



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2026

№ 0132/01-08

Об утверждении Программы проверок, сформированной Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кулева, 28

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпункта 6 пункта 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 42 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а, в целях осуществления контрольных (надзорных) мероприятий за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Утвердить прилагаемую Программу проверок, сформированную Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кулева, 28 (далее – Программа проверок).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня после дня утверждения.

3. Направить копию настоящего распоряжения контролируемым лицам, указанным в Программе проверок, заказным почтовым отправлением с уведомлением либо в иной форме, подтверждающей его получение, в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области.

И.о. председателя Комитета

Е.Е. Ярославцева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Комитета по охране
объектов культурного наследия Томской
области от 20.08.2026 № 0132/01-08

Программа проверок, сформированная Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Офицерский флигель», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кулева, 28

1.	Основание для формирования программы проверок (нужное отметить «V»):	
1.1	разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области (далее – Комитет)	
1.2	истечение срока (завершение периода) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленного охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – охранный обязательство)	
1.3	уведомление о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, предусмотренное статьей 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ	V
2	Сведения об объекте культурного наследия федерального значения/ регионального значения/ местного значения/ о выявленном объекте культурного наследия (нужное подчеркнуть, далее - Объект):	
2.1	наименование	«Офицерский флигель»
2.2	номер Объекта в ЕГРОКН*	702511452650035
2.3	вид Объекта	памятник
2.4	место нахождения Объекта	г. Томск, ул. Кулева, 28
2.5	правообладатель(и) Объекта	—
3	Номер, дата разрешения на проведение работ по сохранению Объекта, срок действия разрешения	—
4	Номер, дата приказа об утверждении охранный обязательства	—
5	Сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению Объекта, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению Объекта:	
5.1	разрешение выдано	—
5.2	авторский надзор	—
5.3	научное руководство	—
5.4	технический надзор	—
5.5	заказчик проведения работ по сохранению Объекта	—
6	Сведения о лицах, планирующих выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в Объекте	
6.1	подрядная организация	общество с ограниченной ответственностью «Новый дом», ИНН 7017392045, ОГРН

		1157017023206, адрес юридического лица: г. Томск, ул. Косарева, 15/1, кв. 76
6.2	заказчик проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГРН 1137000001027, ИНН 7017996657, адрес юридического лица: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, адрес местонахождения: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, офис 108
7	Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий	1) единожды в августе 2026 года; 2) не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: - поступление в Комитет сведений о нарушении обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия
8	Вид контрольных (надзорных) мероприятий	инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка, наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование
9	Фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспекторов (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий	Кустова Мария Петровна, начальник отдела по государственному надзору и правовому обеспечению; Ахметшина Елена Васильевна, главный специалист отдела по государственному надзору и правовому обеспечению; Синцов Андрей Алексеевич, главный специалист отдела по государственному надзору и правовому обеспечению
10	Фамилии, имена, отчества (при наличии) привлекаемых к проведению контрольного (надзорного) мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия	не привлекаются
11	Срок действия настоящей Программы проверок	в течение срока действия договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – до 17.11.2026

* ЕГРОКН - Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации