



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2026

№ 0120/01-08

Об утверждении Программы проверок, сформированной Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Томск, ул. Свердлова, 4

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпункта 6 пункта 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 38 Постановления Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области», в целях осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Утвердить прилагаемую Программу проверок, сформированную Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении выявленного объекта культурного наследия «Каменный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Свердлова, 4 (далее – Программа проверок).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после дня утверждения.

3. Направить копию настоящего распоряжения контролируемым лицам, указанным в Программе проверок, заказным почтовым отправлением с уведомлением либо в иной форме, подтверждающей его получение, в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя Комитета



Е.Е. Ярославцева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской
области от 12.08.2026 № 0120/01-08

Программа проверок, сформированная Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении выявленного объекта культурного наследия
«Каменный жилой дом, нач. XX в.», расположенного по адресу:
г. Томск, ул. Свердлова, 4

1.	Основание для формирования программы проверок (нужное отметить «V»):	
1.1.	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее - Комитет)	V
1.2.	истечения срока (завершения периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранный обязательство)	
2.	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения/ регионального значения/ местного значения/ <u>о выявленном объекте культурного наследия</u> (нужное подчеркнуть, далее - Объект):	
2.1	наименование	Каменный жилой дом, нач. XX в.
2.2.	номер Объекта в ЕГРОКН*	70-177256
2.3.	вид Объекта	памятник
2.4.	место нахождения Объекта	Томская область, г. Томск, ул. Свердлова, 4
2.5.	правообладатель(и) Объекта	—
3	Номер, дата разрешения на проведение работ по сохранению Объекта, срок действия разрешения	от 04.08.2026 № 38/03-05, срок действия разрешения – до 25.12.2026
4.	Номер, дата приказа об утверждении охранный обязательства	—
5.	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению Объекта, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению Объекта:	
5.1.	разрешение выдано	общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Инженерных Технологий», ИНН 7017253997, ОГРН 1107017000815, юридический адрес: г. Томск, ул. Усова, 60, офис 1
5.2.	авторский надзор	областное государственное автономное учреждение культуры «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» (далее – ОГАУК «Центр по охране памятников»), ОГРН 1027000874878, ИНН 7019004033, юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Батенькова, 3,

		архитектор 1 категории Боброва Н.П.
5.3.	научное руководство	ОГАУК «Центр по охране памятников», архитектор 1 категории Боброва Н.П.
5.4.	технический надзор	ОГАУК «Центр по охране памятников», инженер по надзору за строительством 1 категории Артюховский Г.Т.
5.5.	заказчик проведения работ по сохранению Объекта	общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость», ИНН 7000015360, ОГРН 1247000002590, юридический адрес: Томская область, Томский район, с.п. Зоркальцевское, д. Коломино, ул. Полевая, 32
6.	Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий	1) декабрь 2026 года; 2) не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: - поступление в Комитет сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ, предусмотренных разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок; - не представление лицом, осуществлявшим научное руководство проведением работ и авторский надзор за их проведением, в Комитет отчетной документации, включающей научный отчет о выполненных работах и предусмотренной требованием п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в течение 90 рабочих дней со дня выполнения работ в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющимся основанием для формирования настоящей Программы проверок
7.	Вид контрольных (надзорных) мероприятий	инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка
8.	Фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий	Ярославцева Елена Евгеньевна, заместитель председателя Комитета; Кустова Мария Петровна, начальник отдела по государственному надзору и правовому обеспечению; Ахметшина Елена Васильевна, главный специалист отдела по государственному надзору и правовому обеспечению; Синцов Андрей Алексеевич, главный специалист отдела по государственному надзору и правовому обеспечению
9.	Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к	не привлекаются

	проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия	
10.	Срок действия настоящей Программы проверок	до момента утверждения Комитетом проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия п. 1 ст. 45, п.п. 8 п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разрешением, выданным Комитетом и являющемся основанием для формирования настоящей Программы проверок

* ЕГРОКН - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации