Номер, дата разрешения на проведение работ по сохранению Объекта, срок действия разрешения	от 23.04.2026 № 12/03-05, срок действия разрешения – до 20.06.2026
4.	Номер, дата приказа об утверждении охранный обязательства	—
5.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению Объекта, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению Объекта:	
5.1.	разрешение выдано	общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройдом», ИНН 7017407380, ОГРН 1167031067202, юридический адрес: г. Томск, ул. Усова, 60, офис 2
5.2.	авторский надзор	—
5.3.	научное руководство	—
5.4.	технический надзор	—
5.5.	заказчик проведения работ по сохранению Объекта	общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость», ИНН 7000015360, ОГРН 1247000002590, юридический адрес: Томская область, Томский район, с.п. Зоркальцевское,

		д. Коломино, ул. Полевая, 32
6.	Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий	не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: - поступление в Комитет сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок
7.	Вид контрольных (надзорных) мероприятий	инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка
8.	Фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий	Ярославцева Елена Евгеньевна, заместитель председателя Комитета; Ахметшина Елена Васильевна, главный специалист Комитета; Синцов Андрей Алексеевич, главный специалист Комитета
9.	Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия	не привлекаются
10.	Срок действия настоящей Программы проверок	до 20.06.2026

* ЕГРОКН - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации